



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 31/01/2012 - 09:12
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1017663 ΕΞ 2012 1159

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Π. Σακαρέλου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
✓ Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων.

ΚΟΙΝ

Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο.
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τα ενοίκια των Δημ. Επιχ/σεων στις Πόλεις Πατρών
Αιγίου Κ. Αχαΐας.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 3404/22.12.11 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ν. Νικολόπουλος σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Η ΑΕ ΑΕΔΙΚ μισθώνει δύο ορόφους σε ακίνητο επί της οδού Ιπποκράτους 88 στην Αθήνα, το οποίο ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο και διαχειρίζεται η ΚΕΔ ΑΕ, έναντι συμβολικού τιμήματος ύψους € 348,33 μηνιαίως.

Η ΑΕ ΕΑΒ μισθώνει οριζόντια ιδιοκτησία επιφάνειας 285 τμ η οποία βρίσκεται επί της Λεωφ. Μεσογείων 2 – 4 στον Πύργο Αθηνών, ιδιοκτησίας κατά το ½ εξ αδιαιρέτου των Σπυρίδων Ν. Παπασπύρου και Νίκης Λάμπα συζ. Σπυρ. Παπασπύρου, έναντι μηνιαίου μισθώματος ύψους € 3.900. Η εν λόγω μίσθωση είναι αορίστου χρόνου και διαρκεί από τις 25/10/99.

Η ΑΕ ΟΔΔΥ μισθώνει για τη στέγαση των Κεντρικών γραφείων της ακίνητο επί της οδού Σταδίου 60 στην Αθήνα, διάρκειας από 1/1/2005 έως 31/12/2017, ιδιοκτησίας Πηνελόπης – Ελένης Μπότσαρη, έναντι ενοικίου ύψους € 5.500 μηνιαίως. Πέραν αυτού και για τη κάλυψη των κατά τόπο αναγκών του, ο Οργανισμός μισθώνει επιπλέον:

Στη Πάτρα α) γραφεία επιφάνειας 123,50 τμ, διάρκειας της μίσθωσης από 1/1/2004 έως 31/12/2008 που συνεχίζεται σιωπηρή από τους συμβαλλόμενους, ιδιοκτησίας Γεωργίου Λαδόπουλου, έναντι μισθώματος ύψους € 568 μηνιαίως και β) αποθήκη επιφάνειας 18.580 τμ με κτίσματα επιφάνειας 1.423 τμ, διάρκειας της μίσθωσης από 21/4/2004 έως 20/4/2009 που συνεχίζεται σιωπηρά, ιδιοκτησίας ΕΛ.ΒΙ.ΕΜ. ΑΕΒΕ, έναντι μισθώματος ύψους € 2.660 μηνιαίως.

- Στη Λάρισα, γραφεία επιφάνειας 92,30 τμ, διάρκειας της μίσθωσης από 1/4/2002 έως 31/3/2004 που συνεχίζεται σιωπηρά, ιδιοκτησίας κ. Τσιρούκη, έναντι μισθώματος ύψους € 483,14 μηνιαίως.

- Στη Θεσσαλονίκη, γραφεία επιφάνειας 130 τμ, διάρκειας της μίσθωσης από 1/5/2003 έως 30/4/2008 που συνεχίζεται σιωπηρά, ιδιοκτησίας Δ. Τσακαλίδη, έναντι μισθώματος ύψους € 1.024,60 μηνιαίως. Περαιτέρω, για την εξυπηρέτηση βασικών λειτουργικών αναγκών της ΑΕ ΟΔΔΥ σε Αττική και περιφέρεια όπως, η διεξαγωγή ανοικτών δημοπρασιών, η αποθήκευση κατασκευασμένων οχημάτων και η φύλαξη του πλεονάζοντος προς δημοπράτηση υλικού του Δημοσίου, η εταιρεία χρησιμοποιεί ιδιόκτητα ακίνητα στις εξής περιοχές α) Μαγουλέζα Αττικής (γήπεδο με κτίσματα), β) Πολίχνης Θεσ/νίκης (γήπεδο με κτίσματα), γ) Σίνδου Θεσ/νίκης (γήπεδο) και δ) Ομορφοχωρίου Λάρισας (αγροτεμάχιο). Επιπρόσθετα και πέραν των στοιχείων για τους ανωτέρω εποπτευόμενους φορείς, το Ελληνικό Δημόσιο (ΕΔ) δια της υπηρεσίας μας, έχει καταστεί ειδικός διάδοχος του τέως ΟΑΕ, σύμφωνα με το αρ.15 του Ν.2741/1999 και τη με αριθμ.2/46886/0025/27.8.2002 (ΦΕΚ/Β/1128) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Λόγω αυτής της ειδικής διαδοχής, το ΕΔ είναι αρμόδιο γενικά για τη παρακολούθηση και το χειρισμό όλων των εκκρεμών υποθέσεων του τέως ΟΑΕ, στις οποίες περιλαμβάνονται και δικαστικές. Στο ανωτέρω πλαίσιο, συνεχίζεται κατόπιν σιωπηρής παράτασης η από 4/2/1985 μίσθωση ακινήτου επί της Λεωφ. Συγγρού 234 από τη «ΝΗΡΕΥΣ ΑΕ», έναντι μισθώματος ύψους € 5.734,80 ήδη μειωμένου κατά τα προβλεπόμενα στο αρ.21 του Ν.4002/2011 περί μισθωμάτων που καταβάλει το ΕΔ. Στο εν λόγω ακίνητο που έχει συνολική μικτή επιφάνεια 2.564 τμ στεγάζονταν, κατά τη λειτουργία του, τα γραφεία του εν λόγω Οργανισμού, ωστόσο σήμερα παραμένει εκεί μόνο το αρχείο του, που εξακολουθεί λόγω των προαναφερθέντων εκκρεμοτήτων να είναι ενεργό. Επισημαίνεται πως το ανωτέρω μηνιαίο μίσθωμα βαρύνει λογαριασμό ειδικού σκοπού που κείται εκτός Κρατικού Προϋπολογισμού, ενώ παράλληλα καταβάλλεται προσπάθεια για την εύρεση κατάλληλου κτιρίου ιδιοκτησίας του ΕΔ προκειμένου να μεταφερθεί σε αυτό το εν λόγω αρχείο.

Επιπροσθέτως σε ότι αφορά τη Α.Ε ΟΔΔΥ που καταργήθηκε με απόφαση του Υπ. Οικονομικών και κατ. Επιταγή του Ν.4002/2011 το Δημόσιο στο οποίο περιέχονται πλέον όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας θα εξετάσει εκ νέου τις υφιστάμενες μισθώσεις προκειμένου να προσαρμοστούν στις ανάγκες όπως αυτές διαμορφωθούν υπό το νέο καθεστώς που ορίζει ή προαναφερόμενη απόφαση.

Τέλος σας επισυνάπτουμε το έγγραφο του Τ.Π.Δ με αριθ.πρωτ. 135702/29.12.2011

Β. Σχετικά με το ποιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών στεγάζονται σε μισθωμένα κτίρια στις πόλεις Πάτρα, Αίγιο και Κ. Αχαΐα, καθώς και τα καταβαλλόμενα αντίστοιχα μισθώματα, σας υποβάλλουμε τον συνημμένο πίνακα (σύμφωνα με στοιχεία που τηρούνται σε ηλεκτρονικό αρχείο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης, όπως αυτό έχει ενημερωθεί έως σήμερα). Σημειώνεται ότι στον πίνακα αναγράφεται το μίσθωμα κατά σύμβαση και δεν έχουν υπολογιστεί η προβλεπόμενη στη σύμβαση μίσθωσης ετήσια αναπροσαρμογή και η μείωση του 20% (με συναίνεση των εκμισθωτών από τον Ιούλιο του 2010 μετά από σχετική Οδηγία του Υπουργού Οικονομικών ή/ και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α'), που τέθηκε σε ισχύ από την 22-8-2011). Σύμφωνα, ωστόσο, με την εν εξελίξει επικαιροποίηση των στοιχείων, εκτιμάται ότι τα ως άνω ποσά αντιπροσωπεύουν τα σημερινά καταβαλλόμενα μισθώματα με απόκλιση $\pm 10\%$. Όσον αφορά το πρόγραμμα περιστολής της δαπάνης στέγασης του δημοσίου, ήδη με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α'), που τέθηκε σε ισχύ από την 22-8-2011, σε όσες μισθώσεις ακινήτων δεν υπήρξε συναίνεση των ιδιοκτητών για μείωση του μισθώματος, διενεργείται υποχρεωτική μείωση κατά 20% επί του μισθώματος της χρήσης Ιουλίου 2010 χωρίς αναπροσαρμογή μέχρι την 30-6-2013. Σχετικά με την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας, η οποία ήταν αρμοδιότητα της Κ.Ε.Δ. Α.Ε., δεν διατίθενται στοιχεία, λόγω της πρόσφατης συγχώνευσής της με την Ε.Τ.Α. Α.Ε. σύμφωνα με την Υ.Α. Δ6Α 1162069 ΕΞ2011/28.11.11 (ΦΕΚ 277^α τ. Β'), η οποία ισχύει από τις 2.12.2011.

Επισημαίνεται ωστόσο, ότι κατ' εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76 Α') σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 6 του ιδίου ως άνω Νόμου, προ της έναρξης της διαδικασίας ανεύρεσης κτιρίου για στέγαση Δημόσιων Υπηρεσιών, η Επιτροπή Στέγασης γνωμοδοτεί συντάσσοντας σχετικό πρακτικό περί της ύπαρξης ή μη, στην περιοχή αναζήτησης, δημοσίου ακινήτου το οποίο να καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες της ενδιαφερόμενης Υπηρεσίας. Σε περίπτωση που δεν διαπιστώνεται αυτή η δυνατότητα, οι Δημόσιες Υπηρεσίες μπορεί να στεγάζονται σε ιδιωτικά κτίρια, τα οποία μισθώνονται για το σκοπό αυτόν. Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, όπως π.χ. το Τελωνείο Αιγίου, στεγάζονται ήδη σε δημόσια ακίνητα.

Τέλος σας επισυνάπτουμε το έγγραφο του Τ.Π.Δ με αριθ.πρωτ.
138702/29.12.2011 καθώς και πίνακα με μισθωμένες υπηρεσίες του
Υπουργείου Οικονομικών στην Πάτρα

Ακριβές αντίγραφο.

Η Προϊσταμένη της γραμματείας.

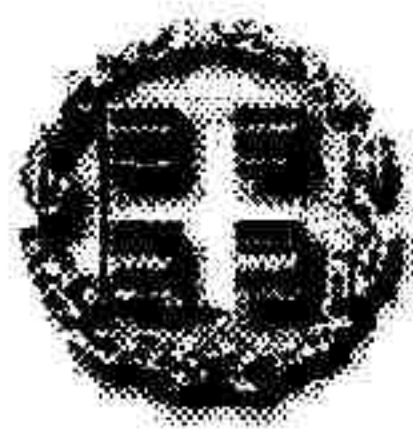
Ο ΑΝ.ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Φ.ΣΑΧΙΝΙΔΗΣ

Αγγελος Δ. Τζανεταριος
ΔΕ/Α ΕΦΟΡΙΑΚΟΝ

Συνολικά 2 σελίδες.

ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού.
- 2.Γραφείο κ.Αν.Υπουργού.
- 3.Γρ.κ.Γεν. Γεν.Γραμματέα Δημ/κής Πολιτικής.
- 4.Γρ.Γεν. Δ/ντή Θησαυρ/κίου και Προθπ/σμού κ' Δημ.Περιουσίας.
- 5.Δ25,Τ.Υ
- 6.Γραφείο Κοιν. Ελέγχου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ
 Κεντρική Υπηρεσία
 Ακαδημίας 40, 10174 ΑΘΗΝΑ
 Τηλ. Κέντρο : 213 21 16 100

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Δ2 - Οικονομικών
 Υπηρεσιών

Πληροφορίες: Ν. Μανιάτη
Τηλέφωνο : 213- 21 16 423

FAX : 210- 36 30 110

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα 29-12-2011

Αρ. Πρ.:138702

Υπουργείο Οικονομικών
 Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
 Λεωχάρους 2
ΠΡΟΣ : Τ.Κ. 105 62, ΑΘΗΝΑ
 (σχετ. σημείωμα αριθμ. ΓΚΕ 1175957 ΕΞ 2011
 1159/28-12-2011)
 Υπόψη κ. Π. Σακαρέλου

Υπουργείο Οικονομικών
 Γενική Γραμματεία Δημοσιονομικής Πολιτικής
 Γενικό Λογιστήριο Του Κράτους
 Γενική Διεύθυνση Θησαυροφυλακίου και
 Προϋπολογισμού
ΚΟΙΝ.: Διεύθυνση: 39^η Φ.Γ.Κ
 Τμήμα:Α'
 Πανεπιστημίου 37
 Τ.Κ 101 65
 ΑΘΗΝΑ
 υπόψη κ.Φίλιου

Θέμα: « Απάντηση σε Ερώτηση με αριθμ.3404/22-12-2011 βουλευτή κ. Νίκου Νικολόπουλου »

Σχετ.: α. Το με αρ. πρ. 2/97630/0094/28-12-11 έγγραφο της 39^{ης} Διεύθυνσης
 Φορέων Γενικής Κυβέρνησης του Υπουργείου Οικονομικών
 β. Το με αρ. πρ. ΓΚΕ 1175957 ΕΞ 2011 1159/28-12-2011 Υπηρεσιακό σας
 Σημείωμα
 γ. Το υπ'αρ.3404/22-12-11 ερώτημα του βουλευτή κ. Νίκου Νικολόπουλου

Σε απάντηση του α' ανωτέρου εγγράφου, με το οποίο μας διαβιβάστηκαν τα β' και γ' σχετικά, σας ενημερώνουμε ότι:

1.Δεν υπάρχουν μισθωμένα ακίνητα στα οποία στεγάζονται Υπηρεσίες του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στο Νομό Αχαΐας και πιο συγκεκριμένα στις πόλεις Πατρών – Αιγίου - Κ. Αχαΐας

2.Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων έχει στην Ιδιοκτησία του τα κάτωθι ακίνητα:
 α) ακίνητο επί της οδού Αγίου Ανδρέα 6, στην Πάτρα, όπου στεγάζεται το Κατάστημα του Τ.Π. και Δανείων

β) Διαμέρισμα (Α1), επί της οδού Λοχαγού Φωτοπούλου 56, στην Πάτρα (90 τ.μ.)

γ) Διαμέρισμα (Γ1), επί της οδού Λοχαγού Φωτοπούλου 56, στην Πάτρα (90 τ.μ.)

δ) Διαμέρισμα ισόγειο, Πάροδος Αυλίδος (ΖΤ) 15, στην Πάτρα (47,30 τ.μ.)

Τα ανωτέρω Διαμερίσματα έχουν περιέλθει στην Ιδιοκτησία του Ταμείου από πλειστηριασμούς.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
 ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ & ΔΕΛΤΕΙΟΥ α.ο

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΪΔΙΝΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΣΗΜΑΚΗ

Εσωτ. Διανομή:

- Γραφείο Προέδρου Δ.Σ. του Τ.Π. & Δανείων (μέσω e-mail)
- Γραφείο Αντιπροέδρου Δ.Σ. του Τ.Π. & Δανείων
- Γραφείο Προϊσταμένης Γεν. Δ/σης του Τ.Π. & Δανείων (μέσω e-mail)
- Δ2

ΠΙΝΑΚΑΣ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΣΕ ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΙΣ ΠΑΤΡΑ, Κ.
ΑΧΑΪΑ ΚΑΙ ΑΙΓΙΟ

α/α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΟΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΔΟΥ	ΠΟΛΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΑ ΣΥΜΒΑΣΗ €
1	Δ.Ο.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ	ΚΑΝΑΚΑΡΗ	84-86	ΠΑΤΡΑ	6/6/2002	9.137,20
2	Δ.Ο.Υ. ΑΙΓΙΟΥ	ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ	36	ΑΙΓΙΟ	3/2/2009	7.280,00
3	Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΩΝ	ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ	93	ΠΑΤΡΑ		14.694,00
4	Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ	ΑΚΤΗ ΔΥΜΑΙΩΝ	18	ΠΑΤΡΑ	31/1/2005	14.299,80
5	Δ.Ο.Υ. Κ. ΑΧΑΪΑΣ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ ΚΑΙ ΑΧΑΪΚΗΣ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ		Κ. ΑΧΑΪΑ	24/3/2005	3.100,13
6	ΕΛ.ΣΤΑΤ. - ΤΜΗΜΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ	ΕΡΜΟΥ	70	ΠΑΤΡΑ	12/4/2000	733,67
7	ΕΛ.Υ.Τ. ΠΑΤΡΩΝ	ΑΚΤΗ ΔΥΜΑΙΩΝ & ΑΡΧ. ΙΕΡΟΘΕΟΥ 2	2	ΠΑΤΡΑ	9/11/2005	3.545,00
8	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΑΧΑΪΑΣ	ΓΟΥΝΑΡΗ	11Α	ΠΑΤΡΑ	4/9/2002	1.148,00
9	Ν.Σ.Κ. - ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ	ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ	14	ΠΑΤΡΑ	2/8/2004	2.047,63
10	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΠΔΕ (προς λύση όταν παραληφθεί το νέο κτίριο)	ΟΘΩΝΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 96		ΠΑΤΡΑ	18/7/2008	8.000,00
11	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΠΔΕ (δεν έχει παραληφθεί ακόμη)	ΑΚΤΗ ΔΥΜΑΙΩΝ	26	ΠΑΤΡΑ	7/11/2011	2.800,00
12	Π.Ε.Κ. ΠΑΤΡΩΝ	ΑΚΤΗ ΔΥΜΑΙΩΝ	25	ΠΑΤΡΑ	31/12/2004	4.100,00
13	Σ.Δ.Ο.Ε. (πρώην ΥΠ.Ε.Ε.) - ΠΔΕ	ΑΚΤΗ ΔΥΜΑΙΩΝ	18	ΠΑΤΡΑ	31/1/2005	9.527,84
14	Υ.Δ.Ε. Ν. ΑΧΑΪΑΣ	ΓΟΥΝΑΡΗ	11Α	ΠΑΤΡΑ	1/10/2002	1.792,00