



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 14:17 24 Ιανουαρίου 2012
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1015082 ΕΞ 2012 1128

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες:Π.Σακαρέλου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου ✓
Τμήμα Ερωτήσεων.

ΚΟΙΝ 1.Βουλευτές κ.κ
Χ.Κεφαλίδου,Κ.Γιαννακοπούλου,Σ.
Κεδίκογλου,Α.Οικονόμου,
Γ.Παπαμανώλη,Ο.Τέντε-Ρενταρή.
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με το άνοιγμα Τραπεζικών Λογαριασμών Ελληνικών
Κατασκευαστικών Εταιριών.

Σε απάντηση της με αριθμ.πρωτ. 3310/21.12.11 ερώτησης, που
κατέθεσαν οι ανωτέρω Βουλευτές σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας
γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 34
του Κ.Φ.Ε, ως ακαθάριστο έσοδο των επιχειρήσεων που ασχολούνται
με την πώληση ανεγειρόμενων οικοδομών λαμβάνεται η αξία των
αυτοτελών οικοδομών, διαμερισμάτων πολυκατοικιών,
καταστημάτων, γραφείων αποθηκών και λοιπών χώρων, όπως αυτή
αναγράφεται στο συμβόλαιο μεταβίβασης και η οποία δεν μπορεί να
είναι μικρότερη από αυτή που προσδιορίζεται σύμφωνα με τις
διατάξεις περί φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων και της περίπτωσης
δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 19 του Κώδικα Φ.Π.Α. (ν. 2859/2000,
ΦΕΚ 248 Α') όπως αναμορφώνεται μετά τον έλεγχο της ειδικής
δήλωσης Φ.Π.Α. για τη μεταβίβαση ακινήτου σύμφωνα με τις
ισχύουσες διατάξεις .Αν όμως η αξία που προκύπτει από άλλα επίσημα
ή ανεπίσημα στοιχεία είναι μεγαλύτερη από την αξία που αναφέρεται
παραπάνω, ως ακαθάριστο έσοδο λαμβάνεται η μεγαλύτερη αυτή
αξία.

Όπως διευκρινίσθηκε με την ΠΟΛ. 1142/2003 ερμηνευτική εγκύκλιο του ν. 3156/2003, με το άρθρο 26 του οποίου προστέθηκε το τελευταίο εδάφιο στο άρθρο 34 του Κ.Φ.Ε, ως επίσημα ή ανεπίσημα στοιχεία, για την εφαρμογή των διατάξεων θεωρούνται οποιαδήποτε έγγραφα στοιχεία, εκτός των αναγραφόμενων στα οικεία πωλητήρια συμβόλαια, όπως π.χ. με βάση τα τηρούμενα βιβλία και στοιχεία ΚΒΣ της επιχείρησης, από συμβάσεις δανείων με τράπεζες, αντίγραφα μεταξύ ενδιαφερομένων, κατασχεθέντα κατά τις διατάξεις του Κ.Β.Σ ανεπίσημα βιβλία ή στοιχεία τραπεζικούς λογαριασμούς αγοραστή ή πωλητή κ.λ.π. Περαιτέρω, όμως διευκρινίζεται ότι τέτοια στοιχεία δεν αποτελούν η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου που στηρίζεται στην τιμή πώλησης, όπως αυτή προκύπτει π.χ. από δημοσιεύσεις σε εφημερίδες τιμών αγοραπωλησιών, από συγκρίσεις τιμών μεταξύ πωλουμένων διαμερισμάτων στην ίδια οικοδομή ή άλλων οικοδομών κ.λ.π. Από τα ανωτέρω προκύπτει, ότι υφίσταται το νομοθετικό πλαίσιο για την φορολόγηση των τεχνικών εταιρειών με βάση πραγματικά στοιχεία.

Β. Βασική προτεραιότητα του Υπουργείου Οικονομικών είναι η διενέργεια φορολογικών ελέγχων προς όλες τις κατευθύνσεις, για την αποτροπή και την καταστολή φαινομένων φοροδιαφυγής οπουδήποτε αυτά και αν εκδηλώνονται και προς το σκοπό αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα νομοθετικά, διοικητικά και λοιπά μέτρα για την ενίσχυση του φοροελεγκτικού μηχανισμού και την αντιμετώπιση των παραπάνω φαινομένων. Στο πλαίσιο αυτό διενεργούνται τακτικοί και λοιποί έλεγχοι από τις κατά περίπτωση αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες ή Ειδικά Συνεργεία Ελέγχου ανάλογα με τα πραγματικά δεδομένα της κάθε υπόθεσης, οι οποίοι διενεργούνται και στις κατασκευαστικές εταιρίες .

Ακριβές αντίγραφο.

Προϊσταμένη της γραμματείας.

α/α

ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ ΑΝ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Π. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Αν. Υπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμ. Φορογ. κ' Τελων. Θεμάτων.
4. Γρ. Γεν. Δ/ντή Φορολογίας κ' Φορ. Ελεγχων και Εισπρ. Δημ. Εσόδων.
5. Δ12
6. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου

