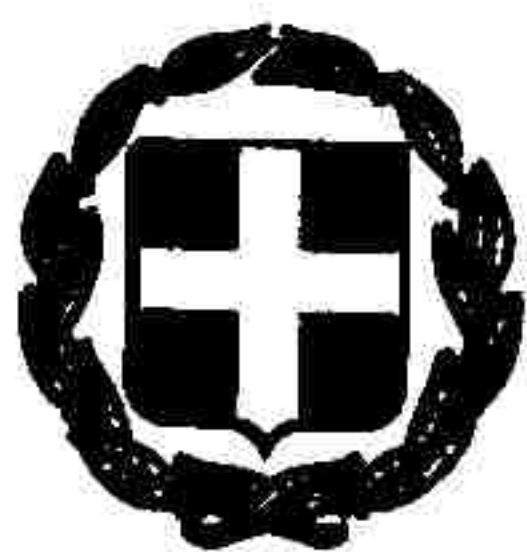




13 12 2011

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

**Αθήνα , 30 Δεκεμβρίου 2011
Αριθ. Πρωτ.: 5513**

**ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα**

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Π. Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472, -475, -118
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Παράταση των πλειστηριασμών κατοικιών για το 2012 και επιμήκυνση αποπληρωμής δόσεων στεγαστικών δανείων.

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 2372/6-12-2011 ΕΡΩΤΗΣΗ ✓

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 2372/6-12-2011 Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή κ. Γ. Ανατολάκη, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

Α. Με πράξη νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 262/Α/16.12.2011) και συγκεκριμένα με το άρθρο 1 προβλέπεται για την περίοδο έως την 31^η Δεκεμβρίου 2012 η αναστολή των πλειστηριασμών οι οποίοι επισπεύδονται για την ικανοποίηση χρηματικών απαιτήσεων που δεν υπερβαίνουν το ποσόν των 200.000 ευρώ από πιστωτικά ιδρύματα, εταιρείες παροχής πιστώσεων και από τους εκδοχείς των απαιτήσεων αυτών. Επιπλέον, όμως, ισχύει και η απαγόρευση πλειστηριασμού της κύριας ή μοναδικής κατοικίας, που προβλέπεται στο άρθρο 19 του ν. 3869/2010 για την ρύθμιση των οφειλών των υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων. Απαγορεύεται δηλαδή ο πλειστηριασμός της κατοικίας ακόμη και όταν η απαίτηση του πιστωτικού ιδρύματος υπερβαίνει το ποσόν των 200.000 ευρώ ή και όταν ο επισπεύδων δεν είναι πιστωτικό ίδρυμα. Μάλιστα, η απαγόρευση αυτή καταλαμβάνει την κύρια ή μοναδική κατοικία κάθε φυσικού προσώπου, ανεξαρτήτως δηλαδή αν έχει πτωχευτική ικανότητα και, συνεπώς, προστατεύεται και η κατοικία των εμπόρων.

Οι λόγοι που επέβαλλαν τη παράταση της αναστολής των πλειστηριασμών δεν φαίνεται πράγματι να έχουν ακόμα αρθεί. Η οικονομία μας εξάλλου βρίσκεται σε ύφεση, γεγονός που δυσχεραίνει περισσότερο την εξυπηρέτηση των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί. Παράλληλα, εισοδήματα πολλών νοικοκυριών μειώνονται το τελευταίο διάστημα. Η αναστολή των πλειστηριασμών διευκολύνει τις διαπραγματεύσεις και συζητήσεις ανάμεσα σε πιστωτικά ιδρύματα και οφειλέτες ώστε να επιδιωχθεί η καλύτερη δυνατή διευθέτηση και εξυπηρέτηση των οφειλών τους. Η παράταση δεν παύει να διευκολύνει περαιτέρω την ομαλή εφαρμογή του ν. 3869/2010 για τη ρύθμιση των οφειλών των υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων καθώς αποτρέπει μία υπερφόρτωση της Δικαιοσύνης που θα μπορούσε να προκληθεί στην παρούσα φάση από την κατάθεση αιτήσεων στα αρμόδια Ειρηνοδικεία για ρύθμιση των χρεών των υπερχρεωμένων και

συγχρόνως αιτήσεων για αναστολή των πράξεων αναγκαστικής εκτέλεσης μέχρι την εκδίκαση των υποθέσεων.

Β. Όσον αφορά θέματα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων το Υπουργείο μας τόσο με τη ψήφιση των διατάξεων των άρθρων 53-62 του Ν.3863/2010, με τις οποίες καθιερώθηκε ενιαίο σύστημα ρύθμισης ασφαλιστικών εισφορών για όλους τους ασφαλιστικούς οργανισμούς, όσο και με τη ψήφιση των διατάξεων του άρθρου άρθρου 48Α του Ν. 3943/2011 και του άρθρου 20 του ν. 4019/2011, με τις οποίες αναστέλλεται έως την 31.12.2012 η λήψη αναγκαστικών και λοιπών μέτρων είσπραξης κατά των οφειλετών των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης, εκτός του ΟΓΑ, έχει εξαντλήσει όλα τα περιθώρια διευκολύνσεων σε ασφαλισμένους που όφειλαν ασφαλιστικές εισφορές.

Το ανωτέρω νομοθετικό πλαίσιο καλύπτει ένα μεγάλο αριθμό ασφαλισμένων που πιθανόν σε κάποιες χρονικές περιόδους αντιμετώπισαν δυσκολίες καταβολής εισφορών, ενώ σε γενικές γραμμές ήταν συνεπείς ασφαλισμένοι. Ωστόσο δεν είναι δυνατόν να καλύπτει όσους συστηματικά και καθ' όλη τη διάρκεια του ασφαλιστικού τους βίου διέφευγαν της καταβολής εισφορών ενώ υπήρξαν κατά καιρούς μεταβατικές ευνοϊκές ρυθμίσεις στις οποίες θα μπορούσαν να υπαχθούν. Κατά συνέπεια επιμήκυνση των δόσεων αποπληρωμής ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τα ασφαλιστικά ταμεία δεν αντιμετωπίζεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου μας.

Κατά τα λοιπά αρμόδια να απαντήσουν είναι τα συνερωτώμενα Υπουργεία.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΠΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Γ. ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ

