



12 JAN 2012

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 12/1/ 2012
Αρ.Πρωτ: 6943 Β**

**Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr**

**ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων**

**ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κ.
Αλέξανδρο Χρυσανθακόπουλο**

Θέμα: «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 3359/22-12- 2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 3359/22-12-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Αλέξανδρο Χρυσανθακόπουλο, κοινοποιούμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας, το με αρ. πρωτ. 487/4-1-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών /ΥΠΕΚΑ (με το συνημμένο του) .

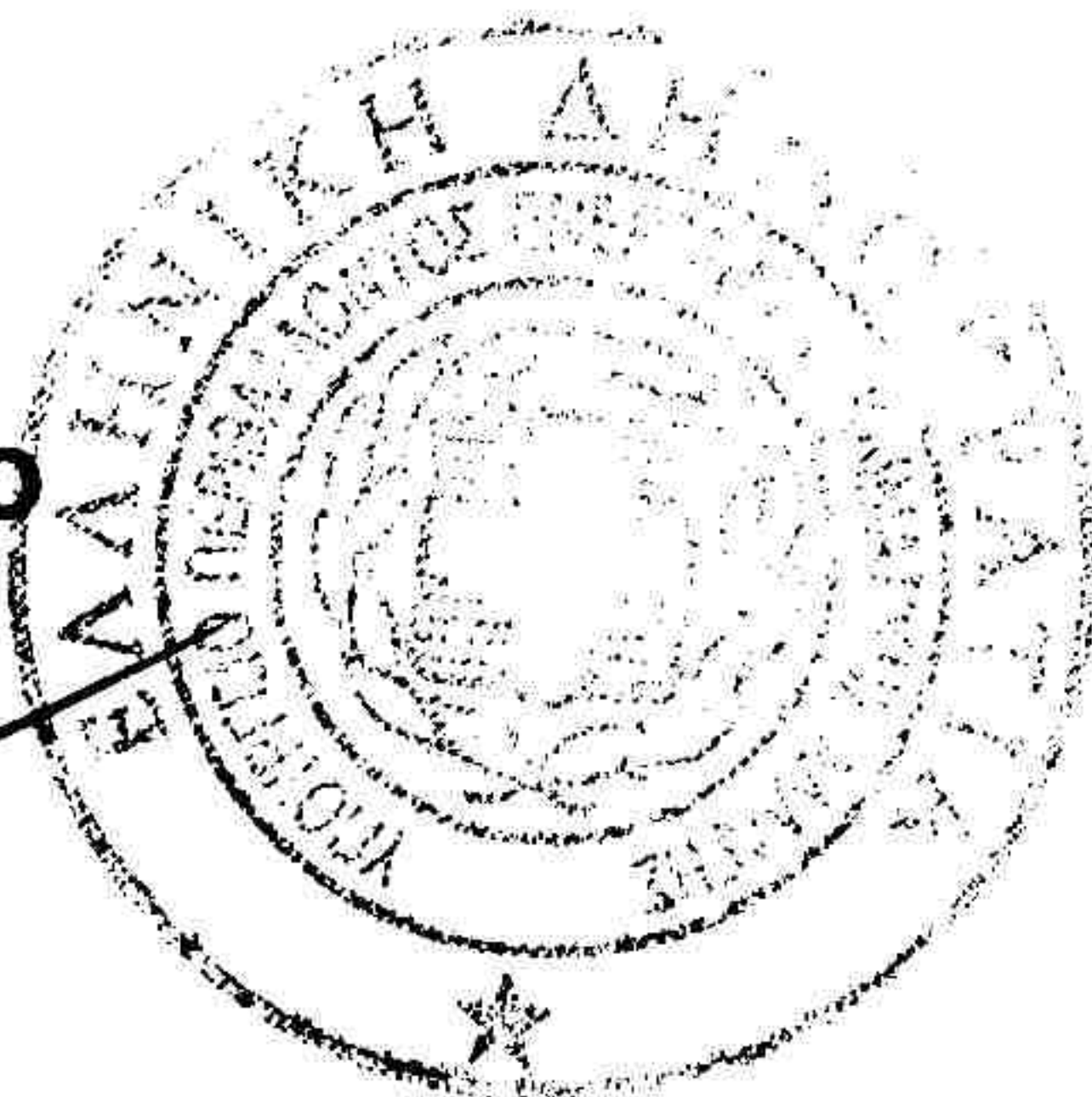
**Συνημμένο:
Το α.π. 487/4-1-12 έγγραφο ΔΟΚΚ
(με το συν.του)**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ Γ**

Ταχ.Δ/ση: Μεσογείων και Τρικάλων 36
Ταχ.Κώδικας: 115 26
Πληροφορίες: Θ.Δερμεντζόπουλος- Κ.Φριτζαλάς
Τηλέφωνο: 210-6981944
Τηλεομοιότυπο: 210-6918088

Αθήνα 4 -1-2012

**Αριθ.πρωτ.Οικ.487
Σχετ.57943**

**Προς ΥΠΕΚΑ
Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Αμαλιάδος 17**

ΘΕΜΑ «Απάντηση σε ερώτηση του Βουλευτή Αχαΐας Αλέξανδρου Χρυσανθακόπουλου»
ΣΧΕΤ.α. Η ερώτηση του Βουλευτή Αλέξανδρου Χρυσανθακόπουλου αριθ.πρωτ.3359/22-12-2011.
β. Το υπ'αριθ.6943/Β/131/27-12-2011 έγγραφο του Γραφείου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΥΠΕΚΑ (αριθ.πρωτ.ΔΟΚΚ 57943/28-12-2011).
γ. Το υπ'αριθ.12313/6-4-2011 έγγραφο της ΔΟΚΚ.

Σε απάντηση της (α) σχετικής ερωτήσεως και για όσα θέματα τίγονται σε αυτήν και αφορούν τις αρμοδιότητες της Διεύθυνσής Ο.Κ.Κ. σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η Διεύθυνση Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΚΑ έχει την αρμοδιότητα ,μεταξύ άλλων, ελέγχου και έγκρισης Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας οι οποίες εκπονούνται για Πολεοδόμηση, ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, μείωση της απόστασης Ρυμοτομικών Σχεδίων από κοιμητήρια, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, εκτάσεις για Πολεοδόμηση Οικοδομικών Συντεταρισμών και Ιδιωτική Πολεοδόμηση και τον χαρακτηρισμό ή αποχαρακτηρισμό οικιστικών περιοχών από κατολισθήσεις σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 8 και το άρθρο 29 του Νόμου 2508/1997 και τις εγκεκριμένες προδιαγραφές που έχουν δημοσιευθεί στα ΦΕΚ 723/Β/1998, 838/Δ/1998 και 1902/Β/2007.

Για κάθε Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας που υποβάλλεται στη ΔΟΚΚ απαιτείται έλεγχος των στοιχείων της, πραγματοποίηση επί τόπου αυτοψιών και συμπληρώσεις-διορθώσεις τους σύμφωνα με τυχόν απαιτούμενες συμπληρωματικές μελέτες που έχουν εκπονηθεί ή απαιτούνται να εκπονηθούν από την ισχύουσα Νομοθεσία όπως (α) Υδραυλικές Μελέτες για την οριοθέτηση Ρεμμάτων σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.μου 3010/2002 και το άρθρο 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού, (β) οριοθέτηση του Αιγιαλού και της Παραλίας,(γ) εξειδικευμένες Μελέτες που απαιτούνται από το άρθρο 5.1.2.του ισχύοντος Αντισεισμικού Κανονισμού κλπ.

Η σύνταξη των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας για Πολεοδόμηση διενεργείται με βάση τις προδιαγραφές οι οποίες έχουν εγκριθεί με την υπ'αριθ.16374/3696/18-6-1998 Υ.Α. του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 723/Β/1998) οι οποίες επιβάλλουν την υποχρέωση για την αποσαφήνιση των γεωλογικών συνθηκών σε όλη την έκταση στην οποία διενεργείται Πολεοδομικός Σχεδιασμός ώστε να προβλεφθούν τα κατάλληλα μέτρα και περιορισμοί στη δόμηση με γνώμονα την εξασφάλιση και προστασία του πληθυσμού από γεωλογικούς κινδύνους και αστοχίες του εδάφους θεμελίωσης των κτιριακών έργων.

Σε ότι αφορά στις αντίστοιχες Μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας των προς ένταξη στο Σχέδιο Πόλεως περιοχών Βέργας, Ασπροχώματος, Κηπούπολης και Μικράς Μαντίνειας βρίσκεται σε εξέλιξη ο έλεγχος τους από αρμόδιο υπάλληλο. Διαπιστώθηκε ότι οι μελέτες αυτές δεν είναι πλήρεις σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις εγκεκριμένες με την ως άνω Υπουργική Απόφαση προδιαγραφές λόγω μη αξιολόγησης όλων των διαθεσίμων γεωλογικών, τοπογραφικών και άλλων συναφών στοιχείων που αφορούν στην ευρύτερη και στην στενή περιοχή της κάθε μελέτης.

Ηδη έχει πραγματοποιηθεί σύσκεψη στα Γραφεία της ΔΟΚΚ με την ανάδοχο των σχετικών Μελετών της Κηπούπολης και της παραλίας Βέργας στην οποία δόθηκαν σχετικές οδηγίες. Έχει επίσης επισημανθεί στην Διευθύνουσα Υπηρεσία, την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας, η συμβατική της υποχρέωση να παράσχει στους μελετητές όλα τα στοιχεία τα οποία έχει στη διάθεσή της. Η εξασφάλιση και η εμπειριστατωμένη αξιολόγηση των στοιχείων αυτών είναι απαραίτητη προκειμένου να οριοθετηθούν γεωλογικά οι Κατάλληλες Ζώνες για ασφαλή δόμηση κτιριακών έργων λαμβανομένων υπόψη των αστοχιών που έλαβαν χώρα κατά τον καταστροφικό σεισμό του 1986 στην Καλαμάτα.

Η διαδικασία σε ότι αφορά στις αρμοδιότητες της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. ολοκληρώνεται με την γνωμοδότηση για την Γεωλογική Καταλληλότητα των ως άνω περιοχών και την έγκριση των αντίστοιχων μελετών.

Στη φάση αυτή δεν μπορεί να εκτιμηθεί ο χρόνος ολοκλήρωσης των μελετών, επιπροσθέτως διότι ενδεχομένως να απαιτούνται και πλέον εξειδικευμένες Μελέτες με αναφορά στο άρθρο 5.1.2. του ισχύοντος Αντισεισμικού Κανονισμού κλπ. Αυτό θα εξαρτηθεί από στοιχεία τα οποία δεν έχουν υποβληθεί ακόμη στη Δ/νση Ο.Κ.Κ. η οποία έχει προβεί στις απαραίτητες επισημάνσεις στους αναδόχους των σχετικών μελετών και στη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Σημειώνεται ότι ο απαιτούμενος χρόνος θα είχε συντομευθεί εάν η ανάθεση των μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας είχε γίνει τουλάχιστον ταυτόχρονα ή προγενέστερα της ανάθεσης των αντιστοιχών Πολεοδομικών Μελετών.

Σε κάθε περίπτωση, ο έλεγχος των ως άνω μελετών διενεργείται στα πλαίσια των υφισταμένων δυνατοτήτων της Υπηρεσίας μας, παράλληλα με την προώθηση για έγκριση μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας οι οποίες αφορούν στο σύνολο της Χώρας.

Τέλος σας ενημερώνουμε ότι για την περιοχή Κηπούπολης η Υπηρεσία μας με το υπ' αριθ. 12313/6-4-2011 έγγραφο είχε ενημερώσει έγκαιρα τον Δήμο Καλαμάτας ότι η εγκεκριμένη από την ΠΕ.ΧΩ. Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Α' στάδιο) που συντάχθηκε στα πλαίσια του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμάτας δεν μπορούσε να καλύψει τις απαιτήσεις των προδιαγραφών που συντάσσονται οι Μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας για Πολεοδόμηση και ζήτησε να υποβληθεί με τις προδιαγραφές του ΦΕΚ 723/Β/1998.

Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης

Γ.ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ
Αρχ/ων Μηχ. με Α' β.

Συνημμένα : Το υπ' αριθ. 12313/6-4-2011 έγγραφο της ΔΟΚΚ

Ε.Δ.

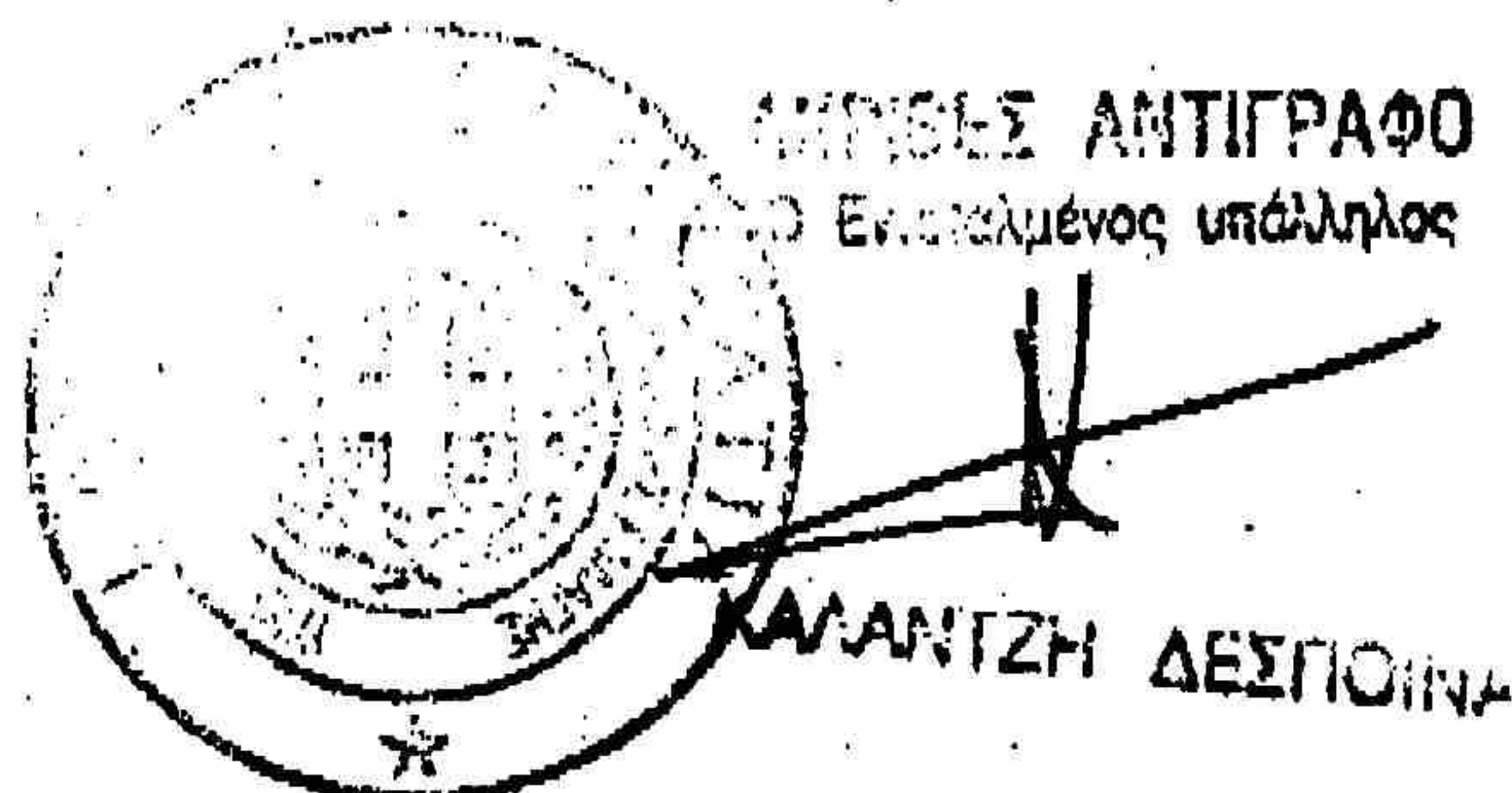
-Χ.Α.

-ΔΟΚΚ/Γ

-Κ.ΦΡΙΤΖΑΛΑΣ

-Θ.ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

-Δ/ντής ΔΟΚΚ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ : (Γ)
Ταχ.Δ/ση: Τρικάλων 36 & Μεσογείων
TELEFAX : 210 6918088
Πληροφορίες: Α. Βαλαδάκη
Τηλέφωνο : 210 6980333

Αθήνα 06-04-2011

Αριθ. πρωτ.: 12313

Προς: Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
ΥΠΕΚΑ

Κοιν. Δήμο Καλαμάτας

Τμ. Πολ. Σχεδιασμού & Εφαρμογών
241 00 Καλαμάτα

ΘΕΜΑ: Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της Μελέτης Επέκτασης και Τροποποίησης στην περιοχή «Κηπούπολη» Καλαμάτας, Ν. Μεσσηνίας.

Σχετ.: α) Το με αρ. πρωτ. 11144/11-03-2011 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (αρ. πρωτ. ΔΟΚΚ 12313/17-03-11)
β) Η από 24.1.2011 Γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ, (3^η Συνεδρία, Πράξη 12)
γ) Η απόφαση 16374/3696/98 ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 723/Β/98) "Περί εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές".

Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Οι Μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας για τις προς πολεοδόμηση περιοχές συντάσσονται υποχρεωτικά για κάθε μια προς πολεοδόμηση περιοχή, σύμφωνα με τις (γ) σχετ. Προδιαγραφές. Σύμφωνα με τις ίδιες προδιαγραφές, σκοπός των μελετών αυτών είναι ο καθορισμός της γεωλογικής καταλληλότητας για δόμηση, για τη διασφάλιση του δομημένου περιβάλλοντος από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους προερχόμενους από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες. Οι μελέτες αυτές εκπονούνται σε κλίμακες 1:2.000 ή και μεγαλύτερες, αναλόγως της έκτασης και των ειδικότερων προβλημάτων της περιοχής.
2. Επισημαίνεται ότι μεταξύ των άλλων, στα πλαίσια των μελετών γεωλογικής καταλληλότητας εξετάζονται η γεωμορφολογία της περιοχής και εκτιμάται εάν υπόκειται σε μεταβολές οι οποίες οφείλονται σε γεωδυναμικές διεργασίες και ανθρώπινες παρεμβάσεις ή σε συνδυασμό αυτών, όπως έλλειψη ευστάθειας φυσικών πρανών, ερπυσμούς εδαφών, κατολισθήσεις κλιτύων, αποκολλήσεις και καταπτώσεις βραχωδών όγκων, φαινόμενα καθιζήσεων, αποσάθρωσης - διάβρωσης, καρστικοποίησης, καθώς και ανθρώπινες δράσεις, όπως δανειοληψίες, λατομία, απορρίψεις μπάζων, επιχωματώσεις κ.α. Επίσης εκτιμώνται κίνδυνοι πλημμυρικών φαινομένων ή κατακλίσεων, παλλιρροϊκών κυμάτων, διογκώσεων - ρευστοποιήσεων εδαφών, το βάθος του υδροφόρου ορίζοντα και η επίδρασή του στις εκσκαφές κ.λ.π.
3. Από όλα τα παραπάνω προκύπτει ότι τόσο τυπικά όσο και ουσιαστικά, η κάθε πολεοδομική μελέτη πρέπει υποχρεωτικά να συνοδεύεται από Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, όπως καθορίζεται στις (γ) σχετ. Προδιαγραφές, αυτό το στοιχείο δε, αφορά σε όλες τις υπό ένταξη περιοχές και όχι μόνο τις περιοχές με υψηλή σεισμικότητα.

Επίσης, επισημαίνουμε ότι, η εγκεκριμένη από την ΠΕΧΩ «Προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας Α' στάδιο» που συντάχθηκε στα πλαίσια του Γ.Π.Σ. Καλαμάτας, δεν μπορεί να καλύψει τις απαιτήσεις των (γ) σχετ. Προδιαγραφών.

Συγκεκριμένα:

1. Η μελέτη αυτή έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902/Β/2007), που αφορούν τις Προδιαγραφές για την εκπόνηση μελετών

- γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των Γ.Π.Σ. – Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
2. Ο σκοπός των μελετών αυτών είναι ο κατ' αρχήν εντοπισμός τμημάτων κατ' αρχήν κατάλληλων από γεωλογική άποψη για οικιστική ή άλλη συναφή με δόμηση ανάπτυξη, όπου θα διασφαλίζεται το δομημένο περιβάλλον από φυσικούς κινδύνους ή κινδύνους από ανθρώπινες επεμβάσεις και δραστηριότητες, καθώς επίσης και περιοχών που χρήζουν διατήρησης και ανάδειξης του γεωπεριβάλλοντος, καθώς και προστασίας των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων. Οι μελέτες αυτές εκπονούνται σε κλίμακες 1:25.000.
 3. Όπως προκύπτει από τα προηγούμενα, για τη διάκριση των κατ' αρχήν κατάλληλων τμημάτων στα πλαίσια των Προκαταρκτικών μελετών που συντάσσονται για τα Γ.Π.Σ. – Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., λαμβάνονται υπ' όψη περισσότεροι παράγοντες, που σχετίζονται με το επίπεδο του σχεδιασμού και την κλίμακα του έργου και δεν εξετάζονται με λεπτομέρεια τα προβλήματα που μπορεί να υπάρχουν τοπικά και αφορούν αποκλειστικά την καταλληλότητα για δόμηση, όπως απαιτείται για την πολεοδόμηση.

Από όλα τα παραπάνω καθίσταται σαφές ότι η προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του Α' σταδίου των Γ.Π.Σ. – Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., δεν μπορεί να καλύψει τις προδιαγραφές των μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης.

Ως εκ τούτου, σας γνωρίζουμε ότι για την περιοχή «Κηπούπολη» Καλαμάτας, πρέπει να συνταχθεί Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, στα όρια της προς πολεοδόμηση έκτασης, σύμφωνα με τις (γ) σχετ. Προδιαγραφές, η οποία στη συνέχεια, θα πρέπει να διαβιβασθεί στην υπηρεσία μας, για έλεγχο και έγκριση.

Ε.Δ.

1. Δ.Ο.Κ.Κ.
2. Τμήμα γ
3. Α. Βαλαδάκη

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.d
98
C:\EGRAPA_DOYLIAVARANTHSH_EGGRAFΟΥ_KHΠΟΥΠΟΛΗ_ΚΑΛΑΜΑΤΑ_ΠΟΛΕΟΔΟΜΚΟΥ_ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ.d