



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 27/1/2012
Αρ.Πρωτ: 7046 Β

Αμαλιάδος 17 - Αρπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή
κ. Κωστή Αϊβαλιώτη
2. Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο Υπουργού

Θέμα: «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 2471/8-12- 2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 2471/8-12-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Κωστή Αϊβαλιώτη και μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. ΓΚΕ/1177713/ΕΞ 2011 901/30-12-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών σας γνωρίζουμε κατ' αρχήν ότι η παράγραφος 7 του άρθρου 24 του ν.4014/2011 όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με την παρ. 8 του άρθρου 49 του ν. 4030/2011 αναφορικά με την λαμβανόμενη τιμή ζώνης της περιοχής του ακινήτου για τον υπολογισμό του ενιαίου ειδικού προστίμου διατήρησης της αυθαίρετης κατασκευής ή χρήσης, είναι σαφής.

Περαιτέρω επισημαίνουμε ότι ο προαναφερόμενος υπολογισμός του ενιαίου ειδικού προστίμου, είναι γενικής εφαρμογής, χωρίς ποιοτικά κριτήρια για την αυθαίρετη κατασκευή. Ειδικά ωστόσο για τις πρόχειρες κατασκευές, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 24 του ν.4014/2011, απαιτείται επιπρόσθετα η έγκριση της μορφολογικής και αισθητικής ένταξής τους στο κτίριο και το δομημένο περιβάλλον, από επιτροπή η οποία συστήνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης στην έδρα κάθε πολεοδομικής υπηρεσίας, ενώ παράλληλα εξαιρούνται από τις διατάξεις του

✓

νόμου κατασκευές οι οποίες δεν συνάδουν με την έννοια της μόνιμης κατασκευής και στις οποίες τα υλικά είναι ασύνδετα μεταξύ τους, ή η ποιότητα και τα χαρακτηριστικά των υλικών είναι κακή για την ασφάλεια των χρηστών ή επικίνδυνα για την υγείας τους, ή δεν είναι μορφολογικά συμβατή με το υπόλοιπο κτίριο ή τον περιβάλλοντα χώρο ή είναι μεγαλύτερη από 100 τ.μ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

