

4/3



11 JAN 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 10/01/2012 - 09:12
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1002954 ΕΞ 2012 /345

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.997
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Ως ο Πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθμ. 1029/198/25.10.11 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. **1029/198/25.10.11** ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ζ. Τζηκαλάγιας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76 Α') σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 6 του ιδίου ως άνω Νόμου, προ της έναρξης της διαδικασίας ανεύρεσης κτιρίου για στέγαση Δημόσιων Υπηρεσιών, η Επιτροπή Στέγασης γνωμοδοτεί συντάσσοντας σχετικό πρακτικό περί της ύπαρξης ή μη, στην περιοχή αναζήτησης, δημοσίου ακινήτου το οποίο να καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες της ενδιαφερόμενης Υπηρεσίας. Σε περίπτωση που δεν διαπιστώνεται αυτή η δυνατότητα, οι Δημόσιες Υπηρεσίες μπορεί να στεγάζονται σε ιδιωτικά κτίρια, τα οποία μισθώνονται για το σκοπό αυτόν.

Σχετικά με τα μισθώματα που καταβάλλει το Δημόσιο για στέγαση των Υπηρεσιών του, από τον Ιούλιο του 2010, έχει επιτευχθεί, με συναίνεση των εκμισθωτών, η μείωση των μισθωμάτων κατά ποσοστό τουλάχιστον 20%, χωρίς αναπροσαρμογή αυτών έως την 30-6-2013, σε ποσοστό 63% των μισθώσεων ακινήτων για τη στέγαση δημόσιων υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών.

Ήδη με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α') που τέθηκαν σε ισχύ από την 22-8-2011, για όλες τις μισθώσεις ακινήτων που δεν είχαν ενταχθεί στην ως άνω ρύθμιση συναινετικής τροποποίησης, επεβλήθη μείωση των μισθωμάτων κατά 20% επί του μισθώματος της χρήσης Ιουλίου 2010 χωρίς αναπροσαρμογή μέχρι την 30-6-2013.

Επίσης, με το άρθρο 42 παρ.6 του Ν.4024/2011 (ΦΕΚ 226 Α'), δίνεται η δυνατότητα στο Δημόσιο να προβαίνει σε αζήμια λύση μισθώσεων ακινήτων, στις περιπτώσεις που δημόσιες υπηρεσίες δύνανται να συστεγαστούν σε άλλο ακίνητο του οποίου το μίσθωμα θα είναι

✓

τουλάχιστον 50% μικρότερο από το συνολικό μίσθωμα που καταβαλλόταν για τις υπηρεσίες αυτές προ της συστέγασής τους.

Παράλληλα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 3845/2010 (ΦΕΚ 65 Α') προβλέφθηκε η δυνατότητα αναδιοργάνωσης υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, το οποίο έχει ήδη αρχίσει να υλοποιείται με την αναστολή λειτουργίας είκοσι δύο Δ.Ο.Υ. (Απόφαση αριθμ. Δ6Α 1131253 ΕΞ2011 του Υπουργού Οικονομικών, ΦΕΚ 2111/Β/22-9-2011), με αποτέλεσμα τη μείωση των καταβαλλόμενων μισθωμάτων και τον περιορισμό των λειτουργικών δαπανών.

Όσον αφορά την αξιοποίηση των Δημόσιων ακινήτων, σας γνωρίζουμε ότι πολλές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών (περίπου 200) στεγάζονται σε Δημόσια ακίνητα.

Επίσης, εκδόθηκε η Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με αρ. πρωτ. 1143672/4742/Α0010/10-10-2011, με την οποία παραχωρείται η χρήση του δημόσιου ακινήτου επί της οδού Θηβών 196-198 στο Υπουργείο Οικονομικών για τη στέγαση Υπηρεσιών του. Παράλληλα γίνεται προσπάθεια μεταστέγασης άλλων Υπηρεσιών του Υπουργείου σε δημόσια ακίνητα, π.χ. Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου, Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται σε ηλεκτρονικό αρχείο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης, όπως αυτό έχει ενημερωθεί έως σήμερα (στοιχεία που έχουν αποσταλεί από τις Κτηματικές Υπηρεσίες), για τη στέγαση Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών υφίστανται 663 συμβάσεις μίσθωσης. Για τις συμβάσεις αυτές, αναγράφονται στον επισυναπτόμενο Πίνακα 1 η στεγαζόμενη Υπηρεσία, η ημερομηνία κατάρτισης της σύμβασης, η διάρκεια σύμβασης και το μηνιαίο συμβατικό μίσθωμα, χωρίς τον υπολογισμό της προβλεπόμενης στη μισθωτήρια σύμβαση ετήσιας αναπροσαρμογής και πριν τη μείωση του 20%.

Το ονοματεπώνυμο των ιδιοκτητών των ακινήτων των εν λόγω συμβάσεων δεν είναι δυνατόν να αναγραφεί λόγω της υποχρέωσης ενημέρωσης των ιδίων πριν από την ανακοίνωση σε τρίτους (άρθρο 11 παρ. 3 του Ν. 2472/1997), ενέργεια πρακτικά δυσχερέστατη λόγω του αριθμού των ιδιοκτητών και του χρόνου εντός του οποίου πρέπει να απαντηθεί η ερώτηση του Βουλευτή.

Στο σχετικό (β) που σας επισυνάπτουμε, αναγράφονται τα ακίνητα ιδιοκτησίας του Υπουργείου Οικονομικών (Δημόσια και Ανταλλάξιμα κτίσματα) στο Νομό Καστοριάς, με τις αντίστοιχες χρήσεις τους, σύμφωνα με τα στοιχεία της εν λόγω Υπηρεσίας.

Στη διάθεσή σας για τυχόν διευκρινίσεις

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Π. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



α/α
ΚΕΝ/ΝΟΣ Θ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

Συνημμένα
Πίνακας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Γραφεία κ.κ. Υπουργών
 - Εργασίας & Κοιν. Ασφάλισης
Πειραιώς 40 10182
 - Προστασίας του Πολίτη
Π. Κανελλοπούλου 4 10177 Αθήνα
 - Εσωτερικών
Σταδίου 27 10183
 - Παιδείας, Δία Βίου Μάθησης & Θρησκευμάτων
Α. Παπανδρέου 37 15180 , Μαρούσι
 - Διοικ. Μεταρρύθμισης
και Ηλεκτρ. Διακυβέρνησης
Β. Σοφίας 15 10674 Αθήνα
2. Βουλευτή κ. Ζ. Τζηκαλάγια
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Φορολογικών
και Τελωνειακών Θεμάτων
3. Γραφείο κ.Γεν. Δ/ντή Δ. Περιουσίας
και Εθν. Κληρ/των
4. Δ/νσεις 10^η και Τ. Υ.
5. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου