



09 JAN. 2012

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 4/1/ 2011
Αρ.Πρωτ: 6901 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κ.
Κυριάκο Βελόπουλο

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 3013/19-12-2011 ~~Αναφορά~~ *Ερώτηση*

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 3013/19-12-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Κυριάκο Βελόπουλο, επισυνάπτουμε για ενημέρωσή σας το με αρ. πρωτ.2576/10.05/23-12-2011 έγγραφο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Συνημμένο:
Το α.π. 2576/10.05/12.12.11
Έγγραφο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

Αθήνα, 23.12.2011

Α.Π.: ΠΡ 2576/10.05

Προς:

Υ.Π.Ε.Κ.Α

Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Fax: 210-6429137

ΘΕΜΑ: «Η υπ' αριθμ. 3013/19.12.2011 ερώτηση του βουλευτή κ. Κ. Βελόπουλου προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής»

Σχετ: Το υπ' αριθμ. 6901/Β/121/20.12.2011 έγγραφο του Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. 3013/19.12.2011 ερώτηση του βουλευτή κ. Κ. Βελόπουλου προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Η σύνταξη και η λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου στη χώρα μας διέπονται από τις διατάξεις των νόμων 2308/1995 και 2664/1998 αντίστοιχα, όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Αμφότερες οι διαδικασίες διέπονται από την αρχή της δημοσιότητας και την υπέρτατη κτηματολογική αρχή του ελέγχου της νομιμότητας, η οποία στη φάση της σύνταξης του Κτηματολογίου απευθύνεται στη διοίκηση και ειδικότερα στους φορείς της κτηματογράφησης, ενώ κατά τη λειτουργία του θεσμού αποδέκτης είναι ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου, που διενεργεί τις εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία.
2. Η χρησικτησία αποτελεί σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα τίτλο εκ του νόμου. Κατά την κτηματογράφηση η υποβολή δήλωσης με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία θα πρέπει να συνοδεύεται από πλέον του ενός οριζόμενα στις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές αποδεικτικά έγγραφα. Όλες οι δηλώσεις εγγραπτέων δικαιωμάτων, ανεξαρτήτως της επικαλούμενης αιτίας κτήσης, υπόκεινται σε νομικό

έλεγχο κατά ρητή διάταξη του ν. 2308/1995 σε συνδυασμό με το σύνολο των στοιχείων που έχουν συλλεχθεί, πριν αυτά τεθούν σε δημόσια ανάρτηση. Κατά την ανάρτηση όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να παρέμβει με ένσταση και αν προσβάλει την ορθότητα της προσωρινής εγγραφής ενώπιον ανεξάρτητων διοικητικών επιτροπών. Μετά την ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων, υποβολή δήλωσης με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία για ακίνητο που έχει εγγραφεί ως «αγνώστου ιδιοκτήτη», δεν επιτρέπεται, αλλά αντ' αυτής υποβάλλεται ένσταση, που, με ποινή απαραδέκτου, κοινοποιείται στο Ελληνικό Δημόσιο.

3. Μετά την περαίωση της κτηματογράφησης για τα ακίνητα που καταχωρίστηκαν στα κτηματολογικά βιβλία με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη», η διόρθωση μπορεί να ζητηθεί μόνο με δικαστική απόφαση και όχι με απόφαση άλλου τυχόν διοικητικού οργάνου. Οι σχετικές αιτήσεις, μετά την κατάθεσή τους στο Δικαστήριο, κοινοποιούνται επί ποινή απαραδέκτου στο Ελληνικό Δημόσιο και εγγράφονται στα κτηματολογικά βιβλία. Ακόμα πάντως και μετά τη διόρθωση των εγγραφών στις περιπτώσεις αυτές δεν δημιουργείται δεδικασμένο έναντι του τυχόν πραγματικού δικαιούχου, που διατηρεί αυτοτελώς τα νόμιμα δικαιώματά του για την περαιτέρω διόρθωση των εγγραφών εντός της νόμιμης προθεσμίας που προβλέπεται.

Από τα προαναφερόμενα προκύπτει ότι, όταν γίνεται επίκληση έκτακτης χρησικτησίας, τόσο για τη διόρθωση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών σε ακίνητα με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη», όσο και για την υποβολή δήλωσης επί ακινήτων που φέρουν ανάλογη προσωρινή κτηματολογική εγγραφή, υπάρχει πρόνοια εκ του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου για την ενεργοποίηση ασφαλιστικών δικλείδων προς το σκοπό της αποτροπής παράνομων ιδιοποιήσεων. Σημειώνεται εξάλλου ότι οι ανάδοχοι μελετητές στους οποίους η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. έχει αναθέσει την εκτέλεση των μελετών κτηματογράφησης κατόπιν δημοσίων διαγωνισμών, έχουν υπογράψει ρήτρα εμπιστευτικότητας για τη διαχείριση των πληροφοριών που συνέλεξαν και οποιαδήποτε εκ μέρους τους διαρροή συνιστά συμβατική παράβαση και οπωσδήποτε ποινικό αδίκημα.

Οι φορείς της δικαιοσύνης εκ του θεσμικού τους ρόλου οφείλουν να προβαίνουν, είτε αυτεπάγγελα, είτε κατόπιν αναφοράς, σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την προάσπιση των συμφερόντων τόσο των ιδιωτών, όσο και του Ελληνικού Δημοσίου από παράνομες

