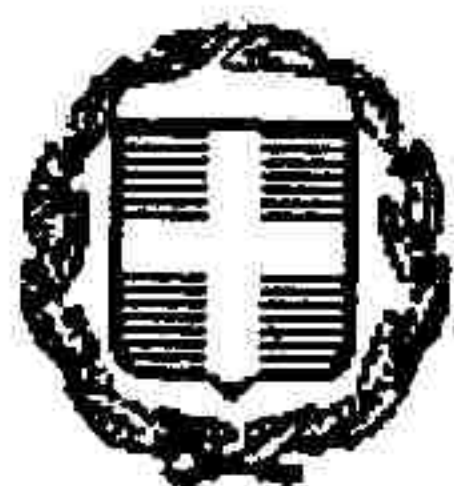




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 1 - 2 - 2012

Αριθμ. Πρωτ.: 53015

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5
Πλ. Συντάγματος
Ταχ. Κώδικας : 10180
Πληροφορίες : Ολγ. Κονιτσιώτου
Τηλέφωνο : 210 333 2116
Fax : 210 333 2097

ΠΡΟΣ : ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή:
κ. Ηλία Πολατίδη

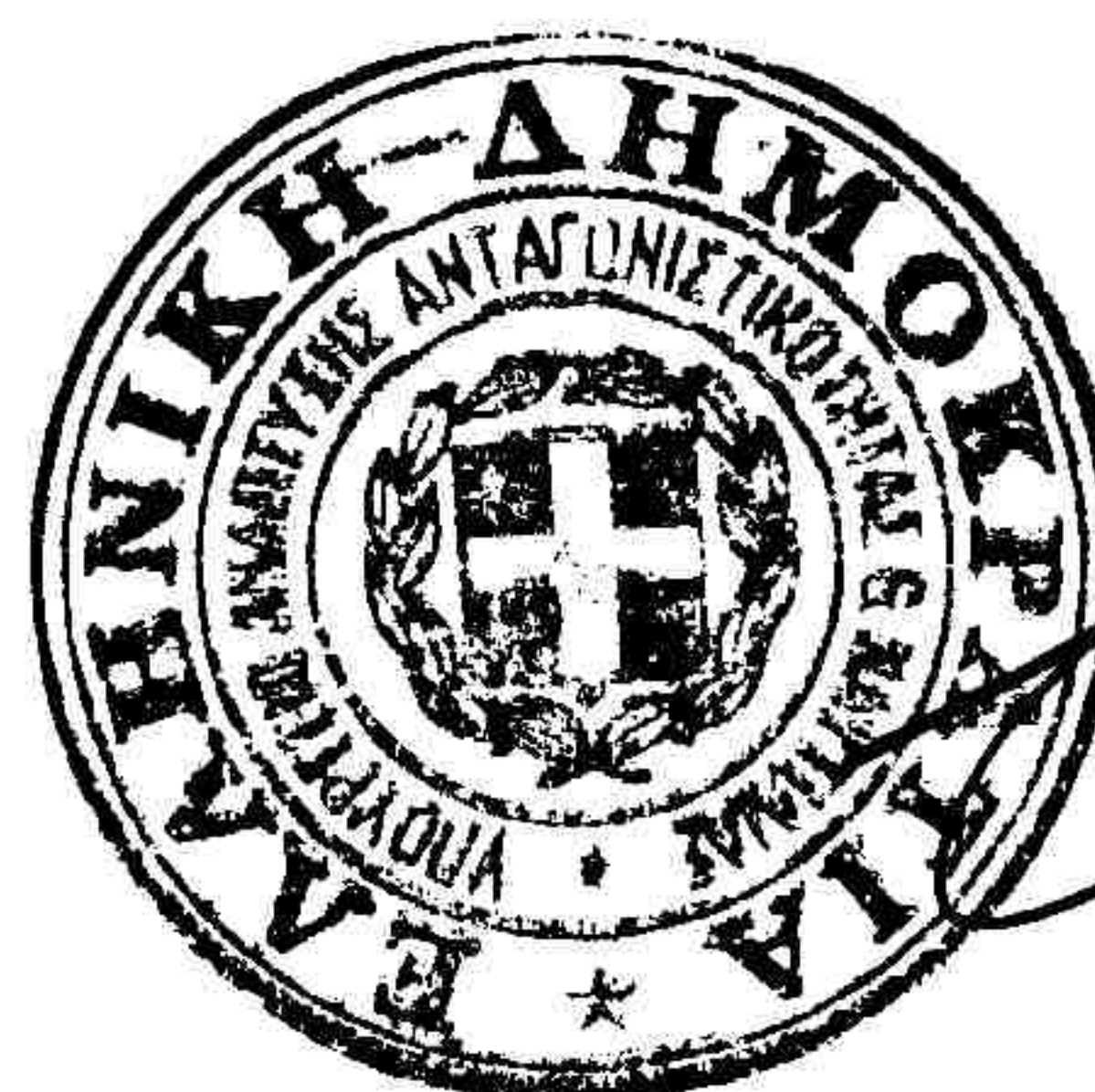
ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση του βουλευτή κ. Ηλία Πολατίδη.
ΣΧΕΤ: Ερώτηση με αριθμ. πρωτ. 2304/5.12.2011.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού σας διαβιβάζουμε τα με αριθμ. πρωτ. 55045/ΔΙΟ-10235/14.12.2011, 18559/16.12.2011, Β13-547/23.12.2011 και 6611/359/9.12.2011 έγγραφα των Γενικών Δ/σεων Διοικητικής Υποστήριξης, Στήριξης Βιομηχανίας και των Γενικών Γραμματειών Εμπορίου και Ναυτιλίας του Υπουργείου μας.

Ο Υφυπουργός

Θάνος Μωραΐτης

Εσωτερική Διανομή:
Γραφείο κ. Υφυπουργού
Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΚ/ΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπουργείο Ανάπτυξης,
Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας

**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β'**

Αθήνα, 14-12-2011

Αριθ.Πρωτ. .../ΔΙΟ 10235
55045

Ταχ.Δ/ση: Πλ. Συντάγματος
Ταχ.Κώδικας: 10180 Αθήνα
Πληροφορίες: Νίκη Αλεξοπούλου
Τηλέφωνο: 210 3332156

ΠΡΟΣ:

Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού ελέγχου

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Θέμα: Ερώτηση με αριθμό πρωτ. 2304/5.12.2011 για «Ενοίκια Δημοσίων Υπηρεσιών στην πόλη των Αθηνών».

Σε απάντηση της ερώτησής σας αναφέρουμε ότι μισθώνουμε τα πιο κάτω ακίνητα, καθόσον το υπουργείο δεν έχει ιδιόκτητα κτίρια.

**Αναλυτικά: Κεντρικό κτίριο Νίκης 5-7 ,Αθήνα (Κεντρικές Υπηρεσίες)
Μηνιαίο μίσθωμα € 236.563.39**

Κτίριο Ερμού και Κορνάρου1,Αθήνα (Λοιπές Υπηρεσίες)
Μηνιαίο μίσθωμα € 22.132,37

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΚ/ΣΗΣ**

κ.α.α.

Αλεξόπουλος Σταύρος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΝΟΣ

Αντιπροσωπεία και Υ.Π.Ε.Κ.Α.

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΑΘΗΝΑ : 16/12/2011

Α.Π. : 18559

Προς : Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Ταχ. Διεύθυνση : Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας : 10192 Αθήνα
Πληροφορίες : Αικ. Νανούρη
Τηλέφωνο : 2106969226
FAX : 2106969230

**ΘΕΜΑ : Ενοίκια δημοσίων υπηρεσιών στις πόλεις των Αθηνών, Κέρκυρας,
Αργοστολίου, Λευκάδας και Ζακύνθου**

ΣΧΕΤ. : Ερωτήσεις 2304/5-12-11 και 2294/5-12-11

Σε απάντηση των παραπάνω ερωτήσεων, οι οποίες κατατέθηκαν στη Βουλή από το βουλευτή κ. Ηλ. Πολατίδη, σας γνωρίζουμε τα εξής :

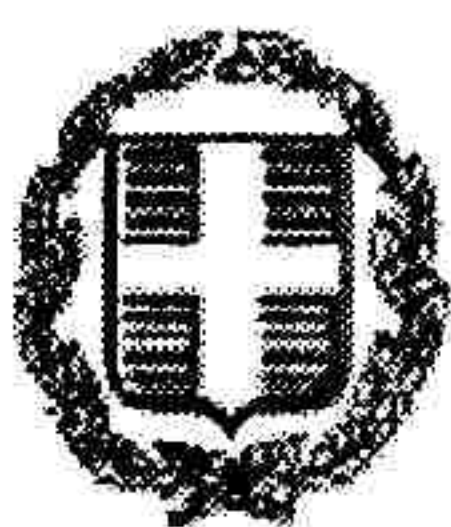
1. Η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας (Γ.Γ.Β.), δεν έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητα.
2. Ορισμένες Διευθύνσεις στεγάζονται σε κτίριο επί της Λ. Μεσογείων 119, φιλοξενούμενες σε μισθωμένο από το Υ.Π.Ε.Κ.Α. κτίριο, και έτερες Διευθύνσεις στο επαγγελματικό κέντρο «Πολιτεία», κτίριο Γ1, Λ. Μεσογείων 117, όπου η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών, μίσθωνε τρεις ορόφους του κτιρίου, για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Γ.Γ.Β. Η εν λόγω μισθωτική σύμβαση έληξε πρόωρα λόγω αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος του εκμισθωτή, και από 14/1/2011 και εντεύθεν συνεχίζεται η στέγασή μας και η χρήση των χώρων χωρίς να καταβάλλονται μισθώματα, εν αναμονή κατάρτισης της σχετικής μισθωτικής σύμβασης από την Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών.
3. Στην πρόθεση του υπουργείου είναι η μεταστέγαση των υπηρεσιών της Γ.Γ.Β. σε κτίριο της Κ.Ε.Δ. στην πλατεία Κάνιγγος όπου στεγάζεται ήδη η Γενική Γραμματεία Εμπορίου, μετά από κατάλληλες εργασίες επισκευών και διαρρυθμίσεων.
4. Τέλος, στις πόλεις Κέρκυρα, Αργοστόλι, Λευκάδα & Ζάκυνθο δεν στεγάζεται καμία υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Γρ. Αν. Υπουργού
- Γρ. Γεν. Γραμματέα
- Γρ. Γεν. Δ/ντή
- Δ/ση Οργάνωσης (1094 & 1095)

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΟΥΡΛΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπουργείο Ανάπτυξης,
Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας

Γ.Γ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Κων/να Παπακώστα
ΤΗΛ. : 210 3837150
Email: gemporiou@gge.gr
FAX : 210 3837843

Off

Αθήνα, 23/12/2011

Αριθ. Πρωτ.: Β13-547

ΠΡΟΣ :
Υπουργείο Ανάπτυξης,
Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Νίκης 5-7
ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση του Βουλευτή κ. Η. Πολατίδη.

Σχετ.: Ερώτηση 2304/05-12-2011.

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Η. Πολατίδης, με θέμα : **«Ενοίκια δημόσιων υπηρεσιών στην πόλη των Αθηνών»**, σας γνωρίζουμε ότι οι υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου στεγάζονται στο κτίριο του Υπουργείου επί της πλ. Κάνιγγος και δεν καταβάλλει ενοίκιο γιατί ανήκει στο Δημόσιο.

Όσον αφορά στην ανεξάρτητη αρχή «Συνήγορος του Καταναλωτή» επί της Λ. Αλεξάνδρας 144, που εποπτεύεται από την Γ.Γ. Εμπορίου το μηνιαίο μίσθωμα για το 2011, ανέρχεται στο ποσό των 13.000,78 ευρώ/ανά μήνα.

Συνημμένα σας υποβάλλουμε : α) την απόφαση έγκρισης δαπάνης μισθώματος του κτιρίου του «Συνηγόρου του Καταναλωτή» για το έτος 2011 με αριθ. Β1153/03-05-2011, β) την με αριθ.11/24-10-2005 σύμβαση μίσθωσης που αφορά στη στέγαση της Υπηρεσίας του Συνηγόρου του Καταναλωτή και γ) την με αριθ. 49/28-07-2010 τροποποιητική σύμβαση της μίσθωσης αυτής.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΚΩΝ/ΝΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΜΠΟΡΙΟΥ**

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΜΝΗΝΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΘΗΝΑ 3-5-2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
& ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
Γ.Γ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚ. ΜΕΡΙΜΝΑΣ
& ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Αριθμ. Πρωτ. Β1-1153

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας: 101 81
Πληροφορίες : Β. Μπαλάφα
Τηλέφωνο : 3893405
TELEFAX : 3812633

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: «Έγκριση δαπάνης μισθώματος του κτιρίου της Ανεξάρτητης Αρχής «Συνήγορος του Καταναλωτή» για το έτος 2011.

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις όπως ισχύουν:

- 1.1 Τις διατάξεις του Ν. 3297/23-12-04 (ΦΕΚ 259/23-12-04) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3419/05 (ΦΕΚ 297^Α/6-12-05).
- 1.2 Τον Ν. 3130/28-3-2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών και άλλες διατάξεις, και επ' αυτού τροποποιήσεις.
- 1.3 Τον Ν. 3297/2004 «Συνήγορος του Καταναλωτή – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», ΦΕΚ Α' 259/23-12-2004)
- 1.4 Του Π.Δ. 397/88 (Φ.Ε.Κ. 185/Α/88) Περί Οργανισμού του Υπουργείου Εμπορίου και τις επ' αυτού τροποποιήσεις.
- 1.5 Του Π.Δ. 59/96 «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης και καθορισμός των αρμοδιοτήτων της» (ΦΕΚ 51/Α/96.)
- 1.6 Του άρθρου 90 του κώδικα νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/2005).
- 1.7 Του Π.Δ. 185/2009 ΦΕΚ 213/Α/2009 σχετικά με τη συγχώνευση του Υπουργείου Ανάπτυξης με το Υπ. Οικονομίας κλπ. & μετονομασία αυτού σε Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας.
- 1.8 Το Π.Δ. 89/2010 (ΦΕΚ 154/Α/7-9-2010) Διορισμός Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών & Υφυπουργών
- 1.9 Του Π.Δ. 46498/ΔΙΟΕ1913 (ΦΕΚ 1642/14-10-2010) Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας Κων/νο Ρόβλια.
- 1.10 Του Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 194/Α/2010) ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες και επ' αυτού εγκυκλίου 2/91118/0026/29-12-2010 της Γεν. Γραμ. Δημοσιονομικής πολιτικής.

2. Τις αποφάσεις:

- 2.1 Την με αρ. πρωτ. Β3-126/29-7-2010 (ΦΕΚ 1151/Β/2010) απόφαση εξουσιοδότησης εγγράφων με εντολή υφυπουργού στον Γ.Γ.Ε, Γεν. Δ/ντες κλπ
- 2.2 Την με αριθμό Β1-7821/31-12-2010 (ΦΕΚ 56/Β/26-1-2011) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας σχετικά με την εκτέλεση του προϋπολογισμού της Ανεξάρτητης Αρχής

«Συνήγορος του Καταναλωτή» από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Ανάπτυξης» μέχρι την 31/3/2011.

3. Τα έγγραφα:

- 3.1 Την με αρ. 11/24-10-2005 σύμβαση μίσθωσης που αφορά στη στέγαση της Υπηρεσίας του Συνηγόρου του Καταναλωτή στο ακίνητο επί της Λεωφ. Αλεξάνδρας 144.
- 3.2 Τη με αρ. 49/28-7-2010 τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης με την οποία οι συμβαλλόμενοι και η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν την τροποποίηση της υπ' αριθ. 11/24-10-2005 σύμβασης μίσθωσης που αφορά στη στέγαση της Υπηρεσίας του Συνηγόρου του Καταναλωτή, στο ακίνητο επί της Λεωφ. Αλεξάνδρας 144.
- 3.3 Τη με αρ. πρωτ. Β1-4904/28-11-2010 απόφαση έγκρισης δαπάνης του μισθώματος του επί Λ. Αλεξάνδρας 144, κτίριο για τη στέγαση της Ανεξάρτητης Αρχής «Συνήγορος του Καταναλωτή», για τη περίοδο 1/7/2010 έως και 31/12/2010 στο ποσό των δεκατριών χιλιάδων και εβδομήντα οκτώ λεπτών (€13.000,78) ανά μήνα μετά την προαναφερόμενη με αρ. 49/28-7-2010 τροποποιητική σύμβαση μίσθωσης.
- 3.4 Το με αρ. πρωτ. 160/12-1-2011 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής «Συνήγορος του Καταναλωτή» με το οποίο αιτείται την έγκριση δαπάνης του μισθώματος του κτιρίου της Ανεξάρτητης Αρχής «Συνήγορος του Καταναλωτή» στον Προϋπολογισμό 2011 στο ποσό των €13.000,78 ευρώ μηνιαίως.
- 3.5 Το με αρ. πρωτ. 1523/16-2-2011 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής «Συνήγορος του Καταναλωτή» προς την ΥΔΕ / αίτημα για ανάληψη πίστωσης στον ΚΑΕ 0813 (Μισθώματα κτιρίων).
- 3.6 Τον με αρ. πρωτ. Β1-1153/25-2-2011 πίνακα καταβολής μισθώματος βάσει του από 24/10/2005 μισθωτηρίου συμβολαίου, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το αρ. 49/28.7.2010 της Ανεξάρτητης Αρχής «Συνήγορος του Καταναλωτή».

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση της δαπάνης μισθώματος του επί της Λ. Αλεξάνδρας 144 κτιρίου για την στέγαση της Ανεξάρτητης Αρχής «Συνήγορος του Καταναλωτή» κατά το έτος 2011 δυνάμει της υπ. αριθμ. 11 από 28-10-2005 σύμβασης, και της 49/28-7-1010 τροποποίησης αυτής, με έναρξη ισχύς 1/1/2011 έως 31/12/2011, στο ποσό των δεκατριών χιλιάδων ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών (€ 13.000,78 ευρώ) ανά μήνα, και συνολικά στο ποσό των εκατόν πενήντα έξι χιλιάδων εννέα ευρώ και τριάντα έξι λεπτά (€ 156.009,36).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ, ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 144, ΑΘΗΝΑ 11471

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

ΓΡΑΦ. ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

ΓΡΑΦ. ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

ΓΡΑΦ. ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΓΡΑΦ. ΓΕΝΙΚΟΥ Δ/ΝΤΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ/ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚ. ΜΕΡΙΜΝΑΣ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

[Handwritten signature]

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Αριθ. 49

Στην Αθήνα σήμερα 28 Ιουλίου 2010 και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών (Α.Φ.Μ. 090165560), επί των οδών Φερών 24 και Αριστοτέλους, οι συμβαλλόμενοι:

- Α) Ζαφείρη Σωτηρία, αναπληρώτρια της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών.
Β) (α) Ιωάννης Μαραγκός του Βασιλείου (ΑΦΜ. 000153540), κάτοικος Κηφισιάς, οδός Απόλλωνος 5, κάτοχος του Δ.Α.Τ. με αριθμό ΑΙ 516652,
(β) Μαρία χήρα Χαραλάμπους Μαραγκού (ΑΦΜ. 058218396), κάτοικος Αθηνών, οδός Χάρητος 48, κάτοχος του Δ.Α.Τ. με αριθμό Σ 205641,
(γ) Φωτεινή Μαραγκού, συζ. Ιωάννη Μαραγκού (ΑΦΜ. 064066862), κάτοικος Κηφισιάς, οδός Απόλλωνος 5, κάτοχος του Δ.Α.Τ. με αριθμό Ζ 484548,
(δ) Άννα Μαραγκού, χήρα Ανδρέα Μαραγκού (ΑΦΜ. 064066653), κάτοικος Κηφισιάς, οδός Φιλαδέφειας 36Α, κάτοχος του Δ.Α.Τ. με αριθμό Ι 008345,
(ε) Ελένη Μαραγκού του Ιωάννη (ΑΦΜ. 031378668), κάτοικος Αθηνών, οδός Σίνα 64, κάτοχος του Δ.Α.Τ. με αριθμό Μ 290638,
(στ) Βασίλειος Μαραγκός του Ιωάννη (ΑΦΜ. 052869274), κάτοικος Αμαρουσίου, οδός Παραδείσου 5, κάτοχος του Δ.Α.Τ. με αριθμό ΑΕ. 034982,
(ζ) Μαριλένα Μαραγκού του Ανδρέα (ΑΦΜ. 052869471), κάτοικος Αγίας Παρασκευής, οδός Αμαρυλλίδος 13, κάτοχος του Δ.Α.Τ. Φ 003541,
(η) Βασίλειος Μαραγκός του Ανδρέα (ΑΦΜ. 064216961), κάτοικος Κηφισιάς, οδός Φιλαδέφειας 36Α, κάτοχος του Δ.Α.Τ. με αριθμό ΑΕ 598393,
κατόπιν (α) του εγγράφου με αρ. πρωτ. 2/32619/17-05-2010 της 20^{ης} Δ/σης Προϋπολογισμού του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών, (β) των εγγράφων με αρ. πρωτ. από 1702 έως 1709/9-7-2010 της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών με τα οποία οι δεύτεροι συμβαλλόμενοι προσκλήθηκαν να συναινέσουν στην παρούσα τροποποίηση και (γ) τις από 28-7-2010 υπεύθυνες δηλώσεις αποδοχής των υπό στοιχεία (β) εγγράφων,

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν την τροποποίηση της υπ' αριθ. 11/24-10-2005 σύμβασης μίσθωσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών, που αφορά στη στέγαση της Υπηρεσίας του Συνηγόρου του Καταναλωτή, στο ακίνητο επί της Λεωφ. Αλεξάνδρας 144, ως προς τα εξής:

1. Το μηνιαίο μίσθωμα που θα καταβάλει το Δημόσιο από την 01-07-2010 έως και την 30-6-2013 θα ανέρχεται στο ύψος του προβλεπόμενου να καταβληθεί μισθώματος, βάσει του αρχικού μισθωτηρίου τον μήνα Ιούλιο του έτους 2010, μειωμένου κατά ποσοστό 20% και χωρίς καμία αναπροσαρμογή για αυτό το χρονικό διάστημα.
2. Το μηνιαίο μίσθωμα της παραγράφου 1, θα καταβάλλεται μετά την αφαίρεση κρατήσεων και τελών, που καθορίζονται από τους ισχύοντες νόμους για το Μ.Τ.Π.Υ. ή για άλλα Ταμεία, Οργανισμούς κ.λπ., στο τέλος κάθε τριμηνίας.
Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, από την 1^η Ιουλίου του έτους 2013 και μετά, σύμφωνα με το σχετικό όρο της αρχικής σύμβασης.
3. Οι εκμισθωτές πρέπει να καταθέσουν αντίγραφο της παρούσας σύμβασης μίσθωσης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. φορολογίας των, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από σήμερα, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Π.Δ. 2238/94.
4. Οι δεύτεροι συμβαλλόμενοι με την ιδιότητα που παρίστανται δήλωσαν ότι έχουν το δικαίωμα εκμίσθωσης των υπόψη μισθουμένων χώρων και ότι αποδέχονται χωρίς καμία επιφύλαξη όλους τους παραπάνω όρους.

Το παρόν συντάχθηκε σε είκοσι(20) αντίτυπα ατελώς, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 18-7-1950 Β.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί τελών χαρτοσήμου» και οι δεύτεροι συμβαλλόμενοι πήραν από δύο (2) αντίτυπα.

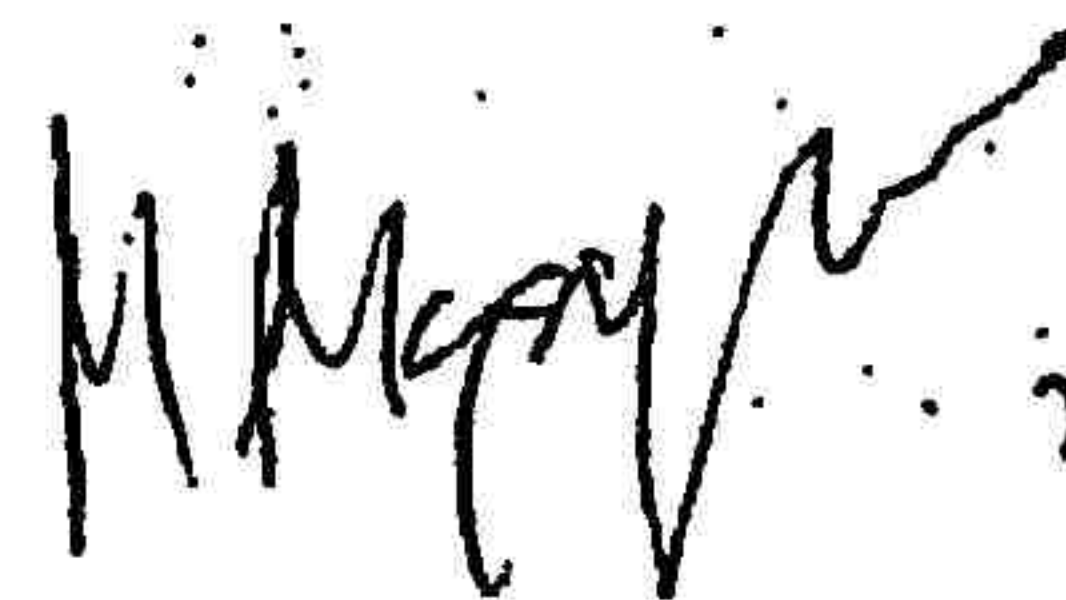
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

A. 

B.α)

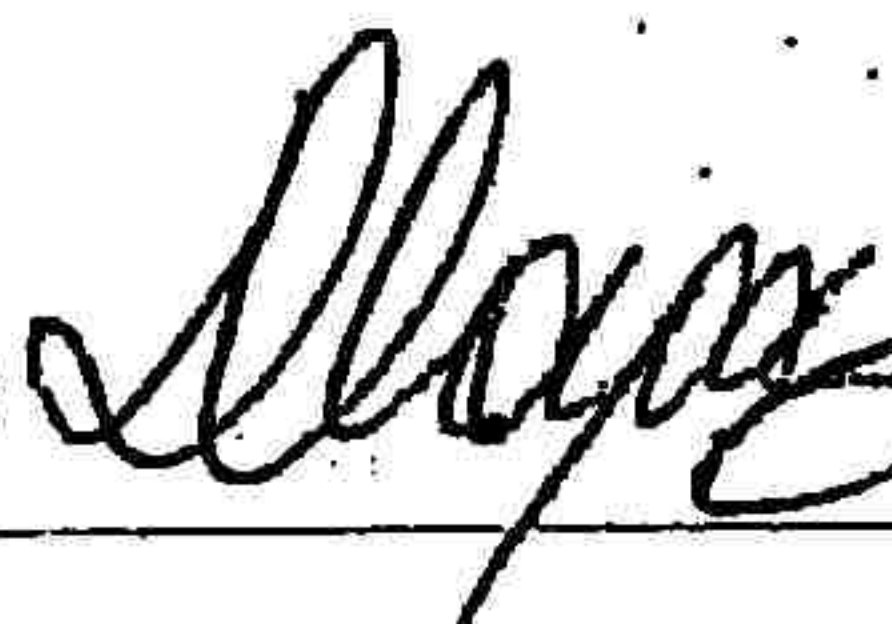


β)

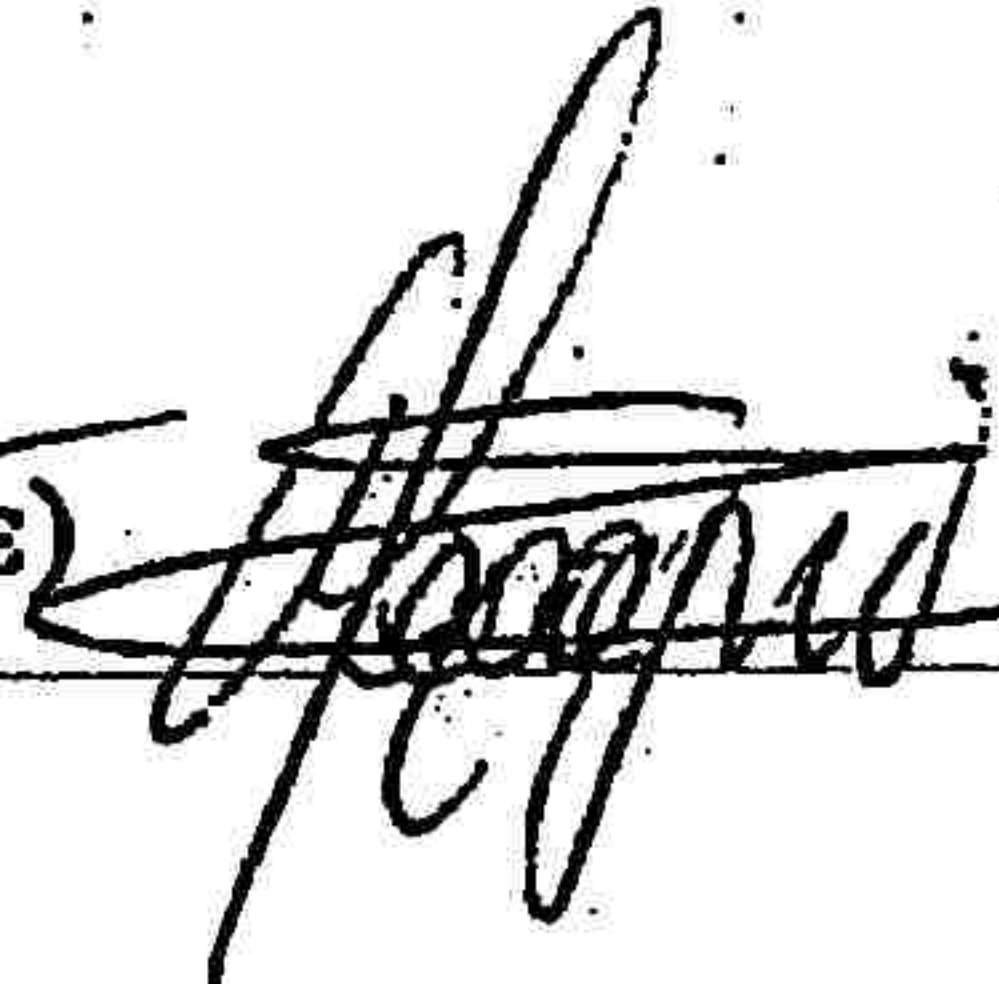


γ) 

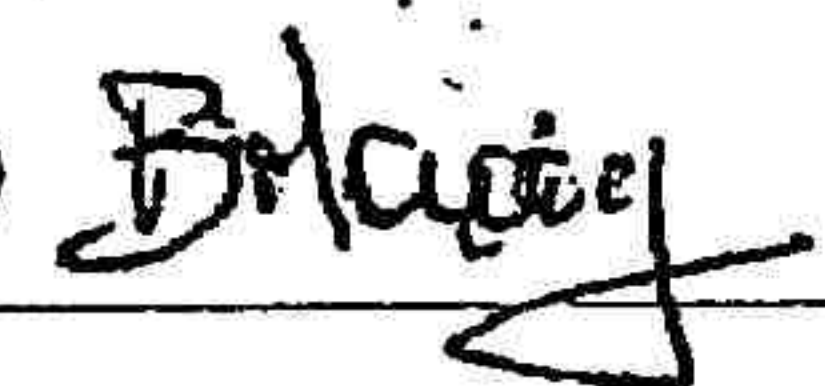
δ)



ε)



στ)



ζ)



η)



ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Αριθμ. 111

Φακ. 21/1

Στην Αθήνα σήμερα στις 24 Οκτωβρίου 2005, ημέρα Δευτέρα και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών, επί της οδού Φερρών 24 και Αριστοτέλους, οι συμβαλλόμενοι:

Α) Σορβατζιώτη Ζωή, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών,

Β) (α) Ιωάννης Μαραγκός του Βασιλείου, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Απόλλωνος 5, κάτοχος του υπ' αρ. Α160160 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας,

(β) Χαράλαμπος Μαραγκός του Βασιλείου, κάτοικος Αθηνών, οδός Χάρητος 48, κάτοχος του υπ' αρ. Χ029073 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας,

(γ) Φωτεινή Μαράγκου, συζ. Ιωάννη Μαραγκού, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Απόλλωνος 5, κάτοχος του υπ' αρ. Ζ484548 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας,

(δ) Άννα Μαραγκού, χήρα Ανδρέα Μαραγκού, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Φιλαδέφειας 36Α, κάτοχος του υπ' αρ. Ι008345 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας,

(ε) Ελένη Μαραγκού του Ιωάννη, κάτοικος Αθηνών, οδός Γ. Σλαθά 14, κάτοχος του υπ' αρ. Μ290638 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας,

(στ) Βασίλειος Μαράγκος του Ιωάννη, κάτοικος Αμαρουσίου, οδός Παραδείσου 5, κάτοχος του υπ' αρ. Ε348823 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας,

(ζ) Μαρίлена Μαράγκου του Ανδρέα, κάτοικος Αγίας Παρασκευής, οδός Αμαρυλλίδος 13, κάτοχος του υπ' αρ. Φ003541 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας,

(η) Βασίλειος Μαραγκός του Ανδρέα, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Φιλαδέφειας 36Α, κάτοχος του υπ' αρ. 020256 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας,

συμφώνησάν και συναποδέχτηκάν τα ακόλουθα:

1. Η πρώτη από τους συμβαλλομένους, Σορβατζιώτη Ζωή, με την πιο πάνω ιδιότητα, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 3566/20-9-2005 εγκριτικής απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, της οποίας έλαβαν γνώση οι δεύτεροι συμβαλλόμενοι, μισθώνει έπειτα από μειοδοτική δημοπρασία που έγινε στις 12-8-2005, από τους δεύτερους συμβαλλομένους, τους χώρους που προσφέρουν στο Δημόσιο για μίσθωση, δηλαδή: 2°, 3°, 4°, 5°, 6° ορόφους και την αποθήκη του δωματός, του ακινήτου που βρίσκεται στην Αθήνα και επί της οδού Α. Αλεξάνδρας 144, συνολικής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακωστάσιων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) 741τ.μ., ήτοι γραφειακούς χώρους ωφέλιμης επιφάνειας 532τ.μ., χώρους αποθηκών ωφέλιμης επιφάνειας 117τ.μ. και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, για τη στέγαση της Υπηρεσίας του Συνήγορου του Καταναλωτή.
2. Η μίσθωση συμφωνείται με βάση τις διατάξεις του Ν.3130/28-3-2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημόσιων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», τους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας της 12-8-2005 και τους όρους του πρακτικού καταλληλότητας του ακινήτου που συνέταξε στις 13-9-2005 η αρμόδια Επιτροπή Στέγασης.



3. Η μίσθωση συμφωνείται για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την ημέρα που θα γίνει η παραλαβή του ακινήτου, από Επιτροπή, αποτελούμενη από τον Προϊστάμενο της προς στέγαση Υπηρεσίας και ένα Μηχανικό της περίπτωσης β' παρ.1 του άρθρου 9 του Ν.3130/2003, με πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής, το οποίο θα υπογραφεί και από τους εκμισθωτές.

4. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των δεκατεσσάρων χιλιάδων ευρώ #14.000 ευρώ# και θα καταβάλλεται μετά την αφαίρεση κρατήσεων και τελών, που καθορίζονται από τους ισχύοντες νόμους για το Μ.Τ.Π.Υ. ή για άλλα Ταμεία, Οργανισμούς κ.λ.π., στο τέλος κάθε τριμηνίας και το οποίο κατανέμεται κατά δήλωση των συνιδιοκτητών ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ %	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ σε ευρώ
Ιωάννης Μαραγκός	14,000	1.960,00
Χαράλαμπος Μαραγκός	25,000	3.500,00
Φωτεινή συζ. Ι. Μαραγκού	17,000	2.380,00
Αγναχήρα Α. Μαραγκού	10,850	1.519,00
Ελένη Μαραγκού	6,500	910,00
Βασίλειος Ι. Μαραγκός	6,500	910,00
Μαριλένα Μαραγκού	10,075	1.410,50
Βασίλειος Α. Μαραγκός	10,075	1.410,50
ΣΥΝΟΛΟ	100,000	14.000,00

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, από την έναρξη του δεύτερου μισθωτικού έτους και επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή, δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε., προσαυξημένο κατά μία (1) ποσοστιαία μονάδα.

5. Στο ποσό του μισθώματος περιλαμβάνεται και η δαπάνη κοινοχρήστων που αναλογεί στους μισθούμενους χώρους, για την συντήρηση των εγκαταστάσεων του μισθίου (υδραυλικής, ηλεκτρικής, κλιματισμού [ψύξη - θέρμανση - αερισμός], ανελκυστήρα, φυσικού αερίου κλπ.).

Οι υπόλοιπες δαπάνες κοινοχρήστων βαρύνουν το Δημόσιο, με βάση τον ισχύοντα πίνακα κατανομής κοινοχρήστων δαπανών του κτιρίου.

Οι εκμισθωτές είναι υποχρεωμένοι μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από σήμερα να εκτελέσουν με δαπάνες τους όλες τις εργασίες, διαρρυθμίσεις, βελτιώσεις και συμπληρώσεις του μισθίου που αναφέρονται στο από 13-9-2005 πρακτικό καταλληλότητας της Επιτροπής Στέγασης, που κοινοποιήθηκε σύμφωνα με το νόμο στους εκμισθωτές, οι οποίοι δηλώνουν και πάλι ότι αποδέχονται χωρίς επιφυλάξεις το περιεχόμενο αυτού και ότι θα παραδώσουν το μίσθιο στη χρήση του Δημοσίου, σύμφωνα με τους όρους της απόφασης έγκρισης της μίσθωσης και της παρούσας σύμβασης.

(Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document)

7. Σε περίπτωση αδυναμίας παράδοσης του ακινήτου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, η μίσθωση λύεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής και :

(α) Θα καταπέσει υπέρ του Δημοσίου ή υπ' αρ. 708270/11-8-2005 εγγυητική επιστολή της Τράπεζας ΕΦΓ EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ Α.Ε., ποσού δεκαεπτά χιλιάδων (17.000) ευρώ.

(β) Οι εκμισθωτές είναι υποχρεωμένοι να καταβάλουν στο Δημόσιο ποσό ίσο με το 1/10 του μηνιαίου μισθώματος της παρούσας σύμβασης για κάθε ημέρα καθυστέρησης, μέχρι την οριστική στέγαση της Υπηρεσίας σε άλλο κατάλληλο ακίνητο (άρθρο 17 παρ. 1 του Ν.3130/2003), ως αποζημίωση η οποία θα βεβαιωθεί και θα εισπραχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπραξης Δημοσίων Εσόδων.

Η υποχρέωση αποζημίωσης του 1/10 του μηνιαίου μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης επέρχεται και στην περίπτωση εκπρόθεσμης παράδοσης του μισθίου με υπαιτιότητα των εκμισθωτών (άρθρο 17 παρ. 2 του Ν.3130/2003).

8. Οι εκμισθωτές πρέπει το αργότερο μέχρι την ημέρα παραλαβής του μισθίου, να προσκομίσουν βεβαίωση (πιστοποιητικό) της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για τη τήρηση των αναγκαίων μέτρων πυροπροστασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στο είδος της χρήσης για το οποίο μισθώνεται το ακίνητο.

9. Οι εκμισθωτές πρέπει να καταθέσουν αντίγραφο της παρούσας σύμβασης μίσθωσης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. φορολογίας τους, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από σήμερα, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Π.Δ. 2238/94.

10. Οι δεύτεροι συμβαλλόμενοι με την ιδιότητα που παρίστανται, δήλωσαν ότι οι μισθούμενοι χώροι είναι ιδιοκτησίας τους, ότι έχουν το δικαίωμα εκμίσθωσης των μισθούμενων χώρων και ότι αποδέχονται χωρίς καμία επιφύλαξη όλους τους παραπάνω όρους.

Το παρόν συντάχθηκε σε δεκαοκτώ (18) αντίτυπα ατελώς, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 18-7-1950 Β.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί τελών χαρτοσήμου» και οι δεύτεροι συμβαλλόμενοι πήραν από δύο (2) αντίτυπα έκαστος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

A.

Κορβαγιώτη

B.

(α)

Μαργαρίτα

(β)

Μαργαρίτα

(γ)

Χαράμης

(δ)

Χαράμης

(ε)

Χαράμης

(στ)

Χαράμης

(ζ)

Χαράμης

(η)

Χαράμης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
από το πρωτότυπο.
Αθήνα, 26/06/2006



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΓΡ. ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Πειραιάς 09 Δεκεμβρίου 2011
Αριθ. Πρωτ.: 6611/359

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ/
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡ. ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
(Νίκης 5-7, ΑΘΗΝΑ)

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Βασιλειάδη
Ταχ. Κώδικας : 185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Τηλέφωνο : 210 4191464
FAX : 210 4064336

ΘΕΜΑ: «Ενοίκιο δημόσιων Υπηρεσιών στην Αθήνα»

Σε απάντηση της αριθ. πρωτ. 2304/05-12-2011 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Η. Πολατίδη, η οποία κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Οι Γενικές Γραμματείες του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας: α) Ναυτιλίας, β) Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής και γ) Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, δεν διαθέτουν Υπηρεσίες στην πόλη των Αθηνών.

2. Όσον αφορά στους εποπτευόμενους από το ΥΠΑΑΝ φορείς, σημειώνεται ότι το Παράρτημα του Οίκου Ναύτου Αθηνών στεγάζεται σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Ν.Α.Τ., με μίσθωμα 14,67€ για 13 έτη (από το 2002 έως το 2013).

Η Προϊσταμένη
Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Πλωτάρχης Λ.Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΗ Β.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Πειραιάς 09-12-2011
Για το Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

