



21.10.2012

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &**

**ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ**

**ΤΜΗΜΑ Δ'**

**Αθήνα 25 - 1 - 2012**

**Αρ.πρωτ.:1014393/2984/ΟΟΤΥ/**

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς

Πληροφορίες: Α. Καλοπούλου

Ταχ. Κώδικας: 104 73 Αθήνα

Τηλέφωνο: 210 5235643



**ΠΡΟΣ: Την Βουλή των Ελλήνων**

**Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου**

**(Τμήμα Ερωτήσεων)**

**Κοιν.: Βουλευτή κ. Αικ. Φαρμάκη - Γκέκη**

**(Δια της Βουλής των Ελλήνων)**

**ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση της βουλευτού κ. Αικατερίνης Φαρμάκη - Γκέκη**

Απαντώντας στην με αρ.πρωτ.:1014/25-10-2011 ερώτηση, την οποία κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων η βουλευτής κ. Αικατερίνη Φαρμάκη - Γκέκη και σε ό,τι αφορά τον καθορισμό τιμής ζώνης στους οικισμούς των Δήμων Κορινθίων - Λουτρακίου του Ν. Κορινθίας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η ένταξη νέων περιοχών στο σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της Αξίας των Ακινήτων από το 1985 που ίσχυσε πρώτη φορά μέχρι σήμερα γίνεται τμηματικά όσον αφορά περιοχές εντός σχεδίου πόλης ή εντός οικισμού.

Η τελευταία επέκταση, ύστερα από εντολή του τότε Υπουργού των Οικονομικών προς όλες τις Δ.Ο.Υ., έγινε την 1-1-2011 οπότε και εντάχθηκαν στο σύστημα 4.489 νέοι οικισμοί που βρίσκονται σε 25 Νομούς της Χώρας (αρ. πρωτ.:1175023/3752/ΟΟΤΥ/Δ/28-12-2010 ΠΟΛ.1200 – ΦΕΚ:2038/Β/29-12-2010 απόφαση Υπ. Οικονομικών).

Στον Ν. Κορινθίας μέχρι σήμερα είναι ενταγμένοι στο Αντικειμενικό σύστημα 34 οικισμοί αυτού και δεν εντάχθηκαν με την παραπάνω απόφαση νέες περιοχές .

Ωστόσο στο αμέσως προσεχές διάστημα θα επισπευτεί η διαδικασία ένταξης και αυτών των περιοχών στο Αντικειμενικό Σύστημα.

Η ένταξη νέων περιοχών στο σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού δεν γίνεται μεμονωμένα αλλά για σύνολο περιοχών διότι απαιτεί προγραμματισμό και κατάλληλες ενέργειες ώστε να συντονιστούν οι εμπλεκόμενοι φορείς.



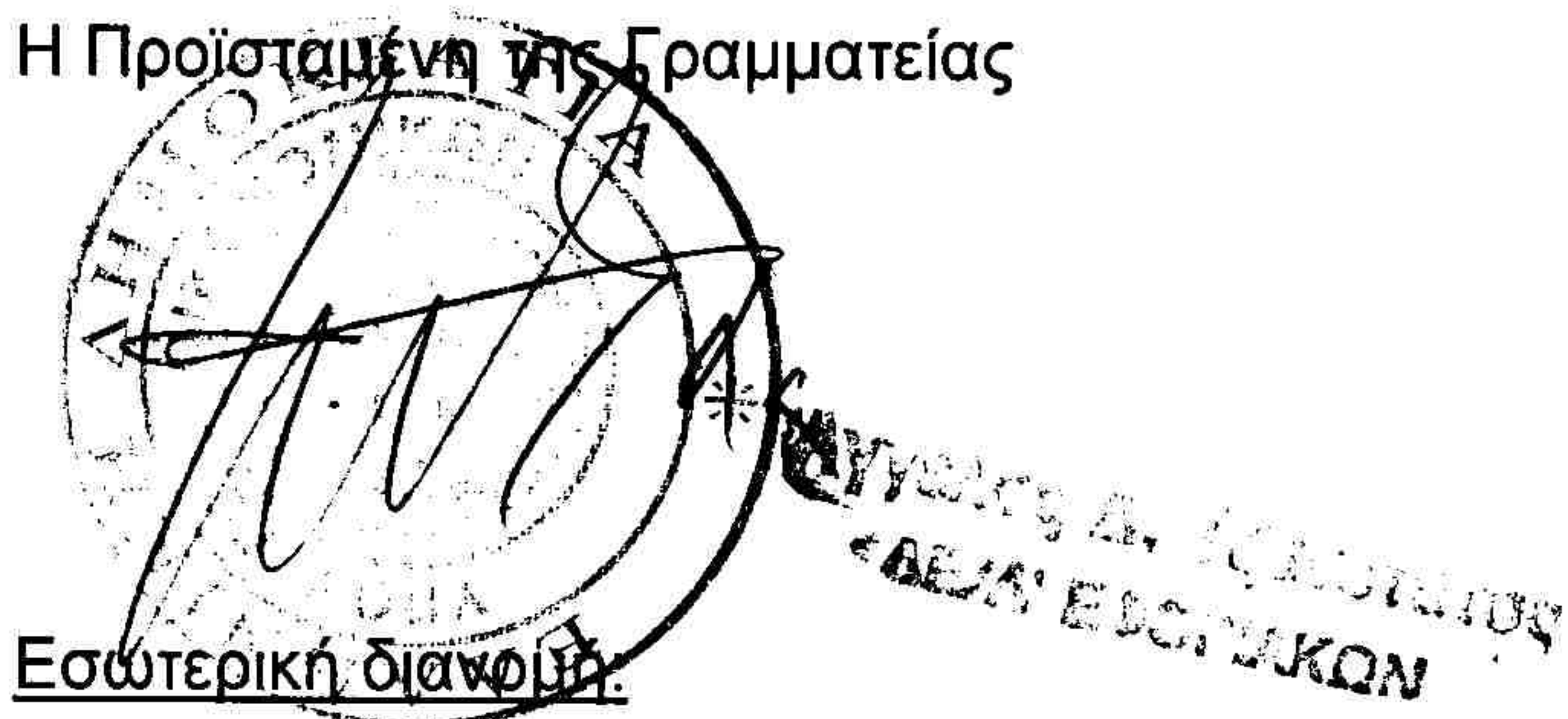
Ο τρόπος υπολογισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται εκτός σχεδίου αλλά και οι αντίστοιχες Υπουργικές αποφάσεις με τις τιμές της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που έχουν ενταχθεί στο Αντικειμενικό σύστημα είναι δημοσιευμένες στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως για γνώση όλων των ενδιαφερομένων και επομένως στη διάθεση των αρμόδιων Υπηρεσιών ΥΠΕΚΑ και των συντακτών του παραπάνω νόμου από τους οποίους πρέπει να αντιμετωπιστούν όλα τα προβλήματα που προκύπτουν στην εφαρμογή αυτού.

Ακριβές αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι. ΜΟΥΡΜΟΥΡΑΣ



Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
4. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
5. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Φορολογίας
6. Γραφείο Γεν. Δ/ντριας Δημ. Περ. & Εθν. Κληρ/των
7. Δ/ση Τεχν, Υπηρεσιών & Στέγασης(τμήμα Δ')(3)