



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

1164
62

03 ΦΕΒ. 2012

Αθήνα, 1/2/2012
Αριθ. Πρωτ.: οικ. 258

ΠΡΟΣ:
✓ Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Ταχ.Δ/ση : Σταδίου 27
Τ.Κ. : 10183 Αθήνα
Πληροφορίες : Α. Παπάζογλου
e-mail : a.papazoglou@ypes.gr
Τηλέφωνο : 210-3744032
 : 213-1364032
FAX : 210 3744354

ΚΟΙΝ:
1. Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο
Βουλή των Ελλήνων
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας
και Κλιματικής Αλλαγής

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΣΧΕΤ.: α) Η με αριθμ. 1164/12-12-2011 Αναφορά του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου
β) Το με αριθμ. πρωτ. 3824/3-1-2012 έγγραφό μας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω (β) σχετικού εγγράφου μας, σας αποστέλλουμε σε φωτοαντίγραφο το με αριθμ. πρωτ. 4437/440/17-1-2012 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με τα συνημμένα σε αυτό, για ενημέρωσή σας.

Συναφώς σας γνωρίζουμε ότι σχετικό με το θέμα είναι το με αριθμ. πρωτ. 3981/10-1-2012 έγγραφό μας, με το οποίο έχουμε απαντήσει στην με αριθμ. 3294/21-12-2011 Ερώτηση του εν λόγω Βουλευτή.

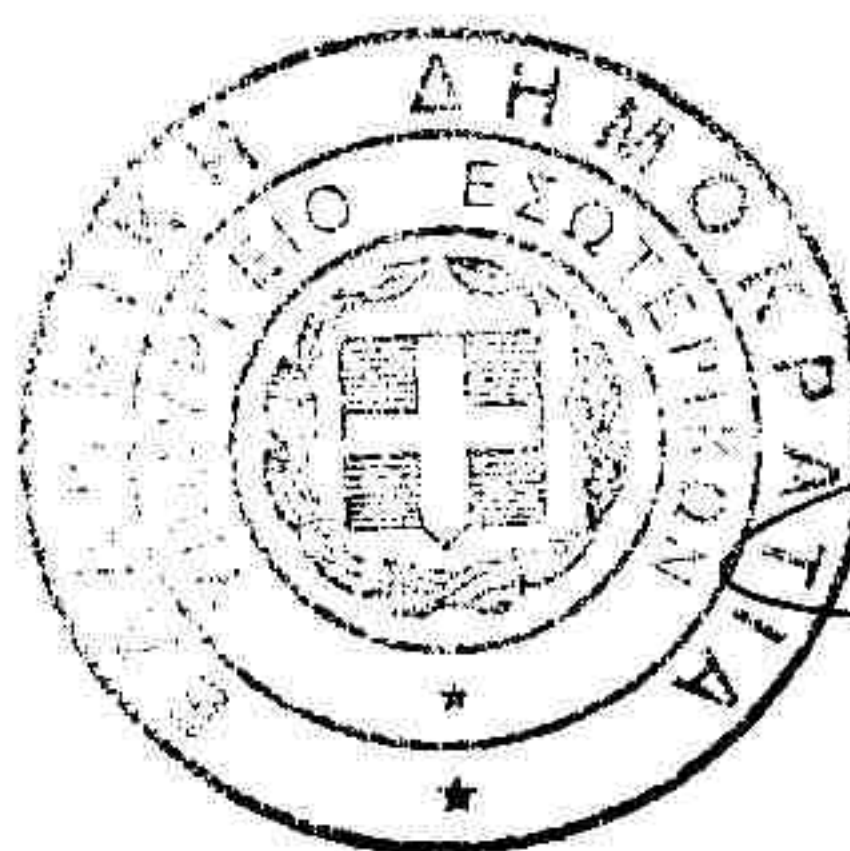
Κατά τα λοιπά, αρμόδιο να απαντήσει είναι το συνερωτώμενο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
- Γεν. Δ/ντή Οικονομικών Υπηρεσιών
- Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ
- Γραφείο Τύπου (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Πάτρα 17 - 01 - 2012

Αριθ. Πρωτ. Βαθμός Πρωτ.
4437/440 ΕΞ' ΕΠΕΤΟΝ
ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δνση : Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 69-71
Τηλεφωνο : Μενέλαος Κάβουρας
Τηλέφωνο : (2610) 465-862
FAX : (2610) 465-841 / 842
e-mail : mkavouras@apd-depin.gov.gr

1.- Υ.Π.Ε.Κ.Α.
Fax: 210 - 64 29 139

2.- Υπουργείο Εσωτερικών
Fax: 21313 64 824
Fax: 21313 64 636

ΘΕΜΑ: «Κοινοβουλευτικός έλεγχος»

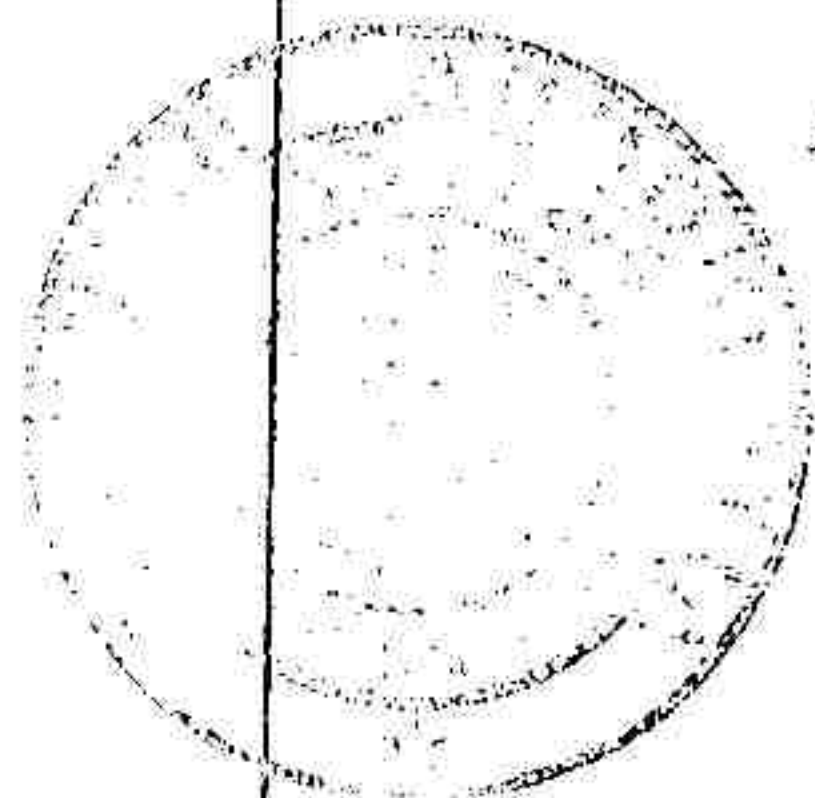
- ΣΧΕΤ.: α) Το αριθ. 6862/Β/14-12-2011 έγγραφο Υ.Π.Ε.Κ.Α.
β) Το αριθ. 53258/20-12-2011 έγγραφο Υπουργείου Εσωτερικών
γ) Το αριθ. 6934/Β/13/23-12-2011 έγγραφο Υ.Π.Ε.Κ.Α.
δ) Το αριθ. 54222/28-12-2011 έγγραφο Υπουργείου Εσωτερικών
ε) Η αριθ. 5886/111602/19-12-2011 Απάντηση του Τμ. Περιβάλλοντος &
Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.
στ) Το αριθ. 112876/9674/21-12-2011 έγγραφό μας.
ζ) Το αριθ. 113215/9700/21-12-2011 έγγραφό μας.
η) Η αριθ. 93/12-01-2012 Απάντηση Δήμου Πατρέων.

Σε συνέχεια ανωτέρω (α), (β), (γ) και (δ) σχετικών, που αφορούν στην αριθ. 1164/12-12-2011 Αναφορά και στην 3294/21-12-2011 Ερώτηση του βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου, σχετικά με την Ανακατασκευή του γηπέδου της Παναχαϊκής, σας διαβιβάζουμε το ανωτέρω (η) σχετικό. Το Γ.Π.Σ Πάτρας έχει δημοσιευτεί στο Φ.Ε.Κ. ΑΔΗ 358/30-12-2011.

Επισυνάπτεται

Το (η) σχετικό (φ.3)

Ο Γενικός Γραμματέας



ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ Γ.Π.Σ ΠΑΤΡΑΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Αναστάσιος Αποστολόπουλος

ΚΩΝ/ΝΑ ΜΠΡΟΦΑ

12.01.2012
89

Πάτρα 10 Ιανουαρίου 2012

Αριθ. πρωτ. 359/1145/9-1-12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΧΕΛΙΑΣΜΟΥ
Μουσώνος 108 - 262 21
Μ. Μικρασιατών
2610279572

Προς την
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΛΥΓΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΙΟΝΙΟΥ
Γραφείο Γεν. Γραμματέα-Κοινοβουλευτικός
Έλεγχος (υπόψη κ. Κάβουρα)
Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 69-71
264 42 ΕΝΤΑΥΘΑ

Κοινοποίηση
Γραφείο Δημάρχου
Ενταύθα

ΠΡΟΣΤΑΣΗ : «Κοινοβουλευτικός έλεγχος»

Αποσπώντας στην υπ' αριθμ. 111517/9533/16-12-11 αίτηση ως, η οποία πρωτοκολλήθηκε στην διεύθυνση μας στις 9.1.2012 και αφορά στην υπ. αριθμ. 1164/12-12-2011 αναφορά του Βουλευτή κ. Νικολόπουλου Ν., σχετικά με την «Ανακατασκευή του γηπέδου της Παναχαϊκής», σας ενημερώνουμε ότι :

Σύμφωνα με το Β2 στάδιο της μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πατρέων», το οποίο οριστικά παρελήφθη με την υπ. αριθμ. 85/125-11-09 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και διαβιβάσθη στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, στη συνέχεια 24 της πόλης, στην οποία περιλαμβάνεται και το γήπεδο της Παναχαϊκής, προεβλέπετο το διαμπερές γραμμικό κέντρο της οδού Έλληνας Στρατιώτου να επεκταθεί κατά μήκος της οδού Παλαμά έως την οδό Αμερικής. Δι' αυτού του τρόπου προεβλέπετο στο πρόσωπο του γηπέδου, επί της οδού Παλαμά, η χρήση του διαμπερούς γραμμικού κέντρου.

Στο κείμενο της ανωτέρω μελέτης, στο υπόψη Διαμπερές Γραμμικό Κέντρο Διασυνοριακού χαρακτήρα επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 10 και του 4 του ΦΕΚ 166/Δ/1987 με επιμάρτυρες, ήτοι Κατοικία, ξενώνες, ξενοδοχεία (μέχρι 200 κλινών) και λουτρά τουριστικές εγκαταστάσεις, εμπορικά καταστήματα (εξαιρούνται τα πολυκαταστήματα και τα εμπορικά κέντρα), γραφεία, τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανισμοί, διοίκηση, εστιατορία, καφετερίες, κέντρα διασκέδασης/αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού, πολιτιστικά κτίρια/πολιτιστικές εγκαταστάσεις, κτίρια εκπαίδευσης, θρησκευτικοί χώροι, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, κτίρια περιθαλψής επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης με εξαιρέσεις, κτίρια/γήπεδα στάθμευσης, αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις εμπορικών κέντρων. Με τη ρύθμιση αυτή θα ήταν δυνατή η υλοποίηση του προγράμματος ανακατασκευής της Παναχαϊκής.

Στο αρκτικό της 1^{ης} Συνεδρίασης του ΣΧΟΠΑΔ, για την έγκριση της Αναθεώρησης του Γ.Π.Σ., και συγκεκριμένα στην παρ. 65.10 και σχετικά με τη θεσμοθέτηση των ανωτέρω εμπορικών χρήσεων έγινε δεκτή η εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩΣΧ'ΔΕ και εξαιρέθη η ανωτέρω προβλεπόμενη ρύθμιση της μελέτης με εισήγηση ώστε να περιληφθούν μόνο εμπορικές χρήσεις, οι οποίες λειτουργούν υποστηρικτικά στον αθλητικό χαρακτήρα της εγκατάστασης, με το σκεπτικό ότι «...δεν τεκμηριώνεται στη μελέτη του Γ.Π.Σ. η ανάγκη επιβάρυνσης της

οικιστική περιοχή με χρήσεις που δεν συνάδουν και με τον προορισμό της εν λόγω περιοχής να έχει γίνει ειδική μελέτη, η οποία ενδεχομένως θα κινάται υπό το κενό και θα απαιτηθεί η μεταβολή των χρήσεων και δεν έγινε δεκτή η διατύπωση του διαμετρηδίου στο Στάδιο της Πανεπιστημικής.

Αφαισθή βάσει του ανωτέρω πρακτικού και μετά την υπογραφή του Περιφερειάρχη, αποφασίστηκε εν μέρει η σχεδιασμός για την υπόψη περιοχή και όρα η δυνατότητα υλοποίησης του προγράμματος ανάπλασης της Πανεπιστημικής.

Υπ. επισημαίνουμε ότι εκκρεμεί η δημοσίευση της ανωτέρω μελέτης σε ΦΕΚ, ενώ επιμένουμε γι' αυτό ότι απαγορεύεται ολοκληρώσει τροποποίηση του ΓΠΣ, πριν παρθεί περαιτέρω από την έγκριση του, εκτός των περιπτώσεων που αφορούν τον κοινωνικό εξοπλισμό της πόλης ή της κοινότητας εργαζομένων και πληθυσμιακών ή κυκλοφοριακών παρεμβάσεων μεγάλης κλίμακας, ή ειδικής υποδομής.

Ε.Λ.

Η Διευθύντρια

Πολιτ. Σχεδ. & Εφαρμογών

ΕΛΕΝΗ ΛΑΦΕΟΠΟΥΛΟΥ

Αρχ. Τοπογρ. Μηχ. με 15'3



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΠΡΩΤΟΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΤΗΛ. 2610 966 981
ΦΑΞ 2610 270 572
E-mail: info@patreas.gr

Πάτρα, 12 Ιανουαρίου 2012
Αριθμ. Πρ.: 93

Προς
Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελάσου
Αιτωλικής Ελλάδας & Ιονίου
Γενικός Γραμματέας
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΘΕΜΑ: «ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟ»

Σε απάντηση της Αναφοράς 1164/12-12-11 του Βουλευτή Ν. Αχαΐας, κ. Νίκου Οικολόγκου σας διαβιβάζουμε την σχετική απάντηση της αρμόδιας Δ/σης του Δήμου Πατρέων.

