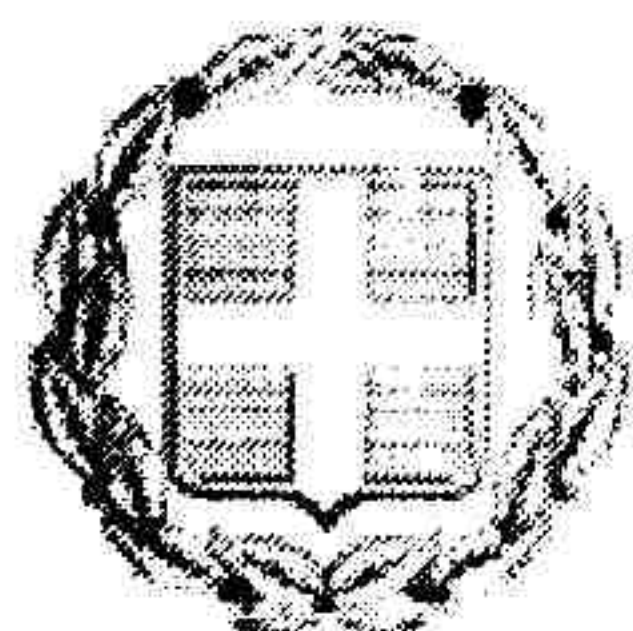




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας: 101 84 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο : 210 3375879
E-mail: d13.etak@yt.syzefnis.gov.gr

ΕΠΕΙΓΟΝ - ΒΟΥΛΗ

Αθήνα 13 Ιανουαρίου 2012
Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1007433 ΕΞ 2012

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Με ειδικό συγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ. : 1. Βουλευτή κα Σκραφνάκη Μαρία
Δια της Βουλής των Ελλήνων

2. Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
105 62 Αθήνα
(ΓΚΕ 1151458 ΕΞ 2011/452)

ΘΕΜΑ: Εξαίρεση κοινοχρήστων χώρων των χώρων στάθμευσης από το Ειδικό Τέλος Ακινήτων

ΣΧΕΤ. : Η επιστολή του Σωματίου Επιχειρηματιών Χώρων Στάθμευσης του Νομού Ηρακλείου

Σε απάντηση της αρ. πρωτ. 574/3-11-2011 αναφοράς της Βουλευτή κας Σκραφνάκη Μαρίας, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

Προκειμένου να επιτευχθούν οι δημοσιονομικοί στόχοι για το 2011 και το 2012 και με κριτήριο την καθολικότητα, την αναλογικότητα και την προσφορότητα (δηλαδή τη δυνατότητα ταχείας εισπράξης των σχετικών εσόδων) επιλέχθηκε η επιβολή ειδικού τέλους στα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα με οικιστική ή εμπορική χρήση. Για την επίτευξη των εν λόγω στόχων είναι απαραίτητο να εισπραχθούν τα έσοδα που είχαν αρχικά προϋπολογιστεί με βάση τα στοιχεία που λογίστηκε το ΤΑΠ, όπως αυτά είχαν καταχωρηθεί στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Δικτύου της Δ.Ε.Ι. κατά τη 17-9-2011.

Το εν λόγω μέτρο επηρεάζει λιγότερο σε σύγκριση με άλλα δυνατά μέτρα άμεσου αποτελέσματος την περαιτέρω αύξηση της ύφεσης και επιπλέον επιβάλλεται σε περιουσία της οποίας η πραγματική αξία εξαρτάται από την επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων και επομένως εμπεριέχει σαφή στοιχεία άμεσου ανταποδοτικότητας.

Με γνώση των ανωτέρω, στην παρ. 5 του άρθρου 53 του ν. 4021/2011 απαριθμούνται περιοριστικά οι εξαιρέσεις από το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. στις οποίες δεν περιλαμβάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι των χώρων στάθμευσης.

Επιπλέον στην παρ. 2 του ίδιου άρθρου καθορίζεται ο τρόπος υπολογισμού του τέλους, από την οποία προκύπτει ότι το ύψος της τιμής ζώνης σε καμία περίπτωση δεν διαφοροποιείται ανάλογα με τον όγκο του ακινήτου.

Τέλος με την παρ. 1 του άρθρου 2 της από 16-12-2011 πράξης νομοθετικού περιεχομένου στο τέλος της παρ. 2 του άρθρου 53 του ν. 4021/2011 προστίθεται εδάφιο, από τότε που ίσχυσε ο ν. 4021/2011, σύμφωνα με το οποίο στα ακίνητα των οποίων η χρήση δεν είναι οικιακή και το ύψος της δομημένης ηλεκτροδοτούμενης επιφάνειας βάσει της οποίας υπολογίζεται το Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε., είναι μεγαλύτερο των 1000 τ.μ., ο συντελεστής προσδιορισμού του τέλους που προκύπτει βάσει της τιμής ζώνης μειώνεται κατά 30% για το άνω των 1000 τ.μ. τμήμα και κατά 60% για το άνω των 2.000 τ.μ. τμήμα του ακινήτου.

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

Ο Αν. Υπουργός Οικονομικών
Παντελής Οικονόμου

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Αν. Υπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορ. και Τελ. Θεμάτων
3. Γραφείο Γενικού Διευτή Φορολογίας
4. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου — τμήμα Φ.Μ.Α.Π. (3)