

1354
2-2

02 ΦΕΒ. 2012



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΧΑΡΝΩΝ 2, 101 76
Τηλ.: 210-2124331
Fax : 210-5243522

Αθήνα 32/1/2012
Αριθμ. Πρωτ.:166

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Αγρόκτημα Βουρβά Νομού Αττικής»

ΣΧΕΤ: Η ΠΑΒ 1884/20-01-2012 ✓

Απαντώντας στην παραπάνω αναφορά που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ν. Καντερές, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Σχετικά με την παραχώρηση εκτάσεων του Ελληνικού Δημοσίου σε κατόχους, κατ' εφαρμογή της αριθμ. 1770/2002 απόφασης Υπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 11/Β/2003), που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 26 παρ. 1 του ν. 2732/1999, επισημαίνεται ότι με την απόφαση αυτή ρυθμίσθηκε το ζήτημα της κατοχής των εκτάσεων του αγροκτήματος «Βουρβά» Σπάτων Νομού Αττικής από κληρούχους και μη. Οι εκτάσεις αυτές αποτέλεσαν, κυρίως συνεταιρικό κλήρο, που αφέθηκε για κοινή χρήση από τους κληρούχους και μόνο. Αρμόδιο όργανο για τη διανομή εκτάσεων σε δικαιούχους είναι, σε κάθε περίπτωση, η Επιτροπή Οριστικής Διανομής των άρθρων 89 επομ. του Αγροτικού Κώδικα. Ο Συνεταιρισμός Αποκατασταθέντων Ακτημόνων Καλλιεργητών δεν αποτελεί δημόσιο όργανο για να διανείμει δημόσια ακίνητη περιουσία, ούτε έχει τέτοια αρμοδιότητα από το νόμο. Επομένως, οι εκτάσεις αυτές αποτελούν ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου.

Με το νομοσχέδιο με τίτλο, «Διαχείριση και προστασία ακινήτων ΥΠΑΑΤ – ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις», ρυθμίζονται μεταξύ άλλων και ζητήματα κατοχής εκτάσεων που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Με τις διατάξεις του νομοσχεδίου δεν καταργείται η αριθμ. 1770/2002 απόφαση Υπουργού Γεωργίας, η οποία θα υλοποιηθεί κανονικά, αναπροσαρμόζεται, όμως, για λόγους ισότητας, το ύψος του οφειλόμενου τιμήματος για εξαγορά της κατεχόμενης έκτασης, οριζόμενου

αυτού στο ύψος της αντικειμενικής αξίας, με επιφύλαξη του τυχόν δασικού χαρακτήρα των κατεχόμενων εκτάσεων, δεδομένου ότι για τις εκτάσεις αυτές, αρμόδιο είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Σχετικά με τη διατυπωθείσα στο υπόμνημα αναφορά ότι οι κοινόχρηστες εκτάσεις αποτελούν ιδιοκτησία του Σ.Α.Α.Κ. Σπάτων, επισημαίνεται ότι, όπως ορίζεται στην αριθ. 4/21 απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Αθηνών, «η επιτροπή αποφασίζει να παραχωρηθή άπασα η βοσκήσιμος έκτασις του κτήματος εις τον Συνεταιρισμόν Βουρβά δια να χρησιμεύση προς βοσκήν των ζώων των δικαιωθέντων κλήρου καλλιεργητών του κτήματος Σπαταναίων, και ν' αποτελέση Συνεταιρικών κλήρον». Στις συνεταιρικές εκτάσεις τη διαχείριση είχε ο Συνεταιρισμός και την κυριότητα το δημόσιο. Με το άρθρο 26 του Ν/1644/86 διαλύονται υποχρεωτικά οι Συνεταιρισμοί Αποκατάστασης Ακτημόνων Καλλιεργητών και η διοίκηση και διαχείριση των κοινοχρήστων εκτάσεων ασκείται από τις πρώην Δ/σεις Γεωργίας και νυν Δ/σεις Πολιτικής Γης – Δ/σεις Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής των Περιφερειακών Ενοτήτων της χώρας.

Τέλος, επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 1 του Α.Ν. 1722/1939, η απόκτηση του κλήρου αφορά στους σε φυσικά πρόσωπα παραχωρημένους ατομικούς κλήρους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΣΚΑΝΔΑΛΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπ. Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής – Γρ. κ. Υπουργού
2. Υπ. Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων – Γρ. κ. Υπουργού
3. Βουλευτή κ. Ν. Καντερέ