



23 JAN. 2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 23/01/2012 - 08:03 19.1.12
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1011796 ΕΞ 2012 /813

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.997
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1. Υπ. Ανάπτυξης, Ανταγ/τας
και Ναυτιλίας
Γραφείο κ. Υπουργού
Νίκης 5-7 10182 Αθήνα
2. Βουλευτή κα. Μ. Κόλλια-
Τσαρουχά
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 1227/31.10.11 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. **1227/31.10.11 ερώτησης** που κατέθεσε η Βουλευτής κα. Μ. Κόλλια - Τσαρουχά και μας κοινοποίησε το Υπ. Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με το υπ' αριθμ. 46578/5.12.11 έγγραφό του, σχετικά με την ενίσχυση αγοράς κατοικίας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. 1. Με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 3943/2011 αναστέλλεται από 1.1.2011 η ετήσια αντικειμενική δαπάνη και η δαπάνη απόκτησης περιουσιακών στοιχείων για φυσικά πρόσωπα που έχουν την κατοικία τους ή τη συνήθη διαμονή τους στην αλλοδαπή, εφόσον δεν αποκτούν εισόδημα στην Ελλάδα.

2. Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 3899/2010 έχει ανασταλεί από 17.12.2010 μέχρι 31.12.2012 η δαπάνη απόκτησης πρώτης κατοικίας επιφανείας 120 τμ. και συνολικής αξίας μέχρι 200.000 ευρώ και

3. Με τις διατάξεις των παρ. 6 και 7 του άρθρου 28 του ν. 3986/2010 αναστέλλεται από 17.12.2010 μέχρι 31.12.2013 η δαπάνη αγοράς ή χρονομεριστικής ή χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων ή ανέγερσης οικοδομών ή δεξαμενής κολύμβησης, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η δαπάνη αγοράς οποιασδήποτε κατοικίας.

Β. Με τις διατάξεις του άρθ. 22 του ν. 3842/2010, οι συντελεστές του φόρου μεταβίβασης, ως προς τις αγορές αστικών ακινήτων, μειώθηκαν κατά μία

ποσοστιαία μονάδα, ήτοι σε 8% για το μέχρι 20.000 ευρώ τμήμα της αξίας του ακινήτου και σε 10% για το πέραν του ποσού αυτού τμήμα της (από 9% και 11% αντιστοίχως που ήταν προηγουμένως). Εξάλλου με τις διατάξεις του άρθρου 21 του παραπάνω νόμου παρέχεται απαλλαγή από το φόρο μεταβίβασης για αγορά πρώτης κατοικίας στην Ελλάδα (το ύψος της οποίας συναρτάται με την οικογενειακή κατάσταση του δικαιούχου), όχι μόνο σε Έλληνες αλλά και σε ομογενείς, σε πολίτες των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σε αναγνωρισμένους πρόσφυγες καθώς και σε πολίτες τρίτων χωρών που απολαύουν του καθεστώτος του επί μακρόν διαμένοντος.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 4 και 5 του άρθ. 33 του ν.3986/2011, οι δωρεές και γονικές παροχές που συνιστώνται από 17/12/2010 μέχρι και 31/12/2013 για την αγορά ή ανέγερση ή χρονομεριστική ή χρηματοδοτική μίσθωση οποιουδήποτε ακινήτου, η οποία δεν λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος (απαλλαγή από το «πόθεν έσχες»), εξαιρούνται από την επιβολή του φόρου δωρεάς/ γονικής παροχής.

Γ. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 18 του άρθρου 14 του ν. 1882/90 (ΦΕΚ 43Α') η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων οφείλει να γίνεται ανά διετία, έχει δε ήδη συμπληρωθεί τετραετία από 1/3/2007 που έγινε η τελευταία αναπροσαρμογή.

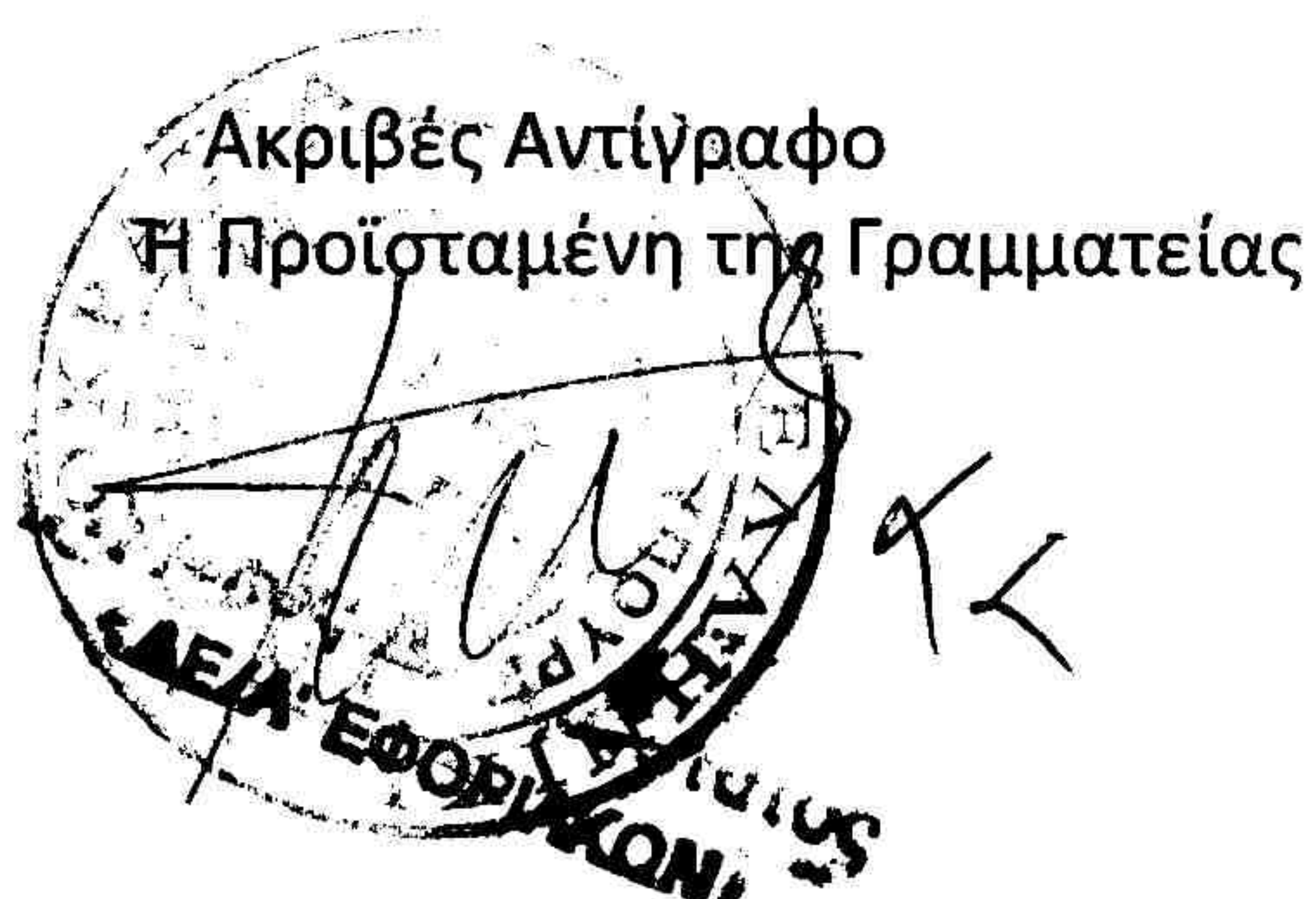
Το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων και κατά το νόμο και κατά την έννοια που ο όρος «αντικειμενικός» προσδίδει, καταγράφει αντικειμενικά την υφιστάμενη κατάσταση της αγοράς των ακινήτων.

Η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων εφαρμόζεται ως μέτρο για την αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής.

Στόχος της αναπροσαρμογής των τιμών του αντικειμενικού συστήματος είναι η δίκαιη κατανομή του φορολογικού βάρους προσεγγίζοντας τις τιμές της αγοράς με ομοιόμορφο κατά περιοχή και κατά κατηγορία ακινήτου τρόπο. Έτσι οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων διαμορφώνονται ανάλογα με τις ιδιομορφίες κάθε περιοχής και προσαρμόζονται στις συνθήκες που επικρατούν κάθε φορά στην αγορά των ακινήτων, την οποία ακολουθούν και δεν διαμορφώνουν.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι. ΜΟΥΡΜΟΥΡΑΣ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Αν. Υπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Φορολογικών
και Τελωνειακών Θεμάτων
- 4.Γραφείο κ. Γεν. Δ/ντή Φορολογίας
και Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
5. Δ/νσεις 12η, 13η Τεχν. Υπηρεσιών
6. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου