



25 ΙΑΝ. 2012

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Αθήνα , 9 Ιανουαρίου 2012
Αριθ. Πρωτ.: 5572

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

Ταχ. Δ/νση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ζ.Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Ενοίκια Δημοσίων Υπηρεσιών στις πόλεις Κατερίνη, Βέροια, Έδεσσα και Κιλκίς

ΣΧΕΤ: Η με αρ. Πρωτ. 2732/13.12.2011 ΕΡΩΤΗΣΗ ✓

Σε απάντηση της με αρ. Πρωτ. 2732/13.12.2011 Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή κ. Η. Πολατίδη, σας πληροφορούμε τα εξής:

Α.Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας (Σ.ΕΠ.Ε.)

Ι. Πανελλαδικός σχεδιασμός για την αξιοποίηση δημοσίων κτιρίων για τη στέγαση των Υπηρεσιών του Σ.ΕΠ.Ε.

Προκειμένου να εφαρμοστεί η παράγραφος 10 του άρθρου 17 του Ν. 3996/2011 («στέγαση των Υπηρεσιών του Σ.ΕΠ.Ε. σε κτήρια Δημόσιων Υπηρεσιών»), έχουν γίνει ήδη ενέργειες προς την κατεύθυνση αυτή για ολόκληρη την Επικράτεια και σε πρώτη φάση έχει ζητηθεί από τις Διοικήσεις τόσο του Οργανισμού Εργατικής Εστίας (Ο.Ε.Ε.), όσο και του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ) να παραχωρηθούν όλες οι ιδιόκτητες κτιριακές δομές τους ή μέρος αυτών, που είτε δεν χρησιμοποιούνται ή δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν στο άμεσο μέλλον λόγω της αναδιάρθρωσης και αναδιοργάνωσης των Υπηρεσιών τους, ώστε να καταστεί δυνατή η άμεση μετεγκατάσταση σε αυτές των κατά τόπους Υπηρεσιών Επιθεώρησης Εργασίας. Έχοντας ως κύριο στόχο την κατά το δυνατόν μεγαλύτερη εξοικονόμηση δαπανών από τον Κρατικό Προϋπολογισμό, η μοναδική προϋπόθεση που έχει τεθεί από την πλευρά του Σ.ΕΠ.Ε., είναι αποκλειστικά η ικανοποιητική κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των Υπηρεσιών του. Για το σκοπό αυτό και προκειμένου να υπάρξει ορθολογικός σχεδιασμός σε τοπικό επίπεδο, εστάλησαν στους ανωτέρω Οργανισμούς αναλυτικοί πίνακες με τις κατά τόπους στεγαστικές ανάγκες όλων των οργανικών μονάδων του Σ.ΕΠ.Ε. Το όλο θέμα βρίσκεται στο στάδιο της τελικής επεξεργασίας από τις Διοικήσεις των ανωτέρων Οργανισμών για τη λήψη των οριστικών αποφάσεων υλοποίησης και αναμένονται οι

σχετικές αποφάσεις τους. Συνεπώς, η υλοποίηση τέτοιων αποφάσεων δεν εξαρτάται μόνο από το Σ.ΕΠ.Ε. αλλά κυρίως από τις Δημόσιες Υπηρεσίες που διαθέτουν τα εν λόγω κτίρια.

II. Σχετικά με τα μισθωμένα ακίνητα του Σ.ΕΠ.Ε στις πόλεις Κατερίνη, Έδεσσα, Βέροια και Κιλκίς.

Στον επισυναπτόμενο Πίνακα που ακολουθεί, περιέχονται σε αναλυτική μορφή όλα τα στοιχεία που αφορούν το σύνολο των μισθώσεων για κτιριακές εγκαταστάσεις που έχει συνάψει το Υπουργείο μας με φυσικά ή νομικά πρόσωπα για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των Υπηρεσιών του Σ.ΕΠ.Ε όχι μόνο στις ανωτέρω πόλεις αλλά και σε ολόκληρη την Επικράτεια (ύψος μισθίων, διάρκεια μισθώσεων, διάρκεια μισθωτηρίων, στοιχεία εκμισθωτών κ.λ.π.), καθώς επίσης και στοιχεία που αφορούν τις περιπτώσεις που για τη στέγαση Υπηρεσιών γίνεται χρήση δημοσίων κτιρίων.

Επιπλέον σημειώνεται, ότι από τις 22-8-2011 η συνολική μηνιαία δαπάνη για τα μισθώματα όλων των Υπηρεσιών του Σ.ΕΠ.Ε. μειώθηκε κατά 20% (ημερομηνία δημοσίευσης του Ν.4002/Α/22-8-2011) και ανέρχεται πλέον στο ποσό των 130.334,00 Ευρώ, έναντι του ποσού των 162.917,00 Ευρώ που προβλέπονταν με βάση τις αντίστοιχες συμβατικές υποχρεώσεις των Υπηρεσιών της χρήσης του μηνός Ιουλίου 2010 (άρθρο 21 του οικείου Νόμου). Η συνολική αυτή μείωση επήλθε από την οριζόντια εφαρμογή ποσοστού μείωσης 20% επί των επιμέρους μισθωμάτων όλων των Υπηρεσιών.

Β. Σε ό,τι αφορά τη Γενική Γραμματεία Κοινωνικών Ασφαλίσεων, σας γνωρίζουμε ότι είναι αυτοτελής υπηρεσία και οι Διευθύνσεις της στεγάζονται μόνο στην οδό Σταδίου 29 στην Αθήνα σε κτίριο ιδιοκτησίας του Ε.ΤΑ.Α.(πρώην Τ.Σ.Α.Υ.).

Το μηνιαίο μίσθωμα που καταβάλει η ΓΓΚΑ ανέρχεται στο ποσό των 88.743,71 €.

Γ. Σε ό,τι αφορά θέματα αρμοδιότητας του ΟΑΕΔ, σας γνωρίζουμε ότι οι Υπηρεσίες του Οργανισμού και τα καταβαλλόμενα μισθώματα έχουν ως κάτωθι:

• ΚΠΑ2 Χανίων	Μίσθωμα	9.772,80 €
• ΚΠΑ2 Ρεθύμνου	Μίσθωμα	5.016,70 €
• ΚΠΑ2 Ηρακλείου-Περ/κή Δ/νση		8,042,20 €
• ΚΠΑ2 Αγ.Νικολάου		1.113,79 €
• ΚΠΑ2 Κατερίνης	Ιδιόκτητο	
• ΚΠΑ2 Βέροιας	Ιδιόκτητο	
• ΚΠΑ2 Έδεσσας	Μίσθωμα	1.106,82 €
• ΚΠΑ2 Κιλκίς	Ιδιόκτητο	
• ΚΠΑ2 Ερμούπολης	Μίσθωμα	2.524,8 €
• ΚΠΑ2 Ρόδου	Μίσθωμα	1.614,4 €
• ΚΠΑ2 Σάμου	Μίσθωμα	3.282,6 €
• ΚΠΑ2 Μυτιλήνης	Μίσθωμα	4.512,87 €
• ΚΠΑ2 Χίου	Ιδιόκτητο	
• ΚΠΑ2 Γρεβενών	Μίσθωμα	1.609,96 €
• ΚΠΑ2 Καστοριάς	Μίσθωμα	1.434,46 €
• ΕΠΑΣ Καστοριάς	Μίσθωμα	6.622,56 €
• ΚΠΑ2 Φλώρινας	Ιδιόκτητο	
• ΚΠΑ2 Κοζάνης	Μίσθωμα	2.336,98 €

Επιπλέον σας γνωρίζουμε ότι ο Οργανισμός προέβη στη μείωση των μισθωμάτων, σύμφωνα με το έγγραφο αριθμ. οικ. 2/32619/17-05-2010 – ΓΛΚ και του Ν. 4002/2011 κατά ποσοστό 20% . Τέλος σας γνωστοποιούμε ότι καταβάλλεται κάθε προσπάθεια από τον Οργανισμό, ώστε να γίνεται μεταστέγαση των Υπηρεσιών, όπου υπάρχει δυνατότητα στα ιδιόκτητα κτίρια, στις ΕΠΑΣ Μαθητείας και ήδη έχουν ολοκληρωθεί ή βρίσκονται σε εξέλιξη οι διαδικασίες μεταστέγασης για αρκετές υπηρεσίες του.

Δ. Οργανισμός Εργατικής Εστίας

Ο Οργανισμός Εργατικής Εστίας (Ν.Π.Δ.Δ.) έχει σκοπό και αποστολή (Ν. 678 -ΦΕΚ 246/77), εκτός των άλλων «....την εξασφάλισιν στέγης, συμπεριλαμβανομένης και της θερμάνσεως, εις εργατοϋπαλληλικά εργατικά σωματεία και ενώσεις τούτων, δια της ανεγέρσεως η αγοράς κτιρίων, συντηρουμένων υπό ταύτης η δια της μισθώσεως καταλλήλων κτιρίων.». Ακολουθεί ένας (1) Πίνακας με αναλυτικά στοιχεία για τα μισθωμένα ακίνητα του Οργανισμού Εργατικής Εστίας στις πόλεις Κατερίνη, Βέροια, Έδεσσα, και Κιλκίς για τη στέγαση Τριτοβάθμιων Συνδικαλιστικών Οργανώσεων (Εργατικών Κέντρων), Δευτεροβάθμιων Συνδικαλιστικών Οργανώσεων (Ομοσπονδιών) και Υπηρεσιών του Οργανισμού. Το σύνολο των μηνιαίων μισθωμάτων που καταβάλει ο Οργανισμός Εργατικής Εστίας για όλες τις υπηρεσίες που στεγάζει στις παραπάνω πόλεις είναι 2.504,35 €.

- Ο Οργανισμός Εργατικής Εστίας έχει ήδη μεταστεγάσει υπηρεσίες του (Περιφερειακά Γραφεία) από μισθωμένα σε ιδιόκτητα ακίνητα και είναι στις προθέσεις του να γίνουν και άλλες τέτοιου είδους μεταστεγάσεις προκειμένου να εξοικονομηθούν επιπλέον χρηματικοί πόροι.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΕΤΟΥΣ 2011 ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΕΕ (813 Α)					
Α/Α	ΝΟΜΟΣ	ΠΟΛΗ	Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΤΕΓΑΖΟΜΕΝΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΗΜΕΡΙΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ (€)
1	ΗΜΑΘΙΑΣ	ΒΕΡΟΙΑ	Πλατεία Πλατάνων 5	Περιφερειακό Γραφείο Βεροίας	368,00
2	ΗΜΑΘΙΑΣ	ΒΕΡΟΙΑ	Εθνικής Αντίστασης – Ελευθερίας 8 & Γοργοποτάμου	Εργατοϋπαλληλικό Κέντρο Βεροίας	1.840,00
3	ΠΕΛΛΑΣ	ΕΔΕΣΣΑ	Εγνατίας 40	Πανεργατικό Κέντρο Περιφερειών Εδέσσης Αλμωπίας	416,00
4	ΠΙΕΡΙΑΣ	ΚΑΤΕΡΙΝΗ	Τ. Τερζοπούλου 19	Περιφερειακό Γραφείο Κατερίνης	296,35
ΣΥΝΟΛΟ					2.504,35

Ε. Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας

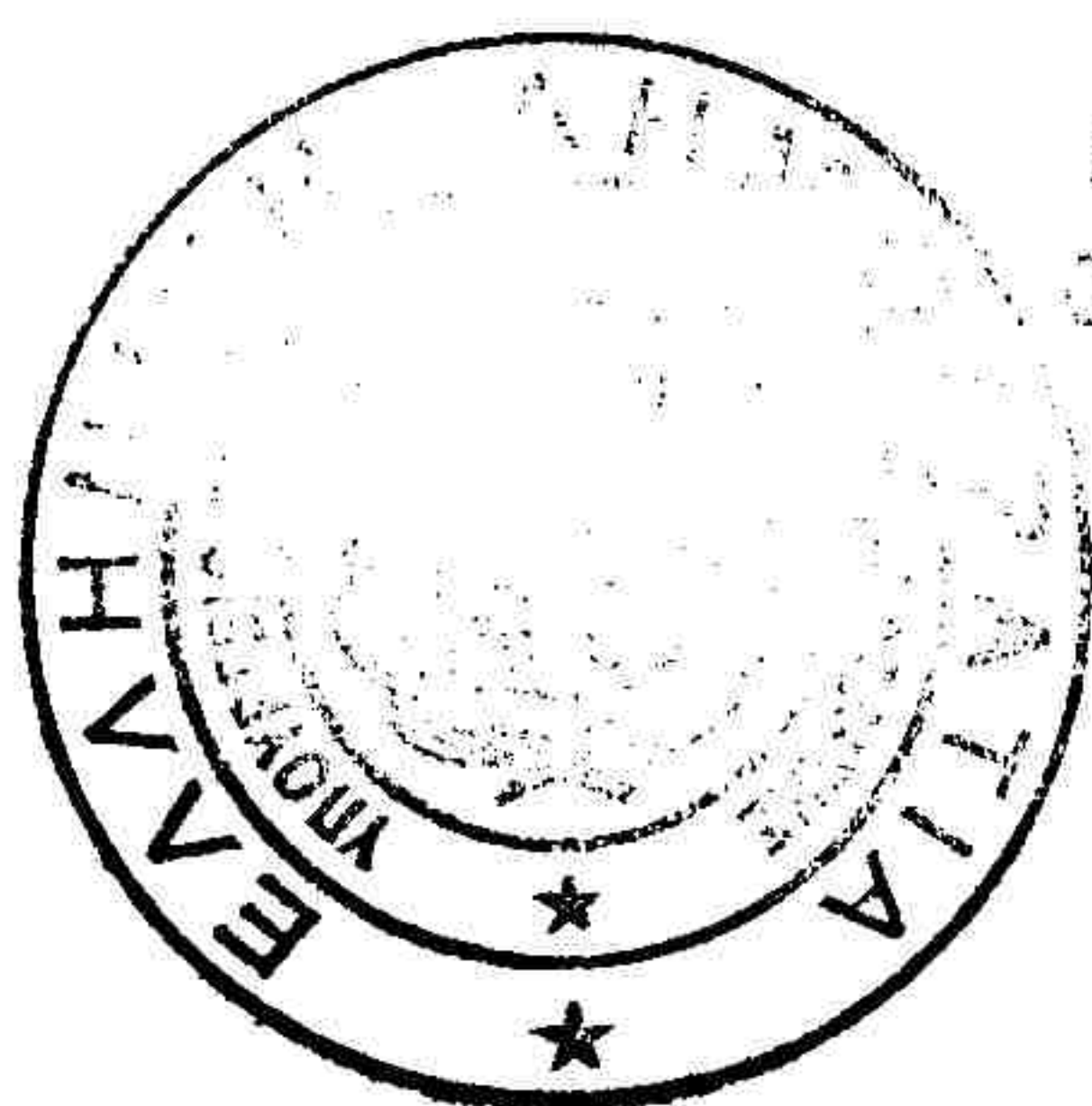
Ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας μισθώνει για την στέγαση των Υπηρεσιών του τα παρακάτω γραφεία:

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜ Α	ΜΗΝ. ΜΙΣΘ. ΜΕ ΧΑΡΤ/ΜΟ	ΕΤΗΣΙΟ ΣΥΝΟΛΙΚΟ	Δ.Σ./Θ ΕΜΑ	ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ
ΒΕΡΟΙΑ	ΖΥΓΟΥΛΙΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1.280,00 €	1.303,04 €	15.636,48 €	43/06 Θ.ΕΗΔ 2	1/11/2006	31/10/2011
ΕΔΕΣΣΑ	ΖΑΝΤΑΡΙΔΟΥ ΕΡΜΙΟΝΗ	493,44 €	502,32 €	6.027,84 €	5/2009 Θ.12	1/3/2009	28/2/2014
ΚΙΛΚΙΣ	ΖΗΣΗΣ ΜΗΛΗΣ	1.300,00 €	1.323,40 €	15.880,80 €	3/2008 Θ.24	1/3/2008	1/3/2013
ΣΥΝΟΛΟ		3.073,44 €	3.128,76 €	37.545,12 €			

Συνημμένα:

όπως στο κείμενο

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ



ΑΥΘΕΝΤΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΕΣ
Ο ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

[Handwritten signature]

Γ. ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ