



Δο/Δ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ.
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΕΘΝ. ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β'

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 2012
Αρ. Πρωτ.: 1002227/5892/Β0010

Ταχ. Δ/νση: Κολωνού 2
Ταχ. Κώδικας: 104 37 Αθήνα
Πληροφορίες: Κ. Απέργης.
Τηλέφωνο : 210 5231443
FAX: 210 5237417

ΠΡΟΣ:

Βουλή των Ελλήνων

Τμήμα Ερωτήσεων.

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή κ. Ιωσήφ Βαλυράκη
(Δια της Βουλής των Ελλήνων).
2. Γραφείο Υπουργού Ανάπτυξης
Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας

ΘΕΜΑ : Σχετικά με το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την αδειοδότηση και τοποθέτηση πλωτών εξεδρών.

ΣΧΕΤ: Η με α.π. 2719/13-12-2011 Ερώτηση Βουλής.

Απαντώντας στην ανωτέρω σχετική Ερώτηση του Βουλευτή κ. Ιωσήφ Βαλυράκη σχετικά με το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την αδειοδότηση και τοποθέτηση πλωτών εξεδρών σύμφωνα με τον ν.2971/2001, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η κατασκευή και τοποθέτηση πλωτών εξέδρων επιφάνειας μέχρι 100 μ² και για εποχιακή χρήση μέχρι έξι (6) μηνών προβλέπεται από την παρ. 5 του άρθρου 14 του ν.2971/2001 για την επιδίωξη σκοπών που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις, καθώς και για πολιτιστικούς σκοπούς. Περαιτέρω είναι δυνατή η τοποθέτηση τους σύμφωνα και με την παρ. 4 του ανωτέρω άρθρου και για την επιδίωξη των σκοπών που περιγράφονται στις παρ. 1, 3 και 6 ήτοι για σκοπούς εμπορικούς, βιομηχανικούς, συγκοινωνιακούς, λιμενικούς ή άλλου είδους σκοπούς που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις. Από καμία από τις παραπάνω διατάξεις δεν προβλέπεται η παραχώρηση χρήσης θαλασσίου χώρου για την τοποθέτηση πλωτής εξέδρας με σκοπό την πρόσδεση ιδιωτικών σκαφών και την εξυπηρέτηση παρακείμενων ιδιοκτητών ακινήτων. Διαφορετική ερμηνεία των κείμενων διατάξεων θα οδηγούσε στη δυνατότητα οποιουδήποτε ιδιώτη να αιτείται και να απαιτεί την τοποθέτηση πλωτής εξέδρας για προσωπική του χρήση, προκειμένου να προσεγγίζει την παρακείμενη του ιδιοκτησία, «πλημμυρίζοντας» κατά τον τρόπο αυτό τις ακτές με πλωτές εξέδρες.

Οι απόψεις αυτές, όπως εκφράστηκαν με την ΠΟΛ:1149/11-12-2007 του Υπουργείου, ενισχύονται περαιτέρω και από τις διατάξεις της υπ' αριθ. 3117.1/ΜΦ 4Β/Ν/01/3-3-2003 Απόφασης του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, όπου στο άρθρο 3 προβλέπεται μεταξύ άλλων ότι οι πλωτές εξέδρες τοποθετούνται καταρχήν σε απόσταση τουλάχιστον 200 μέτρων από την ακτογραμμή ενώ κατ' εξαίρεση είναι δυνατόν να τοποθετηθούν σε μικρότερη απόσταση ή πλησίον της ακτής, με τη σύμφωνη γνώμη όλων των μελών της Επιτροπής του άρθρου 35 του ΓΚΛ με αριθ.20. Περαιτέρω το άρθρο 2 της ίδιας Υπουργικής Απόφασης, που αφορά στη διαδικασία έκδοσης αδειών, αναφέρεται συγκεκριμένα στην περίπτωση που η πλωτή εξέδρα πρόκειται να χρησιμοποιηθεί από εκμισθωτή θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ως σημείο εκκίνησης μηχανοκίνητων θαλάσσιων μέσων αναψυχής. Για το λόγο αυτό μάλιστα η υπό εξέταση εγκύκλιος του Υπουργείου Οικονομικών κάνει μνεία στα θαλάσσια μέσα αναψυχής, συμμορφούμενη κατά τον τρόπο αυτό με το περιεχόμενο της ανωτέρω Υπουργικής Απόφασης του ΥΕΝ.

Πέραν των ανωτέρω στο άρθρο 4 της υπ' αριθ. 3117.1/ΜΦ 4Β/Ν/01/3-3-2003 Απόφασης του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, προβλέπεται ότι «οι πλωτές εξέδρες, εφόσον δεν παραβλάπτονται οι σκοποί για τους οποίους τοποθετήθηκαν, μπορεί να χρησιμοποιούνται για λόγους ανωτέρας βίας καθώς και στιγμιαία για απλή αποεπιβίβαση επιβατών από και προς την ξηρά». Συνεπώς, σύμφωνα με τη διατύπωση της διάταξης, σκοπός κατασκευής της πλωτής εξέδρας δεν δύναται να είναι η εξυπηρέτηση της απλής αποεπιβίβασης επιβατών από και προς την ξηρά.

Τέλος το γεγονός ότι στο παρελθόν είχαν ερμηνευθεί από κάποιες Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών εσφαλμένα οι κείμενες διατάξεις και είχαν εκδοθεί άδειες τοποθέτησης πλωτών εξεδρών ενώ δεν υφίσταντο οι νόμιμες προϋποθέσεις, δεν αναιρεί την υποχρέωση της Διοίκησης να εφαρμόζει σύννομα τις κείμενες διατάξεις, εφαρμόζοντας την αρχή «ουκ ισότης εν τη παρανομία», κάτι που αναγνώρισε με αφορμή σχετική υπόθεση στο Νομό Αργολίδας και ο Συνήγορος του Πολίτη με το με α.π. 142617/22581/2011/30-8-2011 έγγραφο του- φωτοαντίγραφο του οποίου σας αποστέλλουμε για την πληρέστερη ενημέρωση σας- δικαιώνοντας το Υπουργείο Οικονομικών κατά τον χειρισμό της υπόθεσης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΡΜΟΥΡΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο. 
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας.

Αγγελος Δ. Τριαντατάτος
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υφυπουργού κ. Ι. Μουρμούρα (για ενημέρωση)
2. Γραφείο κας Γεν. Δ/ντριας Δημόσιας Περιουσίας & Εθν. Κληροδοτημάτων
3. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (στο υπ' αριθ. 977/20-12-2011 έγγραφο)
4. Δ/νση Δημ. Περιουσίας – Τμήμα Β' (2 αντ.)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΩΝ
Αριθ. Πρωτ.: 0485
Ημερομηνία: 7/9/11

ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ

Κ. Αωέρης
12/9/11
α/α

Γ.Δ.Δ.Ε.
Δ.10
7-9-11

Ο Συνήγορος του Πολίτη

1641

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (Δ10)
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 4505/9.9.11
ΗΜΕΡ.:
ΑΡΜΟΔΙΟ ΤΜΗΜΑ:

30 Αυγούστου 2011
Αριθμ. Πρωτ.: 142617/22581/2011

Κωνσταντίνος Πεχλιβάνογλου
Τηλ: 2107289698
Ζωή Καραμήτρου
Τηλ: 2107289786

Κύριο
Ανδρέα Βαλυράκη
Βασ. Γεωργίου Β' 22
16674 Γλυφάδα

Θέμα: Δυνατότητα τοποθέτησης πλωτής εξέδρας

Αρχείο
16/9/2011 7/10/2011

Αγαπητέ κύριε Βαλυράκη,

Σε συνέχεια της αναφοράς σας με κωδικό υπόθεσης 142617, σχετικά με τη δυνατότητα τοποθέτησης πλωτής εξέδρας έμπροσθεν της ιδιοκτησίας σας στη θέση Πηγάδια Θερμής, αλλά και του υπ' αρ. πρ. 1083302/2815/B0010/29-6-2011 εγγράφου της Γεν. Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Εθνικών Κληροδοτημάτων, το οποίο εκδόθηκε επί της από 6 Ιουνίου 2011 σχετικής προσφυγής σας και θέσατε υπόψη της Αρχής, θα θέλαμε να σας πληροφορήσουμε τα επόμενα:

Η εγκατάσταση πλωτών εξεδρών και η παραχώρηση χρήσης αιγιαλού και παραλίας, επιτρέπεται για τους σκοπούς οι οποίοι αναφέρονται ρητά στο άρθρο 14 του ν. 2971/01 (κοινοφελείς, ερευνητικοί κ.λπ.) και με τη διαδικασία η οποία περιγράφεται στο ίδιο άρθρο και στην απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας υπ' αρ. 3117.1/ΜΦ4Β/Ν/01/03.

Σε εφαρμογή αυτών των διατάξεων, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση πλωτής εξέδρας από ιδιώτες, εφόσον αυτή δεν εξυπηρετεί τους προαναφερόμενους σκοπούς.

Επί του με αριθμό πρωτοκόλλου 707/25.5.2011 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Αργολίδας, ασκήσατε την από 6 Ιουνίου 2011 προσφυγή με αίτημα την ακύρωση του παραπάνω αναφερόμενου εγγράφου και τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης πλωτής εξέδρας έμπροσθεν της οικίας σας στη θέση Πηγάδια Θερμής, άλλως την ανανέωση της από το 2002 άδειας που σας είχε χορηγηθεί.



Η Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας & Εθνικών Κληροδοτημάτων απάντησε στην προσφυγή σας με το με αρ. πρ. 1083302/2815/B0010/29-6-2011 έγγραφό της, κρίνοντας ότι ορθά η Κτηματική Υπηρεσία Αργολίδας απέρριψε το αίτημά σας, αποδεχόμενη επίσης ότι κατά τα έτη 2002 και 2003, οπότε και σας είχαν χορηγηθεί άδειες εγκατάστασης πλωτής εξέδρας, υπήρξε εσφαλμένη ερμηνεία και εφαρμογή της σχετικής διάταξης, γεγονός που δεν αναιρεί την υποχρέωση της Διοίκησης να εφαρμόσει σύννομα τις κείμενες διατάξεις. Υπό το πρίσμα αυτό η Διοίκηση ανταποκρίθηκε στο αίτημά σας σύμφωνα με το νόμο και η ενημέρωσή σας κρίνεται ικανοποιητική.

Κατόπιν αυτών, σας ενημερώνουμε ότι ο Συνήγορος του Πολίτη δεν έχει πεδίο άσκησης του διαμεσολαβητικού του ρόλου.

Σας ευχαριστώ για την εμπιστοσύνη σας.

Με τιμή

Καλλιόπη Σπανού
Συνήγορος του Πολίτη

Κοινοποίηση:

1. ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Βασ. Χάλη 9
35000 Ναύπλιο

2. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΩΝ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

Κολωνού 2 και Πειραιώς
101 10 Αθήνα

12/9/2011