



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

31/12/2012
Παπάγου, 30 /1/2012

Αριθ. Πρωτ. Β-9

TAX. Δ/ΝΣΗ : Αναστάσεως & Τσιγάντε
Τ.Κ. : 101 91 Παπάγου
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Στ. Σμαραΐδου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 6508315
FAX : 6508299
E mail : tkvel@ yme.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση.
ΣΧΕΤΙΚΟ: Έγγραφό σας 3397/22-12-2011.

Σε απάντηση της Ερώτησης με αριθμό 3397/22-12-2011 που κατέθεσε στη Βουλή ο Βουλευτής κ. Νικ. Νικολόπουλος, θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

1. Τομέας Υποδομών

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Όσον αφορά την Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων, σας γνωρίζουμε ότι, στην πόλη της Πάτρας, στεγάζεται σε μισθωμένο κτίριο επί της οδού Καλαβρύτων 52-56, ο Τομέας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΤΑΣ) Αχαΐας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων, έναντι αντίστοιχου μηνιαίου μισθώματος 11.021,30 €.

Στο Αίγιο, καθώς και στην Κ. Αχαΐα, δεν υπάρχει υπηρεσία στη ΓΓΔΕ του Υπ.Υ.Με.Δι. Επισημαίνουμε ότι, από το έτος 2010 μέχρι σήμερα, έχει σημειωθεί ποσοστιαία μείωση της τάξης του 20% των μισθωμάτων όλων των κτιρίων, στα οποία στεγάζονται οι Κεντρικές και οι Περιφερειακές Υπηρεσίες της ΓΓΔΕ του Υπ.Υ.Με.Δι, σε εφαρμογή των προβλεπόμενων στην παρ. 2του (άρθρου 21 «Μισθώσεις του Ελληνικού Δημοσίου», του Ν. 4002/2011.

2. Τομέας Μεταφορών & Δικτύων :

Όσον αφορά την Κεντρική Υπηρεσία του Υπ.Υ.Με.Δι και σύμφωνα με το υπ'αριθμ.Φ23/696/5/10-1-2012 ενημερωτικό έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Τομέα Μεταφορών και Δικτύων, σας γνωρίζουμε ότι το πρώην Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών, δεν διαθέτει υπηρεσίες στις πόλεις Πάτρα, Αίγιο και Κ. Αχαΐα.

Αναφορικά με τους Φορείς που ανήκουν στην εποπτεία του τομέα Μεταφορών & Δικτύων και παρέχουν υπηρεσίες αρμοδιότητας του σας διαβιβάζουμε τα παρακάτω έγγραφα:

- Έγγραφο με α.π. 2244624/11-1-2012 του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος Α.Ε.
- Έγγραφο με α.π.1.2.6/162/11-1-2012 των Ελληνικών Ταχυδρομείων (ΕΛ.ΤΑ.).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ Χ. ΒΟΡΙΔΗΣ

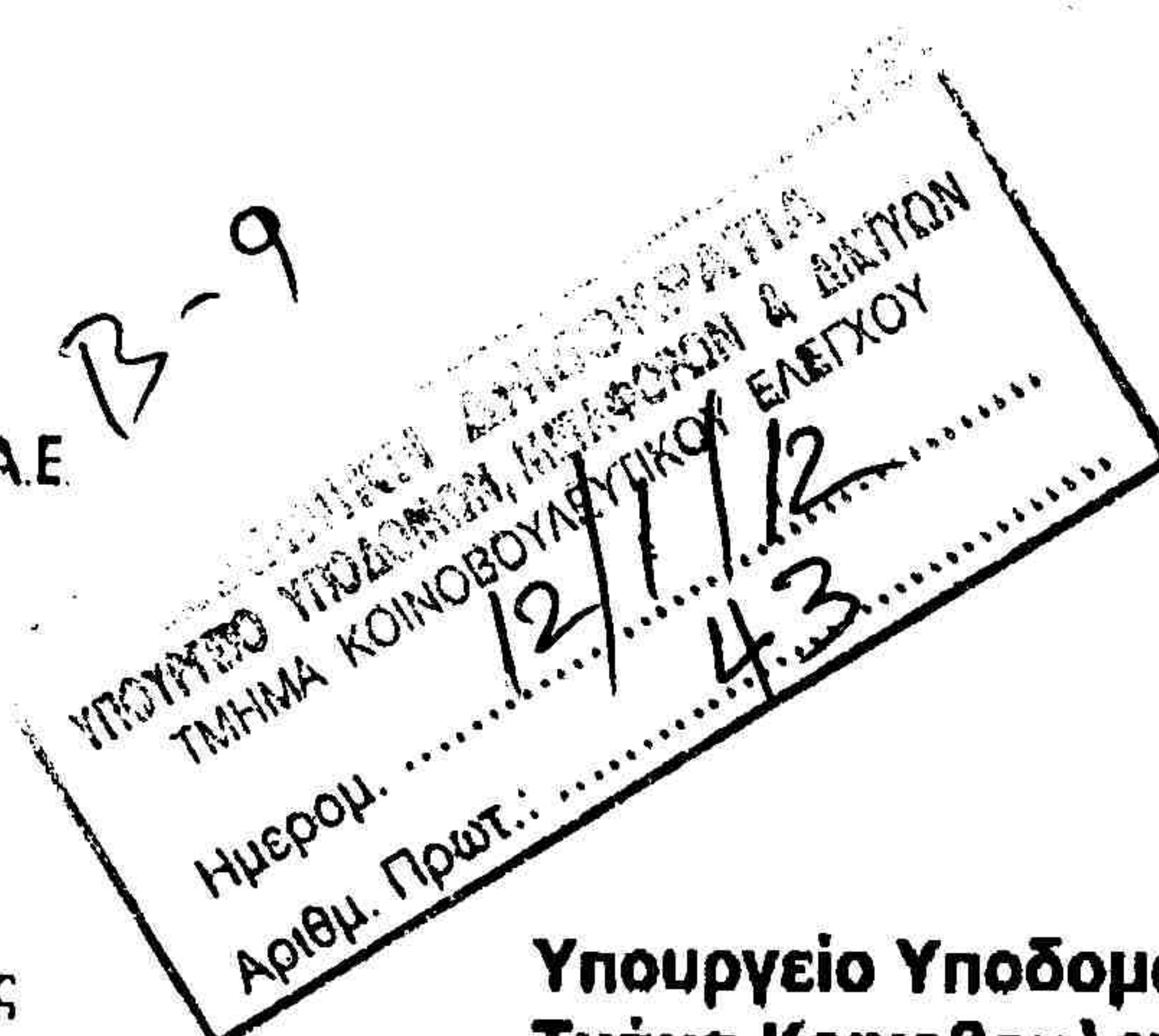
Κοινοποίηση

Βουλή των Ελλήνων
Βουλευτή κ. Νικ. Νικολόπουλο

Εσωτερική διανομή
Γραφείο Υπουργού



Ελληνικά Ταχυδρομεία Α.Ε.
Κεντρική Υπηρεσία
Διεύθυνση Περιουσίας



Πληρ.: Δημ. Στεργιόπουλος
Τηλ.: 210-3353085
Ημερ.: 11.01.2012
Α.Π.: 1.2.6 / 162 /

Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αναστάσεως και Τσιγάντε
101 91 ΑΘΗΝΑ

Θέμα: «Παροχή στοιχείων για θέματα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου »

Απαντώντας στο υπ' αριθμ. Β-9/05.01.2012 έγγραφό σας, με το οποίο μας διαβιβάσατε αντίγραφο της 3397/22.12.2011 Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή κ. Νίκο Νικολόπουλο, σε ότι αφορά τον ΕΛΤΑ, σας πληροφορούμε τα εξής:

Από το Μάρτιο του 2010 που ανέλαβε καθήκοντα η παρούσα Διοίκηση της Εταιρείας, σχεδιάστηκε άμεσα και συνεχίζει να υλοποιείται μέχρι σήμερα, Crash Program- πρόγραμμα αντιμετώπισης κρίσης, με βασικό άξονα τη μείωση λειτουργικών δαπανών σε όλα τα επίπεδα και σε όλες τις φάσεις της παραγωγικής και διοικητικής λειτουργίας. Στο πλαίσιο του εν λόγω προγράμματος, τέθηκε σε εφαρμογή νέα πολιτική ακινήτων, με μεταστεγασίες υπηρεσιών, καθώς και μειώσεις μισθωμάτων σε όλη τη χώρα, ύστερα από διαπραγματεύσεις με τους εκμισθωτές.

Παραθέτουμε κατωτέρω, την εξέλιξη των μηνιαίων μισθωμάτων για τις Υπηρεσιακές Λειτουργίες Νομού Αχαΐας, που καταβλήθηκαν από τον ΕΛΤΑ, από το έτος 2010 μέχρι σήμερα.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ	ΚΑΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ 30.05.2010	ΚΑΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΜΕ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 21.08.2011	ΚΑΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΝΟΜΟΥ 4002/2011
19	19.821,50€	17.950,91€	16.157,19€

Σημειώνεται, ότι από τον Ιούνιο του 2010 μέχρι 21.08.2011, είχαν επιτευχθεί μειώσεις της τάξης του 9,44% και μάλιστα πριν την εφαρμογή του Νόμου 4002/2011(άρθρο 21, Μισθώσεις Ελληνικού Δημοσίου), με την πλήρη εφαρμογή του οποίου, τα μισθώματα μειώθηκαν συνολικά κατά 20%.

Επιπλέον, στην πορεία περιορισμού του λειτουργικού κόστους και μετά την εφαρμογή του Ν.4002/2011, βρίσκεται σε εξέλιξη μεγάλη προσπάθεια επαναδιαπραγμάτευσης ενοικίων που καταβάλλει η Εταιρεία, με στόχο την περαιτέρω μείωσή τους.

Επίσης, για την καλύτερη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας, δημιουργήθηκε και λειτουργεί η Διεύθυνση Περιουσίας, με συγκεκριμένο σχέδιο δράσης για τα επόμενα χρόνια και την επίτευξη της πλέον αποτελεσματικής διαχείρισης για όλα τα ακίνητα.

2(2)

Πέραν των ανωτέρω, σας πληροφορούμε ότι σε περίπτωση στέγασης ή μεταστέγασης Υπηρεσιών μας σε νέα οικήματα, η Εταιρία μας προβαίνει σε Εκδήλωση Ενδιαφέροντος για μίσθωση ακινήτου, την οποία ανακοινώνει στον Ημερήσιο Τύπο, στο Πρόγραμμα «Διαύγεια», στο Δημαρχείο και στο Ταχυδρομικό Κατάστημα της περιοχής.

Τέλος, σας διαβιβάζουμε κατάσταση, στην οποία καταγράφονται όλα τα ακίνητα του ΕΛΤΑ στο Νομό Αχαΐας (ιδιόκτητα και μισθωμένα), τα οποία χρησιμοποιεί για τη στέγαση Υπηρεσιακών του Λειτουργιών, ο ιδιοκτήτης κάθε ακινήτου, η ημερομηνία έναρξης και λήξης της κάθε σύμβασης μίσθωσης, καθώς και το ύψος του ενοικίου.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε τυχόν συμπληρωματική πληροφορία ή διευκρίνιση.

Επισυνάπτεται: Πίνακας (2 φύλλα)

Κοινοποίηση:

Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
Αναστάσεως και Τσιγάντε
101 91 ΑΘΗΝΑ

α. Γραφείο κ. Υπουργού

β. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Επικοινωνιών

γ. Δ/ση Τηλ/κών και Ταχ/κών Υπηρεσιών

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΡΣΑΜΗΣ



ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΤΑ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ (ΜΙΣΘΩΜΕΝΑ & ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ)

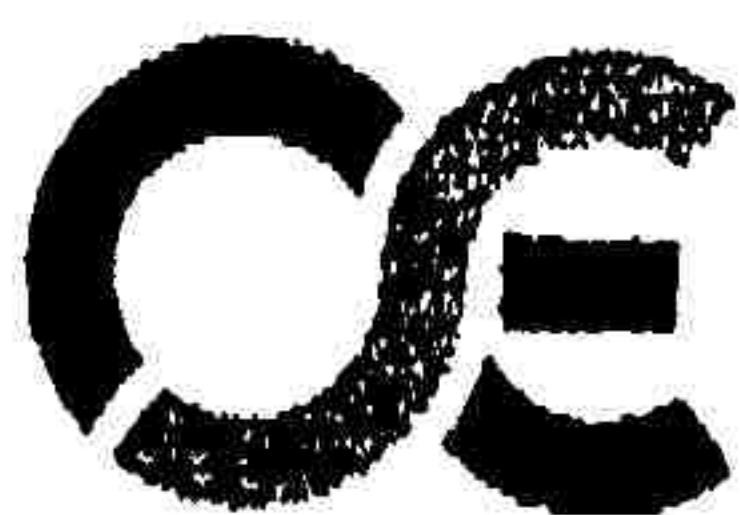
Α/Α	ΝΟΜΟΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Τ.Μ.	ΕΝΑΡΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΚΑΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 30-06-2010	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΙΩΣΗΣ ΜΕ ΝΕΠΤΕΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΡΙΝ ΤΟ ΝΟΜΟ 4002/2011	ΜΙΣΘΩΜΑ ΜΕ ΝΕΩΤΕΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΡΙΝ ΤΟ ΝΟΜΟ 4002/2011	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΙΩΣΗΣ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4002/2011	ΤΕΛΙΚΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΒΑΣΗ ΝΟΜΟΥ 4002/2011 ΑΠΟ 22-08-2011	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΙΛΩΡΜΑ ΕΩΣ 30/06/2013
1	ΑΧΑΪΑΣ	ΑΙΠΟ (ΔΙΑΝΟΜΗ)	ΠΡΟΔΡΟΜΑΚΗΣ ΘΕΩΔΩΤΟΥΧΗΣ	200,00	2/8/2010	1/8/2022	1.500,00	0,00%	1.500,00	0,00%	1.500,00	ΝΕΑ ΣΥΜΒΑΣΗ
2	ΑΧΑΪΑΣ	ΑΙΠΟ (ΣΥΝΑΛΛΑΓΗ)	ΓΑΤΕΙΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΑΙΠΟΥ 190 τμ ισόγειο & 157 τμ υπόγειο	347,00	1/1/2011	31/8/2018	5.040,00	-16,67%	4.200,00	-20,00%	4.032,00	
3	ΑΧΑΪΑΣ	ΑΚΡΑΤΑ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Α.Ε	120,00	2/1/2003	31/12/2014	800,89	0,00%	800,89	-20,00%	640,71	
4	ΑΧΑΪΑΣ	ΒΡΑΧΙΔΕΙΚΑ	ΠΑΠΑΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	99,00	2/8/2002	1/8/2014	570,14	5,50%	601,50	-20,00%	456,11	
5	ΑΧΑΪΑΣ	ΓΟΥΝΑΡΗ ΠΑΤΡΩΝ	ΚΑΤΣΑΡΑΚΗΣ Ε.Ε	218,61	30/8/1995	30/6/2013	3.589,06	-10,00%	3.230,15	-20,00%	2.871,25	
6	ΑΧΑΪΑΣ	ΔΑΦΝΗ ΚΑΛΑΒΡ.	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	106,00	1/8/2007	31/5/2019	488,92	0,00%	488,92	-20,00%	391,14	
7	ΑΧΑΪΑΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟ	ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	64,00	1/12/2004	30/11/2016	348,42	4,90%	365,49	-20,00%	278,74	
8	ΑΧΑΪΑΣ	ΕΡΥΜΑΝΣΕΙΑ	ΤΣΑΟΥΡΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	96,00	31/5/1991		315,20	-19,10%	255,00	-20,00%	252,16	
9	ΑΧΑΪΑΣ	ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ	ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ ΒΕΝΕΔΙΚΤΟΣ & ΤΣΕΚΟΥΡΑ ΘΕΟΔΩΡΑ	137,00	30/8/2003	29/9/2015	1.132,78	5,50%	1.195,08	-20,00%	906,22	
10	ΑΧΑΪΑΣ	ΚΑΜΑΡΕΣ	ΛΙΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	83,00	1/8/2007	31/5/2019	266,68	0,00%	266,68	-20,00%	213,34	
11	ΑΧΑΪΑΣ	ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ	ΚΑΡΑΜΠΕΛΙΑ ΜΑΡΙΑ ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	120,00	1/4/2003	31/3/2013	959,96	-10,00%	863,96	-20,00%	767,97	
12	ΑΧΑΪΑΣ	ΚΛΕΙΤΟΡΙΑ	ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΡΙΟΥ	60,00	2/10/2002	1/10/2014	216,59	5,60%	228,71	-20,00%	173,26	ΔΟΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
13	ΑΧΑΪΑΣ	ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΡΙΟ	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΩΝ									ΔΟΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
14	ΑΧΑΪΑΣ	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΩΝ									
15	ΑΧΑΪΑΣ	ΠΑΤΡΑΣ 3	ΚΑΜΙΣΤΡΑ ΠΕΡΣΕΦΟΝΗ	160,00	1/8/2006	31/7/2018	1.243,93	-5,00%	1.181,73	-20,00%	995,14	
16	ΑΧΑΪΑΣ	ΠΑΤΡΑΣ 4	ΑΠΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	264,49 τμ ισόγειο & 135,80 πατόφυ	1/4/2011	31/1/2013	2.841,00	-20,00%	2.272,80	-20,00%	2.272,80	



Α/Α	ΝΟΜΟΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Τ.Μ.	ΕΝΑΡΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΚΑΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΜΕΣΩΝ 30-06-2010	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΙΩΣΗΣ ΜΕ ΜΕΤΕΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΡΙΝ ΤΟ ΝΟΜΟ 4002/2011	ΜΙΣΘΩΜΑ ΜΕ ΜΕΤΕΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΡΙΝ ΤΟ ΝΟΜΟ 4002/2011	ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΙΩΣΗΣ ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4002/2011	ΤΕΛΙΚΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΜΕΣΩΝ 4002/2011 ΑΠΟ 22-08-2011	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΜΑ ΕΩΣ 30/06/2013
17	ΑΧΑΪΑΣ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ	ΔΕΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ & ΔΕΚΗ ΑΘΗΝΑ	60,00	11/4/2004	31/3/2016	507,94	-1,55%	500,00	-20,00%	406,35	
18	ΑΧΑΪΑΣ	ΚΕΝΤΡ. ΠΑΤΡΑΣ	ΕΛΤΑ Α.Ε	7723								ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ- ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
19	ΑΧΑΪΑΣ	ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΠΑΤΡΑΣ	ΕΛΤΑ Α.Ε	4734,72								ΙΔΙΟΚΤΗΤΟ- ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ
19	Γενικό άθροισμα						19.821,50	-9,44%	17.950,91	-18,49%	16.157,19	

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΡΑΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ**

Καρόλου 1-3, 104 37 ΑΘΗΝΑ

**Πληροφορίες : Σταυράκη Αικ.
Τηλ : 630 1572 (εσ.) - 2105297572
Fax: 630 1572 (εσ.) - 2105297572
a.stavrakaki@osenet.gr**



B-9

Αθήνα 11 - 01 - 2012

Αριθ. Πρωτ: 2244624
Φακ.: ΒΟΥΛΗ

**ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ,
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ & ΤΣΙΓΑΝΤΕ
155 10 ΠΑΠΑΓΟΥ
FAX: 210 6508299**

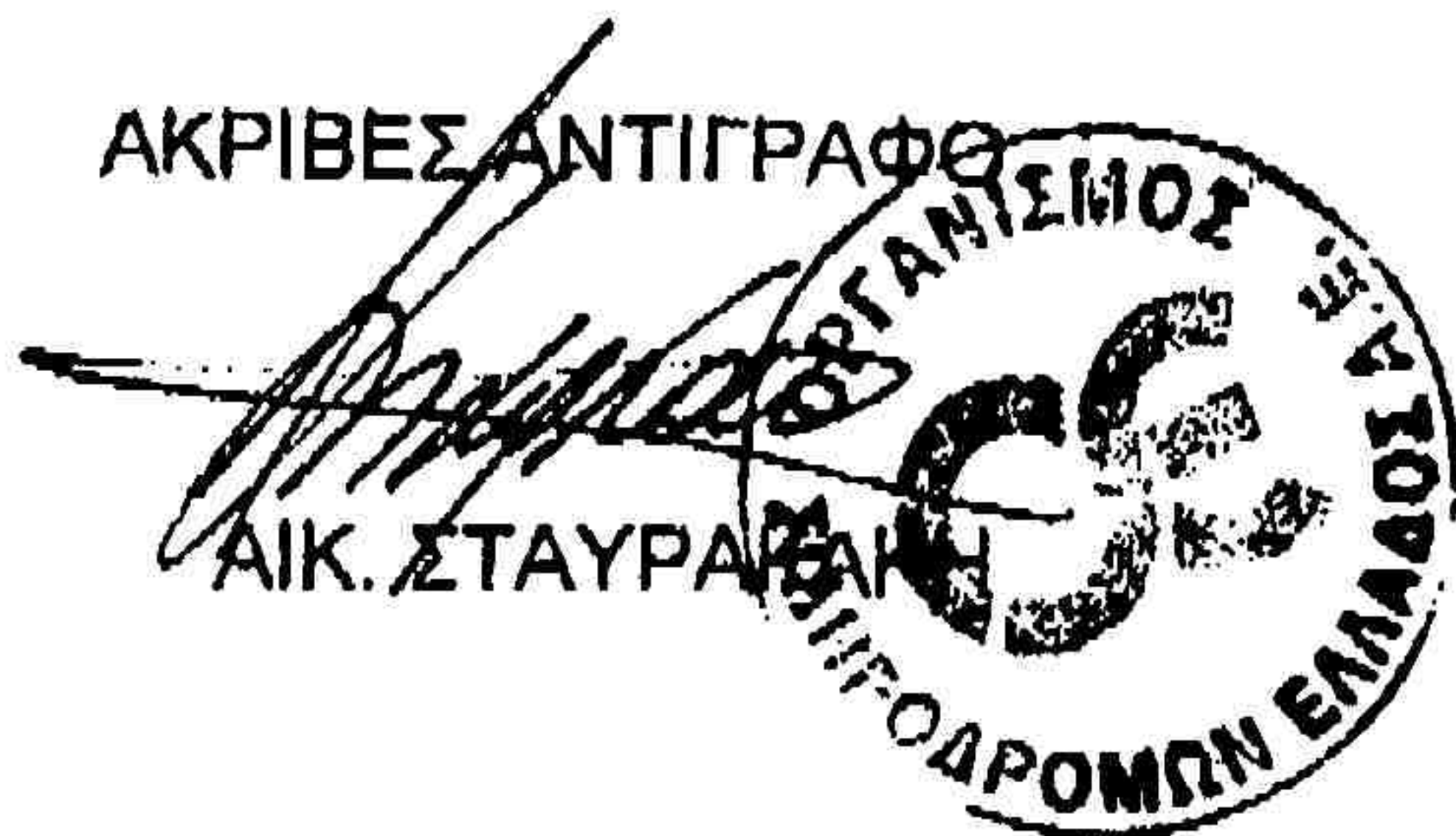
ΚΟΙΝ: 1. Εσωτερική Διανομή

**Θέμα: Απάντηση στην με αρ. 3397/22-12-2011
διαβίβαση αναφοράς της Βουλής**

**ΣΧΕΤ: α) Β-9/05-01-12/ΥΠΟΜΕΔΙ.
β) 414611/05-01-12/ΔΙΣΣΑ**

Σε συνέχεια της ανωτέρω (α) διαβίβασης αναφοράς της βουλής με αριθμό 3397/22-12-2011, που κατατέθηκε από τον βουλευτή κ. Νικ. Νικολόπουλο, με θέμα «Ενοίκια Δημοσίων και Δημοτικών Υπηρεσιών στις πόλεις Πατρών-Αιγίου-Κ. Αχαΐας», σας γνωρίζουμε ότι οι Υπηρεσίες του Οργανισμού που λειτουργούν κατά τόπους σε πόλεις της Πελοποννήσου, στεγάζονται σε ιδιόκτητα κτίρια, τα οποία είτε είναι τα κτίρια των σιδηροδρομικών σταθμών, είτε κτίρια των λοιπών εγκαταστάσεων ιδιοκτησίας πάντα του ΟΣΕ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
2. ΔΙΣΣΑ
3. ΔΚΥΕΑΚ
4. Κ.Φ.