



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8  
Ταχ. Κώδικας: 101 84 ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο : 210 3375878  
E-mail: [d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr](mailto:d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr)

1559/12-1  
Αθήνα, 30/01/2012

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1020644 ΕΞ 2012  
/3-2-12

✓ ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων  
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Φώτη Κουβέλη  
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: «Αναστολή φόρου ακίνητης περιουσίας για ακίνητα που βρίσκονται στον Κάμπο Χίου».

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 1559/12-1-2012 αναφοράς που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Φώτης Κουβέλης, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58Α') από το 2010 καταργήθηκε το ενιαίο τέλος ακινήτων (Ε.Τ.ΑΚ.) και αντικαταστάθηκε από το φόρο ακίνητης περιουσίας (Φ.Α.Π.). Υποκείμενο του φόρου είναι κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ανεξάρτητα από την ιθαγένεια, κατοικία ή έδρα του για την ακίνητη περιουσία του που βρίσκεται στην Ελλάδα την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του έτους φορολογίας.

Για την επιβολή του Φ.Α.Π. φυσικών προσώπων, για το πρώτο έτος εφαρμογής, ως δήλωση φυσικού προσώπου ορίζονται οι δηλώσεις στοιχείων ακινήτων ετών 2005 έως 2010, οι οποίες περιλαμβάνουν το σύνολο της ακίνητης περιουσίας την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010.

Με το άρθρο 32 του ανωτέρω νόμου περιγράφεται ο προσδιορισμός της φορολογητέας αξίας ακινήτων φυσικών προσώπων για την επιβολή του φόρου ακίνητης περιουσίας και εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Οικονομικών να καθορίσει με Απόφασή του την αξία των οικοπέδων σε περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα με βάση την κατώτερη τιμή ανά

τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας, όπως προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν 1521/1950.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω εξεδόθη η με αρ. πρωτ. ΠΟΛ 1160/16-11-2010 Α.Υ.Ο., σύμφωνα με την οποία καθορίστηκαν οι κατώτερες τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου Δήμου ή Κοινότητας στις περιοχές όπου δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας, αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες επιβολής του Φ.Α.Π. στα φυσικά πρόσωπα.

Οι τιμές που ορίστηκαν με την ανωτέρω Α.Υ.Ο., προσδιορίσθηκαν με έγγραφο του αρμοδίου προς τούτο Προϊσταμένου Δ.Ο.Υ., στο οποίο αναφέρεται και το τηρούμενο συγκριτικό στοιχείο.

Αναστολή του φόρου ακίνητης περιουσίας και διαφορετική αντιμετώπιση εν όψει ενδεχόμενης φορολογικής πρωτοβουλίας θα δημιουργούσε αλλοίωση στον ενιαίο χαρακτήρα της φορολογίας, και ως τούτου, δεν είναι δυνατή.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο Αναπληρωτής Υπουργός

Παντελής Οικονόμου



Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Δ/ντή Φορολογίας
3. Αυτοτελές Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
4. Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου – τμήμα Φ.Μ.Α.Π. (3)