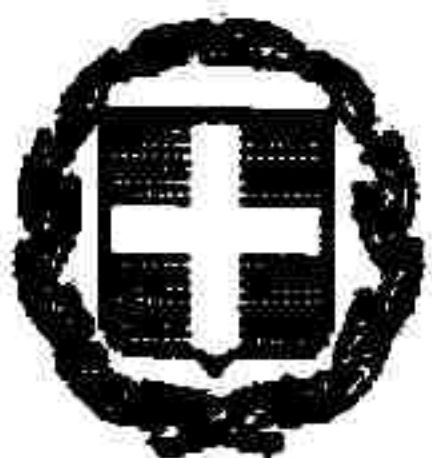




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 11:11 24 Ιανουαρίου 2012
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1015695 ΕΞ 2012 1087

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Π. Σακαρέλου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου ✓
Τμήμα Ερωτήσεων.
ΚΟΙΝ 1. Βουλευτή κ. Μ. Κόλλια-
Τσαρουχά.
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την κάμψη στις Οικοδομικές άδειες .

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 3160/20.12.11 ερώτησης, που κατέθεσε η Βουλευτής κ. Μ. Κόλλια-Τσαρουχά σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 3943/2011 αναστέλλεται από 1.1.2011 η ετήσια αντικειμενική δαπάνη και η δαπάνη απόκτησης περιουσιακών στοιχείων για φυσικά πρόσωπα που έχουν την κατοικία τους ή τη συνήθη διαμονή τους στην αλλοδαπή, εφόσον δεν αποκτούν εισόδημα στην Ελλάδα. Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 3899/2010 έχει ανασταλεί από 17.12.2010 μέχρι 31.12.2012 η δαπάνη απόκτησης πρώτης κατοικίας επιφανείας 120 τμ. και συνολικής αξίας μέχρι 200.000 ευρώ και Με τις διατάξεις των παρ. 6 και 7 του άρθρου 28 του ν. 3986/2010 αναστέλλεται από 17.12.2010 μέχρι 31.12.2013 η δαπάνη αγοράς ή χρονομεριστικής ή χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων ή ανέγερσης οικοδομών ή δεξαμενής κολύμβησης.

Β. Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 33 του ν. 3986/2011, οι δωρεές και γονικές παροχές που συνιστώνται από 17/12/2010 μέχρι και 31/12/2013 για την αγορά ή ανέγερση ή χρονομεριστική ή χρηματοδοτική μίσθωση οποιουδήποτε ακινήτου, η οποία δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος (απαλλαγή από το «πόθεν έσχες»), εξαιρούνται από την επιβολή του φόρου δωρεάς/ γονικής παροχής.

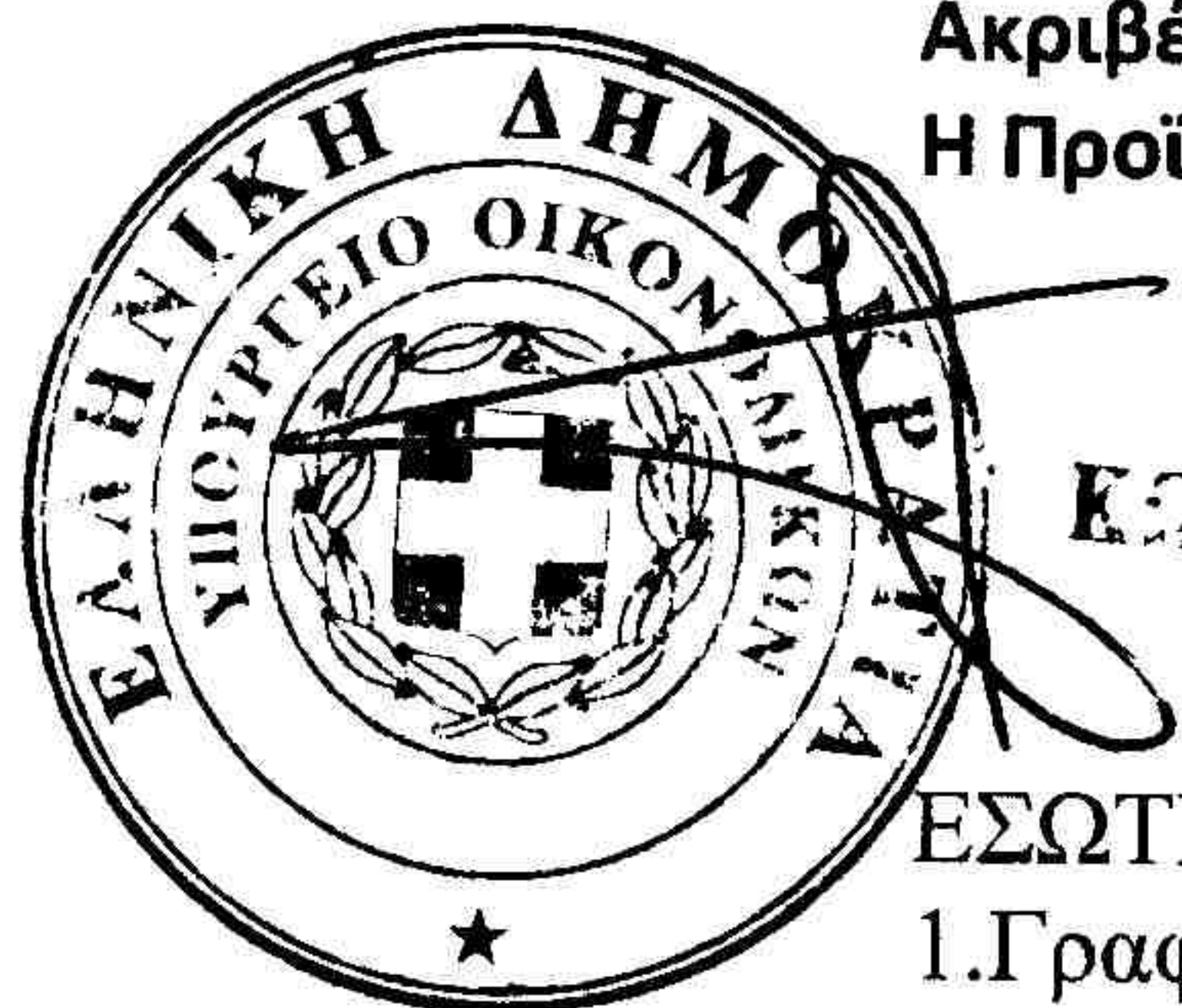
✓

Ως προς τη φορολογία μεταβίβασης ακινήτων, με τις διατάξεις των άρθρων 22 και 23 του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58Α/23.4.2010) καταργήθηκε ο φόρος αυτομάτου υπερτιμήματος και το τέλος συναλλαγής ακινήτων (άρθρα 2-29 ν. 3427/2005), ενώ υπήρξε μείωση των συντελεστών του φόρου μεταβίβασης, ως προς τις αγορές αστικών ακινήτων, κατά μία ποσοστιαία μονάδα (ήτοι σε 8% για το μέχρι 20.000 ευρώ τμήμα της αξίας του ακινήτου και σε 10% για το πέραν του ποσού αυτού τμήμα της αντί 9% και 11% αντιστοίχως που ήταν προηγουμένως). Με τις διατάξεις των άρθρων 27-50 του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58Α) ορίζεται ότι από το έτος 2010 και για κάθε επόμενο, επιβάλλεται φόρος στην ακίνητη περιουσία που βρίσκεται στην Ελλάδα και ανήκει σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα την 1^η Ιανουαρίου κάθε έτους. Ειδικότερα, στο άρθρο 28, περ.θ του ν.3842/10, ορίζεται ότι από το έτος 2011 και για κάθε επόμενο, υπόχρεος σε φόρο είναι ο εργολάβος, για την αξία των ακινήτων που δεν πουλήθηκαν, τα οποία συμφωνήθηκε να μεταβιβασθούν από τον οικοπεδούχο σε αυτόν ή σε τρίτα πρόσωπα που αυτός θα υποδείξει (εργολαβικό αντάλλαγμα), μετά την πάροδο τριών ετών από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας. Επίσης, με τις διατάξεις του άρθρου 29 περ.ιζ του ν.3842/10, από το έτος 2011 και κάθε επόμενο απαλλάσσονται του φόρου ακίνητης περιουσίας τα κτίσματα που ανεγείρονται για τρία (3) έτη από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας, εκτός αν στο διάστημα αυτό έχουν εκμισθωθεί ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο χρησιμοποιηθεί.

Γ. Οι παραπάνω ρυθμίσεις αναμένεται σε εύλογο χρονικό διάστημα να αποδώσουν τα προσδοκώμενα αποτελέσματα ως προς την τόνωση της οικοδομικής δραστηριότητας και της κτηματαγοράς.

Ακριβές αντίγραφο.

Η Προϊσταμένη της γραμματείας.



α/α

ΕΞΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

Ο ΑΝ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Π. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Αν. Υπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμ. Φορογ. κ' Τελων. Θεμάτων.
4. Γρ. Γεν. Δ/ντή Φορολογίας.
5. Δ12, Δ13
6. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου