



11 11.11.12

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 10/01/2012 - 13:34 9.1.12
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1003786 ΕΞ 2012 /700

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.997
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Κ. Μουσουρούλη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθμ. 2008/28.11.11 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. **2008/28.11.11** ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κ. Μουσουρούλης, σχετικά με το κόστος στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών σε ενοικιαζόμενα κτίρια, γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Όσον αφορά το ύψος της δαπάνης που κατέβαλε το δημόσιο για τη στέγαση των υπηρεσιών του, σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται σε ηλεκτρονικό αρχείο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης, όπως αυτό έχει ενημερωθεί έως σήμερα, για τη στέγαση Υπηρεσιών της Κεντρικής Κυβέρνησης υφίστανται 2.639 συμβάσεις μίσθωσης.

Για το σύνολο των συμβάσεων αυτών, το άθροισμα των μισθωμάτων, όπως αυτά διαμορφώθηκαν κατά την ημερομηνία σύναψης των συμβάσεων, ανέρχεται ετησίως στο ποσό των 108.041.049,89€. Στο ποσό αυτό δεν έχουν υπολογιστεί η προβλεπόμενη στη μισθωτήρια σύμβαση ετήσια αναπροσαρμογή και η μείωση του 20%.

Σχετικά με το πρόγραμμα περιστολής της δαπάνης στέγασης του δημοσίου, στα μισθώματα που καταβάλλει το Δημόσιο για στέγαση των Υπηρεσιών του, από τον Ιούλιο του 2010, έχει επιτευχθεί, με συναίνεση των εκμισθωτών, η μείωση των μισθωμάτων κατά ποσοστό τουλάχιστον 20% (χωρίς αναπροσαρμογή αυτών έως την 30-6-2013) σε ποσοστό 60% των μισθώσεων ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων υπηρεσιών της Κεντρικής Κυβέρνησης. Ήδη με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α'), που τέθηκε σε ισχύ από την 22-8-2011, σε όσες μισθώσεις ακινήτων δεν υπήρξε συναίνεση των ιδιοκτητών στην προαναφερθείσα

μείωση, διενεργείται υποχρεωτική μείωση των μισθωμάτων κατά 20% επί του μισθώματος της χρήσης Ιουλίου 2010 χωρίς αναπροσαρμογή μέχρι την 30-6-2013. Επίσης, με το άρθρο 42 παρ.6α του Ν.4024/2011 (ΦΕΚ 226 Α'), παρέχεται η δυνατότητα και ορίζεται διαδικασία για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη συγκέντρωση της στέγασης δημόσιων υπηρεσιών, εφόσον η συστέγαση κρίνεται δημοσιονομικά σκόπιμη προς εξοικονόμηση λειτουργικών δαπανών και προς επίτευξη μισθώματος κατά 50% τουλάχιστον μικρότερου του συνόλου των ήδη επιμέρους καταβαλλόμενων μισθωμάτων.

Επισημαίνεται επίσης, ότι κατ' εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76 Α') σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 6 του ιδίου ως άνω Νόμου, προ της έναρξης της διαδικασίας ανεύρεσης κτιρίου για στέγαση Δημόσιων Υπηρεσιών, η Επιτροπή Στέγασης γνωμοδοτεί συντάσσοντας σχετικό πρακτικό περί της ύπαρξης ή μη, στην περιοχή αναζήτησης, δημοσίου ακινήτου το οποίο να καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες της ενδιαφερόμενης Υπηρεσίας. Σε περίπτωση που δεν διαπιστώνεται αυτή η δυνατότητα, οι Δημόσιες Υπηρεσίες μπορεί να στεγάζονται σε ιδιωτικά κτίρια, τα οποία μισθώνονται για το σκοπό αυτόν.

Β. Η δαπάνη του προϋπολογισμού για πληρωμή μισθωμάτων των Υπουργείων, Περιφερειών και Περιφερειακών Υπηρεσιών για τα οικονομικά έτη 2009 – 2010 καθώς και η σχετική εκτίμησή μας για τη διαμόρφωση της σχετικής δαπάνης στον προϋπολογισμό οικ. έτους 2011, συμπεριλαμβάνονται στον πίνακα που ακολουθεί:

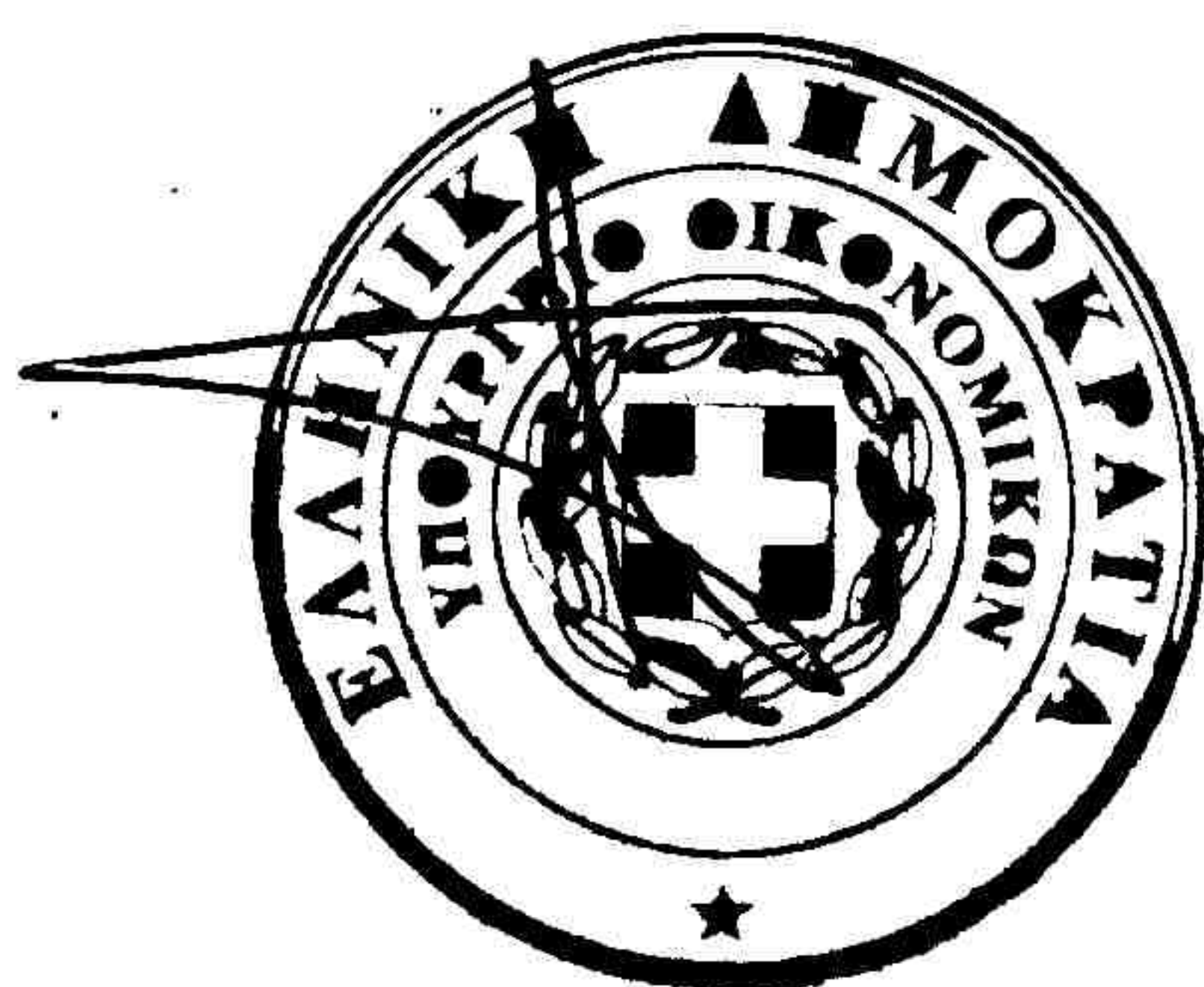
Έτος	Πραγματοποιήσεις		Πληρωμές 2011 έως 31/10	Εκτίμηση 2011
	2009	2010		
Δαπάνη μίσθωσης κτηρίων (σε εκατ. ευρώ)	178,16	169,70	90,73	155,77
Ποσοστό ετήσιας μεταβολής		-4,75		-8,21

Πάντως, η δαπάνη για μισθώματα κτηρίων εκτιμάται ότι θα περιοριστεί ακόμη περισσότερο στο έτος 2012 στο οποίο θα μεταφερθεί η δημοσιονομική επίπτωση από την εφαρμογή των διατάξεων του αρ. 21 του ν. 4002/2011, που για το 2011 έχουν εφαρμογή μόλις για τέσσερις (4) μήνες, καθώς και των διατάξεων του αρθρ. 42 του ν. 4024/2011 που για το 2011 έχουν εφαρμογή μόλις για δύο (2) μήνες.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι. ΜΟΥΡΜΟΥΡΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Αν. Υπουργού
3. Γραφείο κ.κ. Γεν. Γραμματέων Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων και Δημ. Πολιτικής
- 4.Γραφείο κ.κ. Γεν. Δ/ντών Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των και Θησαυρ/κίου & Προϋ/σμού
5. Δ/νσεις 20^η και Τεχν. Υπηρεσιών
6. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου