



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Αθήνα 3-2-2012
 Αρ.Πρωτ: 7018 Β

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
 115 23 - Αθήνα
 Τηλ. 210 64 00 015
 Fax. 210 64 29 137
 E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ ΤΗ
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή
 - Νίκο Νικολόπουλο
2. Υπουργείο Εσωτερικών
 Γραφείο Υπουργού
3. Υπουργείο Δικαιοσύνης,
 Διαφάνειας & Ανθρωπίνων
 Δικαιωμάτων
 Γραφείο Υπουργού

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 1452 / 10.1.2012 Αναφορά

Σε απάντηση της Αναφοράς με αρ. πρωτ. 1452/10-1-2012 που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο, σας γνωρίζουμε ότι αναφορικά με το ζήτημα που θίγεται, έχει ζητηθεί και αναμένεται μέσω της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, ενημέρωση από τις Υπηρεσίες της οικείας Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Ωστόσο όσον αφορά στις αρμοδιότητες του ΥΠΕΚΑ και στο πλαίσιο του επιτελικού του ρόλου, επισυνάπτουμε για ενημέρωση της Βουλής τα υπ' αρ. 2669/18-1-2012 και 2815/30-1-2012 έγγραφα των καθ' ύλη αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

- α. Το με αρ. 2669/18.1.12 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
- β. το με αρ. 2815/30.1.12 έγγραφο της Δ/σης Νομοθετικού Έργου

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σαπφισιάδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΚΑ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΘΗΝΑ, 18-1-2012
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 2669

ΤΜΗΜΑ Α&Β

ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
ΤΑΧ, ΚΩΔΙΚΑΣ 11523

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Γ. Πατέλη
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 213-15-15-380

ΘΕΜΑ : Αρση απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Γεωργίας Γεωργοπούλου

ΣΧΕΤ: α) Αρ. πρωτ. 1452/10-1-2012 αναφορά του Βουλευτή κ. Νίκου Νικολόπουλου

Σε απάντηση της παραπάνω ερώτησης που κατατέθηκαν στις 10-1-2012 από τον Βουλευτή κ. Νίκο Νικολόπουλο σας γνωρίζουμε ότι :

1. Η Δ/νσή μας με την από 24-6-2010 εισήγησή προς το Κ.Σ.Χ.Ο.Π του Υ.ΠΕ.ΚΑ εισηγήθηκε την απόρριψη της πρότασης του Δήμου για την δημιουργία οδού μεταξύ των Ο.Τ. 34-35-36-37-38-39 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βραχναϊίκων .

Το Κ.Σ.Χ.Ο.Π στη συνεδρία 9^η με την 57^η πράξη του γνωμοδότησε ως εξής:
« Το θέμα επιστρέφεται στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού για να διερευνήσει τη δυνατότητα μετατόπισης της οδού στο όριο της ιδιοκτησίας , τη μετατροπή του σε πεζόδρομο (πιθανόν μικρότερου πλάτους) προκειμένου να επιμερίζονται κατά το δυνατόν οι υποχρεώσεις αποζημίωσης αλλά και να διασφαλίζονται ηπιότερες συνθήκες κυκλοφορίας σε αυτή την περιοχή που γειτνιάζει με την ακτή.»

Η Δ/νσή μας μετά την παραπάνω γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π επανεξέτασε το θέμα και λαμβάνοντας υπόψη:

- την αδυναμία του Δήμου στην εξασφάλιση του απαιτούμενου ποσού για να συντελεσθεί η απαλλοτρίωση
- τις πολεοδομικές συνθήκες στην υπόψη περιοχή που υπαγορεύουν τη διασφάλιση ηπιότερων συνθηκών κυκλοφορίας σε αυτή την περιοχή που γειτνιάζει με την ακτή (πεζόδρομοι αντί δρόμοι)
- την ανάγκη ώστε οποιαδήποτε ρυμοτόμηση της εν λόγω ιδιοκτησίας να μη δημιουργεί υποχρεώσεις αποζημιώσεων εκ μέρους του Δήμου αλλά να εξασφαλίζεται ως αυταποζημίωση των παρόδων ιδιοκτησιών
- την ανάγκη η ιδιοκτησία να καθίσταται στο μεγαλύτερο τμήμα οικοδομήσιμος χώρος στον οποίο θα μπορούν να δημιουργηθούν οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα.

- Την υποχρέωση της διοίκησης να συμμορφωθεί προς την έκθεση του Σώματος Επιθεωρητών – Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών.

Πρότεινε με την από 17-1-2011 εισήγησή της προς το Κ.Σ.Χ.Ο.Π τη δημιουργία πεζοδρόμου στο ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας, πλάτους 4μ.

Η συγκεκριμένη επιλογή του πεζοδρόμου ανατολικά της εν λόγω ιδιοκτησίας έγινε μετά από εξέταση των στοιχείων του φακέλου και συγκεκριμένα επειδή φωτογραφίες που είχαν προσκομιστεί στην υπηρεσία μας, από τις οποίες φαινόταν στη θέση αυτή η ύπαρξη διόδου.

Το Κ.Σ.Χ.Ο.Π με την 6^η/19-1-20011 πράξη του απεδέχθη τον καθορισμό πεζοδρόμου, πλάτους 4 μ. μεταξύ των Ο.Τ. 34-35-36 και 37-38-39 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βραχναϊικών.

Στη συνέχεια με το υπ' αριθ. πρωτ. 10217/4-3-2011 έγγραφό μας αποστείλαμε στο Δήμο Πατρέων την πρόταση της μελέτης για ανάρτηση και ενημέρωση των παρόδιων ιδιοκτητών.

Ο Δήμος Πατρέων με το υπ' αριθ. πρωτ. 147184/Π4670/2011/18-11-2011 έγγραφό του μας ενημέρωσε ότι δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία για να εκδοθεί η γνωμοδοτική προς το Δημοτικό Συμβούλιο Απόφαση.

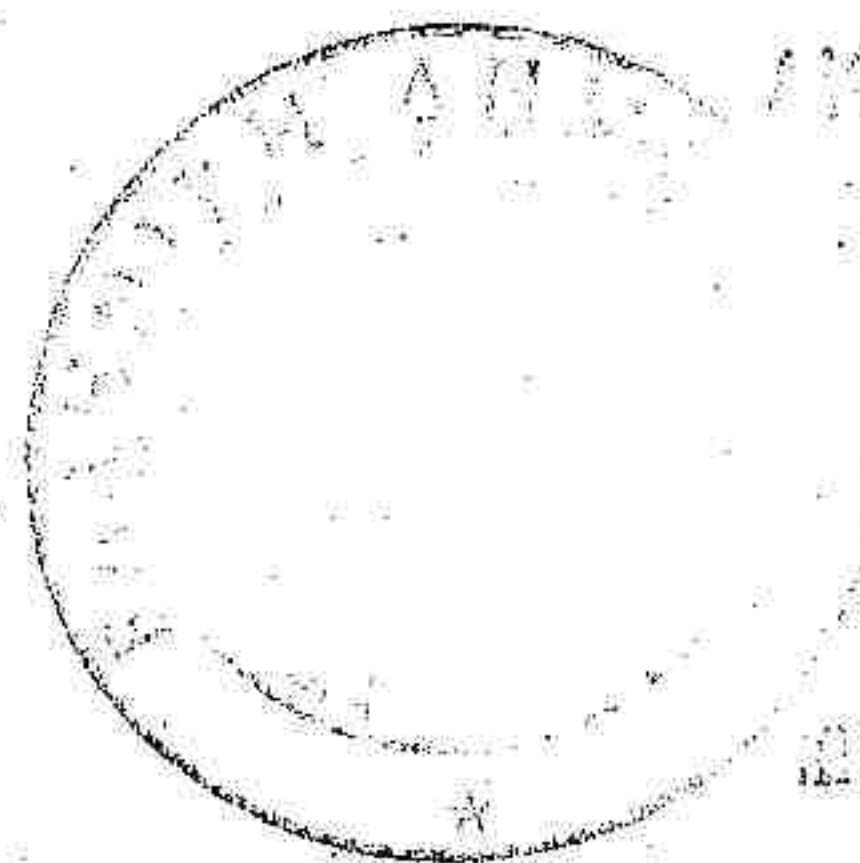
Η Υπηρεσία μας αμέσως μετά τη συγκρότηση του νέου ΚΕΣΥΠΟΘΑ, θα θέσει υπόψη του το θέμα, ανεξάρτητα από τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου, δεδομένου ότι έχει παρέλθει η προθεσμία για τη γνωμοδότησή του.

Ε.Δ

1. Αρχείο
2. Δ.Π.Σ
3. Γ.Πατέλη

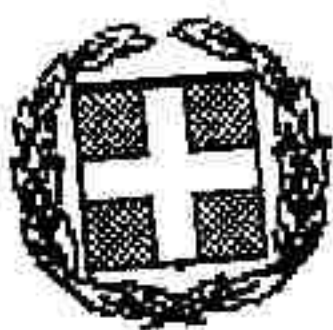
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΜΑΛΙΑ ΚΟΥΔΟΥΝΗ



[Handwritten signature]

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ – ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Αθήνα 30-1-2012

Αρ. Πρωτ. 2815

Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας: 115 23
Πληροφορίες: 2131515156
Τηλέφωνο: 210 6469385
Fax:

ΠΡΟΣ : Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

ΘΕΜΑ: «Υπόθεση Γεωργία Γεωργοπούλου»

Σε απάντηση της από 19-1-2012 αναφοράς του Βουλευτή κ. Νικολάου Νικολόπουλου που αφορά στο ανωτέρω θέμα σας αποστέλλουμε αντίγραφα των υπ. αριθ. 30109/4-8-2009 και 1419/3-2-2010 εγγράφων μας στα οποία έχουν εκφραστεί οι απόψεις μας για τη συγκεκριμένη υπόθεση.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΜΑΡΘΑ ΚΡΗΤΙΚΟΥ

Συνημμένα

-Αντίγραφα των:

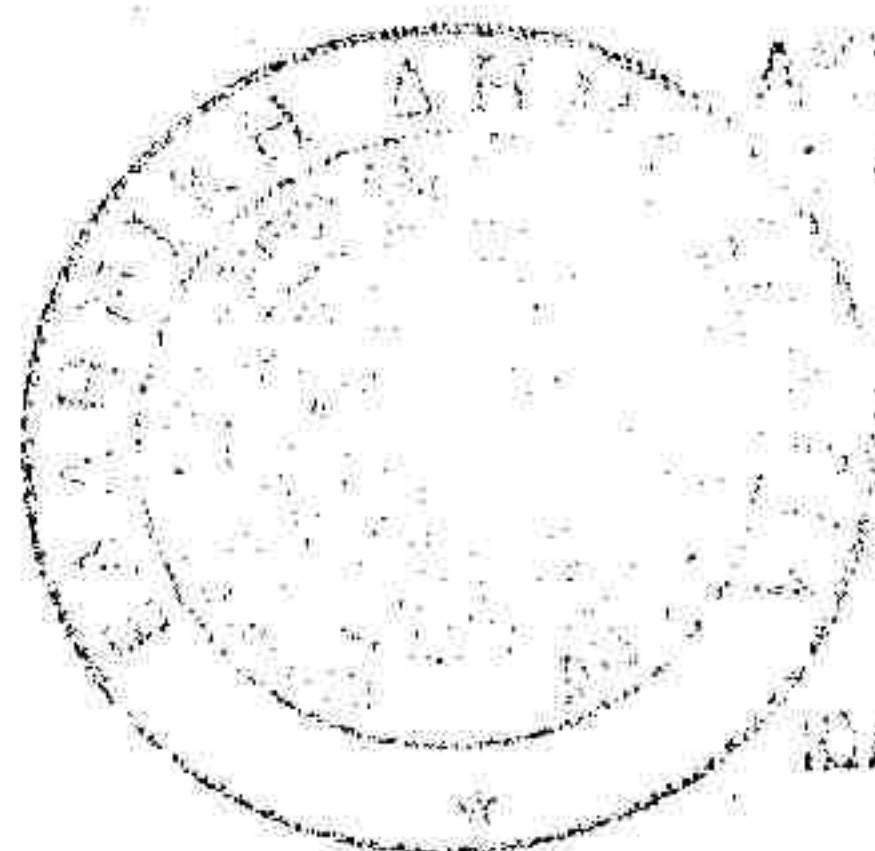
υπ.αριθ. 3019/4-8-2009

& 1419/3-2-2010 εγγράφων μας

και τα αποσταλμένα στοιχεία

Κοινοποίηση

Δ/ση Πολεοδομικού σχεδιασμού



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΛΛ. Δ. Τμήμ. Περιβάλλοντος
ΚΑΔ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αθήνα 11/8/2009



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΤΜΗΜΑ: ΝΟΜΙΚΟ – ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17

Ταχ. Κώδικας : 115 23

Πληροφορίες : Αικ. Σκουριά

Τηλέφωνο : 213 15 15 723

Φαξ : 210 6469385

ΠΡΟΣ: κ. Νικόλαο Γεωργόπουλο

ΝΕΟ Πατρών – Πύργου 194

Τ.Κ. 25 002

ΘΕΜΑ: Αρμοδιότητα υπογραφής τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως.

ΣΧΕΤ.: Η από 9-7-2009 αίτησή σας (Α.Π. ΥΠΕΧΩΔΕ 30109/14-7-2009)

Σε απάντηση της παραπάνω αίτησης σας με την οποία τίθεται ερώτημα σχετικά με την αρμοδιότητα υπογραφής τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως σε παράκτιες περιοχές και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσής μας σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού μετά την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας (αποφ. Ολομ. ΣΤΕ 3661/2005 κ.α.) με την οποία κρίθηκαν αντισυνταγματικές οι διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (197 Α'), ρυθμίζεται από την εγκύκλιο 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ. Σύμφωνα με την παραπάνω εγκύκλιο όλες οι πολεοδομικές ρυθμίσεις συμπεριλαμβανομένης και της τροποποίησης σχεδίου πόλεως πρέπει να γίνονται με Προεδρικό Διάταγμα εκτός συγκεκριμένων εξαιρέσεων που αναφέρονται ρητά.

Όσον αφορά διοικητικές πράξεις που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με το προϊσχύον της εγκυκλίου 6/2006 νομικό καθεστώς ισχύουν και παράγουν έννομα αποτελέσματα εφόσον δεν ανακληθούν, καταργηθούν, ακυρωθούν δικαστικά ή αρθούν τα έννομα αποτελέσματα τους με κάποιον άλλο τρόπο κατά γενική αρχή του

Διοικητικού Δικαίου, η οποία υπαγορεύεται από την ασφάλεια του δικαίου και την ανάγκη σταθερότητας των διοικητικών καταστάσεων.

Τέλος, για πληρέστερη ενημέρωσή σας αποστέλλουμε αντίγραφο της εγκυκλίου 6/2006 ΥΠΕΧΩΔΕ.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΗ:

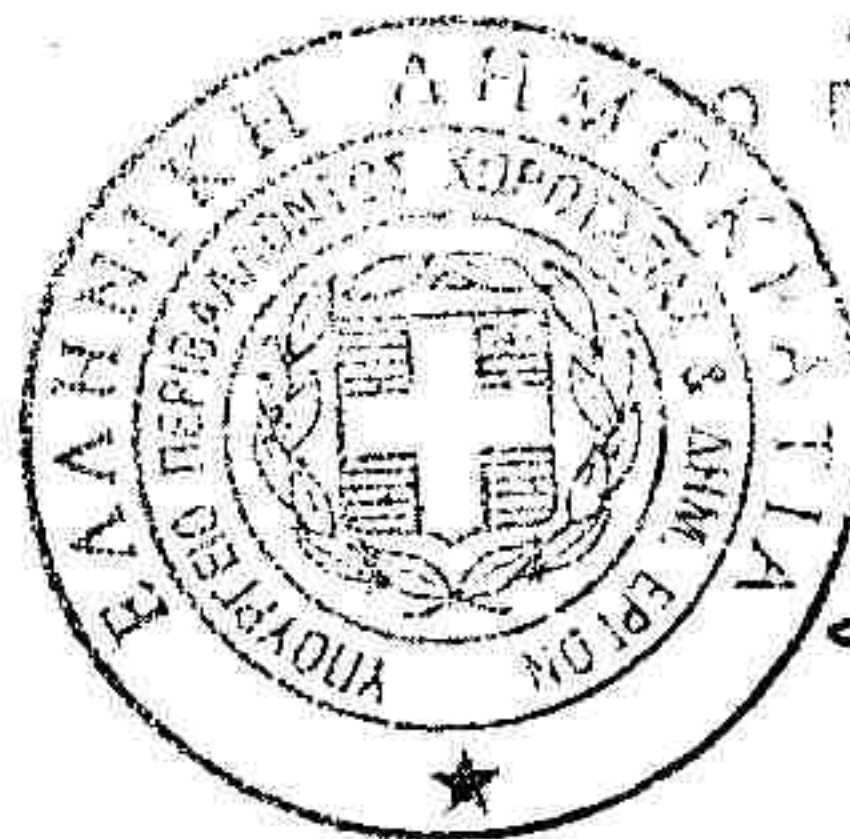
Εγκύκλιος 6

Ο Διευθυντής

κ.α.α

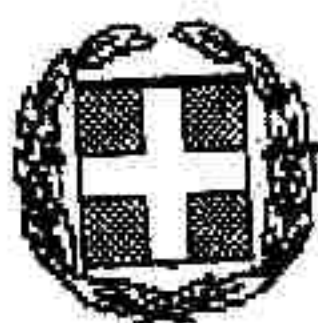
Ελισάβετ Βανδώρου

Ε.Δ.: Τμήμα Β/ Αρχείο



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΪΣΤΑΜ. ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
α.α.

Σ. Κουκουβάου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΝΟΜΙΚΟ – ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Αικ. Σκουριά
Τηλέφωνο : 213 15 15 723
Φαξ : 210 6469385

Αθήνα, 30/12/2010

Αρ. Πρωτ.: 1419

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος
Δ/ση ΠΕ.ΧΩ.
Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών Αρ. 33
Τ.Θ. 5036 Τ.
26 441 Πάτρα

ΚΟΙΝ: 1. Δ/ση Πολεοδομικού
Σχεδιασμού
2. Δήμος Βραχναϊκών
Ελ. Βενιζέλου 41 & Ιωαν. & Σ.
Σταυροπούλου
250 01 Βραχναϊκά Αχαΐας
3. κ. Νικόλαο Γεωργόπουλο
ΠΕΟ Πατρών – Πύργου 194
τ.κ. 25 002 Βραχναϊκά

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βραχναϊκών (υπόθεση
ιδιοκτησίας κ. Γεωργόπουλου)

ΣΧΕΤ.: α) Το με ΑΠ οικ.12909/16-12-2009 έγγραφο σας (ΑΠ ΥΠΕΚΑ 1419/14-1-
2010)

β) Το με ΑΠ οικ 12910/16-12-2009 έγγραφό σας (ΑΠ ΥΠΕΚΑ 176/5-1-2010)

Σχετικά με τα παραπάνω έγγραφά σας σχετικά με την προωθούμενη
τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βραχναϊκών και σχετικά με την
δυνατότητα επανεπιβολής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Γ. Γεωργοπούλου, μετά
και την υπ' αριθμ. 656/2000 του Διοικητικού Εφετείου Πάτρας, αναφερόμαστε στις
απόψεις μας όπως διατυπώνονται στα υπ αριθμ. 9859/ 31-3-2009 και 30109/4-8-
2009 έγγραφά μας.

Επιπλέον, σας επισημαίνουμε ότι σχετικά με το ζήτημα του οργάνου που έχει αρμοδιότητα για την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως, ισχύει η εγκύκλιος 6/2006, όπως αναφέρεται και στο 30109/4-8-2009 έγγραφό μας αντίγραφο του οποίου σας αποστέλλουμε για διευκόλυνσή σας,

Ο Διευθυντής

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ:

Α.Π. 30109/2009 έγγραφο

Πέτρος Ηλιόπουλος

Ε.Δ.: Τμήμα Β/ Αρχείο



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊστ. Τμήμ. Γραμματείας

Ι. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΟ - ΕΠΕΞ.ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας: 115 23
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο : 213-1515-156
Fax : 210-6469-385
grammateia@ dne.minenv.gr

3/3/11
Αθήνα 2008

Αριθμ. πρωτ. 9859

ΠΡΟΣ:

Περιφέρεια Δυτ. Ελλάδας
Δ/ση ΠΕΧΩ
Ν.Ε.Ο. Πατρών-
Αθηνών αρ.33
ΤΘ 5036 - ΤΚ 26110
Πάτρα.

ΘΕΜΑ: «Επανεπιβολή, απαλλοτρίωσης σε περιοχή εντός σχεδίου του Δήμου Βραχναϊκών ν. Πατρών»

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛ. & ΧΩΡ/ΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 2959

ΠΑΡΑΛΗΦΘΗΚΕ ΤΗΝ: 17/4/2008
Αρ. 11200/8

Με το υπ'αρ. οικ. 993/11-2-2008 έγγραφο αναφέρεσθε στο ιστορικό της υποθέσεως και ερωτάτε εάν είναι δυνατή η τροποποίηση του ρυμοτ. σχεδίου πόλεως δήμου Βραχναϊκών σύμφωνα με την συνημμένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που συνίσταται επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης ως αυτή υφιστάτο προ της εκδόσεως της δικαστικής αποφάσεως περί άρσεως της απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με την οποία εξεδόθη απόφαση του Γεν. Γραμματέα περί τροποποιήσεως του ρυμοτ. σχεδίου με μερική άρση και μερική επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.

Επί του τεθέντος ζητήματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σε περίπτωση δικαστικής ακυρώσεως της αρνήσεως της Διοικήσεως να άρει αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, ενόψει του ότι η σχετική δικαστική απόφαση κρίνει για τη χρονική και μόνο ισχύ της απαλλοτρίωσης, η Διοίκηση προκειμένου να συμμορφωθεί προς την επιβαλλομένη σε αυτή υποχρέωση καλύπτεται να επιβάλει νέα αναγκαστική απαλλοτρίωση στην ίδια περιοχή για τον εφεξής χρόνο. Η κατοχυρωμένη από το άρθρο 17 του Συντ. προστασία της ιδιοκτησίας, που εξασφαλίζει

τον ιδιοκτήτη από τον κίνδυνο απαλλοτριώσεων που κηρύσσονται
αλληπαλληλά και ματαιώνονται για οποιανδήποτε λόγο έτσι ώστε να
αποτελούν ένα σχεδόν μόνιμο πραγματικό και νομικό βάρος στο ακίνητο
επιβάλλει για την άσκηση της πιο πάνω διοικητικής ευχέρειας επανεπιβολής
της απαλλοτρίωσης αφ' ενός μεν την ύπαρξη σοβαρής πρόθεσης και
δυνατότητας άμεσης συντέλεσης της νέας απαλλοτρίωσης με την καταβολή
της προσηκούσας αποζημίωσης, αφ' ετέρου δε τη συνδρομή σοβαρών
πολεοδομικών αναγκών που υπαγορεύουν την επιχειρούμενη νέα ρύθμιση
(Σ.τ.Ε. 3311/1989, 3927/1995, 351/1998). Εξ' άλλου η συνδρομή και των
δύο αυτών προϋποθέσεων πρέπει να ερευνάται τελικώς από το όργανο που
έχει την αποφασιστική αρμοδιότητα στο θέμα αυτό και η σχετική κρίση του
πρέπει να έχει πλήρη και εξειδικευμένη αιτιολογία που μπορεί να προκύπτει
και από τα στοιχεία του φακέλου (Σ.τ.Ε. 4008/92, 351/98).

Με τα δεδομένα αυτά στην προκειμένη περίπτωση το όργανο το
~~οποίο έχει την αποφασιστική επί του θέματος αρμοδιότητα (ο Γενικός~~
~~Πρόεδρος της Περιφέρειας)~~ οφείλει να διαπιστώσει τη συνδρομή
σοβαρών πολεοδομικών αναγκών που υπαγορεύουν την επαν**επι**βολή της
ακυρωθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ως και την ύπαρξη δυνατότητας
άμεσης συντέλεσης της απαλλοτρίωσης με την καταβολή της σχετικής
αποζημίωσης (διαπίστωση ως προς το ύψος της δαπάνης που απαιτείται
προς τούτο και τη δυνατότητα να εξευρεθεί το ποσόν αυτό).

Από τη συνημμένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου δήμου
Βραχναϊκών, κατά την άποψη μας, δεν προκύπτει με πλήρη και
εξειδικευμένη αιτιολογία η συνδρομή των δύο αθροιστικά απαιτούμενων
προϋποθέσεων για την επιχειρούμενη επαν**επι**βολή της απαλλοτρίωσης
καθότι ως προς μεν την ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης
αναφέρεται γενικά ότι το δημοτικό συμφέρον επιβάλλει την υπόψη
τροποποίηση με την οποία διασφαλίζονται κατά το δυνατόν η συνέχεια των
κοινοχρήστων δρόμων, η ασφάλεια της κυκλοφορίας και η βελτίωση των
συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής και ότι σύμφωνα με τις
γενικές αρχές τροποποίησης σχεδίου πόλης οι κοινόχρηστοι χώροι πρέπει
να προβλέπονται κατά το δυνατόν ευρύτεροι ενόψει των μελλοντικών
αναγκών της πόλης από άποψη συγκοινωνίας, αισθητικής υγιεινής κλπ.,
λόγοι, όμως, που δεν εξειδικεύουν την ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής
ανάγκης στην συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης με την παράθεση

των πολεοδομικών στοιχείων που υπαγορεύουν την επιχειρούμενη ρύθμιση, τα οποία κατά την άποψη μας δεν στοιχειοθετούνται από την αναφορά στις γενικές αρχές που διέπουν τις τροποποιήσεις σχεδίων. Αλλά, ούτε και ως προς την ύπαρξη δυνατότητας άμεσης συντέλεσης της απαλλοτρίωσης με την καταβολή της σχετικής αποζημίωσης. η προαναφερόμενη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου παρέχει πλήρη και εξειδικευμένη αιτιολογία αφού σε αυτήν δεν παρέχονται συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης στα οποία να ορίζονται το ύψος της δαπάνης που απαιτείται η δυνατότητα να εξευρεθεί αυτή, συνεκτιμωμένων των προτεραιοτήτων για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Στην προκειμένη περίπτωση το έχον την αρμοδιότητα της τροποποιήσεως του σχεδίου όργανο της κρατικής Διοικήσεως θα πρέπει να συνεκτιμήσει (ενόψει των συνθηκών) ότι έχει προηγηθεί δεσμευση και εν συνεχεία εν μέρει επανεπιβολή της ακυρωθείσας απαλλοτρίωσης χωρίς η σχετική απαλλοτρίωση να έχει συντελεσθεί, κατά παράβαση των προαναφερόμενων προϋποθέσεων, δηλ. της υπάρξεως πολεοδομικής ανάγκης αλλά και δυνατότητας προς άμεση εκτέλεση της νέας απαλλοτρίωσης (από τον υπόχρεο Δήμο) με την καταβολή της σχετικής αποζημιώσεως.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Προϊστ. Τμήμ. Γραμματείας

Ι. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ