



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

Αθήνα 20/1/2012
Αρ.Πρωτ: 6962 Β
Σχετ: 6983 Β

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτές κ.κ.
- Παύλο Μαρκάκη
- Δημήτρη Παπαδημούλη
2. Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο Υπουργού

Θέμα: «Απάντηση σε Ερωτήσεις»

Σχετ: α) Η με αρ. πρωτ. 3508/27-12-2011 Ερώτηση
Β) Η με αρ. πρωτ. 3682/ 3- 1-2012 Ερώτηση

Σε απάντηση των **Ερωτήσεων α) με αρ. πρωτ. 3508/27-12-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Παύλο Μαρκάκη καθώς και **β) με αριθμ.πρωτ. 3682/3-1-2012** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Δημήτρη Παπαδημούλη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Η υποχρέωση σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος εξαρτημένου από το σύστημα κρατικών συντεταγμένων, θεσπίστηκε ως προϋπόθεση για τη χορήγηση της βεβαίωσης του μηχανικού περί μη ύπαρξης αυθαίρετων κατασκευών στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο. Αυτό έγινε για να διασφαλιστεί ο ακριβής προσδιορισμός του ακινήτου, στο οποίο αναφέρεται η μεταβίβαση, ώστε να μην καταστρατηγούνται οι διατάξεις, που απαγορεύουν τη μεταβίβαση ακινήτου με αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση. Από τα προηγούμενα προκύπτει ότι η υποχρέωση δεν αφορά τις περιπτώσεις των εντός σχεδίου ακινήτων, για τον ακριβή προσδιορισμό των οποίων αρκεί το απόσπασμα του ρυμοτομικού σχεδίου. Τα παραπάνω έχουν ήδη αποσαφηνιστεί με το

με αρ. πρωτ. 55219/9-12-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΚΑ και προωθείται και σχετική νομοθετική ρύθμιση για την άρση κάθε αμφιβολίας.

2. Η σύνταξη εξαρτημένου τοπογραφικού διαγράμματος για τη μεταβίβαση αγροτεμαχίων είναι αναγκαία επιπλέον των παραπάνω και για την ασφάλεια των συναλλαγών και την αποφυγή διενέξεων και αντιδικιών μεταξύ των συμβαλλομένων, φαινόμενο εξαιρετικά συχνό μέχρι σήμερα, ακριβώς λόγω της έλλειψης ακριβούς προσδιορισμού των μεταβιβαζόμενων ακινήτων. Συνεπώς είναι προς όφελος και των συμβαλλομένων η σύνταξη εξαρτημένου τοπογραφικού διαγράμματος.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου