



20 JAN 2012

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Αθήνα, 4 Ιανουαρίου 2012
Αριθ. Πρωτ.: 5535

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

Ταχ. Δ/νση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ζ.Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ:Κτίριο του ΟΑΕΔ στον Βύρωνα

ΣΧΕΤ: Η με αρ. Πρωτ. 2563/09.12.2011 ΕΡΩΤΗΣΗ ✓

Σε απάντηση της με αρ. Πρωτ.2563/09.12.2011Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή κ. Κ. Αϊβαλιώτη, σας πληροφορούμε τα εξής:

Για τη μεταστέγαση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής προκειμένου να λειτουργήσουν ως ΚΠΑ2 Καισαριανής πραγματοποιήθηκε στις 13/04/2010 ο 1^{ος} Διαγωνισμός επιλογής ακινήτου με προδιαγραφές 600 – 900τ.μ. κύριας χρήσης (εκ των οποίων 200-250τ.μ. στο ισόγειο) και 150-200τ.μ. αποθηκευτικός χώρος (Απόφαση ΔΣ 902/8/2-3-10)

Ο Διαγωνισμός απέβη άκαρπος, διότι ήταν εκτός προδιαγραφών τα προσφερόμενα ακίνητα.

Στις 25/5/2010 έγινε επανάληψη Διαγωνισμού με αλλαγή προδιαγραφών ως προς τη συνολική επιφάνεια του κτιρίου, ως εξής: 500 – 800τ.μ. χώροι κύριας χρήσης (εκ των οποίων 150-250τ.μ. στο ισόγειο) και 150-200τ.μ. αποθηκευτικός χώρος, σύμφωνα με την αριθμ.1708/15/27-4-10 απόφαση του ΔΣ του Οργανισμού.

Από τις δυο κατατεθείσες προσφορές, η μια ήταν εντός προδιαγραφών (ακίνητο ιδιοκτησίας Ι.ΚΟΝΣΟΥΛΑ, επί της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης 42 και Παναγή Τσαλδάρη 28).

Η Επιτροπή Στέγασης αποφάσισε την επανάληψη του Διαγωνισμού για μεγαλύτερη συμμετοχή ενδιαφερομένων.

Στις 29/6/2010 έγινε επανάληψη του Διαγωνισμού με τις ίδιες προδιαγραφές και κατατέθηκαν οι ίδιες προσφορές, όπως και στο Διαγωνισμό που διενεργήθηκε στις 25/05/2010.

Κατόπιν αυτών αποφασίστηκε η με απ' ευθείας συμφωνία μίσθωσης ακινήτου με αναζήτηση προσφορών από μέρους της Υπηρεσίας, με κάθε πρόσφορο μέσο και σχετική δημοσίευση πρόσκλησης ενδιαφέροντος στον ημερήσιο τύπο, σύμφωνα με την αριθμ. 550/9/15-2-11 απόφαση του ΔΣ.

VV

Στις 14/03/2011 πραγματοποιήθηκε προφορική μειοδοσία μεταξύ των ιδιοκτητών των κατωτέρω ακινήτων:

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΣΧΙΖΑΣ, με αρχικό μίσθωμα προσφοράς 17.000€/μήνα, το οποίο παρέμεινε το ίδιο

ΑΝΩΣΗ ΑΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, με αρχικό μίσθωμα προσφοράς 12.000€/μήνα και τελικό 9,800€/μήνα

Ι.ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ (Χρ.Σμύρνης και Π.Τσαλδάρη 28), με αρχικό μίσθωμα προσφοράς 10.000€/μήνα και τελικό 9,800€/μήνα, ήτοι 13,69/τ.μ έναντι των 31,56/τ.μ., που ο ίδιος είχε προσφέρει στους Διαγωνισμούς που είχαν διενεργηθεί στις 25/5/2010 και 29/6/2010, στους οποίους και συμμετείχε.

Με την αριθμ. 1710/21/10-5-11 απόφαση του ΔΣ του Οργανισμού έγινε κατακύρωση της μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Ι.ΚΟΝΣΟΥΛΑ (με κριτήριο τον χρόνο παράδοσης του ακινήτου, καθόσον το προσφερόμενο ακίνητο της ΑΝΩΣΗΣ ΑΕ ήταν ακόμη στο στάδιο κατασκευής μπετόν έναντι του ακινήτου του Ι.ΚΟΝΣΟΥΛΑ το οποίο ήταν ήδη περαιωμένο) και με την υποχρέωση ο ιδιοκτήτης να προβεί στην εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών (όπως αναφέρονται στην ως άνω απόφαση του ΔΣ για την πλήρη λειτουργία της Υπηρεσίας).

Σας ενημερώνουμε ότι ο Οργανισμός κατέβαλε το ποσό των 16.000€, μόνο για τη μεταστέγαση των Υπηρεσιών και τη λειτουργία αυτών σε ΚΠΑ2 έναντι του ποσού των 150.000€ που συνήθως απαιτείται για τέτοιου είδους εργασίες με μέριμνα του Οργανισμού.

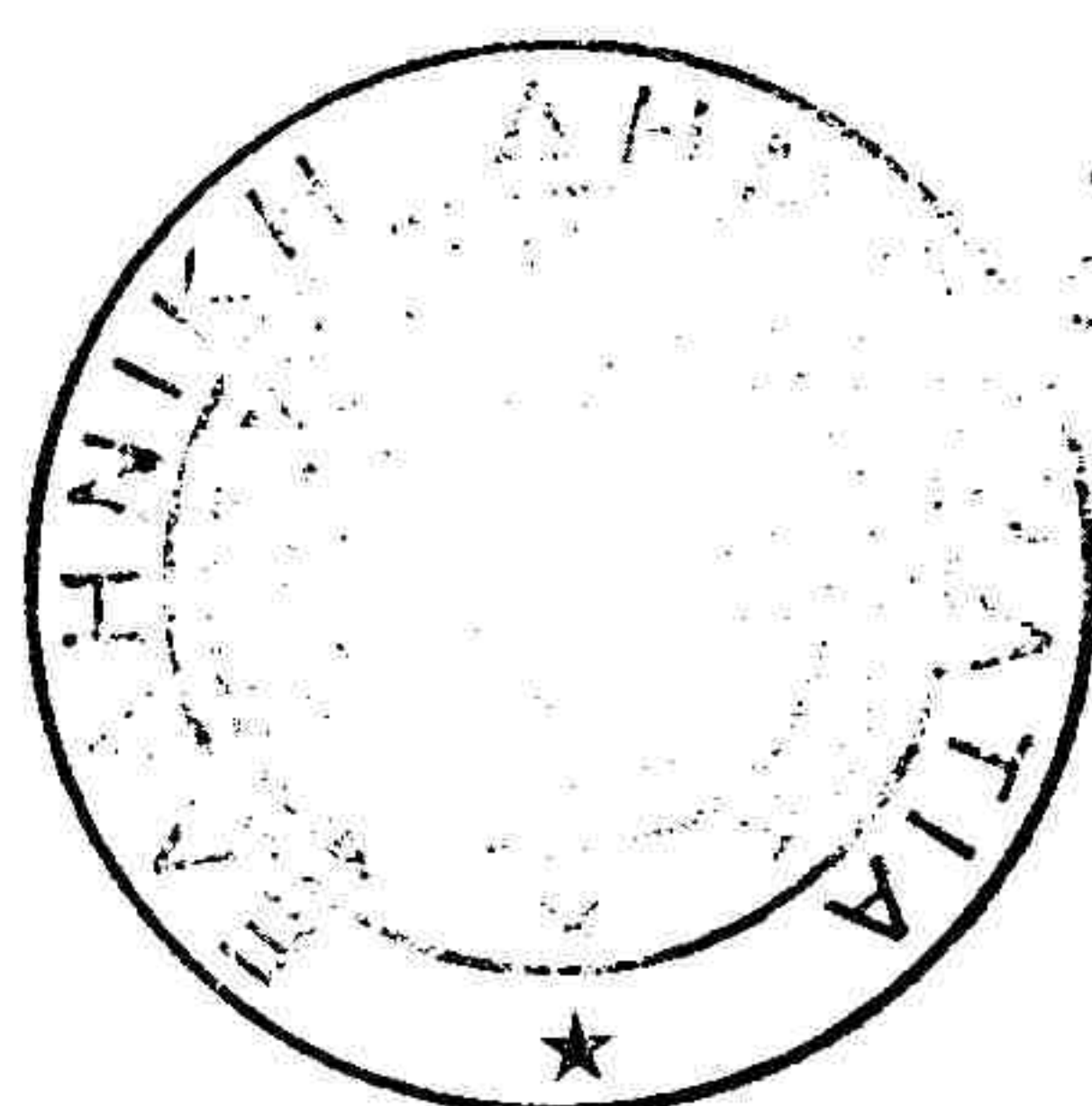
Σημειώνεται ότι ο Οργανισμός για τις δυο Υπηρεσίες που κατείχε, ΚΠΑ και Τοπική Υπηρεσία, κατέβαλε ως μίσθωμα το ποσό των 9.315 €, μετά δε τη μείωση του 20%, το ποσό των 7.450 € μηνιαίως.

Επίσης σας αποστέλλουμε την υπ' αριθ. 1710/21/10-05-2011 απόφαση του Δ.Σ του ΟΑΕΔ, στην οποία αναφέρεται όλο το ιστορικό της μεταστέγασης των εν λόγω υπηρεσιών καθώς και τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Στέγασης και τις εφημερίδες που δημοσιεύθηκε η πρόσκληση ενδιαφέροντος.

Συνημμένα:

όπως στο κείμενο

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Γ. ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ

ΑΔΑ: ΑΛΔ-69192-3Λ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Οργανισμός Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού ενδιαφέρεται να μισθώσει ακίνητο για τη συστέγαση της Τ.Υ και του ΚΠΑ Καισαριανής.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να έχει εμβαδόν 500 - 800 τ.μ. ως χώρο κύριας χρήσης εκ των οποίων τα 150 -250 τμ να είναι σε ισόγειο και τα υπόλοιπα σε όροφο ή ορόφους μέχρι και τον 2^ο όροφο.

Επιπλέον να διαθέτει και 150 - 200 τμ για αποθηκευτικό χώρο.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε σημείο τέτοιο που να υπάρχει πρόσβαση για τη καλύτερη εξυπηρέτηση των συναλλασσομένων.

Να διαθέτει εύκολη πρόσβαση για άτομα με ειδικές ανάγκες.

Θα προτιμηθούν επίσης τα ακίνητα τα οποία δεν παρουσιάζουν σημαντικές φθορές και έχουν καλή ποιότητα κατασκευής, διαθέτουν ανεξάρτητη θέρμανση, κλιματισμό, θερμομόνωση ανελκυστήρα και καλές ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις. Θα πρέπει επίσης να έχουν πρόσβαση για άτομα ειδικών κοινωνικών ομάδων, (ΕΚΟ) και να διαθέτουν χώρους υγιεινής ή να υπάρχει δυνατότητα κατασκευής προσβάσεων και χώρων υγιεινής για τα άτομα αυτά. Επίσης θα προτιμηθούν τα ακίνητα των οποίων η στατική μελέτη έγινε σύμφωνα με τις νεότερες διατάξεις του Ελληνικού

Αντισεισμικού Κανονισμού (Ε.Α.Κ.) του 2000 και όπως αυτός έχει συμπληρωθεί.

Σε περίπτωση προσφοράς κτιρίου που δεν διαθέτει οικοδομική άδεια θα πρέπει ο μειοδότης να προσκομίσει βεβαίωση αρμόδιας αρχής ότι το κτίριο υφίσταται νόμιμα καθώς και υπεύθυνη δήλωση δύο Πολιτικών Μηχανικών για τη στατική επάρκεια του κτιρίου και τα κινητά φορτία για τα οποία έχει υπολογιστεί αυτό.

Στις μικτές επιφάνειες των χώρων κύριας χρήσης ή των αποθηκευτικών, προσμετρούνται μόνο οι εξωτερικοί τοίχοι ή το ήμισυ των τοίχων που συνορεύουν με άλλες ιδιοκτησίες και σε καμία περίπτωση δεν προσμετρούνται οι κοινόχρηστοι χώροι, τα κλιμακοστάσια που εξυπηρετούν και άλλες ιδιοκτησίες, οι επιφάνειες των ανελκυστήρων ή άλλες επιφάνειες, των οποίων η χρήση δεν ανήκει αποκλειστικά στο προσφερόμενο ακίνητο.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για εννέα (9) έτη.

Το μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και μετά θα αναπροσαρμόζεται ανά διετία και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή συν μία μονάδα.

Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να λύσει τη μίσθωση μονομερώς και προ του χρόνου λήξης αυτής αφού προηγουμένως ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή τρεις μήνες πριν από την πρόωρη λύση της μισθωτικής σύμβασης.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε μήνα.

Το χαρτόσημο θα βαρύνει εξ' ημισείας τους συμβαλλόμενους. Παρακαλούνται οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλλουν προσφορές (οικονομική σε σφραγισμένο φάκελο και τεχνική σε σφραγισμένο φάκελο επίσης) μέχρι και 02/03/2011 στη Διοίκηση του ΟΑΕΔ στην Αθήνα, Εθνικής Αντιστάσεως 8, Τράχωνες, Τ.Κ. 166-10, Δ/ση Προμηθειών Τμήμα Στέγασης (γραφείο 231).

Σχετικά έντυπα για τη συμπλήρωση προσφορών χορηγούνται από την Τ.Υ

Καισαριανής Ακρωνος Ι και Υμηττού 99 τηλ. 210-7012167 και το ΚΠΑ

Καισαριανής Αγίου Φανουρίου & Β. Λάσκου 32 τηλ. 210-7012860, τις εργάσιμες

και από τη Διοίκηση του ΟΑΕΔ στην Αθήνα,

Εθνικής Αντιστάσεως 8, Τράχωνες Δ/ση Προμηθειών (γραφείο 231). Πληροφορίες

στην Καθημερινή, Τετάρτη 21/02/2011, 210-9989544, 210-9989564, 210-9989613.

Ημερομηνία 20-12-11

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ΕΙΣ ΤΗΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Στυλιανός Κλάδης

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΘ ΚΑΡΑΚΟΥΣΗ



34

Απόσπασμα Πρακτικού
550 της υπ' αριθμ. 09/15.02.2011 Συνεδρίασης
του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Δ.

Σήμερα 15 Φεβρουαρίου ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 στα επί της οδού Εθνικής Αντίστασης 8, Τράχωνες Αλίου, Γραφεία του Οργανισμού συνήλθε σε συνεδρίαση το Δ.Σ. αυτού, παρισταμένων των κ.κ. Μ. Κοντοπάνου Αντιπροέδρου Προεδρεύοντος, Π. Καρέλλα Αντιπροέδρου, Ν. Ατζινά αναπλ. του Δ. Ασημακόπουλου, Α. Αγγελίδη, Γ. Γεωργακόπουλου, Ι. Διονυσόπουλου, Δ. Κίτσιου, Β. Μπραβάκου, Γ. Καρανίκα αναπλ. του Β. Κορκίδη, Ε. Λουτρουτζή αναπλ. της Ι. Τσακνιά Α. Παπαιωάννου μελών, του Κυβ. Επιτρόπου Α. Καρύδη και της Γραμματέα του Δ.Σ. Ε. Χαρχάλου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Η. Κικίλιας δεν παρέστη κωλυόμενος.

Δεν παρέστησαν αν και προσκλήθηκαν οι κ.κ. Ζ. Μαυρούκας, Χ. Κατσώτης, Κ. Καναβάρος, Δ. Κανελλίδης, Χ. Καρατζάς, ούτε οι νόμιμοι αναπληρωτές τους.

Επίσης παρίστανται οι προϊστάμενοι της Α' και Β' Γενικής Δ/νσης κ.κ. Δ. Μπουγιακλής και Α. Καρακούση και ο Νομικός Σύμβουλος του Οργανισμού κ. Ε. Κάσσο.

Ως εισηγητές παρέστησαν στο Δ.Σ., μετά από πρόσκληση του Προέδρου, για παροχή διευκρινήσεων επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, οι κ.κ. Ν. Σακκά, Α. Νικολόπουλος, Β. Μαυράκη, Ο. Σφίκτη, Β. Παπαμάρκου, αναπλ. της Μ. Σπανουδάκη, Θ. Καραμάνης, Μ. Σαμούχου, Δ. Πασούρης, Α. Μπούκα, Γ. Μαυραϊδής, Κ. Δαφέρμος, Σ. Κλάδης, Α. Θεοδωρίδου, Α. Παλάσκας, Θ. Μακρή, Σ. Κορδώνης, Α. Κορμάς.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπιστώνει απαρτία, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Το θέματα με αριθμό 20° και 48° αποσύρονται από την παρούσα συνεδρίαση.

102

4

ΘΕΜΑ: Μίσθωση δι' απευθείας συμφωνίας ακινήτου για τη συστέγαση των Υπηρεσιών Τ.Υ - ΚΠΑ Καισαριανής

ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ: ΟΛ. ΣΦΙΚΤΗ.

Το Δ.Σ του Οργανισμού με την απόφαση αριθμ. 902/08/02-03-2010 αποφάσισε τη προκήρυξη διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη συστέγαση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής ώστε να επιτευχθεί η ενοποίηση αυτών και η λειτουργία τους σε ΚΠΑ2 με τις εξής προδιαγραφές.

Το ακίνητο πρέπει να έχει εμβαδόν 600 -900 τμ για χώρο κύριας χρήσης εκ των οποίων τα 200 - 250τμ να είναι σε ισόγειο, και το υπόλοιπο σε όροφο ή ορόφους μέχρι και το 2^ο όροφο πάνω από το ισόγειο.

Επιπλέον να διαθέτει 150 - 200 τμ για αποθηκευτικό χώρο.

Να διαθέτει εύκολη πρόσβαση για άτομα με ειδικές ανάγκες

Να ευρίσκεται σε κεντρικό σημείο για να εξυπηρετεί πλήρως τους συναλλασσόμενους της περιοχής αρμοδιότητας των Υπηρεσιών.

Ο διαγωνισμός που διενεργήθηκε στις 13-04-2010 απέβη άκαρπος και ύστερα από την απόφαση της Επιτροπής Στέγασης αριθμ.10/5/13-04-2010, το Δ.Σ με την απόφαση αριθμ.1708/15/27-04-2010 ενέκρινε τη τροποποίηση της αριθμ 902/08/02-03-2010 του ως προς τις προδιαγραφές που αφορούν το εμβαδόν και τη θέση του ακινήτου και συγκεκριμένα :

- Το ακίνητο πρέπει να έχει εμβαδόν 500 - 800 τμ για χώρο κύριας χρήσης εκ των οποίων τα 150 - 250 τμ να είναι σε ισόγειο και τα υπόλοιπα σε όροφο ή ορόφους μέχρι και τον 2^ο όροφο.

- Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε σημείο τέτοιο που να υπάρχει πρόσβαση για την καλύτερη εξυπηρέτηση των συναλλασσομένων.

Σύμφωνα με τη παραπάνω απόφαση διενεργήθηκαν δύο διαγωνισμοί στις 25-05-2010 και 29-06-2010 οι απέβησαν άκαρποι.

Η Επιτροπή Στέγασης με την απόφαση αριθμ.15/4/08-02-2011 αποφάσισε:

Την μίσθωση ακινήτου δι' απευθείας συμφωνίας, με αναζήτηση προσφορών από μέρους της Υπηρεσίας με κάθε πρόσφορο μέσο και σχετική δημοσίευση

« Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος » στον ημερήσιο τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. 3 του Β.Δ 266/1971 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 17 του Π.Δ 227/1974 και το άρθρο 59 του ιδίου Β.Δ/τος, με τις προδιαγραφές που ορίζει η απόφαση αριθμ.1708/15/27-04-2010 του Δ.Σ.

Ύστερα από τα παραπάνω η Υπηρεσία μας θέτει το θέμα υπόψη του Δ.Σ και εισηγείται:

Την μίσθωση ακινήτου δι' απευθείας συμφωνίας, με αναζήτηση προσφορών από μέρους της Υπηρεσίας με κάθε πρόσφορο μέσο και σχετική δημοσίευση

« Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος » στον ημερήσιο τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. 3 του Β.Δ 266/1971 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 17 του Π.Δ 227/1974 και το άρθρο 59 του ιδίου Β.Δ/τος, με τις προδιαγραφές που ορίζει η απόφαση αριθμ.1708/15/27-04-2010 του Δ.Σ, ήτοι:

- Το ακίνητο πρέπει να έχει εμβαδόν 500 - 800 τμ για χώρο κύριας χρήσης εκ των οποίων τα 150 - 250 τμ να είναι σε ισόγειο και τα υπόλοιπα σε όροφο ή ορόφους μέχρι και τον 2^ο όροφο.

- Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε σημείο τέτοιο που να υπάρχει πρόσβαση για την καλύτερη εξυπηρέτηση των συναλλασσομένων.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για εννέα (9) χρόνια.

Το μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και μετά θα αναπροσαρμόζεται ανά διετία και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή

Όλα τα μέλη του Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση συμφωνούν με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Κατόπιν το Δ.Σ. λαμβάνει την ακόλουθη απόφαση:

Απόφαση αριθμ. 550

ΑΔΑ: 4ΑΛΤ4691Ω2-44

Το Δ.Σ. έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
2. Τη γνώμη των μελών του.

Αποφασίζει

Εγκρίνει ομόφωνα:

Την μίσθωση ακινήτου δι' απευθείας συμφωνίας, με αναζήτηση προσφορών από μέρους της Υπηρεσίας με κάθε πρόσφορο μέσο και σχετική δημοσίευση «Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος» στον ημερήσιο τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. 3 του Β.Δ 266/1971 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 17 του Π.Δ 227/1974 και το άρθρο 5θ του ιδίου Β.Δ/τος, με τις προδιαγραφές που ορίζει η αριθμ.1708/15/27-04-2010 απόφαση του, ήτοι:

-. Το ακίνητο πρέπει να έχει εμβαδόν 500 – 800 τμ για χώρο κύριας χρήσης εκ των οποίων τα 150 – 250 τμ να είναι σε ισόγειο και τα υπόλοιπα σε όροφο ή ορόφους μέχρι και τον 2^ο όροφο.

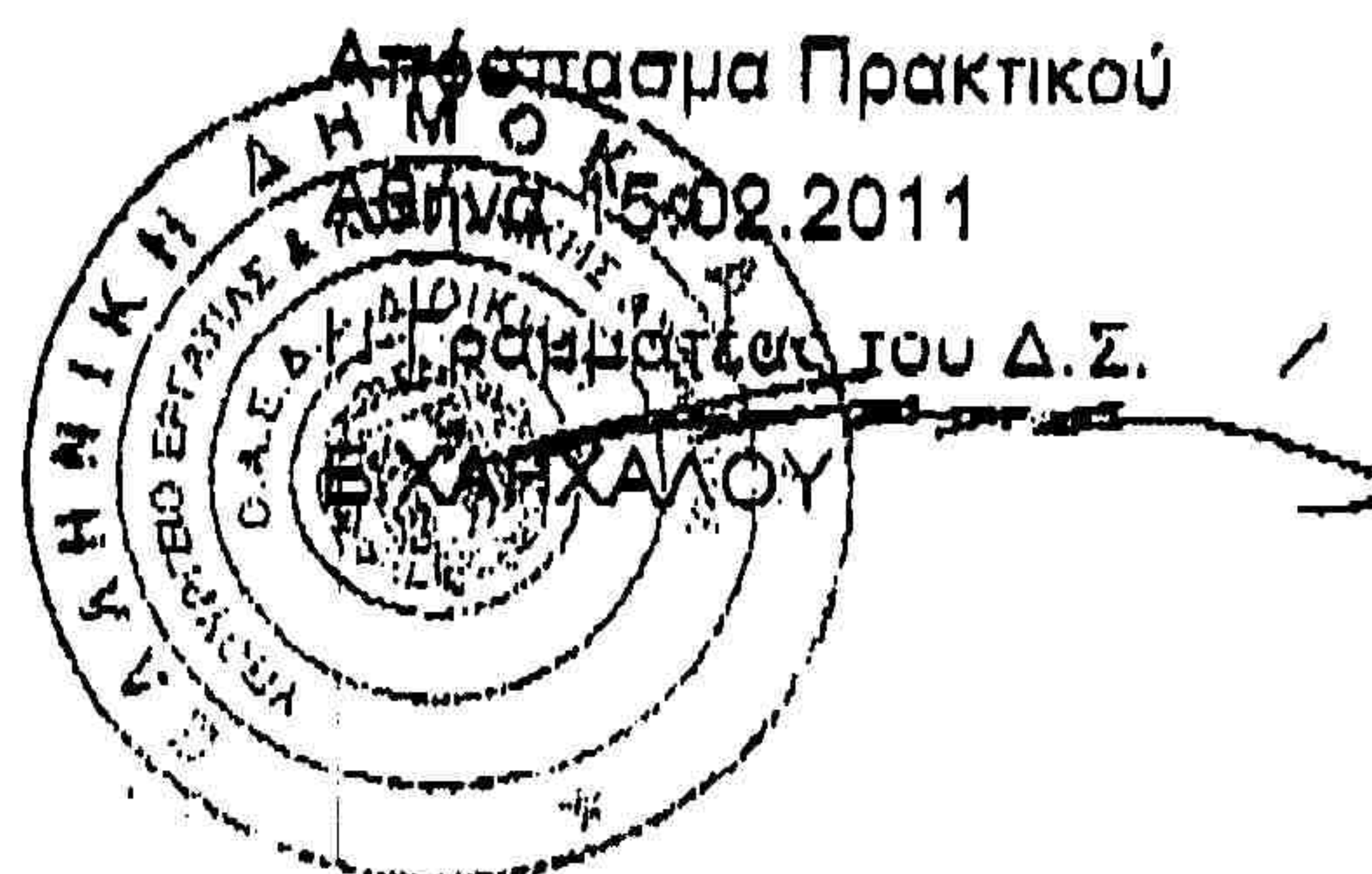
-. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε σημείο τέτοιο που να υπάρχει πρόσβαση για την καλύτερη εξυπηρέτηση των συναλλασσομένων.

Η διάρκεια της μίσθωσης να είναι για εννέα (9) χρόνια.

Το μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και μετά θα αναπροσαρμόζεται ανά διετία και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή συν μία μονάδα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αποφάσεις με αριθμ. 902/08/23-02-2010 και 1708/15/27-04-2010 αποφάσεις του.

Τα πρακτικά ως προς το θέμα αυτό επικυρώνονται αυθημερόν.



ΑΔΑ: 4ΑΛΤ469102-44

Το μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και μετά θα αναπροσαρμόζεται ανά διετία και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή συν μία μονάδα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αποφάσεις με αριθμ. 902/08/23-02-2010 και 1708/15/27-04-2010 αποφάσεις του.

ΓΙΑ ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ ΟΑΕΔ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΧΑΡΧΑΛΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Πιστοποιώ ότι με βάση τις γνώσεις μου και κατά την καλύτερή μου κρίση, το παρόν είναι ακριβές φωτοαντίγραφο του γνησίου εγγράφου ή νομίμως επικυρωμένου φωτοαντιγράφου.

Ημερομηνία: 20-12-11

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟΥ



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Στυλιανός Κλάδης

34

Απόσπασμα Πρακτικού
1210 της υπ' αριθμ. 21/10.05.2011 Συνεδρίασης
του Δ.Σ. του Ο.Α.Ε.Δ.

Σήμερα 10 Μαΐου ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 στα επί της οδού Εθνικής Αντίστασης 8, Τράχωνες Αλίου, Γραφεία του Οργανισμού συνήλθε σε συνεδρίαση το Δ.Σ. αυτού, παρισταμένων των κ.κ. Η. Κικίλια Προέδρου, Μ. Κοντοπάνου, Π. Καρέλλα, Αντιπροέδρων, Ν. Ατζινά αναπλ. του Δ. Ασημακόπουλου, Γ. Γεωργακόπουλου, Δ. Κανελλίδη, Β. Μπραβάκου, Χ. Καρατζά, Δ. Κίτσιου, Γ. Καρανίκα αναπλ. του Β. Κορκίδη, Ι. Διονυσόπουλου, Λ. Παπαϊωάννου, Ε. Λουτρουτζή αναπλ. Ι. Τσακνιά, μελών, του Κυβ. Επιτρόπου Α. Καρύδη και της Γραμματέα του Δ.Σ. Ε. Χαρχάλου.

Δεν παρέστησαν αν και προυκλήθηκαν οι κ.κ. Ζ. Μαυρούκας, Χ. Κατσώτης, Κ. Καναβάρος, ούτε οι νόμιμοι αναπληρωτές τους.

Επίσης παρίστανται οι Προϊστάμενοι της Α' και Β' Γενικής Δ/νσης κ.κ. Δ. Μπουγιακλής και Α. Καρακούση και ο Νομικός Σύμβουλος του Οργανισμού κ. Ε. Κάσσοις.

Ως εισηγητές παρέστησαν στο Δ.Σ., μετά από πρόσκληση του Προέδρου, για παροχή διευκρινήσεων επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης, οι κ.κ. Ν. Σακκά, Α. Νικολόπουλος, Α. Παλάσκας, Β. Μαυράκη, Ο. Σφίκτη, Μ. Σπανουδάκη, Θ. Καραμάνης, Α. Μιγούκα, Μ. Σαμούχου, Δ. Πασούρης, Γ. Μαυραϊδής, Θ. Μακρή, Α. Θεοδωρίδου, Κ. Δαφέρμος, Η. Κολλιόπουλος, Σ. Κλάδης, Σ. Κορδώνης, Α. Κορμάς.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπιστώνει απαρτία, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

A

ΘΕΜΑ: 82° Κατακύρωση διαγωνισμού μίσθωσης δι' απευθείας συμφωνίας ακινήτου για τη συστήγηση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής για τη λειτουργία αυτών σε ΚΠΑ2 Καισαριανής.

ΕΙΣΗΓΗΤΕΣ: ΟΛ. ΣΦΙΚΤΗ – Θ. ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

Το Δ.Σ του Οργανισμού με την απόφαση αριθμ. 350/09/15-2-2011 αποφάσισε τη μίσθωση ακινήτου δι' απευθείας συμφωνίας, με αναζήτηση προσφορών από μέρους της Υπηρεσίας με κάθε πρόσφορο μέσο και σχετική δημοσίευση « Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος » στον ημερήσιο τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. 3 του Β.Δ 266/1971 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 17 του Π.Δ 227/1974 και το άρθρο 59 του ίδιου Β.Δ/τος, με τις προδιαγραφές που ορίζει η απόφαση αριθμ. 1708/15/27-04-2010 του Δ.Σ, ήτοι:

- 1-. Το ακίνητο πρέπει να έχει εμβαδόν 500 – 800 τμ για χώρὸ κύριας χρήσης εκ των οποίων τα 150 – 250 τμ να είναι σε ισόγειο και τα υπόλοιπα σε όροφο ή ορόφους μέχρι και τον 2° όροφο
- 2-. Επιπλέον να διαθέτει 150 -200 τμ για αποθηκευτικό χώρο
- 3-. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε σημείο τέτοιο που να υπάρχει πρόσβαση για τη καλύτερη εξυπηρέτηση των συναλλασσομένων
- 4-. Να διαθέτει εύκολη πρόσβαση για άτομα με ειδικές ανάγκες.

Σχετική πρόσκληση Ενδιαφέροντος δημοσιεύτηκε στον ημερήσιο τύπο και εστάλη προς ανάρτηση στις υπό συστήγηση Υπηρεσίες.

Κατατέθηκαν οι εξής προσφορές:

1-. ΣΧΙΖΑΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ

Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Ηλία Ηλιού αριθμ. 81 και αποτελείται από:
Υπόγειο 250,32 τμ – Ισόγειο 157,96 τμ – Ημιόροφος 115,12 τμ – 1^{ος} - 5^{ος} όροφος 5X177,29 – 6^{ος} όροφος 178,66 τμ – Δώμα 26,24 τμ ΣΥΝΟΛΟ Αποθηκευτικών Χώρων 276,56 τμ, Κύριων Χώρων 1.338,19 τμ

Το ακίνητο διαθέτει κλιματιστικές μονάδες (split – units) – δομημένη καλωδίωση που συνδέει όλους τους ορόφους με το κεντρικό Computer Room.

Βρίσκεται πλησίον του Μετρό και του Τραμ και εξυπηρετεί πλήρως το συναλλασσόμενο κοινό.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ 17.000,00 €

2-.Ι. ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ Α.Τ.Ε.Ε

Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Χρυστόμου Σμύρνης αριθ 42 στο Βύρωνα και αποτελείται από :

Υπόγειο 200 τμ - Ισόγειο 196 τμ – Πατάρι 106 τμ – Α' όροφος 214 τμ.

ΣΥΝΟΛΟ Αποθηκευτικών χώρων 200 τμ Κύριων χώρων 516 τμ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ 10.000,00 €

3-. ΑΝΩΣΗ Α.Ε ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (Εκπρόσωπος Κοσμάς Δεσπόζιτος)

Το ακίνητο βρίσκεται επί των οδών Εθνικής Αντίστασης 31-33 – Βυζαντίου - Σμύρνης στη Καισαριανή και αποτελείται από :

Υπόγειο 219,28 τμ – Ισόγειο 293,00 τμ Α' όροφος 262,66 τμ

ΣΥΝΟΛΟ: Αποθηκευτικών χώρων 219,28 τμ Κύριων χώρων 555,66 τμ

Το ακίνητο Διαθέτει κλιματισμό, Ανελυστήρα για ΑμεΑ, Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις. Βρίσκεται σε κεντρικότατο σημείο και κατασκευάζεται με τις πλέον σύγχρονες προδιαγραφές κατασκευής.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ 12.000,00 €

- 2 -

Η Επιτροπή Στέγασης με την απόφαση αριθμ.20/06/03-03-2011 έκρινε το ακίνητο ιδιοκτησίας Σχίζα Πρόδρομου εκτός προδιαγραφών διότι είναι εκτός των ορίων ευθύνης του ΚΠΑ2 Καισαριανής.

Κατά τη προφορική μειοδοσία που διεξήχθη στις 14-03-2011 ο κ. Παρασκευάς Ευστάθιος Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας ΑΝΩΣΗ Α.Ε ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ που παρίστατο με τον κ. Κοσμά Δεσπόζιτο, έδωσε τελική τιμή για το ακίνητο που προσφέρει 9.800,00 € και δεσμεύτηκε να εκτελέσει τις πιο κάτω εργασίες.

Εγκαταστάσεις Η/Υ, Θέρμανση - Ψύξη, Δίκτυο DATA - RACK, Συναγερμό Πυρασφάλεια, WC για ΑΜΕΑ και κοινού, Ράμπα ΑΜΕΑ, Ψευδορυφές και παράδοση του ακινήτου 15-06-2011.

Ο κ. Ι. Κόνσουλας εκπρόσωπος της Εταιρείας Ι. ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ έδωσε τελική τιμή για το ακίνητο που προσφέρει 9.800,00 € και δεσμεύτηκε να εκτελέσει τις πιο κάτω εργασίες:

Ασανσέρ

Προσαρμογή των εγκαταστάσεων του κτιρίου, σύμφωνα με τα σχέδια της Τεχνικής Υπηρεσίας, προκειμένου η Υπηρεσία να λειτουργήσει πλήρως και κανονικά.

Να προσκομίσει όλα τα προβλεπόμενα από το νόμο έγγραφα αλλαγής χρήσης του Γ' Υπογείου από θέσεις στάθμευσης σε αποθηκευτικό χώρο, καθώς και της νομιμοποίησης χρήσης του παταριού.

Παράδοση του ακινήτου 15-04-2011.

Η Επιτροπή ανέβαλλε τη λήψη της απόφασης προκειμένου ο τεχνικός και εισηγητής της Επιτροπής κ. Φωτίου να επισκεφθεί το ακίνητο της εταιρείας ΑΝΩΣΗ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ και να εκτιμήσει εάν ο χρόνος δέσμευσης παράδοσης του ακινήτου είναι υλοποιήσιμος.

Κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής την 23-03-2011 ο τεχνικός και εισηγητής κ. Φωτίου, ύστερα από επιτόπιο έλεγχο που πραγματοποίησε στο ακίνητο της Εταιρείας ΑΝΩΣΗ Α.Ε ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, ενημέρωσε την Επιτροπή ότι κατά την εκτίμησή του, η αποπεράτωση για τη κανονική και απρόσκοπτη λειτουργία της Υπηρεσίας χρειάζεται τουλάχιστον πέντε μήνες. Επίσης ετέθη υπόψη της Επιτροπής επιστολή της Εταιρείας με την οποία εγγυάται την αποπεράτωση και παράδοση του ακινήτου που έχει προσφέρει έως την 20-05-2011 και δεσμεύεται γι' αυτό με τους όρους που θα θέσει ο Οργανισμός.

Η Επιτροπή, ύστερα από ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών, συνεκτιμώντας ότι:

- Το ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας ΑΝΩΣΗ Α.Ε ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ βρίσκεται υπό ανέγερση (αναμένεται σκυροδέτηση των δύο τελευταίων ορόφων),

- Το γεγονός ότι το τελικό μίσθωμα είναι το ίδιο και από τους δύο συμμετέχοντες,
- Το ακίνητο της ιδιοκτησίας Ι. ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ Α.Τ.Ε.Ε είναι αποπερατωμένο και με παροχή ρεύματος.

- Οι δεσμεύσεις για την αλλαγή χρήσης και νομιμοποίησης του παταριού, βρίσκεται στη τελική έγκριση της Πολεοδομίας (καταβολή αντιτίμου)

- Το ακίνητο θα είναι έτοιμο μέχρι 15-04-2011

- Το ακίνητο ιδιοκτησίας Ι. ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ Α.Τ.Ε.Ε βρίσκεται στο κέντρο της περιοχής ευθύνης του ΚΠΑ2 Καισαριανής, αποφάσισε με την απόφαση αριθμ. 26/08/22-03-2011

Τη κατακύρωση του διαγωνισμού μίσθωσης δι' απευθείας συμφωνίας για τη συστέγαση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής, για τη δημιουργία του ΚΠΑ2 Καισαριανής στο ακίνητο ιδιοκτησίας Ι. ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ Α.Τ.Ε.Ε.

- 3 -

Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης αριθ. 42 στο Βύρωνα και αποτελείται από :

Υπόγειο 200 τμ - Ισόγειο 196 τμ - Πατάρι 106 τμ - Α' όροφος 214 τμ.

ΣΥΝΟΛΟ Αποθηκευτικών χώρων 200 τμ Κύριων χώρων 516 τμ

Μηνιαίο μίσθωμα 9.800,00 €.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για εννέα χρόνια.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και μετά θα αναπροσαρμόζεται ανά διετία και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από τη Ελληνική Στατιστική Αρχή συν μία μονάδα.

Ο μισθωτής όμως έχει το δικαίωμα να λύσει τη μίσθωση μονομερώς και προ του χρόνου λήξης αυτής, αφού ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή τρεις μήνες πριν από την πρόωγη λύση της μισθωτικής σύμβασης.

Ο Ιδιοκτήτης αναλαμβάνει να εκτελέσει:

- Ασανσέρ για χρήση από την Υπηρεσία αποκλειστικά.

- Προσαρμογή των εγκαταστάσεων του κτιρίου, σύμφωνα με τα σχέδια της Τεχνικής Υπηρεσίας, προκειμένου η Υπηρεσία να λειτουργήσει πλήρως και κανονικά.

- Να προσκομίσει όλα τα προβλεπόμενα από το νόμο έγγραφα αλλαγής χρήσης του Γ' Υπογείου από θέσεις στάθμευσης σε αποθηκευτικό χώρο, καθώς και τη νομιμοποίηση χρήσης του παταριού.

Παράδοση του ακινήτου 15-04-2011.

Λόγω της μη συζήτησης της πρότασης της Επιτροπής από το Δ.Σ του Οργανισμού και με δεδομένη την προσκόμιση από την εταιρία «Ι. ΚΟΝΣΟΥΛΑ Α.Τ.Ε.Ε», όλων των προβλεπόμενων από το νόμο εγγράφων για την νομιμοποίηση χρήσης του παταριού, ο Πρόεδρος της Επιτροπής επανέφερε το θέμα και πρότεινε η παράδοση του ακινήτου να γίνει έναν μήνα μετά την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ του Οργανισμού, για την κατακύρωση του διαγωνισμού μίσθωσης διά απευθείας συμφωνίας ακινήτου για τη συστέγαση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής για τη λειτουργία αυτών σε ΚΠΑ2 Καισαριανής, στο ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρίας «Ι. ΚΟΝΣΟΥΛΑ Α.Τ.Ε.Ε» και στο διάστημα αυτό να έχει ξεκινήσει η διαδικασία αλλαγής χρήσης του Γ' Υπογείου από θέσεις στάθμευσης σε αποθηκευτικό χώρο (προσκομίζοντας σχετικά αποδεικτικά έγγραφα) και να έχουν ολοκληρωθεί οι κάτωθι εργασίες.

A1. Κατασκευή ανελκυστήρα (μεταξύ Ισογείου και α' ορόφου)

και προσαρμογή εγκαταστάσεων για πλήρη λειτουργία της Υπηρεσίας ήτοι:

B1. Εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων (ηλεκτρικοί πίνακες, φωτισμός οροφής ή ψευδοροφής- ασφαλείας νυκτός- χώρων υγιεινής, ρευματολήπτες)

B2. Εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων (Data, δομημένη καλωδίωση)

B3. Ηλεκτρολογικός εξοπλισμός (Rack, UPS, αντικλεπτικό σύστημα σιναγερμιού) και τέλος

Γ Θέρμανση - Ψύξη

Δ.. Εργασίες διαμόρφωσης κουζίνας, WC ΑμεΑ και χώρου RACK

Όλες οι πιο πάνω εργασίες θα υποδειχθούν και θα περιγραφούν λεπτομερώς από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, με υποβολή σχετικών σχεδίων.

Σε περίπτωση μη παράδοσης του ακινήτου από την ιδιοκτήτρια εταιρία, στην προβλεπόμενη ημερομηνία, με υλοποιημένες όλες τις πιο πάνω εργασίες (Α- Δ), θα καταβάλλεται στον Οργανισμό το ποσό των 500,00 €, για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Το μίσθωμα θα αρχίσει να καταβάλλεται από την παραλαβή του ακινήτου από επιτροπή μηχανικών των τεχνικών Υπηρεσιών του Οργανισμού.

- 4 -

Η Επιτροπή Στέγασης με την απόφαση αριθμ. 32/13/05-05 2011 αποφάσισε:
 Η παράδοση του ακινήτου για τη συστέγαση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής για τη λειτουργία αυτών σε ΚΠΑ2 Καισαριανής, να γίνει έναν μήνα μετά την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ του Οργανισμού, για την κατακύρωση του διαγωνισμού μίσθωσης διά απευθείας συμφωνίας ακινήτου για τη συστέγαση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής για τη λειτουργία αυτών σε ΚΠΑ2 Καισαριανής, στο ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρίας «Ι. ΚΟΝΣΟΥΛΑ Α.Τ.Ε.Ε.» και στο διάστημα αυτό να έχει ξεκινήσει η διαδικασία αλλαγής χρήσης του Γ' Υπογείου από θέσεις στάθμευσης σε αποθηκευτικό χώρο (προσκομίζοντας σχετικά αποδεικτικά έγγραφα) και να έχουν ολοκληρωθεί οι κάτωθι εργασίες.

- A1. Κατασκευή ανελκυστήρα (μεταξύ Ισογείου και α' ορόφου)
 και προσαρμογή εγκαταστάσεων για πλήρη λειτουργία της Υπηρεσίας ήτοι:
 B1. Εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων (ηλεκτρικοί πίνακες, φωτισμός οροφής ή ψευδοροφής- ασφαλείας νυκτός- χώρων υγιεινής, ρευματολήπτες)
 B2. Εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων (Data, δομημένη καλωδίωση)
 B3. Ηλεκτρολογικός εξοπλισμός (Rack, UPS, αντικλεπτικό σύστημα συναγερμού) και τέλος
 Γ. Θέρμανση - Ψύξη

Δ.. Εργασίες διαμόρφωσης κουζίνας, WC ΑμεΑ και χώρου RACK
 Όλες οι πιο πάνω εργασίες θα υποδειχθούν και θα περιγραφούν λεπτομερώς από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, με υποβολή σχετικών σχεδίων.
 Σε περίπτωση μη παράδοσης του ακινήτου από την ιδιοκτήτρια εταιρία, στην προβλεπόμενη ημερομηνία, με υλοποιημένες όλες τις πιο πάνω εργασίες (Α- Δ), θα καταβάλλεται στον Οργανισμό το ποσό των 500,00 €, για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Το μίσθωμα θα αρχίσει να καταβάλλεται από την παραλαβή του ακινήτου από επιτροπή μηχανικών των τεχνικών Υπηρεσιών του Οργανισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 26/08/22-03-2011 απόφαση της Επιτροπής Στέγασης

Υστερα από τις αποφάσεις με αριθμ. 26/08/22-03-2011 και 32/13/05-05 2011 της Επιτροπής Στέγασης η Υπηρεσία μας θέτει το θέμα υπόψη του Δ.Σ του Οργανισμού και εισηγείται:

Τη κατακύρωση του διαγωνισμού μίσθωσης δι' απευθείας συμφωνίας για τη συστέγαση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής, για τη δημιουργία του ΚΠΑ2 Καισαριανής στο ακίνητο ιδιοκτησίας Ι. ΚΟΝΣΟΥΛΑ Α.Τ.Ε.Ε.

Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης αριθ. 42 στο Βύρωνα και αποτελείται από :

Υπόγειο 200 τμ - Ισόγειο 196 τμ - Πατάρι 106 τμ - Α' όροφος 214 τμ.

ΣΥΝΟΛΟ Αποθηκευτικών χώρων 200 τμ Κύριων χώρων 516 τμ

Μηνιαίο μίσθωμα 9.800,00 €.

Το χαρτόσημο βαρύνει εξ' ημισείας τους συμβαλλόμενους.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για εννέα χρόνια και θα αρχίσει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου για την οποία θα υπογραφεί πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε μισθωτικού μήνα στη Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος αριθμ. λογ/σμού 114/470329 - 44.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και μετά θα αναπροσαρμόζεται ανά διετία και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου

5

δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από τη Ελληνική Στατιστική Αρχή συν μία μονάδα.

Ο μισθωτής όμως έχει το δικαίωμα να λύσει τη μίσθωση μονομερώς και προ του χρόνου λήξης αυτής, αφού ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή τρεις μήνες πριν από την πρόωρη λύση της μισθωτικής σύμβασης.

Η παράδοση του ακινήτου για τη συστήγηση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής για τη λειτουργία αυτών σε ΚΠΑ2 Καισαριανής, να γίνει έναν μήνα μετά την κοινοποίηση της απόφασης του Δ.Σ του Οργανισμού, για την κατακύρωση του διαγωνισμού μίσθωσης διά απευθείας συμφωνίας ακινήτου για τη συστήγηση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής για τη λειτουργία αυτών σε ΚΠΑ2 Καισαριανής, στο ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρίας «Ι. ΚΟΝΣΟΥΛΑ Α.Τ.Ε.Ε» και στο διάστημα αυτό να έχει ξεκινήσει η διαδικασία αλλαγής χρήσης του Γ' Υπογείου από θέσεις στάθμευσης σε αποθηκευτικό χώρο (προσκομίζοντας σχετικά αποδεικτικά έγγραφα) και να έχουν ολοκληρωθεί οι κάτωθι εργασίες.

Α1. Κατασκευή ανελκυστήρα (μεταξύ Ιουγείου και α' ορόφου)

και προσαρμογή εγκαταστάσεων για πλήρη λειτουργία της Υπηρεσίας ήτοι:

Β1. Εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων (ηλεκτρικοί πίνακες, φωτισμός οροφής ή ψευδοροφής- ασφαλείας νυκτός- χώρων υγιεινής, ρευματολήπτες)

Β2. Εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων (Data, δομημένη καλωδίωση)

Β3. Ηλεκτρολογικός εξοπλισμός (Rack, USP, αντικλεπτικό σύστημα συναγερμού) και τέλος

Γ'. Θέρμανση - Ψύξη

Δ.. Εργασίες διαμόρφωσης κουζίνας, WC ΑμεΑ και χώρου RACK

Όλες οι πιο πάνω εργασίες θα υποδειχθούν και θα περιγραφούν λεπτομερώς από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, με υποβολή σχετικών σχεδίων.

Σε περίπτωση μη παράδοσης του ακινήτου από την ιδιοκτήτρια εταιρία, στην προβλεπόμενη ημερομηνία, με υλοποιημένες όλες τις πιο πάνω εργασίες (Α- Δ), θα καταβάλλεται στον Οργανισμό το ποσό των 500,00 €, για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Το μίσθωμα θα αρχίσει να καταβάλλεται από την παραλαβή του ακινήτου από επιτροπή μηχανικών των τεχνικών Υπηρεσιών του Οργανισμού.

- 6 -

Όλα τα μέλη του Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση συμφωνούν με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Κατόπιν το Δ.Σ. λαμβάνει την ακόλουθη απόφαση:

Απόφαση αριθμ. 1710

ΛΔΑ: 4ΑΘΔ4691Ω2-2Μ

Το Δ.Σ. έχοντας υπόψη:

1. Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
2. Τη γνώμη των μελών του.

Αποφασίζει

Εγκρίνει ομόφωνα:

Την κατακύρωση του διαγωνισμού μίσθωσης δι' απευθείας συμφωνίας για τη συντήρηση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής, για τη δημιουργία του ΚΠΑ2 Καισαριανής στο ακίνητο ιδιοκτησίας Ι. ΚΟΝΣΟΥΛΑ Α.Τ.Ε.Ε.

Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης αριθ. 42 στο Βύρωνα και αποτελείται από :

Υπόγειο 200 τμ - Ισόγειο 198 τμ - Πατάρι 108 τμ - Α΄όροφος 214 τμ.

ΣΥΝΟΛΟ Αποθηκευτικών χώρων 200 τμ Κύριων χώρων 516 τμ

Μηνιαίο μίσθωμα 9.800,00 €.

Το χαρτόσημο βαρύνει εξ' ημισείας τους συμβαλλόμενους.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για εννέα χρόνια και θα αρχίσει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου για την οποία θα υπογραφεί πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Το μίσθωμα να καταβάλλεται στο τέλος κάθε μισθωτικού μήνα στη Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος αριθμ. λογ/σμού 114/470329 - 44.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και μετά θα αναπροσαρμόζεται ανά διετία και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από τη Ελληνική Στατιστική Αρχή συν μία μονάδα.

Ο μισθωτής όμως έχει το δικαίωμα να λύσει τη μίσθωση μονομερώς και προ του χρόνου λήξης αυτής, αφού ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή τρεις μήνες πριν από την πρόωρη λύση της μισθωτικής σύμβασης.

- 7 -

Η παράδοση του ακινήτου για τη συστέγαση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής για τη λειτουργία αυτών σε ΚΠΑ2 Καισαριανής, να γίνει έναν μήνα μετά την κοινοποίηση της απόφασής του, για την κατακύρωση του διαγωνισμού μίσθωσης διά απευθείας συμφωνίας ακινήτου για τη συστέγαση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής για τη λειτουργία αυτών σε ΚΠΑ2 Καισαριανής, στο ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρίας «Ι. ΚΟΝΣΟΥΛΑ Α.Τ.Ε.Ε» και στο διάστημα αυτό να έχει ξεκινήσει η διαδικασία αλλαγής χρήσης του Γ' Υπογείου από θέσεις στάθμευσης σε αποθηκευτικό χώρο (προσκομίζοντας σχετικά αποδεικτικά έγγραφα) και να έχουν ολοκληρωθεί οι κάτωθι εργασίες.

A1. Κατασκευή ανελκυστήρα (μεταξύ Ισογείου και α' ορόφου)

και προσαρμογή εγκαταστάσεων για πλήρη λειτουργία της Υπηρεσίας ήτοι:

B1. Εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων (ηλεκτρικοί πίνακες, φωτισμός οροφής ή ψευδοροφής- ασφαλείας νυκτός- χώρων υγιεινής, ρευματολήπτες)

B2. Εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων (Data, δομημένη καλωδίωση)

B3. Ηλεκτρολογικός εξοπλισμός (Rack, UPS, αντικλεπτικό σύστημα συναγερμού) και τέλος

Γ. Θέρμανση - Ψύξη

Δ.. Εργασίες διαμόρφωσης κουζίνας, WC ΑμεΑ και χώρου RACK

Όλες οι πιο πάνω εργασίες θα υποδειχθούν και θα περιγραφούν λεπτομερώς από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, με υποβολή σχετικών σχεδίων.

Σε περίπτωση μη παράδοσης του ακινήτου από την ιδιοκτήτρια εταιρία, στην προβλεπόμενη ημερομηνία, με υλοποιημένες όλες τις πιο πάνω εργασίες (Α- Δ), θα καταβάλλεται στον Οργανισμό το ποσό των 500,00 €, για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

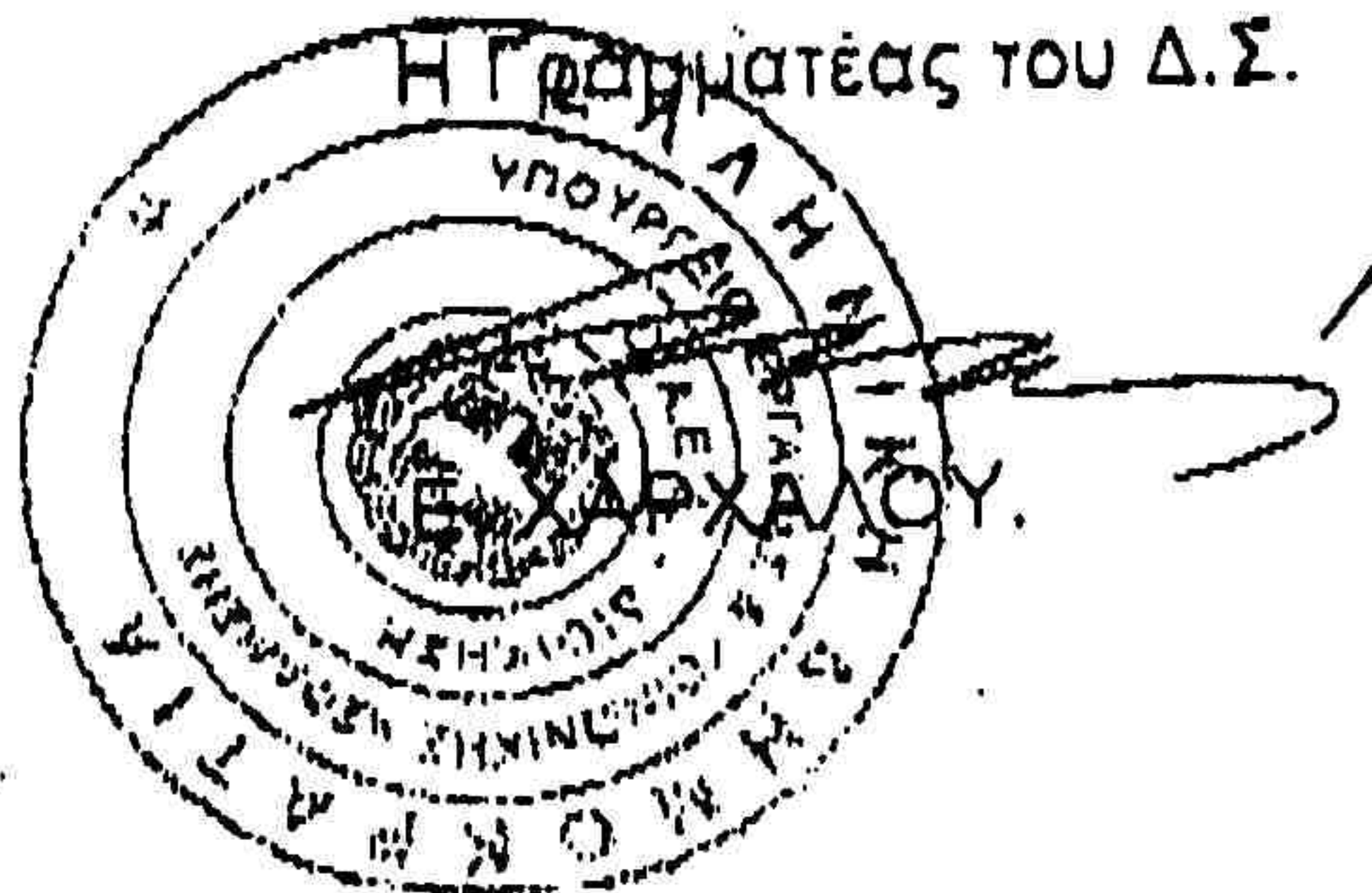
Το μίσθωμα θα αρχίσει να καταβάλλεται από την παραλαβή του ακινήτου από επιτροπή μηχανικών των τεχνικών Υπηρεσιών του Οργανισμού.

Τα πρακτικά ως προς το θέμα αυτό επικυρώνονται αυθημερόν.

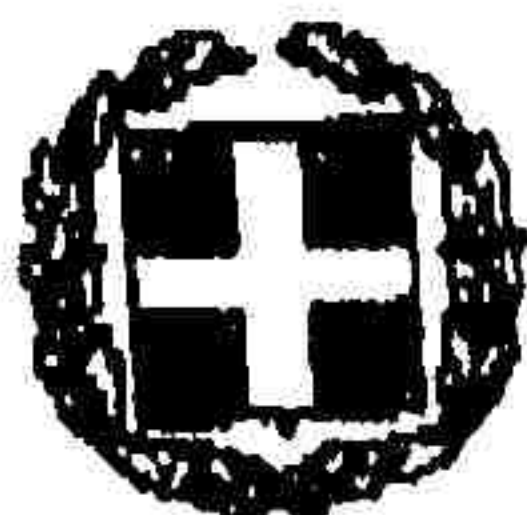
Απόσπασμα Πρακτικού

Αθήνα 10.05.2011

Η Γραμματέας του Δ.Σ.



ΑΔΑ: 4ΑΘΛ4691Ω2-2Μ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Γραμματεία Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.

Αριθμός 1710/21/10.05.2011

Ταχ.Δ/ση: Εθν. Αντίστασης 8, ΑΛΙΜΟΣ
Τ.Κ.. 17456
Αρμόδια Δ/ση: Προμηθειών
Πληροφ.: Γ.Γεωργίου
Τηλ.: 210-9989438
Fax: 210-9989589
e-mail: dagram@oaed.gr

ΘΕΜΑ: Κατακύρωση διαγωνισμού μίσθωσης δι' απευθείας συμφωνίας ακινήτου για τη συστέγασση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής για τη λειτουργία αυτών σε ΚΠΑ2 Καισαριανής.

ΑΠΟΦΑΣΗ 1710/21/10.05.2011

Το Δ.Σ. του ΟΑΕΔ εγκρίνει την κατακύρωση του διαγωνισμού μίσθωσης δι' απευθείας συμφωνίας για τη συστέγασση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής, για τη δημιουργία του ΚΠΑ2 Καισαριανής στο ακίνητο ιδιοκτησίας Ι. ΚΟΝΣΟΥΛΑ Α.Τ.Ε.Ε.

Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Χρυσαστόμου Σμύρνης αριθ. 42 στο Βύρωνα και αποτελείται από:

Υπόγειο 200 τμ - Ισόγειο 196 τμ - Πατάρι 106 τμ - Α' όροφος 214 τμ.

ΣΥΝΟΛΟ Αποθηκευτικών χώρων 200 τμ Κύριων χώρων 516 τμ

Μηνιαίο μίσθωμα 9.800,00 €.

Το χαρτόσημο βαρύνει εξ' ημισείας τους συμβαλλόμενους.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για εννέα χρόνια και θα αρχίσει από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου για την οποία θα υπογραφεί πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

Το μίσθωμα να καταβάλλεται στο τέλος κάθε μισθωτικού μήνα στη Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος αριθμ. λογ/σμού 114/470329 - 44.

- 9 -

ΑΔΑ: 4ΑΘΛ4691Ω2-2Μ

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και μετά θα αναπροσαρμόζεται ανά διετία και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από τη Ελληνική Στατιστική Αρχή συν μία μονάδα.

Ο μισθωτής όμως έχει το δικαίωμα να λύσει τη μίσθωση μονομερώς και προ του χρόνου λήξης αυτής, αφού ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή τρεις μήνες πριν από την πρόωρη λύση της μισθωτικής σύμβασης.

Η παράδοση του ακινήτου για τη συστεγασή των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής για τη λειτουργία αυτών σε ΚΠΑ2 Καισαριανής, να γίνει έναν μήνα μετά την κοινοποίηση της απόφασής του, για την κατακύρωση του διαγωνισμού μίσθωσης διά απευθείας συμφωνίας ακινήτου για τη συστεγασή των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής για τη λειτουργία αυτών σε ΚΠΑ2 Καισαριανής, στο ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρίας «Ι. ΚΟΝΣΟΥΛΑ Α.Τ.Ε.Ε» και στο διάστημα αυτό να έχει ξεκινήσει η διαδικασία αλλαγής χρήσης του Γ' Υπογείου από θέσεις στάθμευσης σε αποθηκευτικό χώρο (προσκομίζοντας σχετικά αποδεικτικά έγγραφα) και να έχουν ολοκληρωθεί οι κάτωθι εργασίες.

Α1. Κατασκευή ανελκυστήρα (μεταξύ Ισογείου και α' ορόφου)

και προσαρμογή εγκαταστάσεων για πλήρη λειτουργία της Υπηρεσίας ήτοι:

Β1. Εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων (ηλεκτρικοί πίνακες, φωτισμός οροφής ή ψευδοροφής- ασφαλείας νυκτός- χώρων υγιεινής, ρευματολήπτες)

Β2. Εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων (Data, δομημένη καλωδίωση)

Β3. Ηλεκτρολογικός εξοπλισμός (Rack, USP, αντικλεπτικό σύστημα συναγερμού) και τέλος

Γ. Θέρμανση - Ψύξη

Δ.. Εργασίες διαμόρφωσης κουζίνας, WC ΑμεΑ και χώρου RACK

Όλες οι πιο πάνω εργασίες θα υποδειχθούν και θα περιγραφούν λεπτομερώς από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, με υποβολή σχετικών σχεδίων.

Σε περίπτωση μη παράδοσης του ακινήτου από την ιδιοκτήτρια εταιρία, στην προβλεπόμενη ημερομηνία, με υλοποιημένες όλες τις πιο πάνω εργασίες (Α- Δ), θα καταβάλλεται στον Οργανισμό το ποσό των 500,00 €, για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Το μίσθωμα θα αρχίσει να καταβάλλεται από την παραλαβή του ακινήτου από επιτροπή μηχανικών των τεχνικών Υπηρεσιών του Οργανισμού.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΓΙΑ ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ ΟΑΕΔ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΧΑΡΧΑΛΟΥ



Πιστοποιώ ότι με βάση τις γνώσεις μου και κατ'εξουσιοδότηση της καλύτερης μου κρίσης, το παρόν είναι ακριβές αντίγραφο του γνησίου εγγράφου ή νομίμως φωτοαντιγράφου.

Ημερομηνία 20-12-11

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Στυλιανός Κλάκας

**ΟΑΕΔ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΤΕΓΑΣΗΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Αριθ 13

Η Επιτροπή Στέγασης της Διοίκησης του Οργανισμού συνήλθε σήμερα 05-05-2011 ημέρα Πέμπτη και ώρα 09.30, στα γραφεία της Διοίκησης του Οργανισμού, οδός Εθνικής Αντιστάσεως 8-Τράχωνες, σε συνεδρίαση στην οποία πήραν μέρος οι:

Πρόεδρος: Ν. Αιζινάς
Εισηγητές: Κ. Βεληβασάκη
Μέλη: Θ. Καραμάνης - Α. Κορμάς
Γραμματέας: Ε. Κατσούλη

Ο Κυβερνητικός Επίτροπος: Ανδρ. Καρύδης
Ο εισηγητής των Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Π. Φωτίου αν και κλήθηκε δεν προσήλθε

ΘΕΜΑΤΑ:

ΘΕΜΑ 1^ο : Σχετικά με την κατακύρωση του διαγωνισμού μίσθωσης διά απευθείας συμφωνίας ακινήτου για τη συστέγαση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής για τη λειτουργία αυτών σε ΚΠΑ2 Καισαριανής

Θέμα 1^ο : Σχετικά με την κατακύρωση του διαγωνισμού μίσθωσης διά απευθείας συμφωνίας ακινήτου για τη

καταβάλλεται στον Οργανισμό το ποσό των 500,00 €, για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Το μίσθωμα θα αρχίσει να καταβάλλεται από την παραλαβή του ακινήτου από επιτροπή μηχανικών των τεχνικών Υπηρεσιών του Οργανισμού

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 26/08/22-03-2011 απόφαση της Επιτροπής Στέγασης.

Κατόπιν των ανωτέρω λύεται η συνεδρίαση.

Πρόεδρος



A. Ατζινάς

Μέλη



Ακριβές Απόσπασμα
Αθήνα Α. Κορράς
Ο Γραμματέας
της Επιτροπής Στέγασης

Θ. Καραβάνης

Γραμματέας



E. Κατσούλη

Κυβερν. Επιτροπός



Λυδρ. Καραβάνης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Πιστοποιώ ότι με βάση τις γνώσεις μου και κατά την καλύτερη μου κρίση, το παρόν είναι ακριβές φωτοαντίγραφο του γνησίου εγγράφου ή νομίμως φωτοαντιγραφέντος αυτού.

Ημερομηνία 20-12-11

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Σταυλός Κλάδης

**ΟΑΕΔ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΤΕΓΑΣΗΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Αριθ 11

Η Επιτροπή Στέγασης της Διοίκησης του Οργανισμού συνήλθε σήμερα 19-04-2011 ημέρα Τρίτη και ώρα 09.30, στα γραφεία της Διοίκησης του Οργανισμού, οδός Εθνικής Αντιστάσεως 8-Τράχωνες, σε συνεδρίαση στην οποία πήρ'αν μέρος οι:

Πρόεδρος: Ν. Ατζινάς
Εισηγητές: Κ. Βεληβασάκη
Μέλη: Θ. Καραμάνης - Α. Κορμάς
Γραμματέας: Ε. Κατσούλη

Ο Κυβερνητικός Επίτροπος κος Καρύδης Α και η αναπληρώτρια του κα Κορφιάτη Α, καθώς και ο εισηγητής των Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Π. Φωτίου, αν και εκλήθησαν δεν προσήλθαν κωλυόμενοι.

ΘΕΜΑΤΑ:

ΘΕΜΑ 1^{ον} : Επιστολές του κ. Δεσποζιτου ο οποίος συμμετείχε στο διαγωνισμό μίσθωσης ακινήτου για τη συστέγαση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Κανισαριανής, ως εκπρόσωπος της εταιρίας «ΑΝΩΣΗ Α.Ε».

Θέμα 1^ο : Επιστολές του κ. Δεσπόζιτου Κοσμά ο οποίος συμμετείχε στο διαγωνισμό μίσθωσης ακινήτου για τη συστήγαση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής, ως εκπρόσωπος της εταιρίας «ΑΝΩΣΗ Α.Ε».

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Κ. ΒΕΛΗΒΑΣΑΚΗ

Με την από 23-03-2011 (αριθ. Πρωτ. Α15774/28-03-2011) επιστολή του ο κ. Δεσπόζιτος Κοσμάς ενεργώντας ως εκπρόσωπος της εταιρίας «ΑΝΩΣΗ Α.Ε», που συμμετείχε στο διαγωνισμό μίσθωσης ακινήτου για τη συστήγαση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής, μας γνωστοποιεί τα εξής:

1. Η εταιρία «ΑΝΩΣΗ Α.Ε», δεσμεύεται ακόμη και με ποινική ρήτρα, ότι το προσφερόμενο ακίνητο θα είναι πλήρως έτοιμο, με τους όποιους ζητούμενους από τον ΟΑΕΔ όρους, την 25-05-2011, ικανοποιώντας έτσι σχετικό αίτημα της Επιτροπής. Διευκρινίζοντας ότι η δεσμευτική παράδοση της 20-05-2011 σχετικά με το ακίνητο της Καισαριανής (ιδ. ΑΝΩΣΗ Α.Ε, ισχύει εφόσον υπάρξει δεσμευτική συμφωνία με τον ΟΑΕΔ μέχρι και αύριο 24-03-2011, η οποία θα παρατείνεται ανάλογα για κάθε ημέρα καθυστέρησης επίτευξης της τυχόν συμφωνίας.
2. Στην προσφορά του κτιρίου του Βύρωνα συμπεριλαμβάνεται (κατά δήλωση του προσφέροντος) ως χώρος κύριας χρήσης «τακτοποιημένο» πατάρι μεταλλικής κατασκευής εμβαδού 106 τμ, το οποίο όμως στην σημερινή του κατάσταση δεν έχει το απαιτούμενο ύψος 2,40μ. των χώρων κύριας χρήσης που απαιτείται από τον Γ.Ο.Κ, οπότε εκτός των άλλων είναι εξαιρετικά αμφίβολη αν όχι ανέφικτη, η παράδοση του εν λόγω ακινήτου σύμφωνα με τις ζητούμενες από τον ΟΑΕΔ προδιαγραφές μέχρι την 15-04-2011 που έχει δεσμευθεί ο εν λόγω προσφέρων, δεδομένου ότι απαιτείται αφενός η έκδοση οικοδομικής άδειας για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών αποξήλωσης και επανακατασκευής του παταριού έτσι ώστε να παραδοθεί με το νόμιμο ύψος 2,40μ. και αφετέρου-αν βέβαια αυτό είναι εφικτό- εκ νέου διαδικασίες «τακτοποίησης».

Η Επιτροπή Στέγασης στη συνεδρίασή της στις 29-03-2011, κατά την οποία έλαβε γνώση της επιστολής, αποφάσισε να αναβάλει την συζήτηση του θέματος για επόμενη συνεδρίαση. Στην συνέχεια ο κ. Δεσπόζιτος έστειλε, σε συνέχεια της προηγούμενης, την από 11-04-2011 επιστολή στην οποία αναφέρει τα εξής:

«Σε συνέχεια της από 2/3/2011 προσφοράς μας σχετικά με την μίσθωση από τον ΟΑΕΔ του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Εθνικής Αντίστασης 31-33, Βυζαντίου και Σμύρνης

στη Καισαριανή, παρευρεθήκαμε την 14/3/2011 από κοινού με τον νόμιμο εκπρόσωπο της προσφέρουσας εταιρείας (ΑΝΩΣΗ ΑΕ) Κ. Ευστάθιο Παρασκευά στην προφορική μειοδοσία που πραγματοποιήθηκε μεταξύ των δύο κατάλληλων - σύμφωνα με την κρίση της Τεχνικής υπηρεσίας - ακινήτων ήτοι ημών και του προσφέροντος το ακίνητο επί των οδών Χρ. Σμύρνης και Π. Τσαλδάρη στον Βύρωνα, ανιπροσφέροντας αμφότεροι ως ενοίκιο το ποσό των 9.800 € πλέον χαρτοσήμου.

Στην εν λόγω προφορική μειοδοσία αμφότεροι οι δύο προσφέροντες δεσμεύθηκαν ενυπόγραφα ενώπιον της Επιτροπής για την κατασκευή πρόσθετων εργασιών (όπως αυτές προβλέπονται στην οικεία διακήρυξη του ΟΑΕΔ) και την παράδοση των προσφερόμενων χώρων πλήρως έτοιμων προς χρήση στον ΟΑΕΔ, η μεν ΑΝΩΣΗ ΑΕ την 15/6/2011 ο δε προσφέρων το ακίνητο του Βύρωνα την 15/4/2011. Στη συνέχεια η ΑΝΩΣΗ ΑΕ, προσπαθώντας να επισπεύσει κατά το δυνατόν την παράδοση, ικανοποιώντας έτσι σχετικό αίτημα

της Επιτροπής, σας απέστειλε αφενός την από 18/3 επιστολή της κατά την οποία δεσμεύεται (με τους όποιους ζητούμενους από τον ΟΑΕΔ όρους) για την παράδοση των προσφερόμενων χώρων πλήρως έτοιμων προς χρήση την 20/5/2011 και αφετέρου δια εμού την από 23/3 επιστολή κατά την οποία δεσμεύεται ακόμη και με ποινική ρήτρα για την παραπάνω εμπρόθεσμη παράδοση, διευκρινίζοντας ότι κατά την ημερομηνία παράδοσης θα είναι πλήρως αποπερατωμένοι και έτοιμοι προς χρήση αφενός όλοι οι προσφερόμενοι στον ΟΑΕΔ χώροι και αφετέρου όλες οι εξωτερικές εργασίες στην πρόσοψη της οικοδομής, διασφαλίζοντας έτσι την μηδενική όχληση και την απρόσκοπτη χρήση, του προς μίσθωση χώρου στον ΟΑΕΔ.

Με την παρούσα και σε συνέχεια της από 23/3 επιστολής μας, στην οποία δεν λάβαμε καμία απάντησή σας, εκτιμούμε ότι χρήζει διευκρινίσεων από την πλευρά σας -μεταξύ άλλων - και η μη άμεση- απόρριψη από την Επιτροπή σας της προσφοράς του ακινήτου επί των οδών Χρ. Σμύρνης και Π. Τσαλδάρη στον Βύρωνα δεδομένου ότι:

• Η ισχύς της υπ' αριθ. 915/2006 οικοδομικής άδειας

(σύμφωνα με την οποία ανεγέρθη το εν λόγω κτήριο) έχει λήξει οπότε δεν είναι δυνατή η νόμιμη πραγματοποίηση οικοδομικών εργασιών του εύρους που απαιτεί η υπηρεσία σας χωρίς την έκδοση νέας άδειας, γεγονός που παράγει πολύμηνη καθυστέρηση και αντιβαίνει στις ανάγκες του ΟΑΕΔ, όπως αυτές εκφράστηκαν από τα μέλη της Επιτροπής σας κατά την διεξαγωγή της προφορικής μειοδοσίας.

- Το προσφερθέν υπόγειο των 200μ² αποτελεί χώρο στάθμευσης επτά αυτοκινήτων και όχι αποθηκευτικό χώρο αποκλειστικής χρήσης του ΟΑΕΔ, όπως ρητά ορίζει η οικεία διακήρυξη, γεγονός το οποίο επίσης παράγει πολύμηνη καθυστέρηση στην παράδοση του ακινήτου στην υπηρεσία σας αφού απαιτείται αλλαγή χρήσης
- Οι προσφερόμενοι χώροι κύριας χρήσης, όπως αυτοί αναγγέληθηκαν από την Επιτροπή σας κατά την διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας ήταν: ισόγειο 196μ²/πατάρι 106μ² ΙΑ' όροφος 214μ². Σύμφωνα όμως με την υπ' αριθ. 915/2006 οικοδομική άδεια προκύπτει ότι οι χώροι κύριας χρήσης είναι: ισόγειο 178,41μ² και Α' όροφος 214.93μ² ήτοι συνολικοί νόμιμοι χώροι κύριας χρήσης 393.34μ² (συμπεριλαμβανομένων των «τακτοποιημένων ημιυπαίθρων»), οπότε αυτοί δεν καλύπτουν τους όρους της οικείας διακήρυξης.

Όσον αφορά το υφιστάμενο και ήδη προταθέν μεταλλικής κατασκευής πατάρι, τίθεται το ερώτημα για ποιους λόγους η τεχνική σας υπηρεσία δεν το έκρινε αμέσως εκτός προδιαγραφών - όπως έκρινε με επιστολή της σε ανάλογη πρόσφατη περίπτωση προσφοράς ακινήτου στην Αγ. Παρασκευή - αφής σύμφωνα με το οικείο διάγραμμα κάλυψης (στο οποίο ούτε καν εμφανίζεται) δεν είναι χώρος κύριας χρήσης. Επιπλέον δε το υφιστάμενο πατάρι στην σημερινή του κατάσταση δεν έχει το ελάχιστο απαιτούμενο ύψος 2,40μ. των χώρων κύριας χρήσης που απαιτείται από τον Γ.Ο.Κ οπότε δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να χαρακτηριστεί στη

σημερινή του κατάσταση ως χώρος κύριας χρήσης ακόμη και αν έχει ήδη δηλωθεί ως «ιακτοποιημένο» σύμφωνα με τον Ν. 3843/10.

Όπως δε γνωρίζετε, η δήλωση τακτοποίησης σύμφωνα με τον Ν. 3843/10 γίνεται με μονομερή δήλωση του ιδιοκτήτη χωρίς να προηγείται επίσκεψη αυτοψίας της αρμόδιας Πολεοδομίας, οπότε προκύπτει το ερώτημα με ποια κριτήρια απεφάνθη η Επιτροπή σας ότι δύναται ο ιδιοκτήτης να δεσμευθεί προς τον ΟΑΕΔ για την παράδοση πλήρως έτοιμων προς χρήση και απολύτως νόμιμων χώρων κύριας χρήσης κατ' ελάχιστον 500μ² που ορίζει η οικεία διακήρυξη έως την δηλούμενη ημερομηνία της 15/4, αφού αφενός δεν είναι νόμιμα δυνατή η αποξήλωση και ανακατασκευή του παταριού (πολλώ δε μάλλον χωρίς την έκδοση νέας οικοδομικής άδειας) και αφετέρου εκκρεμεί η διενέργεια αυτοψίας της αρμόδιας Πολεοδομίας και σύνταξη έκθεσης για την νομιμότητα ή όχι ως χώρου κύριας χρήσης του υφιστάμενου παταριού σε συνέχεια της υπ. αριθ. πρωτ. 7812/8-4-2 11 καταγγελίας που κοινοποιήθηκε που στο Τμήμα Αυθαιρέτων ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ/ΟΚΚ) καθώς και στο Α.Τ. Βύρωνα αριθ. πρωτ. 9009/20/1/8-4-2011, κλιμάκιο του οποίου πραγματοποίησε ήδη δύο αυτοψίες στο εν λόγω ακίνητο όπου και διαπίστωσε την πραγματοποιήση κάποιων οικοδομικών εργασιών (με προκάλυμμα μάλιστα τις προσφύτως βαμμένες τζαμένιες προσόψεις του ισόγειου) και θα προβεί οσονούπω στην σύνταξη σχετικής έκθεσης.

Αναμένοντας εγγράφως τις απαντήσεις σας σχετικά με τα παραπάνω το αργότερο έως και την Τετάρτη 13/4, επιφυλάσσομαι παντός νομίμου δικαιώματός μου.

Η εισηγήτρια έθεσε υπόψη της επιτροπής την από 14-04-2011 (αριθ. πρωτ 486/15-4-2011) επιστολή της εταιρείας «ΑΝΩΝΗ ΑΕ», δια του Διευθύνοντος Συμβούλου της Κ. Ευστάθιου Παρασκευά, με την οποία μας ενημερώνει ότι δεν εκπροσωπείται πλέον από τον κύριο Κοσμά Δεσπόζιτο.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της επιτροπής και ομόφωνα ελήφθη η απόφαση

Απόφαση αριθμ.29

Η Επιτροπή Στέγασης αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση των εισηγητών
2. Την από 14-04-2011 επιστολή της εταιρείας «ΑΝΩΣΗ ΑΕ»
3. Την μεταξύ των μελών συζήτηση

Αποφασίζει

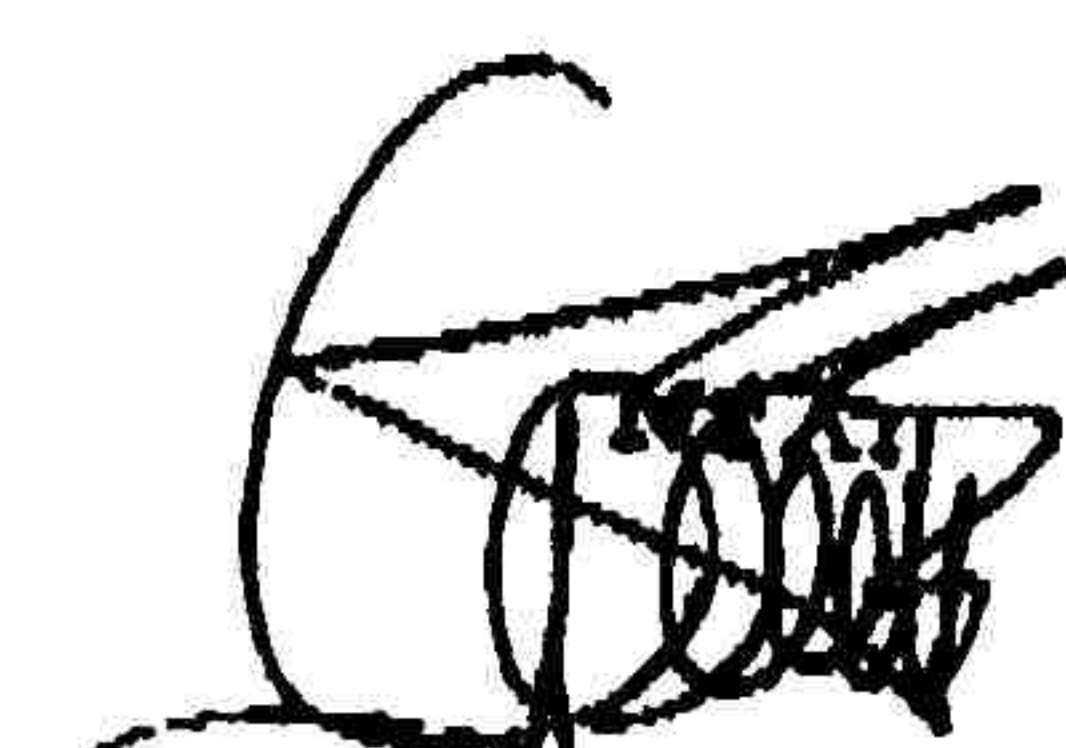
- Καμία απάντηση στις επιστολές του κύριου Κοσμά Δεσπόζιτου πρέπει να δοθεί, είτε από την Επιτροπή δια μέσου της Διεύθυνσης Προμηθειών, είτε από το τμήμα Στέγασης της Διεύθυνσης Προμηθειών, καθόσον με την υπ' αριθ. πρωτ 486/15-4-2011 επιστολή της εταιρείας «ΑΝΩΣΗ ΑΕ», ο κ. Κοσμάς Δεσπόζιτος δεν νομιμοποιείται να εκπροσωπεί την εταιρία.

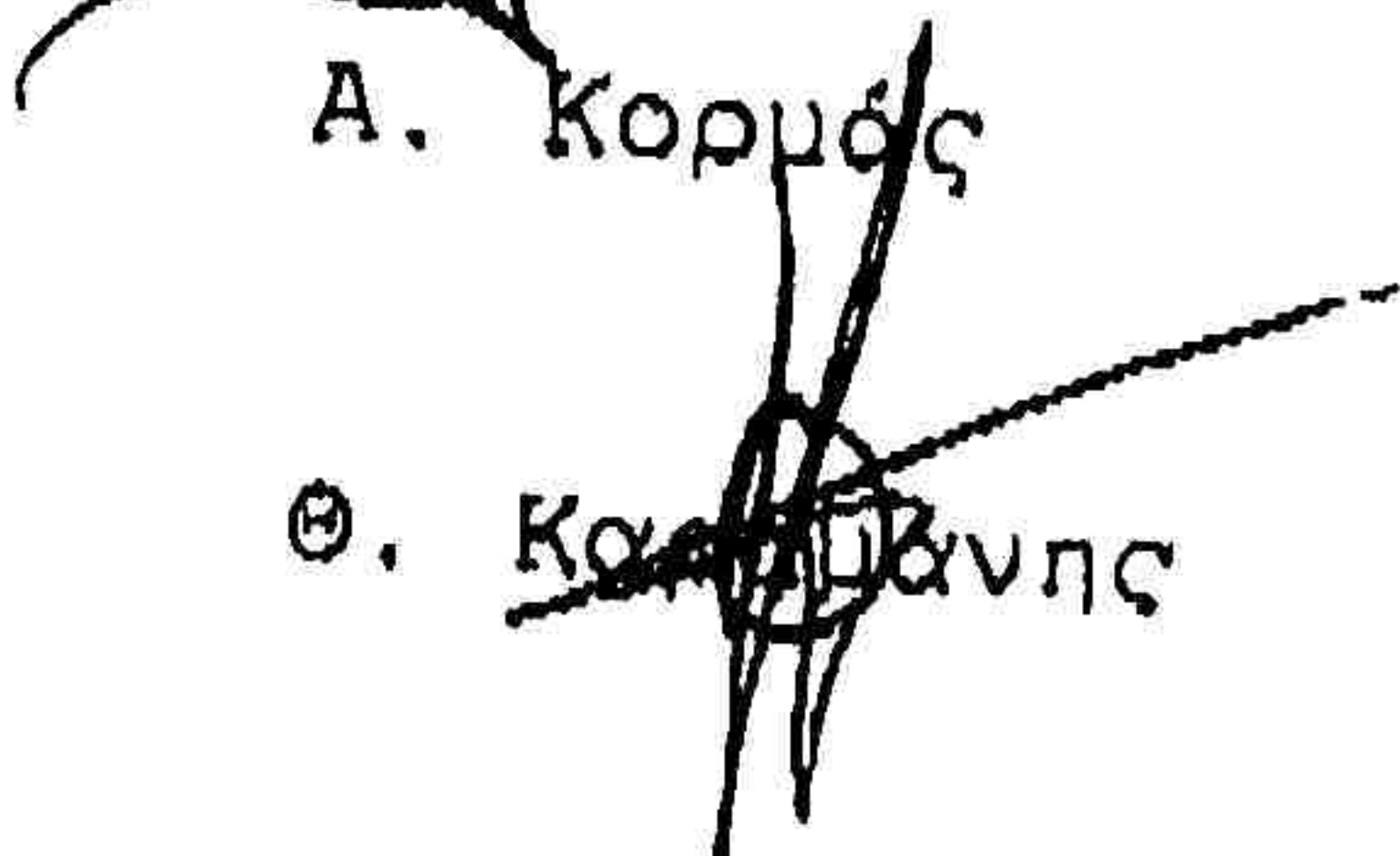
Κατόπιν των ανωτέρω λύεται η συνεδρίαση.

Πρόεδρος



A. Ατζινάς


A. Κορός


Θ. Καρathanas

Γραμματέας

E. Κατούλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ. Επίτροπος

Πιστοποιώ ότι με βάση τις γνώσεις μου και κατά την καλύτερη μου κρίση, το παρόν είναι ακριβές φωτοαντίγραφο του γνησίου εγγράφου ή νομίμως ελεγχμένου φωτοαντιγράφου.

Ημερομηνία 20-12-11

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Στυλιανός Κλάδης



ΟΑΕΔ**ΔΙΟΙΚΗΣΗ****ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΤΕΓΑΣΗΣ****ΠΡΑΚΤΙΚΟ Αριθ 06**

Η Επιτροπή Στέγασης της Διοίκησης του Οργανισμού συνήλθε σήμερα 03-03-2011 ημέρα Πέμπτη και ώρα 09.15, στα γραφεία της Διοίκησης του Οργανισμού, οδός Εθνικής Αντιστάσεως 8-Τράχωνες, σε συνεδρίαση στην οποία πήραν μέρος οι:

Πρόεδρος: Ν. Ατζινάς

Εισηγητές: Π. Φωτίου

Μέλη: Α. Κορμάς -Θ. Καραμάνης

Γραμματέας: Ε. Κατσούλη

Ο Κυβερνητικός Επίτροπος κος Καρύδης Α και η αναπληρώτρια του κα Κορψιάτη Α, αν και εκλήθησαν δεν προσήλθαν κωλυόμενοι.

ΘΕΜΑΤΑ:

ΘΕΜΑ 1^ο : Σχετικά με το διαγωνισμό μίσθωσης ακινήτου για τη συστέγαση των Υπηρεσιών Τ.Υ - ΚΠΑ Αγ. Αναργύρων και ΚΠΑ2 Ιλίου.

ΘΕΜΑ 2^ο : Σχετικά με τη μίσθωση δι' απευθείας συμφωνίας ακινήτου για τη συστέγαση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής.

ΘΕΜΑ 3^ο : Επιστολή κ. Βασιλείου Καραγιάννη ιδιοκτήτη του ακινήτου που στεγάζεται το ΚΠΑ2 Ελευσίνας.

ΘΕΜΑ 2°: Σχετικά με τη μίσθωση δι' απευθείας συμφωνίας ακινήτου για τη συστέγαση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής.

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Π. ΦΩΤΙΟΥ

Το Δ.Σ του Οργανισμού με την απόφαση αριθμ 55/09/15-2-2011 αποφάσισε τη μίσθωση δι' απευθείας συμφωνίας ακινήτου για τη συστέγαση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής με τις εξής προδιαγραφές.

1. Το ακίνητο πρέπει να έχει εμβαδόν 500 - 800 τμ για χώροι κύριας χρήσης εκ των οποίων τα 150 - 250 τμ να είναι σε ισόγειο και τα υπόλοιπα σε όροφο ή ορόφους μέχρι και τον 2° όροφο
2. Επιπλέον να διαθέτει 150 - 200 τμ για αποθηκευτικό χώρο
3. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε σημείο τέτοιο που να υπάρχει πρόσβαση για τη καλύτερη εξυπηρέτηση των συναλλασσομένων
4. Να διαθέτει εύκολη πρόσβαση για άτομα με ειδικές ανάγκες.

Σχετική πρόσκληση Ενδιαφέροντος δημοσιεύτηκε στον ημερήσιο τύπο και εστάλη προς ανάρτηση στις υπό συστέγαση Υπηρεσίες.

Στην Υπηρεσία κατατέθηκαν τρεις προσφορές των:

- ✓ 1. Σχίζας Πρόδρομος
- ✓ 2. «ΑΝΩΣΗ Α.Ε ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ», εκπροσωπήθηκε από τον κ. Κοσμά Δεσπόζιτο
3. Ι.ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ Α.Τ.Ε.Ε.

Στην συνέχεια η επιτροπή άνοιξε τους φακέλους των Τεχνικών Προδιαγραφών με τα προσφερθέντα ακίνητα τα οποία έχουν ως κάτωθι:

1. Ακίνητο ιδιοκτησίας Σχίζα Πρόδρομου που βρίσκεται επί της οδού Νοῦς 28 στον Ν. Κόσμο και αποτελείται από 157,96τμ ισόγειο-115,12τμ Ημιόροφο- 177,29τμ α' όροφος- 177,29τμ α' όροφος-177,29τμ β' όροφος-177,29τμ γ' όροφος- 177,29τμ δ' όροφος-177,29τμ ε' όροφος-178,66τμ σι' όροφος, δώμα 269,24τμ Βοηθητικό Χώρο-250τμ Υπόγειο.
2. Ακίνητο ιδιοκτησίας «ΑΝΩΣΗ Α.Ε ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ» που βρίσκεται επί των οδών Εθνικής Αντιστάσεως 31-33 και Βυζαντίου και Σμύρνης στην Καισαριανή και αποτελείται 219,28τμ υπόγειο-293τμ ισόγειο-262,66τμ α' όροφος.
3. Ακίνητο ιδιοκτησίας Ι. ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ Α.Τ.Ε.Ε. που βρίσκεται επί της οδού Χρυσόστομου Σμύρνης 42 στον Βύρωνα και αποτελείται από 196τμ ισόγειο-106τμ πατάρι-214τμ α' όροφος- 200τμ υπόγειο.

Στην συνέχεια τα μέλη της Επιτροπής

Α. Έκριναν εκτός προδιαγραφών το ακίνητο του κ. Σχίζα Πρόδρομου λόγω θέσεως (εκτός ορίων ευθύνης της Υπηρεσία Καισαριανής.

Β. Έκριναν εντός προδιαγραφών τα:

1. Ακίνητο ιδιοκτησίας «ΑΝΩΣΗ Α.Ε ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ» ✓
2. Ακίνητο ιδιοκτησίας Ι. ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ Α.Τ.Ε.Ε., επειδή / πληρούν τις προϋποθέσεις του διαγωνισμού και προχώρησαν στο άνοιγμα των οικονομικών τους προσφορών.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ:

1. Σχίζας Πρόδρομος

Ζητούμενο μίσθωμα 17.000,00 € ή 10,52 €/τμ ✓

2. «ΑΝΩΣΗ Α.Ε ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ»,

Ζητούμενο μίσθωμα 12.000,00 € ή 15,48 €/τμ

3. Ι. ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ Α.Τ.Ε.Ε. ✓

Ζητούμενο μίσθωμα 10.000,00 € ή 13,97 €/τμ

Υστερα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της επιτροπής, ομόφωνα ελήφθη η

Απόφαση αριθμ.20

Η επιτροπή Στέγασης αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον ισχύοντα Κανονισμό μίσθωσης
2. Το γεγονός ότι ο διαγωνισμός έγινε νομότυπα
3. Τα υπάρχοντα στον φάκελο στοιχεία
4. Την μεταξύ των μελών συζήτηση

Αποφασίζει

Α. Κρίνει ακατάλληλο τα ακίνητα του:

1. Σχίζα Πρόδρομου

Β. Κρίνει κατάλληλα τα ακίνητα των:

1. «ΑΝΩΣΗ Α.Ε ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ»,
2. Ι. ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ Α.Τ.Ε.Ε.

Γ. Να κλιθούν σε προφορική μειοδοσία οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα την Τρίτη 14-03-2011 και ώρα 10.00π.μ. στα γραφεία της Διοίκησης του Οργανισμού και στην αίθουσα συνεδριάσεων της επιτροπής στέγασης στον Α' όροφο.

ΘΕΜΑ 3°: Επιστολή κ. Βασιλείου Καραγιάννη ιδιοκτήτη του ακινήτου που στεγάζεται το ΚΠΑ2 Ελευσίνας.

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Π. ΦΩΤΙΟΥ

Ο κ. Φωτίου έθεσε υπόψη της Επιτροπής Στέγασης
Η μίσθωση του ακινήτου που στεγάζεται το ΚΠΑ2 Ελευσίνας
λήγει στις 23.1-2012.
Ο κ. Καραγιάννης ιδιοκτήτης του ακινήτου που στεγάζεται
το ΚΠΑ2 Ελευσίνας με την από 21-02-2011 επιστολή του μας
ενημερώνει ότι: «ως ένδειξη καλής θέλησης και συνεισφοράς
στο έργο του Οργανισμού, δέχομαι την διατήρηση του
ενοικίου στα σημερινά πλαίσια για τα επόμενα δύο χρόνια.»

Υστερα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
επιτροπής, ομόφωνα ελήφθη η

Απόφαση αριθμ.21

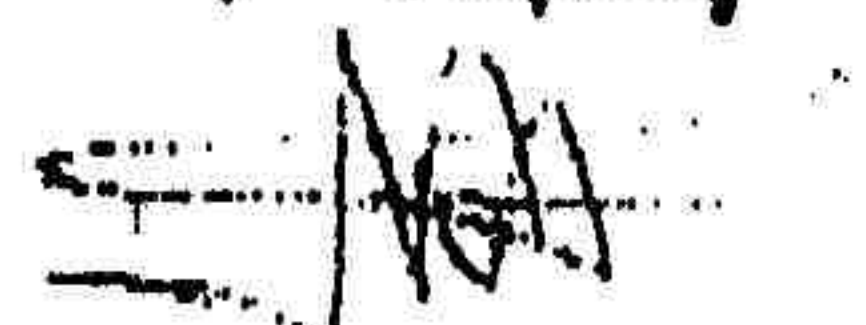
- Η επιτροπή Στέγασης αφού έλαβε υπόψη:
1. Την εισήγηση των εισηγητών
 2. Την μεταξύ των μελών συζήτηση

Αποφασίζει

Την προσφυγή στη Δικαιοσύνη με αίτημα την εύλογη μείωση
του μισθώματος λόγω της απρόβλεπτης μεταβολής των
συνθηκών κατά το άρθρο 388 του Αστικού Κώδικα, σύμφωνα με
το υπ' αριθμ.οικ.2/32619/17-05-2010 έγγραφό του Υπ.
Οικονομικών-ΓΛΚ

Κατόπιν των ανωτέρω λύεται η συνεδρίαση.

Πρόεδρος


Α. Αρζινάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Πιστοποιώ ότι με βάση τις γνώσεις μου και κατά κοινή
την καλύτερή μου κρίση, το παρόν είναι ακριβές
φωτοαντίγραφο του γνησίου εγγράφου ή νομίμως
επιβεβαιωμένο φωτοαντίγραφο.

Ημερομηνία 20-12-11..... Καρ. Καραγιάννης

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ. Επίτροπος

Γραμματέας

Ε. Κασσούλη



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Στυλιανός Κλάδης

**ΟΛΕΔ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΤΕΓΑΣΗΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Αριθ 08

Η Επιτροπή Στέγασης της Διοίκησης του Οργανισμού συνήλθε σήμερα 22-03-2011 ημέρα Τρίτη και ώρα 09.15, στα γραφεία της Διοίκησης του Οργανισμού, οδός Εθνικής Αντιστάσεως 8-Τράχωνες, σε συνεδρίαση στην οποία πήραν μέρος οι:

Πρόεδρος: Ν. Ατζινάς
Εισηγητές: Κ. Βεληβασάκη-Π. Φωτίου
Μέλη: Α. Κορμάς -Θ. Καραμάνης
Γραμματέας: Ε. Κατσούλη

Ο Κυβερνητικός Επίτροπος κος Καρύδης Α και η αναπληρώτρια του κα Κορφιάτη Α, αν και εκλήθησαν δεν προσήλθαν κωλυόμενοι.

ΘΕΜΑΤΑ:

ΘΕΜΑ 1^ο : Σχετικά με τη παράταση μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Δ.Γιούνη στο οποίο στεγάζεται το ΚΠΑ2 Άρτας.

ΘΕΜΑ 2^ο : Σχετικά με τη μίσθωση δι' απευθείας συμφωνίας ακινήτου για τη συστέγαση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής.

ΘΕΜΑ 2°: Σχετικά με τη μίσθωση δι' απευθείας συμφωνίας ακινήτου για τη συστέγαση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής.

ΕΙΣΗΓΗΤΕΣ: Κ. ΒΕΛΗΒΑΣΑΚΗ -Π. ΦΩΤΙΟΥ

Η Επιτροπή Στέγασης στη συνεδρίασή της στις 14-03-2011 αποφάσισε την αναβολή λήψης απόφασης προκειμένου να επισκεφθεί το ακίνητο ο τεχνικός και εισηγητής της Επιτροπής κ. φωτίου, για να εκτίμηση εάν ο χρόνος δέσμευσης παράδοσης, της εταιρίας «ΑΝΩΣΗ Α.Ε ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ», για το ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Εθνικής Αντιστάσεως 31-33 και Βυζαντίου και Σμύρνης στην Καισαριανή είναι υλοποιήσιμοι.

Ο εισηγητής κ. φωτίου ενημέρωσε τα μέλη της Επιτροπής ύστερα από τον επιτόπιο έλεγχο που πραγματοποίησε, ότι κατά την εκτίμηση του, η αποπεράτωση για την κανονική και απρόσκοπτη λειτουργία της Υπηρεσίας, χρειάζεται τουλάχιστον πέντε (5) μήνες.

Στη συνέχεια ανεγνώσθη η από 21-03-2011 επιστολή της εταιρίας «ΑΝΩΣΗ Α.Ε ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ», στην οποία εγγυάται την αποπεράτωση και παράδοση του ακινήτου που έχει προτείνει, στην Εθνικής Αντιστάσεως 31-33 και Βυζαντίου και Σμύρνης, έως τις 20-05-2011 και δεσμεύεται γι αυτό, με τους όρους που θα θέσει ο Οργανισμός μας. Κατόπιν αυτών τα μέλη της επιτροπής συνεκτιμώντας ότι:

- το ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρίας «ΑΝΩΣΗ Α.Ε ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ» βρίσκεται υπό ανέγερση (αναμένεται σκυροδέτηση των δύο τελευταίων ορόφων),
- το γεγονός ότι το προσφερόμενο μίσθωμα είναι το ίδιο και από του δύο συμμετέχοντες,
- το ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρίας Ι. ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ Α.Τ.Ε.Ε είναι αποπερατωμένο και με παροχή Φεύρατος
- οι δεσμεύσεις για την αλλαγή χρήσης και νομιμοποίησης του Παταριού, βρίσκεται στην τελική έγκριση της Πολεοδομίας (καταβολή αντιτίμου)
- ότι το ακίνητο θα είναι έτοιμο για να στεγάσει την Υπηρεσία μέχρι 30/04/2011
- ότι το ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρίας Ι. ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ Α.Τ.Ε.Ε, βρίσκεται στο κέντρο της περιοχής ευθύνης της Υπηρεσίας μας, ΤΥ-ΚΠΑ Καισαριανής και την μεταξύ τους συζήτηση, ομόφωνα ελήφθη η απόφαση

Απόφαση αριθμ.26

Η επιτροπή Στέγασης αφού έλαβε υπόψη:

- 1.Τον ισχύοντα Κανονισμό μίσθωσης
- 2.Το γεγονός ότι ο διαγωνισμός έγινε νομότυπα

3. Τα υπάρχοντα στον φάκελο στοιχεία
4. Την μεταξύ των μελών συζήτηση

Αποφασίζει

Την κατακύρωση του διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για την συστέγαση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής, στο ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρίας Ι. ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ Α.Τ.Ε.Ε. Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης 42 στον Βύρωνα και αποτελείται από Υπόγειο 200 τμ - Ισόγειο 196 τμ - Πατάρι 106 τμ - α' όροφος 214 τμ Σύνολο κύριων χώρων 516 τμ.

Οι εργασίες που συνολικά θα γίνουν από τον ιδιοκτήτη είναι:

-Ασανσέρ

-Προσαρμογή των εγκαταστάσεων του κτιρίου σύμφωνα με τα σχέδια της Τεχνικής Υπηρεσίας προκειμένου η Υπηρεσία να λειτουργήσει πλήρως και κανονικά.

Η παράδοση του κτιρίου θα γίνει στις 15/04/2011.

Το προσφερόμενο μίσθωμα θα ανέρχεται στο ποσό των 9.800,00 €.

Η διάρκεια μίσθωσης θα είναι για εννέα (9) χρόνια.

Το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό για μια τριετία και μετά θα αναπροσαρμόζεται ανά διετία και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή συν μια μονάδα.

Ο μισθωτής όμως έχει το δικαίωμα να λύσει τη μίσθωση μονομερώς και προ του χρόνου λήξης αυτής αφού προηγουμένως ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή τρεις μήνες πριν από την πρόωγη λύση της μισθωτικής σύμβασης.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε μήνα. Το χαρτόσημο θα βαρύνει εξ ημισείας τους συμβαλλόμενους.

Κατόπιν των ανωτέρω λύεται η συνεδρίαση.

Πρόεδρος

Μέλη

Α. Ατζινάς

Ακριβές Αποσπασμα

Αθήνα

Η Γραμματέας
της Επιτροπής Στέγασης

Α. Κορμάς

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Πιστοποιώ ότι με βάση τις γνώσεις μου και κατά την καλύτερή μου κρίση, το παρόν είναι ακριβές φωτοαντίγραφο του γνησίου σγγράφου ή νομίμως επικυρωμένου φωτοαντιγράφου.

Καραμάνης

Γραμματέας

Ημερομηνία 20-12-2011. Επίτροπος

Ε. Κατσούλα

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Στυλιανός Κλάδης

**ΟΑΕΔ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΤΕΓΑΣΗΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Αριθ 07

Η Επιτροπή Στέγασης της Διοίκησης του Οργανισμού συνήλθε σήμερα 14-03-2011 ημέρα Δευτέρα και ώρα 09.15, στα γραφεία της Διοίκησης του Οργανισμού, οδός Εθνικής Αντιστάσεως 8-Τράχωνες, σε συνεδρίαση στην οποία πήραν μέρος οι:

Πρόεδρος: Ν. Ατζινάς
Εισηγητές: Κ. Βεληβασάκη-Π. Φωτίου
Μέλη: Α. Κορμάς -Θ. Καραμάνης
Γραμματέας: Ε. Κατσούλη

Ο Κυβερνητικός Επίτροπος κος Καρύδης Α και η αναπληρώτρια του κα Κορψιάτη Α, αν και εκλήθησαν δεν προσήλθαν κωλυόμενοι.

ΘΕΜΑΤΑ:

ΘΕΜΑ 1^ο : Σχετικά με τη μίσθωση δι' απευθείας συμφωνίας ακινήτου για τη συστέγαση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής.

ΘΕΜΑ 2^ο : Επιστολή της Ανώνυμης Κατασκευαστικής Εταιρείας Ι.Κ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Τ.Κ.Ε. η οποία συμμετείχε στο διαγωνισμό μίσθωσης ακινήτου για τη συστέγαση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Αγ. Αναργύρων και ΚΠΑ2 Ιλίου.

ΘΕΜΑ 3^ο : Αίτημα του ΚΠΑ2 Θάσου για μεταστέγαση

Θέμα 1^ο: Σχετικά με τη μίσθωση δι' απευθείας συμφωνίας ακινήτου για τη συστήγηση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Καισαριανής.

ΕΙΣΗΓΗΤΕΣ: Κ. ΒΕΛΗΒΑΣΑΚΗ -Π. ΦΩΤΙΟΥ

Η Επιτροπή Στέγησης στη συνεδρίασή της στις 03-03-2011 αποφάσισε να κληθούν σε προφορική μειοδοσία οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα την Τρίτη 14-03-2011. (αριθμ απόφασης 20/6/03-03-2011).

Από την Δ/νσή μας κλήθηκαν σε προφορική μειοδοσία οι ιδιοκτήτες:

- 1) «ΑΝΩΣΗ Α.Ε ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ» που προσέφερε ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Εθνικής Αντιστάσεως 31-33 και Βυζαντίου και Σμύρνης στην Καισαριανή και αποτελείται από Υπόγειο 219,28 τμ - Ισόγειο 293 τμ - α' όροφος 262,66 τμ. - Σύνολο κύριων χώρων 555,66.

Οικονομική προσφορά 12.000,00 €.

- 2) Ι. ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ Α.Τ.Ε.Ε. που προσέφερε ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Χρυσοστόμου Σμύρνης 42 στον Βύρωνα και αποτελείται από Υπόγειο 200 τμ - Ισόγειο 196 τμ - Πατάρι 106 τμ - α' όροφος 214 τμ Σύνολο κύριων χώρων 516 τμ. Οικονομική προσφορά 10.000,00 €.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής τα οποία αφού εξέτασαν πάλι τις Προσφορές και μελέτησαν τα στοιχεία των φακέλων και αφού ενημέρωσαν τους μετέχοντες στην διαδικασία ότι οι χρόνοι παράδοσης του κτιρίου είναι δεσμευτικοί λόγω της συμβατικής μας υποχρέωσης προς την Ευρωπαϊκή Ένωση, κάλεσαν πρώτα τον κ. Παρασκευά Ευστάθιο ως Διευθύνοντα σύμβουλο της εταιρίας «ΑΝΩΣΗ Α.Ε ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ» να προσέλθει για προφορική μειοδοσία. Ο κ. Παρασκευάς Ευστάθιος αφού απάντησε σε ερωτήσεις της Επιτροπής και του Προέδρου, έδωσε τελική τιμή, για το ακίνητο που προσφέρει, ύψους 9.800,00 € και δεσμεύτηκε:

- α) να εκτελέσει τις πιο κάτω εργασίες:
 - Εγκαταστάσεις Η.Μ
 - Θέρμανση-Ψύξη
 - Data δικτύου σε Rack-Συναγερμό-Πυρασφάλεια
 - W.C ΑμεΑ και κοινού-Ράμπα ΑμεΑ
 - Ψευδοροφές

β) να παραδώσει το ακίνητο μέχρι τις 15/06/2011 προκειμένου η Υπηρεσία να λειτουργήσει πλήρως και κανονικά.

Στη συνέχεια τα μέλη της επιτροπής κάλεσαν τον εκπρόσωπο της εταιρίας Ι. ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ Α.Τ.Ε.Ε. κ. Ιωάννη Κόνσουλα, ο οποίος αφού απάντησε σε ερωτήσεις της Επιτροπής σχετικά με το ακίνητο που προσφέρει, ανέφερε ότι αυτό είναι έτοιμο με ρεύμα, ακριβώς δίπλα του υπάρχει Δημόσιος χώρος

Στάθμευση χωρητικότητας 200 θέσεων, έδωσε τελική τιμή ύψους 9.800,00 € και δεσμεύτηκε:

α) να εκτελέσει τις πιο κάτω εργασίες:

- Ασυνσέρ

Προσαρμογή των εγκαταστάσεων του κτιρίου σύμφωνα με τα σχέδια της Τεχνικής Υπηρεσίας προκειμένου η Υπηρεσία να λειτουργήσει πλήρως και κανονικά.

β) Να προσκομίσει όλα τα προβλεπόμενα από το νόμο έγγραφα αλλαγής χρήσης του γ' υπογείου από θέσεις στάθμευσης σε αποθηκευτικό χώρο, καθώς και την νομιμοποίηση χρήσης του παταριού.

γ) να παραδώσει το ακίνητο μέχρι τις 15/04/2011.

Μετά την αποχώρηση των ιδιοκτητών, ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της επιτροπής και ομόφωνα ελήφθη η απόφαση

Απόφαση αριθμ.22

Η επιτροπή Στέγασης αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον ισχύοντα Κανονισμό μίσθωσης
2. Το γεγονός ότι ο διαγωνισμός έγινε νομότυπα
3. Τα υπάρχοντα στον φάκελο στοιχεία
4. Την μεταξύ των μελών συζήτηση

Αποφασίζει

Αναβάλλει την λήψη απόφασης προκειμένου να επισκεφθεί το ακίνητο ο τεχνικός και εισηγητής της Επιτροπής κ. φωτίου και να εκτίμηση εάν ο χρόνος δέσμευσης παράδοσης, της εταιρίας «ΑΝΩΣΗ Α.Ε ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ», για το ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Εθνικής Αντιστάσεως 31-33 και Βυζαντίου και Σμύρνης στην Καισαριανή είναι υλοποιήσιμοι.

ΘΕΜΑ 2°: Επισταλή της Ανώνυμης Κατασκευαστικής Εταιρείας Ι.Κ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Τ.Κ.Ε. η οποία συμμετείχε στο διαγωνισμό μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των Υπηρεσιών Τ.Υ και ΚΠΑ Αγ. Αναργύρων και ΚΠΑ2 Ιλίου.

Συγκεκριμένα αναφέρει ότι το κτίριο είναι μικρό και δεν επαρκεί για την ομαλή λειτουργία της Υπηρεσίας. Δεν υπάρχει χώρος αναμονής για το συναλλασσόμενο κοινό, η αποθήκη είναι μικρή με αποτέλεσμα μέρος του αρχείου να βρίσκεται σε χαρτοκιβώτια στοιβαγμένα μέσα στα γραφεία. Το ηλεκτρικό δίκτυο είναι απαρχαιωμένο χωρίς να παρέχει καμιά προστασία γιατί σε μια μόνο πρίζα που υπάρχει σε κάθε γραφείο έχει τοποθετηθεί μετατροπέας τύπου σούκο, στη συνέχεια δύο πολύπριζα πέντε θέσεων για τη παροχή ρεύματος για τους ηλεκτρονικούς υπολογιστές και εκτυπωτές. Επίσης βασικό πρόβλημα είναι ότι δεν υπάρχει ράμπα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες και είναι τεχνικά αδύνατον να κατασκευαστεί. Η υπηρεσία στεγάζεται σε ακίνητο 100 τμ, με μηνιαίο μίσθωμα 448,01 €. Υστερα από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της επιτροπής, ομόφωνα ελήφθη η

Απόφαση αριθμ. 24

Η επιτροπή Στέγασης αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εισήγηση των εισηγητών
2. Την μεταξύ των μελών συζήτηση

Αποφασίζει

Αναβάλλει την λήψη απόφασης για επόμενη συνεδρίαση.

Κατόπιν των ανωτέρω λύεται η συνεδρίαση.

Πρόεδρος

A. Ατζινάς

Μέλη

A. Κορμάς

Θ. Καραμάνης

Γραμματέας

Ε. Καρυστή

Κυβερν. Επίτροπος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Πιστοποιώ ότι με βάση τις γνώσεις μου και κατά την καλύτερή μου κρίση, το παρόν είναι ακριβές φωτοαντίγραφο του γνησίου εγγράφου ή νομίμως πιστοποιημένου φωτοαντιγράφου.

Ημερομηνία 20.12.11

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ



ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
Στυλιανός Κλάδης

[illegible]

1947-1948 [S. 1000]

OPERATING INSTRUCTIONS

WINTER HIREMAN SERVICES

ИЗДАНИЕ 1983 г. АРХИВ 1-14-7

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΥΔΕΚ)

STRENGTH IN LIBERTY

NOTARY PUBLIC STATE OF TEXAS

[illegible]

3-5-51

COLLEGE HIGHLIGHTS

[illegible]

1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572. 2573. 2574. 2575. 2576. 2577. 2578. 2579. 2580. 2581. 2582. 2583. 2584. 2585. 2586. 2587. 2588. 2589. 2590. 2591. 2592. 2593. 2594. 2595. 2596. 2597. 2598. 2599. 2600. 2601. 2602. 2603. 2604. 2605. 2606. 2607. 2608. 2609. 2610. 2611. 2612. 2613. 2614. 2615. 2616. 2617. 2618. 2619. 2620. 2621. 2622. 2623. 2624. 2625. 2626. 2627. 2628. 2629. 2630. 2631. 2632. 2633. 2634. 2635. 2636. 2637. 2638. 2639. 2640. 2641. 2642. 2643. 2644. 2645. 2646. 2647. 2648. 2649. 2650. 2651. 2652. 2653. 2654. 2655. 2656. 2657. 2658. 2659. 2660. 2661. 2662. 2663. 2664. 2665. 2666. 2667. 2668. 2669. 2670. 2671. 2672. 2673.

[illegible]

According to the 1996 survey, 60% of the respondents reported that they had been involved in a sexual assault in the past year. The majority of the respondents (75%) reported that they had been involved in a sexual assault in the past year. The majority of the respondents (75%) reported that they had been involved in a sexual assault in the past year.

Ваша работа по созданию и развитию
нашей организации является одним из
важнейших факторов успеха нашей
компании. Мы благодарим вас за
вашу работу и желаем вам успехов
в будущем.

Το μέγεθος του θα προσφέρει στο τι θα επιφέρει. Οι περισσότεροι σταθεροί και πιο ήπιοι και μεν θα παρακολουθήσουν τον δεικτά του από την έσοδα του ταύρου είναι ένας με-
 τωρισμός από ποσοστό του με μέγεθος του δείκτη των επιπτώσεων του προγράμματος θα είναι η ίδια και η μεταβολή των δεικτών από την Εξέταση Συμμετοχή Αξία

1870
 1871
 1872
 1873
 1874
 1875
 1876
 1877
 1878
 1879
 1880
 1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324

पुस्तक

THE

10. ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΕΜΩΝ ΕΝ ΤΩ ΕΡΕΤΙ
ΟΙ ΜΑΚΕΔΟΝΕΣ ΕΠΙΣΤΕΜΟΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΤΡΕΙΣ
ΑΝΩΤΕΡΑΙ ΑΝΤΙΣΤΕΛΛΟΜΕΝΑΙ ΕΝΑΝΤΙΟΝ ΤΩ
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΩ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΕΜΩΝ ΕΝ ΤΩ ΕΡΕΤΙ
ΟΙ ΜΑΚΕΔΟΝΕΣ ΕΠΙΣΤΕΜΟΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΤΡΕΙΣ
ΑΝΩΤΕΡΑΙ ΑΝΤΙΣΤΕΛΛΟΜΕΝΑΙ ΕΝΑΝΤΙΟΝ ΤΩ
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΜΩ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΕΜΩΝ ΕΝ ΤΩ ΕΡΕΤΙ

[illegible]

HEINRICH HESSEL

HEAVENLY BEAT

FINANCIAL

ALKEBLEN

ATTENTION

BOOK

[illegible]

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION
PUBLISHED WEEKLY
535 N. Dearborn Ave. Chicago 10, Ill.
Subscription price: Five Dollars Per Annum in Advance
Single Copies: Fifteen Cents
Entered as Second-Class Matter, May 26, 1917
Postpaid at Chicago, Ill., under special rate of Post Office
Provision of October 3, 1917, authorized by Act of October
3, 1917, approved October 3, 1917.
Acceptance for mailing at special rate of postage provided
for in Act of October 3, 1917, authorized by Act of October
3, 1917, approved October 3, 1917.
Postmaster: Send address changes in this journal to
The Journal of the American Medical Association, 535 N. Dearborn Ave., Chicago 10, Ill.

5. The Commission has also received information from the Government of India that the Government of India has decided to take steps to improve the living conditions of the people of the North-Eastern States of India.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

[illegible]