



24 ΙΑΝ. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 23/01/2012 - 14:58
Αριθ.Πρωτ.:ΓΚΕ 1013054 ΕΞ 2012 942

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Π.Σακαρέλου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων.

ΚΟΙΝ: 1.Βουλευτές κ.κλ.Αυγενάκη,
Χ.Μαρκογιαννάκη, Γ.Κοντογιάννη.
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την παροχή διευκολύνσεων στους δανειολήπτες Δημ.
Υπαλλήλους.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ., 2611/9.12.11 ερώτησης που κατέθεσαν οι
ανωτέρω Βουλευτές σχετικά με το ανωτέρω θέμα σας επισυνάπτουμε το έγγραφο
με αριθ.πρωτ.150988/19.12.2011 του Τ.Π.Δ

Ακριβές αντίγραφο.

Η Προϊσταμένη της γραμματείας



α/α
ΚΑΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

Ο ΑΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

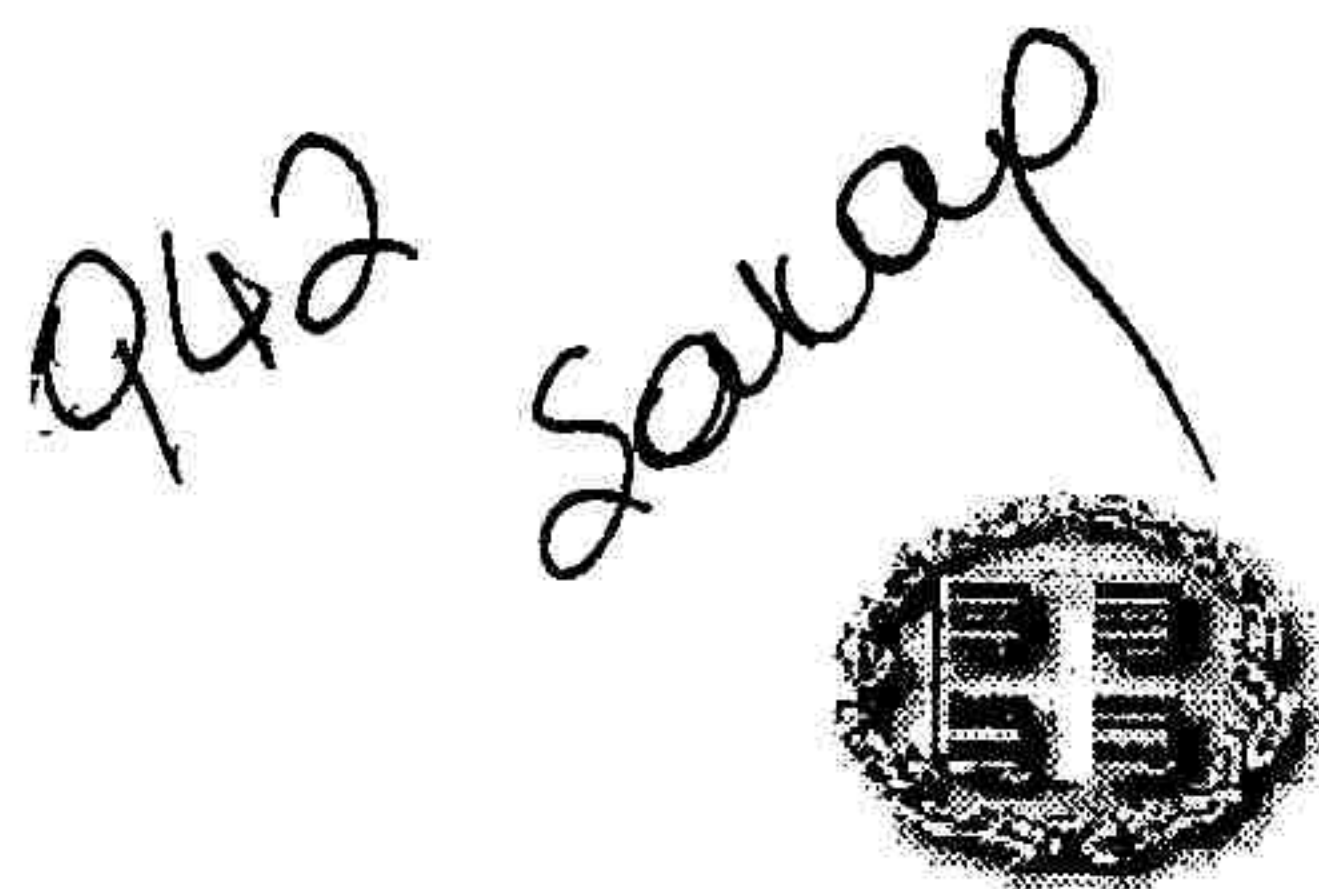
Φ.ΣΑΧΙΝΙΔΗΣ

Συν/να 4/Σελίδες

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημ. Πολιτικής
- 3.Τ.Π.Δ.
- 4.Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου

✓✓



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ**

Κεντρική Υπηρεσία
Ακαδημίας 40 101.74 ΑΘΗΝΑ
Τηλ. Κέντρο : 2103694100

Αθήνα, 19.12.2012
Αριθμ. Πρωτ.:150988

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Δ6
Εξυπηρέτησης
Δανείων
Στεγαστικών &
Ειδικών
Κατηγοριών
Πληροφορίες : Β.Ιωακειμίδου
Τηλέφωνο: 213.2116.289
Fax : 2103694212
e-mail : v.ioakeimidou
@tpd.gr

ΠΡΟΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ
ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ 2
105 62 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ.: ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ
ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΘΗΣΑΥΡΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : 39^Η ΦΟΡΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ :Α'
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 37
Τ.Κ. 101.65 ΑΘΗΝΑ

**Θ Ε Μ Α : « Υπ' αριθμ. 2611/9.12.2011 ερώτηση των βουλευτών Λευτέρη
Αυγενάκη, Χρήστου Μαρκογιαννάκη και Γεώργιου Κοντογιάννη. »**

Σχετ. : Το με αριθμ. πρωτ. 942/15.12.2011 έγγραφό σας και το με αριθμ. πρωτ.
2/93209/0094/15.12.2011 έγγραφο του Γ.Λ.Κ.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα ως προς τις διευκολύνσεις που παρέχει το Τ. Π. & Δανείων στους δανειολήπτες δημοσίους υπαλλήλους :

Το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στο πλαίσιο της νομοθετικής ρύθμισης του άρθρου 25 παρ.1 και 6 του ν.3867/2010 για τη διευκόλυνση των δανειοληπτών του δημοσίων υπαλλήλων και συνταξιούχων, έχει αποφασίσει κατά τις συνεδριάσεις του με αριθμ. 3363/2-9-2010, 3372/27-10-2010, 3384/13-1-2011, 3414/1-9-2011 και 3421/10-11-2011 και 3426/13.12.2011, να παράσχει τη δυνατότητα :

- επιμήκυνσης της διάρκειας των δανείων στεγαστικού τομέα που έχουν συνομολογηθεί μέχρι 30-6-2011 με το ισχύον επιτόκιο,
- μείωσης της τοκοχρεολυτικής δόσης για ορισμένο χρονικό διάστημα,
- αναστολής εξυπηρέτησης σε εξαιρετικές περιπτώσεις και για ορισμένο χρονικό διάστημα καθώς και
- ρύθμισης τυχόν ληξιπρόθεσμων οφειλών από δάνεια όλων των κατηγοριών που έχουν συνομολογηθεί μέχρι 30-6-2011, με ιδιαίτερα ευνοϊκούς όρους.

Συγκεκριμένα, μετά από αίτηση του δανειολήπτη, η οποία μπορεί να υποβληθεί μέχρι 30.6.2012 (με την επιφύλαξη της απόσχισης του εμπορικού κλάδου του Τ. Π. & Δανείων σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν.3965/2011, οπότε παύει η δυνατότητα υποβολής αιτήσεων για τις προτεινόμενες ρυθμίσεις) - , είναι δυνατό να υπαχθούν στις νέες ρυθμίσεις όλα τα δάνεια που έχουν συνομολογηθεί μέχρι την 30.6.2011, ως ακολούθως :

A. ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ (ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ, ΑΝΕΓΕΡΣΗ, ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ) :

Μέχρι δεκαπέντε (15) έτη και σε κάθε περίπτωση η συνολική διάρκεια εξόφλησης του δανείου δεν θα υπερβαίνει τα 40 έτη.

2. ΕΝΥΠΟΘΗΚΑ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Μέχρι δέκα (10) έτη και σε κάθε περίπτωση η συνολική διάρκεια εξόφλησης του δανείου δεν θα υπερβαίνει τα 26 έτη.

3. ΔΑΝΕΙΑ ΜΙΚΡΟΕΠΙΣΚΕΥΩΝ - ΜΙΚΡΟΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ

Κατά πέντε (5) έτη και σε κάθε περίπτωση η συνολική διάρκεια εξόφλησης του δανείου δεν θα υπερβαίνει τα 15 έτη.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τη λήξη της διάρκειας του δανείου ο δανειολήπτης δεν πρέπει να υπερβαίνει το 85^ο έτος της ηλικίας του, αν η ρύθμιση αφορά σε στεγαστικά και ενυπόθηκα επισκευαστικά δάνεια και το 75^ο έτος της ηλικίας του, αν η ρύθμιση αφορά δάνεια μικροεπισκευών - μικροβελτιώσεων.

B. ΜΕΡΙΚΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΚΟΧΡΕΟΛΥΤΙΚΩΝ ΔΟΣΕΩΝ

Μετά από αίτηση του υπόχρεου και ανάλογα με το συνολικό εισόδημα και την περιουσιακή κατάσταση αυτού, ρυθμίζεται η εξυπηρέτηση δανείων στεγαστικού τομέα με μερική καταβολή (μέχρι του 50%) του ποσού των τοκοχρεολυτικών δόσεων, για χρονικό διάστημα μέχρι πέντε (5) χρόνια από την έναρξη της ρύθμισης, με τους εξής όρους:

- Αν ο δανειολήπτης έχει τουλάχιστον 30 χρόνια υπηρεσίας, το ποσό που αντιστοιχεί στο μη καταβληθέν μέρος των τοκοχρεολυτικών δόσεων της ως άνω χρονικής περιόδου, δεν αποδεσμεύεται από το εκχωρηθέν εφάπαξ βοήθημα ή την αποζημίωση λόγω λύσεως της εργασιακής σχέσης του δανειολήπτη ή του καθολικού διαδόχου του από οποιονδήποτε ασφαλιστικό φορέα και θα καταβάλλεται από αυτόν προς πίστωση της εξυπηρέτησης του δανείου, χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση.

Σε περίπτωση που δεν επαρκεί το εκχωρηθέν εφάπαξ ή η αποζημίωση για την ολοσχερή εξόφληση του οφειλόμενου ποσού, το απομένον χρεωστικό υπόλοιπο καταβάλλεται - παράλληλα με την μηνιαία τακτική τοκοχρεολυτική δόση - μέχρι την λήξη της διάρκειας του δανείου έντοκα, με το ισχύον συμβατικό επιτόκιο, ή εφόσον δηλωθεί εγκαίρως από τον δανειολήπτη (τρεις μήνες πριν τη λήξη της περιόδου μερικής καταβολής) σε 48 ισόποσες μηνιαίες δόσεις χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση.

- Αν ο δανειολήπτης έχει λιγότερα από 30 χρόνια υπηρεσίας, το ποσό που αντιστοιχεί στο μη καταβληθέν μέρος των τοκοχρεολυτικών δόσεων της ως άνω χρονικής περιόδου θα καταβάλλεται μετά το τέλος του χρονικού διαστήματος για το οποίο εγκρίθηκε η καταβολή της μειωμένης δόσης - παράλληλα με την μηνιαία τακτική τοκοχρεολυτική δόση - μέχρι την λήξη της διάρκειας του δανείου έντοκα, με το ισχύον συμβατικό επιτόκιο, ή εφόσον δηλωθεί εγκαίρως από τον δανειολήπτη (τρεις μήνες πριν τη λήξη της περιόδου μερικής καταβολής) σε 48 ισόποσες μηνιαίες δόσεις χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση.

Σε κάθε περίπτωση, αν ο δανειολήπτης καταστεί δικαιούχος του εφάπαξ βοηθήματος κατά τη διάρκεια καταβολής σε δόσεις των οφειλομένων ποσών σύμφωνα με την παρούσα ρύθμιση, θα δεσμεύεται ανάλογο μέρος του εφάπαξ βοηθήματος, με σκοπό την ολοσχερή εξόφληση των οφειλομένων κατά την ημερομηνία καταβολής του.

Γ. ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και εφόσον παρά την επιμήκυνση εξακολουθεί να συντρέχει πρόδηλη αδυναμία ανταπόκρισης του δανειολήπτη στις δανειακές του υποχρεώσεις, είναι

δυνατή η εξέταση από το Δ.Σ. - κατά περίπτωση - αιτημάτων αναστολής εξυπηρέτησης του δανείου μέχρι δυο (2) έτη και εντός της επιτρεπόμενης από το Νόμο ανώτερης διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου, με καταβολή ή κεφαλαιοποίηση των τόκων της περιόδου αναστολής.

Δ. ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ

Μετά από αίτηση του δανειολήπτη, παρέχεται η δυνατότητα για όλα τα δάνεια και ανεξάρτητα από την υπαγωγή ή μη στη ρύθμιση της επιμήκυνσης της κανονικής διάρκειας του δανείου, να ρυθμιστούν οι ληξιπρόθεσμες οφειλές τους, με το ισχύον επιτόκιο εξυπηρέτησης, σε πολλές δόσεις - ανάλογα με το χρόνο καθυστέρησης- και με έκπτωση ποσοστού 50% των τόκων υπερημερίας. Το ίδιο ισχύει και για τα χρέη που έχουν βεβαιωθεί ή για τα οποία έχουν ληφθεί αναγκαστικά μέτρα, αφού καταβληθεί το 5% της ληξιπρόθεσμης οφειλής.

Ε. ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΣΕ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Μετά από αίτησή του, δανειολήπτης ή υπόχρεος ο οποίος αποχωρεί από την Υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης, μπορεί να μην καταβάλλει τις μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις του δανείου του μέχρι την έναρξη καταβολής της σύνταξης, οπότε υποχρεούται να καταβάλει άμεσα το σύνολο των οφειλομένων τοκοχρεολυτικών δόσεων χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση. Στην περίπτωση αυτή δεν θα αποδεσμεύεται το εφάπαξ βοήθημα.

ΣΤ. ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΣΕ ΠΡΟΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ Ή ΕΦΕΔΡΕΙΑ

Οι αιτήσεις δανειοληπτών του Τ. Π. & Δανείων που θα έχουν τεθεί σε προσυνταξιοδοτική διαθεσιμότητα ή εφεδρεία θα ελέγχονται από το Δ.Σ. κατά προτεραιότητα και ειδικότερα, σε κάθε περίπτωση δε, μετά την έκδοση της προβλεπόμενης από τα άρθρα 33 παρ. 11 και 34 παρ. 10 του ν.4024/2011 Υ.Α. , θα ισχύει η τυχόν ευνοϊκότερη ρύθμιση.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΣΗΜΑΚΗ

Εσωτ. Διανομή :
Γραφείο Προέδρου Δ.Σ.
Γραφείο Αντιπροέδρου Δ.Σ.
Δ6



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ & ΑΡΧΕΙΟΥ

Γ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ