



24 ΙΑΝ. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 23/01/2012 - 14:36
Αριθ.Πρωτ.:ΓΚΕ 1013011 ΕΞ 2012 204

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Π.Σακαρέλου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ.Α.Μπούρα.
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την πτώση ρεκόρ των επενδύσεων για κατοικία.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ 618/14.10.2011 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Α.Μπούρα σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν.3842/2010 θεσπίστηκε για τις περισσότερες επιχειρήσεις και τα επαγγέλματα, ο λογιστικός προσδιορισμός των κερδών, με βάση τα τηρούμενα βιβλία και στοιχεία του Κ.Β.Σ. Επίσης, με τις διατάξεις των παρ.1 έως 7 του άρθρου 73 του ν.3842/2010, δόθηκαν κίνητρα για την διατήρηση των θέσεων εργασίας. Για την τόνωση της οικοδομικής δραστηριότητας και της κτηματαγοράς γενικότερα, ισχύουν τα ακόλουθα:

- Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 3899/2010 έχει ανασταλεί από 17-12-2010 μέχρι 31-12-2012 η δαπάνη απόκτησης πρώτης κατοικίας επιφανείας 120 τμ. και συνολικής αξίας μέχρι 200.000 ευρώ.

- Με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 3943/2011 αναστέλλεται από 1-1-2011 η ετήσια αντικειμενική δαπάνη και η δαπάνη απόκτησης περιουσιακών στοιχείων για φυσικά πρόσωπα που έχουν την κατοικία τους ή τη συνήθη διαμονή τους στην αλλοδαπή, εφόσον δεν αποκτούν εισόδημα στην Ελλάδα και

- Με τις διατάξεις των παρ. 6 και 7 του άρθρου 28 του ν. 3986/2010 αναστέλλεται από 17-12-2010 η δαπάνη απόκτησης οποιουδήποτε ακινήτου μέχρι 31-12-2013

Β. Προκειμένου να επιτευχθούν οι δημοσιονομικοί στόχοι για το έλλειμμα του 2011 και να διασφαλιστεί η επίτευξη των στόχων για το 2012 και με κριτήριο την καθολικότητα, την αναλογικότητα και την προσφορότητα (δηλαδή τη δυνατότητα ταχείας είσπραξης των σχετικών εσόδων) επιλέχθηκε η επιβολή ειδικού τέλους στα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα με οικιστική ή εμπορική χρήση. Το εν λόγω μέτρο συμβάλει λιγότερο σε σύγκριση με άλλα δυνατά μέτρα άμεσου αποτελέσματος, στην περαιτέρω αύξηση της ύφεσης και επιπλέον επιβάλλεται σε περιουσία της οποίας η πραγματική αξία εξαρτάται απολύτως από την επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων και επομένως εμπεριέχει σαφή στοιχεία εμμέσου ανταποδοτικότητας. Κατόπιν των ανωτέρω, και με δεδομένη την οικονομική κατάσταση της χώρας, στο άρθρο 53 του ν. 4021/2011 προβλέπονται ελάχιστες περιπτώσεις απαλλαγών από το έκτακτο ειδικό τέλος και εφαρμογής του μειωμένου συντελεστή. Περαιτέρω, με τις διατάξεις του άρθ. 22 του ν. 3842/2010, οι συντελεστές του φόρου μεταβίβασης, ως προς τις αγορές αστικών ακινήτων, μειώθηκαν κατά μία ποσοστιαία μονάδα, ήτοι σε 8% για το μέχρι 20.000 ευρώ τμήμα της αξίας του ακινήτου και σε 10% για το πέραν του ποσού αυτού τμήμα της (από 9% και 11% αντιστοίχως που ήταν προηγουμένως). Εξάλλου με τις διατάξεις του άρθρου 21 του παραπάνω νόμου παρέχεται απαλλαγή από το φόρο μεταβίβασης για αγορά πρώτης κατοικίας στην Ελλάδα (το ύψος της οποίας συναρτάται με την οικογενειακή κατάσταση του δικαιούχου), όχι μόνο σε Έλληνες αλλά και σε ομογενείς, σε πολίτες των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σε αναγνωρισμένους πρόσφυγες καθώς και σε πολίτες τρίτων χωρών που απολαύουν του καθεστώτος του επί μακρόν διαμένοντος.

Γ. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγ.18 του άρθρου 14 του ν. 1882/90(ΦΕΚ 43 Α) ή αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών Αξιών των ακινήτων γίνεται το αργότερο ανά διετία. Οι τιμές των Αντικειμενικών Αξιών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε εντός σχεδίου πόλης ή εντός οικισμού περιοχές ισχύουν από 1-3-2007 και έκτοτε δεν έχουν αναπροσαρμοστεί.

Ακριβές αντίγραφο.

Η Προϊσταμένη της γραμματείας.

α/α

ΕΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΘΣ
ΠΕ/Α'

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι.ΜΟΥΡΜΟΥΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Αν.Υπουργού.
- 3.Γραφείο κ.Γεν Γραμματέα Φορ.κ'Τελ.Θεμάτων.
- 4.Γραφεία κ.κ Γεν Δ/ντών Φορολογίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων.
- 5.Δ12,Δ13,Δ/ση Τεχν.Υπηρ.
- 6.Γραφείο Κοιν. Ελέγχου

