



10 12 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

Αθήνα 19 Δεκεμβρίου 2011
Αριθ. Πρωτ.: 5231

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων/Αίτησης
✓ Κατάθεσης Εγγράφων
Αθήνα

Ταχ. Δ/νση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ι. Αντωνοπούλου
Τηλέφωνο: 2105295194,216
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Ενοικιαζόμενα και ιδιόκτητα κτήρια του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης.

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 1029/198/25-10-2011 ΕΡΩΤΗΣΗ/ΑΚΕ ✓

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 1029/198/25-10-2011 Ερώτησης/ΑΚΕ, που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Ζ. Τζηκαλάγια, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

Το Υπουργείο μας δεν έχει στην ιδιοκτησία του ακίνητη περιουσία, προκειμένου να τα εκμεταλλευθεί.

Για το λόγο αυτό οι Υπηρεσίες του δεν στεγάζονται σε ιδιόκτητα κτίρια, αλλά σε μισθωμένα από την Κτηματική Υπηρεσία Δημοσίου κτίρια, για τα μισθώματα των οποίων βαρύνεται ο Κρατικός Προϋπολογισμός, φορείς 33/110 και 33/120. Και ειδικότερα:

Για την κάλυψη αναγκών στέγασης των Υπηρεσιών της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης έχει μισθωμένα από την Κτηματική Υπηρεσία Δημοσίου δύο (2) κτίρια, για τα οποία καταβάλλονται συνολικά 440.814,28 Ευρώ. Ήτοι:

- Επί της οδού Πειραιώς αριθμ. 40, Αθήνα, για το οποίο καταβάλλεται ετησίως ενοίκιο: 313.534,96 Ευρώ .
- Επί της οδού Επικούρου αριθμ. 29, Αθήνα, για το οποίο καταβάλλεται ετησίως ενοίκιο: 127.279,32 Ευρώ .

Επισυνάπτεται κατάσταση στην οποία είναι καταχωρημένα τα στοιχεία που ζητούνται και τα έγγραφα στα οποία περιλαμβάνονται τα ανωτέρω στοιχεία.

Επιπλέον σας γνωρίζουμε ότι πρωταρχικό μέλημα του Υπουργείου μας είναι η μεταφορά των υπηρεσιών του σε κτίρια ιδιοκτησίας του Δημοσίου.

Η μείωση στα μισθώματα που καταβάλλονται έχει ζητηθεί από την Υπηρεσία μας και έχει γίνει από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4002/2011 και είναι της τάξεως του 20% του καταβαλλομένου μισθώματος.

Α. Οι υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων του Υπουργείου

Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης στεγάζονται σε κτίριο ιδιοκτησίας του Ε.Τ.Α.Α. (πρώην Τ.Σ.Α.Υ.), στην οδό Σταδίου 29, και το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλλει η ΓΓΚΑ ανέρχεται στο ποσό των εκατόν έντεκα χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (111.688,43€).

Η ΓΓΚΑ καταβάλλει το ανωτέρω ενοίκιο για τον 4^ο-8^ο όροφο συνολικής επιφάνειας 4.119 m² καθώς και για το 2^ο όροφο συνολικής επιφάνειας 880 m² σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. 49/31-10-2002 και 48/2-9-1999 αντίστοιχα, 12ετή μισθωτήρια συμβόλαια.

Το ενοίκιο αυτό αποφασίστηκε, σύμφωνα με την 102^η/3^ο/14-10-2010 συνεδρίαση του ΔΣ του ΕΤΑΑ, να παραμείνει σταθερό για τρία έτη χωρίς αναπροσαρμογή.

Τέλος σημειώνουμε ότι η ΓΓΚΑ, πανελλαδικά, δεν έχει κανένα ιδιόκτητο κτίριο.

Β. Η Γενική Γραμματεία Καταναλωτή στεγάζεται στο κτίριο επί της πλατείας Κάνιγγος το οποίο ανήκει στη Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

Η Ανεξάρτητη αρχή με την επωνυμία «Συνήγορος του Καταναλωτή» που εποπτεύεται από τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης (ΦΕΚ 259/Α/2011) στεγάζεται σε πέντε ορόφους του ακινήτου επί της οδού Λεωφόρου Αλεξάνδρας, συνολικής επιφάνειας 741 τμ.

Η εκμίσθωση συμφωνήθηκε στις 24.10.2005 μέχρι 22.1.2018 και το αρχικό μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των 14.000 ευρώ που αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο κατά το ποσοστό του τιμαρίθμου προσαυξημένο κατά 1%.

Αξίζει να σημειωθεί ότι το από 1.4.2010 μίσθωμα μειώθηκε σε 13.300 ευρώ από 16.251 ευρώ ύστερα από σχετική διαπραγμάτευση με τους ιδιοκτήτες και από τον Οκτώβριο 2011 γίνεται νέα προσπάθεια διαπραγμάτευσης για μείωση 20% του σημερινού μισθώματος για τα επόμενα δύο χρόνια.

Γ. Όσον αφορά τη Γενική Γραμματεία Διαχείρισης Κοινοτικών και Άλλων Πόρων σας πληροφορούμε ότι το Κτίριο στο οποίο στεγάζονται οι Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Διαχείρισης Κοινοτικών και Άλλων Πόρων (Κοραή 4 Αθήνα) του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης είναι μισθωμένο από τη Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (ΜΟΔ Α.Ε.), φορέα εποπτευόμενο από το Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και το ενοίκιο δεν καταβάλλεται από τις Υπηρεσίες του Υπουργείου.

Δ. Όσον αφορά το Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας σας πληροφορούμε τα εξής:

α. Σχετικά με την αξιοποίηση δημοσίων κτιρίων για τη στέγαση των Υπηρεσιών του Σ.Ε.Π.Ε.
Κατ' εφαρμογή της παραγράφου 10 του άρθρου 17 του Ν. 3996/2011, έχουν γίνει ήδη ενέργειες και έχει ζητηθεί από τις Διοικήσεις των Οργανισμών Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ) και Εργατικής Εστίας (Ο.Ε.Ε.), να παραχωρηθούν όλες οι ιδιόκτητες κτιριακές δομές τους, που είτε δεν χρησιμοποιούνται ή δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν στο άμεσο μέλλον λόγω της αναδιάρθρωσης και αναδιοργάνωσης των Υπηρεσιών των δύο αυτών Οργανισμών, ώστε να καταστεί δυνατή η άμεση μετεγκατάσταση σε αυτές των κατά τόπους Υπηρεσιών Επιθεωρήσεων Εργασίας, έχοντας ως κύριο στόχο την κατά το δυνατόν μεγαλύτερη εξοικονόμηση αντίστοιχων δαπανών από τον Κρατικό Προϋπολογισμό. Για το σκοπό αυτό και προκειμένου να υπάρξει ορθολογικός σχεδιασμός σε τοπικό επίπεδο, εστάλησαν αναλυτικοί πίνακες με τις στεγαστικές ανάγκες όλων των οργανικών μονάδων του Σ.Ε.Π.Ε. οι οποίες προβλέπεται να λειτουργήσουν σύμφωνα με το Νόμο 3996/2011. Το όλο θέμα βρίσκεται στο στάδιο της τελικής επεξεργασίας από τις Διοικήσεις των ανωτέρων Οργανισμών για τη λήψη των οριστικών αποφάσεων υλοποίησης. Τα σχετικά έγγραφα που απεστάλησαν επισυνάπτονται στο τέλος του παρόντος (ΑΠ.25493/7-10-2011 έγγραφό μας με συνημμένο Πίνακα, ΑΠ.25494/7-10-2011 έγγραφό μας με συνημμένο Πίνακα).

β. Σχετικά με τα μισθωμένα ακίνητα του Σ.Ε.Π.Ε.

1. Από τις 22-8-2011, η συνολική μηνιαία δαπάνη για τα μισθώματα όλων των Υπηρεσιών του Σ.ΕΠ.Ε. μειώθηκε κατά 20% (ημερομηνία δημοσίευσης του Ν.4002/Α/22-8-2011) και ανέρχεται πλέον στο ποσό των **130.334 Ευρώ**, έναντι του ποσού των **162.917 Ευρώ** που προβλέπονταν με βάση τις αντίστοιχες συμβατικές υποχρεώσεις των Υπηρεσιών της χρήσης του μηνός Ιουλίου 2010 (άρθρο 21 του οικείου Νόμου). Η συνολική αυτή μείωση επήλθε από την οριζόντια εφαρμογή ποσοστού μείωσης 20% επί των επιμέρους μισθωμάτων όλων των Υπηρεσιών.

2. Στον επίσης επισυναπτόμενο Πίνακα που ακολουθεί (Πίνακας Αναλυτικών Στοιχείων Μισθώσεων), περιέχονται σε αναλυτική μορφή όλα τα στοιχεία που αφορούν το σύνολο των μισθώσεων για κτιριακές εγκαταστάσεις που έχει συνάψει το Υπουργείο μας με φυσικά ή νομικά πρόσωπα για να κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των Υπηρεσιών του Σ.ΕΠ.Ε. ανά την Επικράτεια (ύψος μισθίων, διάρκεια μισθώσεων, διάρκεια μισθωτηρίων, στοιχεία εκμισθωτών κ.λ.π.), καθώς επίσης και στοιχεία που αφορούν τις περιπτώσεις που για τη στέγαση Υπηρεσιών γίνεται χρήση δημοσίων κτιρίων.

Ε. Όσον αφορά θέματα αρμοδιότητας Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ) σας αποστέλλουμε συνημμένους δύο πίνακες. Ειδικότερα ο ένας πίνακας περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχει μισθώσει ο Οργανισμός μας και ο δεύτερος πίνακας περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχει στην ιδιοκτησία του και τις δωρεάν παραχωρήσεις.

Σχετικά με τον πίνακα των ακινήτων που μισθώνονται από τον Οργανισμό για τη στέγαση των Υπηρεσιών, σας διευκρινίζουμε ότι ο Οργανισμός προέβη στη μείωση των μισθωμάτων, σύμφωνα με το έγγραφο αριθμ. οικ. 2/32619/17-05-2010-ΓΛΚ και ότι στις 30-6-2010 το ετήσιο κόστος για τα μισθώματα των κτηρίων του Οργανισμού ανήλθε στα 4.270.000 ευρώ, ενώ την 01-07-2011 το ποσό αυτό διαμορφώθηκε στα 3.502.116 ευρώ.

Επομένως, σύμφωνα με τις ανωτέρω μειώσεις των ενοικίων, κατ' εφαρμογή του Ν. 4002/2011, η μείωση της δαπάνης για την ενοικίαση εγκαταστάσεων του Οργανισμού μειώθηκε κατά ποσοστό 18,2%.

Για τους εκμισθωτές που αρνήθηκαν τη μείωση ή αποδέχθηκαν τη μείωση του μισθώματος σε ποσοστό μικρότερο του 20%, ήδη έχουν ξεκινήσει οι απαραίτητες διαδικασίες για τη μείωση του μισθώματος κατ' εφαρμογή του Ν. 4002/2011.

Επιπλέον σας γνωρίζουμε ότι καταβάλλεται κάθε προσπάθεια από τον Οργανισμό, ώστε να γίνεται μεταστέγαση των Υπηρεσιών, όπου υπάρχει η δυνατότητα, στις ΕΠΑΣ Μαθητείας του ΟΑΕΔ. Από το έτος 2010 έχουν μεταστεγαστεί οι εξής Υπηρεσίες: ΚΠΑ2 Πύργου, ΚΠΑ2 Ναυπλίου, ΚΠΑ2 Αγρινίου και ως το τέλος του 2011 θα μεταστεγαστούν οι εξής Υπηρεσίες: Τ.Υ και ΚΠΑ Δράμας, Τ.Υ και ΚΠΑ Σερρών.

Επίσης στο Ν. Καστοριάς ο Οργανισμός δεν διαθέτει ιδιόκτητο ακίνητο και οι Υπηρεσίες ΕΠΑΣ Καστοριάς και ΚΠΑ2 Καστοριάς στεγάζονται σε μισθωμένα κτίρια.

ΣΤ. Όσον αφορά θέματα αρμοδιότητας του Οργανισμού Εργατικής Εστίας (Ο.Ε.Ε.) σας πληροφορούμε τα εξής:

Ο Οργανισμός Εργατικής Εστίας (Ν.Π.Δ.Δ.) έχει σκοπό και αποστολή (Ν. 678-ΦΕΚ 246/77), εκτός των άλλων

1. «...Δια της ιδρύσεως, οργανώσεως λειτουργίας και συντηρήσεως Κέντρων Νεότητας (Κέντρο εργαζόμενου Κοριτσιού-ΚΕΚ και Κέντρων Εργαζομένων νέων-ΚΕΝ).....» και

2. «...την εξασφάλισιν στέγης, συμπεριλαμβανομένης και της θερμάνσεως, εις εργατοϋπαλληλικά εργατικά σωματεία και ενώσεις τούτων, δια της ανεγέρσεως ή αγοράς κτιρίων, συντηρουμένων υπό ταύτης ή δια της μισθώσεως κατάλληλων κτιρίων.»

Ως προς τον πρώτο σκοπό που αναφέρεται παραπάνω και αφορά την ερώτηση του κ. βουλευτή με το Ν3996 ΦΕΚ 170 5-8-11 άρθρο 86 καταργήθηκε ο σκοπός αυτός και ήδη έχουν ξεκινήσει τις απαραίτητες διαδικασίες για τη μίσθωση των μη χρησιμοποιούμενων κτιρίων των ΚΕΚ-ΚΕΝ που βρίσκονται στην ιδιοκτησία του Οργανισμού (ΚΕΝ Καρπενησίου, Νάουσας Καλλιθέας Αγρινίου) με τις διαδικασίες που προβλέπονται (Ν. 715/79) με πλειοδοτικό δημόσιο διαγωνισμό ή με απευθείας συμφωνία επαρκώς αιτιολογημένη, με

άλλους δημόσιους φορείς.

Ως προς το δεύτερο σκοπό που αναφέρεται παραπάνω και αφορά την ερώτηση του κ. Βουλευτή, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του με αριθμ. 2/32619/17-5-2010 εγγράφου του Υπ. Οικονομικών-Γ.Λ.Κ. καθώς και του ν. 4002/2011 έχουν ήδη γίνει οι νόμιμες μειώσεις στα ενοίκια (20%) των στεγαζόμενων Υπηρεσιών του Οργανισμού σε κτίρια ιδιωτών μας καθώς και στα ενοίκια που καταβάλει ο Οργανισμός μας για τη στέγαση Τριτοβάθμιων Συνδικαλιστικών Οργανώσεων (Εργατικών Κέντρων) και Δευτεροβάθμιων Συνδικαλιστικών Οργανώσεων (Ομοσπονδιών).

Όσον αφορά το δεύτερο σκέλος της ερώτησης

α. Σας επισυνάπτουμε τρεις (3) Πίνακες με τα στοιχεία που ζητούνται για τα μισθωμένα ακίνητα του Οργανισμού Εργατικής Εστίας σε όλη την Ελλάδα για τη στέγαση Υπηρεσιών του Οργανισμού, Τριτοβάθμιων Συνδικαλιστικών Οργανώσεων (Εργατικών Κέντρων) και Δευτεροβάθμιων Συνδικαλιστικών Οργανώσεων (Ομοσπονδιών).

β. Σας ενημερώνουμε ότι ο Οργανισμός Εργατικής Εστίας έχει στην κατοχή του δύο (2) ακίνητα στο νομό Καστοριάς που περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΗΜΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΣΗΜΕΡΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
1	Οικόπεδο	Ορεστίδα	Άργος Ορεστικών	2117,22	Διαδικασίες για ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού (ΕΣΠΑ)
2	Διαμέρισμα	Καστοριάς	Μεγάλου Αλεξάνδρου 53	170,40	Στέγαση Εργατικού Κέντρου και Περιφερειακού Γραφείου Καστοριάς

Ζ. Όσον αφορά θέματα Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας σας πληροφορούμε τα εξής:

- Ο Ο.Ε.Κ μισθώνει γραφεία σε 46 πόλεις του κέντρου και της Περιφέρειας, δίνοντας συνολικά ως ενοίκιο κατά μήνα 45.722,00 ευρώ (46.533,84 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του χαρτόσημου) και ετησίως 558.406,08 ευρώ (υποβάλλεται σχετικός πίνακας).

Ο Ο.Ε.Κ έχει προβεί στη μείωση των μισθωμάτων κατά 20%, σε πρώτο στάδιο από 01/07/2010, ενώ για όσους δεν συμφώνησαν έχει τεθεί σε εφαρμογή ο ν.4002/11 από, 22/08/2011.

Στο πλαίσιο περικοπής δαπανών, έχει ήδη μεταφερθεί η Δ/νη Πληροφορικής και Απλούστευσης Διαδικασιών, από ενοικιαζόμενο κτίριο στην οδό Σολωμού 17-19, σε ιδιόκτητα γραφεία επί της Πατησίων 37.

Επίκειται η μετακίνηση της Περιφερειακής Δ/νσης Αττικής από ενοικιαζόμενα γραφεία στην Σολωμού 63, έναντι μηνιαίου μισθώματος 9.323,70 ευρώ (ή 9.491.52 ευρώ με χαρτόσημο), στο κτίριο των Κεντρικών Υπηρεσιών, στη Σολωμού 60.

Επίσης, επίκειται και η μετεγκατάσταση των Υπηρεσιών του Ο.Ε.Κ στη Θεσσαλονίκη από το ενοικιαζόμενο κτίριο γραφείων, σε νεοανεγερθέν ιδιόκτητο κτίριο (ενοίκιο που καταβάλλεται σήμερα είναι 2931,84 ευρώ με χαρτόσημο, 2880 ευρώ χωρίς χαρτόσημο).

Συνολικά, θα επέλθει μείωση άνω του 30% στα ετήσια καταβαλλόμενα μισθώματα.

- Στο Ν. Καστοριάς και συγκεκριμένα στο συγκρότημα «εργατικών κατοικιών 1» ο Ο.Ε.Κ έχει στην ιδιοκτησία του τέσσερα καταστήματα και μία αίθουσα συγκέντρωσης τα οποία έχει παραχωρήσει κατά χρήση στο Δήμο Καστοριάς.

Η. Το Εθνικό Ινστιτούτο Εργασίας και Ανθρώπινου Δυναμικού (Ε.Ι.Ε.Α.Δ.), Ν.Π.Ι.Δ. που συστάθηκε μετά την κατάργηση των ανωνύμων εταιρειών «Παρατηρητήριο Απασχόλησης-

Ερευνητική Πληροφορική Α.Ε.» και «Επαγγελματική Κατάρτιση Α.Ε.» (Ν. 3996/2011, ΦΕΚ Α' Αρ. Φύλλου 170/5.8.2011) στεγάζεται σε ιδιόκτητα γραφεία, επί της οδού Κωστή Παλαμά 6-8, 111 41 Αθήνα και δεν έχει στην ιδιοκτησία του άλλα ακίνητα.

Το Ε.Ι.Ε.Α.Δ. μισθώνει τρεις (3) αποθήκες, ιδιοκτησίας «Βασιλείου Χαϊμάνη και Ευθυμίας Χαϊμάνη» οι οποίες χρησιμοποιούνται για τη φύλαξη των αρχείων του Οργανισμού και βρίσκονται στο ίδιο κτιριακό συγκρότημα της έδρας του ΕΙΕΑΔ.

Το ποσό της τρέχουσας μίσθωσης ανέρχεται στα διακόσια τριάντα δύο ευρώ και εξήντα οκτώ λεπτά (232,68€), μηνιαίως, με αρχική ημερομηνία μίσθωσης την 1/5/2002.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Όπως στο κείμενο

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ