



31/2

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

**Αθήνα 31 Ιανουαρίου 2012
Αριθ. Πρωτ.: 5785**

**ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα**

Ταχ. Δ/νση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Π.Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2105295194,-216
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Προστασία της πρώτης κατοικίας των ΑμεΑ, από τον πλειστηριασμό.
ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ.4150/10-1-2012 ΕΡΩΤΗΣΗ ✓

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ.4150/10-1-2012 Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Σ. Καλαφάτη, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

Στο πεδίο εφαρμογής του νόμου 3869/2010 υπάγονται όλα τα φυσικά πρόσωπα που δεν έχουν πτωχευτική ικανότητα και, επομένως, και τα άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑμεΑ) αρκεί να μην είναι έμποροι. Για να υπαχθεί στο ρυθμιστικό πεδίο εφαρμογής του νόμου ο οφειλέτης πρέπει να έχει περιέλθει χωρίς δόλο σε μόνιμη αδυναμία πληρωμής ληξιπρόθεσμων χρηματικών οφειλών.

Στο ρυθμιστικό πεδίο εφαρμογής του νόμου υπάγεται κάθε χρέος έναντι οποιουδήποτε δανειστή. Τα μόνα χρέη που εξαιρούνται ορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 2 του ν.3869/2010 και είναι: α) τα χρέη που αναλήφθηκαν το τελευταίο έτος πριν την κατάθεση της αίτησης της παραγράφου 1 του άρθρου 4, β) τα χρέη από αδικοπραξία που διαπράχθηκε με δόλο και γ) τα χρέη από διοικητικά πρόστιμα, χρηματικές ποινές, φόρους και τέλη προς το Δημόσιο και τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού, τέλη προς Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου και εισφορές προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης, δ) οφειλές που προέκυψαν από χορήγηση δανείων από Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 15 και 16 του ν.3586/2007.

✓ Η απαρίθμηση του νόμου είναι αποκλειστική. Στα εξαιρούμενα από τη ρύθμιση χρέη δεν περιλαμβάνονται άλλες αξιώσεις των ανωτέρω φορέων και οργανισμών, μη προερχόμενες από πρόστιμα, φόρους, τέλη και εισφορές. Η υπό α) εξαίρεση στόχο έχει να αποκλείσει καταχρήσεις στην εφαρμογή του νόμου με την ανάληψη των χρεών (δάνεια, πιστώσεις κ.α) και την εν συνεχεία άμεση προσφυγή του ν.3869/2010 για τη ρύθμισή τους. Είναι σαφές όμως ότι μετά την πάροδο ενός έτους από την ανάληψη των χρεών αυτών, και αυτά υπάγονται σε ρύθμιση. Περαιτέρω η υπό β) εξαίρεση σκοπό έχει να αποκλείσει χρέη που προέκυψαν από αδικοπραξία που διαπράχθηκε με δόλο. Αμέλεια δεν αρκεί. Ως εκ τούτου τα εδάφια α) και β) της παραγράφου 2 έχουν πολύ περιορισμένο πεδίο εφαρμογής

και εξαρτώνται από αυστηρές προϋποθέσεις που δεν περιορίζουν την προστασία των υπερχρεωμένων οφειλετών, συμπεριλαμβανομένων των ΑμεΑ.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ

