



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

**Ταχ. Δ/νση:** Πειραιώς 40  
**Ταχ. Κώδικας:** 101 82 - Αθήνα  
**TELEFAX:** 2105203872  
**Πληροφορίες:** Ζ.Αδαμοπούλου  
**Τηλέφωνο:** 2131516472  
**e-mail:** [ypertns@ypakp.gr](mailto:ypertns@ypakp.gr)

**Αθήνα**, 24 Ιανουαρίου 2012  
Αριθ. Πρωτ.: 5514

**ΠΡΟΣ:** Τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων  
Αθήνα

**ΘΕΜΑ:** Κόστος αποπληρωμής των Εργατικών Κατοικιών Θήβας

**ΣΧΕΤ:** Η με αρ. Πρωτ. 2374/06.12.2011 ΕΡΩΤΗΣΗ

Σε απάντηση της με αρ. Πρωτ.2374/06.12.2011 Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τους Βουλευτές κ. κ. Γ. Μαρίνο, Γ. Γκιόκα και Γ. Μαυρίκο, σας πληροφορούμε τα εξής:  
Το έργο ' 'ΘΗΒΑ II Ανέγερση 142 κατοικιών κ.λ.π., Ε-1406' ' στην ΘΗΒΑ Βοιωτίας, αποπερατώθηκε και παραχωρήθηκε στους δικαιούχους του Ο.Ε.Κ πριν τον Αύγουστο του 1998.

Ο εν λόγω οικισμός, κοστολογήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 50244/17-05-2002 Υπουργική Απόφαση «περί καθορισμού της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών των οικισμών ΘΗΒΑ II, ΘΗΒΑ III, ΠΑΤΡΑ IX α-β, ΠΑΤΡΑ IX, ΑΡΤΑ IV, ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ VI, ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ I, ΚΟΡΙΝΘΟΣ IV, ΛΑΥΡΙΟ Ia, ΛΑΡΙΣΑ VII α-β-γ, ΟΙΝΟΦΥΤΑ I, ΠΟΛΥΧΝΙΤΟΣ I, ΤΡΙΚΑΛΑ IV, και ΦΙΛΙΑΤΡΑ I» και τον Ν.3227/09-02-04 (ΦΕΚ 31/τΑ).

Στην εν λόγω Υπουργική Απόφαση η χρεούμενη αξία της παραχωρούμενης κατοικίας καθορίζεται ανά τ.μ. σαν άθροισμα των παρακάτω τιμών:

- α) Του μέσου όρου κατασκευής των κτιρίων κατοικιών των έργων του ΟΕΚ σε όλη την Επικράτεια που αποπερατώθηκαν το έτος 1998, σε ποσοστό που αναλογεί στην επιφάνεια της κατοικίας, όπως προκύπτει από τον τελευταίο λογαριασμό που συντάχθηκε για κάθε έργο μέχρι 31 Δεκεμβρίου του έτος 1998. Για τον υπολογισμό του μέσου όρου αυτού καθώς και του συνολικού τιμήματος για κάθε παραχωρούμενη κατοικία, στην προσμετρούμενη επιφάνεια των κατοικιών προστίθεται και το 20% της επιφάνειας των παραχωρούμενων υπόγειων αποθηκευτικών χώρων.
- β) Της αξίας του οικοπέδου στο οποίο κατασκευάστηκε ο οικισμός στον οποίο ανήκει η κατοικία, σε ποσοστό που αναλογεί στο άθροισμα του εμβαδού της κατοικίας και του 10% του εμβαδού του υπόγειου αποθηκευτικού χώρου που της αντιστοιχεί, όπως αυτή προσδιορίζεται

κατά το χρόνο δημοπράτησης του αντίστοιχου έργου, για μεν τις περιοχές που ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός του Υπουργείου Οικονομικών βάση των τιμών των αντίστοιχων πινάκων, για δε τις υπόλοιπες περιοχές από εκτίμηση της αρμόδιας ΔΟΥ.

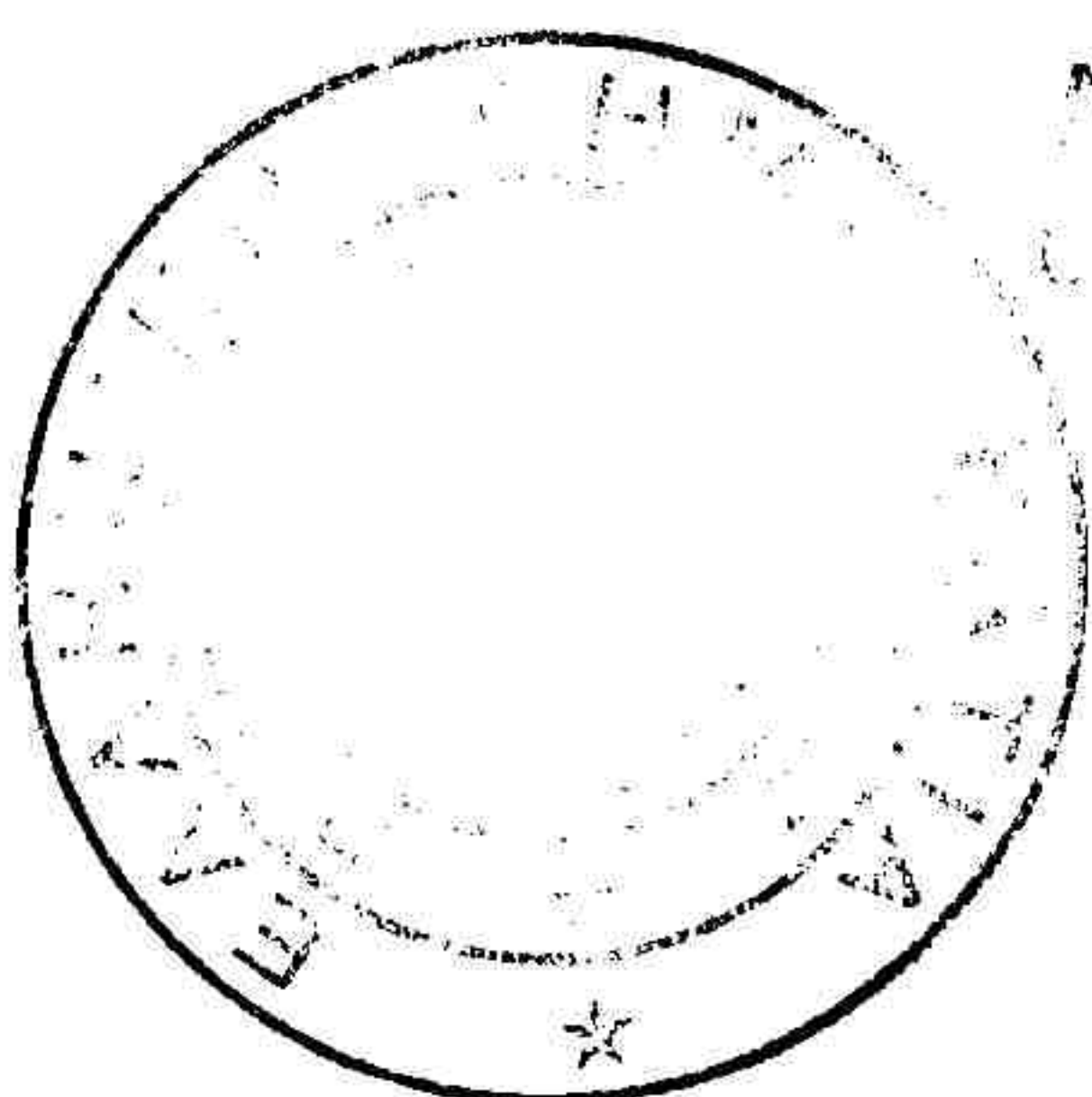
- γ) Του κόστους κατασκευής των έργων υποδομής, ήτοι εξωτερικών δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης κ.λ.π καθώς και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου που περιλαμβάνονται εντός του οικοπέδου του οικισμού, το οποίο προσδιορίζεται σαν ποσοστό 6% του κόστους κατασκευής των κτιρίων της περίπτωσης (α).

Επίσης σας πληροφορούμε ότι τα γενικά έξοδα και οι δαπάνες κοινωφελών έργων (οδοποιίας, υδροδότησης, ηλεκτροδότησης, αποχέτευσης κ.λ.π) και η δαπάνη των κοινωφελών κτισμάτων που πραγματοποιήθηκαν στον οικισμό καθώς και η αξία των τμημάτων του οικοπέδου που σύμφωνα με τα παραπάνω δεν χρεώνονται βαρύνουν το κεφάλαιο στέγασης του ΟΕΚ.

Το κόστος κατασκευής όλων των κατοικιών των έργων του Ο.Ε.Κ. σε όλη την επικράτεια, που αποπερατώθηκαν το έτος 1998, καθορίστηκε με απόφαση του Δ.Σ.-Ο.Ε.Κ. στην υπ' αριθμ. 60/29-10-99 συνεδρίασή του σε 334,56€/τ.μ. Για τον καθορισμό της χρεούμενης αξίας ανά τετραγωνικό μέτρο κατοικίας για τον οικισμό «ΘΗΒΑ II» το παραπάνω κόστος κατασκευής του έργου προσαυξάνεται κατά 6% (20,07€/τ.μ), ποσοστό που αντιστοιχεί στο κόστος κατασκευής των έργων υποδομής και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, και στο σύνολο προστίθεται ο Φ.Π.Α., ήτοι ποσοστό 18% (63,83 €/τ.μ.). Δηλαδή η τιμή μονάδας κατοικίας για τον οικισμό «ΘΗΒΑ II» ανέρχεται σε 418,46 €/τ.μ.

Στο παραπάνω κόστος προστίθεται και η αξία του οικοπέδου που αναλογεί, κατά την πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τον Ν.4019/30.09.2011 εδόθη η δυνατότητα στους δικαιούχους του Ο.Ε.Κ., οι οποίοι έτυχαν στεγαστικής συνδρομής από τον Οργανισμό, η εξυπηρέτηση και παρακολούθηση της οπείας γίνεται αποκλειστικά από τις Υπηρεσίες του, να υποβάλλουν, έως 30 Δεκεμβρίου 2011, αίτηση για ρύθμιση οφειλών. Ειδικότερα ρυθμίζονται οι περιπτώσεις ληξιπρόθεσμων οφειλών, πρόωρης εξόφλησης και αναστολής της πληρωμής των δόσεων του άληκτου κεφαλαίου, με αντίστοιχη ισόχρονη, άτοκη επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής για τους ανέργους και μακροχρόνια ανέργους δικαιούχους, εγγεγραμμένους στο μητρώο του ΟΑΕΔ και επιδοτούμενους ανέργους.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**Ι. ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ**