



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήν02/01/2012 - 10:40α, Νοε. 2011
Αριθ.Πρωτ.ΓΚΕ 1000105 ΕΞ 2012 /266

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α. Χατζαλή
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.878
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

ΚΟΙΝ : Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθμ. 793/136/18-10-2011 ερώτηση και ΑΚΕ
Σε απάντησή της με αριθ. πρωτ. 793/136//18-10-2011 ερώτησης και ΑΚΕ
που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ε. Στυλιανίδης, σας γνωρίζουμε ότι :

Α. Ήδη από τον Ιούλιο του 2010, σε ποσοστό 63% των μισθώσεων ακινήτων για τη
στέγαση δημόσιων υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, είχε επιτευχθεί, με
συναίνεση των εκμισθωτών, η μείωση των μισθωμάτων κατά τουλάχιστον 20%,
χωρίς προσαύξησή έως την 30-6-2013. Με τις διατάξεις του άρθρου 21 του
Ν.4002/2011 που τέθηκαν σε ισχύ από την 22-8-2011, επεβλήθη για όλες τις
μισθώσεις ακινήτων που δεν είχαν ενταχθεί στην ως άνω ρύθμιση με συναινετικές
διαδικασίες, μείωση των μισθωμάτων κατά 20% επί του μισθώματος της χρήσης
Ιουλίου 2010 χωρίς προσαύξηση μέχρι την 30-6-2013.

Με την προταθείσα αναδιάρθρωση των Φορολογικών Περιφερειακών Υπηρεσιών,
συγχωνεύονται ή καταργούνται Δ.Ο.Υ., με συνεπακόλουθη εξοικονόμηση χρημάτων
τόσο από τις πιστώσεις των μισθωμάτων λόγω της λύσης των μισθώσεων των

✓✓

ακινήτων στα οποία στεγάζονταν αυτές οι Δ.Ο.Υ., όσο και από την μείωση των λειτουργικών δαπανών. Η αναδιοργάνωση αυτή έχει ήδη αρχίσει να υλοποιείται και συγκεκριμένα με την απόφαση αριθμ. Δ6Α 1131253 ΕΞ2011 του Υπουργού Οικονομικών, ΦΕΚ 2111/Β/22-9-2011, αναστέλλεται η λειτουργία είκοσι δύο (22) Δ.Ο.Υ.. Αναμένεται η έκδοση νέας απόφασης για άλλες περίπου σαράντα (40) Δ.Ο.Υ..

Με το άρθρο 42 παρ.6 του Ν.4024/2011 (ΦΕΚ Α' 226/27-10-2011) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο-βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία και άλλες διατάξεις εφαρμογής του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015» που έχει ήδη ψηφισθεί, δίνεται η δυνατότητα στο Δημόσιο να προβαίνει σε αζήμια λύση μισθώσεων ακινήτων, στις περιπτώσεις που δημόσιες υπηρεσίες δύνανται να συστεγαστούν σε άλλο ακίνητο του οποίου το μίσθωμα θα είναι τουλάχιστον 50% μικρότερο από το συνολικό μίσθωμα που καταβαλλόταν για τις υπηρεσίες αυτές προ της συστεγάσής τους.

Σημειώνεται ότι εγκρίθηκε η μεταφορά υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών σε ιδιόκτητα δημόσια κτίρια, προκειμένου να εξοικονομηθούν δημόσιοι πόροι και παράλληλα να επιτευχθούν οικονομίες κλίμακος μέσα από ορθολογικότερο τρόπο στέγασης Υπηρεσιών του Δημοσίου (π.χ. κτίριο Ελαιώνα, Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου, Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων). Οι διαδικασίες βρίσκονται σε εξέλιξη.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται σε ηλεκτρονικό αρχείο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης, όπως αυτό έχει ενημερωθεί έως σήμερα (στοιχεία που έχουν αποσταλεί από τις Κτηματικές Υπηρεσίες), για τη στέγαση Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών υφίστανται 665 συμβάσεις μίσθωσης. Για τις συμβάσεις αυτές, αναγράφονται στον επισυναπτόμενο πίνακα η στεγαζόμενη Υπηρεσία, η ημερομηνία κατάρτισης της σύμβασης, η διάρκεια σύμβασης και το μηνιαίο συμβατικό μίσθωμα. Επισημαίνεται ότι η Υπηρεσία διαθέτει στοιχεία μόνο για τα συμβατικά μισθώματα (δηλαδή κατά την ημερομηνία σύναψης της

σύμβασης) και όχι για τα σημερινά καταβαλλόμενα σύμφωνα με την προβλεπόμενη στη μισθωτήρια σύμβαση ετήσια αναπροσαρμογή.

Το ονοματεπώνυμο των ιδιοκτητών των ακινήτων των εν λόγω συμβάσεων δεν είναι δυνατόν να αναγραφεί λόγω της υποχρέωσης ενημέρωσης των ιδίων πριν από την ανακοίνωση σε τρίτους (άρθρο 11 παρ. 3 του Ν. 2472/1997) ενέργεια πρακτικά δυσχερέστατη λόγω του αριθμού των ιδιοκτητών και του χρόνου εντός του οποίου πρέπει να απαντηθεί η ερώτηση του Βουλευτή.

Όσον αφορά τα ερωτήματα αρμοδιότητας της Διεύθυνσης Εθνικών Κληροδοτημάτων, αναφέρεται ότι η περιουσία των κληροδοτημάτων δεν αποτελεί δημόσια, αλλά ιδιωτική περιουσία υπέρ κοινωφελών σκοπών που εποπτεύεται από το κράτος. Κατά συνέπεια το Δημόσιο μπορεί να χρησιμοποιήσει ακίνητα ιδιοκτησίας ιδρυμάτων-κληροδοτημάτων μόνο ως μισθωτής, καταβάλλοντας το ανάλογο μίσθωμα

Β. Οι Κεντρικές Υπηρεσίες του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, στεγάζονται σε οκτώ μισθωμένα (8) κτίρια, όπως εμφανίζονται στο πίνακα που ακολουθεί. Σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 4002 (ΦΕΚ 180/22.8.2011), οι μισθωτικές αξίες των ακινήτων αυτών, με βάση τη χρήση του Ιουλίου 2010, μειώθηκαν κατά 20%.

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
1	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 37	ΜΙΣΘ. 4/2000 ΑΠΟ 14/1/00 ΕΩΣ 13/1/12	38.154,03
2	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΑΕΡΟΠΑΓΙΤΟΥ ΤΩΝ ΚΑΘΟΛΙΚΩΝ	ΣΙΝΑ 2-4	ΜΙΣΘ. 27/2001 ΑΠΟ 6/9/01 ΕΩΣ 5/9/13	25.620,38
3	ΤΑΥΤΕΚΩ	ΑΜΕΡΙΚΗΣ 6	ΜΙΣΘ. 20/2000 ΑΠΟ 3/10/00 ΕΩΣ 2/10/12	4.466,46
4	ΙΚΑ - ΕΤΑΜ	ΑΜΕΡΙΚΗΣ 6	ΜΙΣΘ. 20/2000 ΑΠΟ 3/10/00 ΕΩΣ 2/10/12	8.932,92
5*	ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡ/ΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ	ΚΑΝΙΓΓΟΣ 29 & ΣΟΛΩΜΟΥ	ΜΙΣΘ. 27/1998 & 50/1999 ΑΠΟ	13.609,99

			15/9/99 ΕΩΣ 19/5/01	
6	ΜΠΟΚΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (ΑΠΟΘΗΚΗ)	ΛΕΧΟΥΡΙΤΟΥ 24 ΣΕΠΟΛΙΑ	ΜΙΣΘ. 18/1999 ΑΠΟ 21/6/99 ΕΩΣ 20/6/11	1.890,06
7**	ΠΡΙΣΤΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (ΑΠΟΘΗΚΗ)	ΑΙΔΕΣΙΟΥ 1 & ΝΕΟΠΤΟΛΕΜΟΥ ΠΑΓΚΡΑΤΙ	ΜΙΣΘ. 57/1999 ΑΠΟ 27/10/99 ΕΩΣ 26/10/11	941,85
8***	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΑΔΕΛΦΩΝ Π. ΜΠΑΚΑΛΑ	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 20	ΜΙΣΘ. 4/2008 ΑΠΟ 20/5/08 ΕΩΣ 25/10/11	2.921,40
9	ΔΑΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124	ΜΙΣΘ. 8/2008 ΑΠΟ 1/10/08 ΕΩΣ 30/9/20	44.308,00

* Έχει γίνει παράταση της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 3130 (ΦΕΚ 76/28.3.2003)

** Έχει ξεκινήσει η διαδικασία μίσθωσης της αποθήκης, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 3130 (ΦΕΚ 76/28.3.2003).

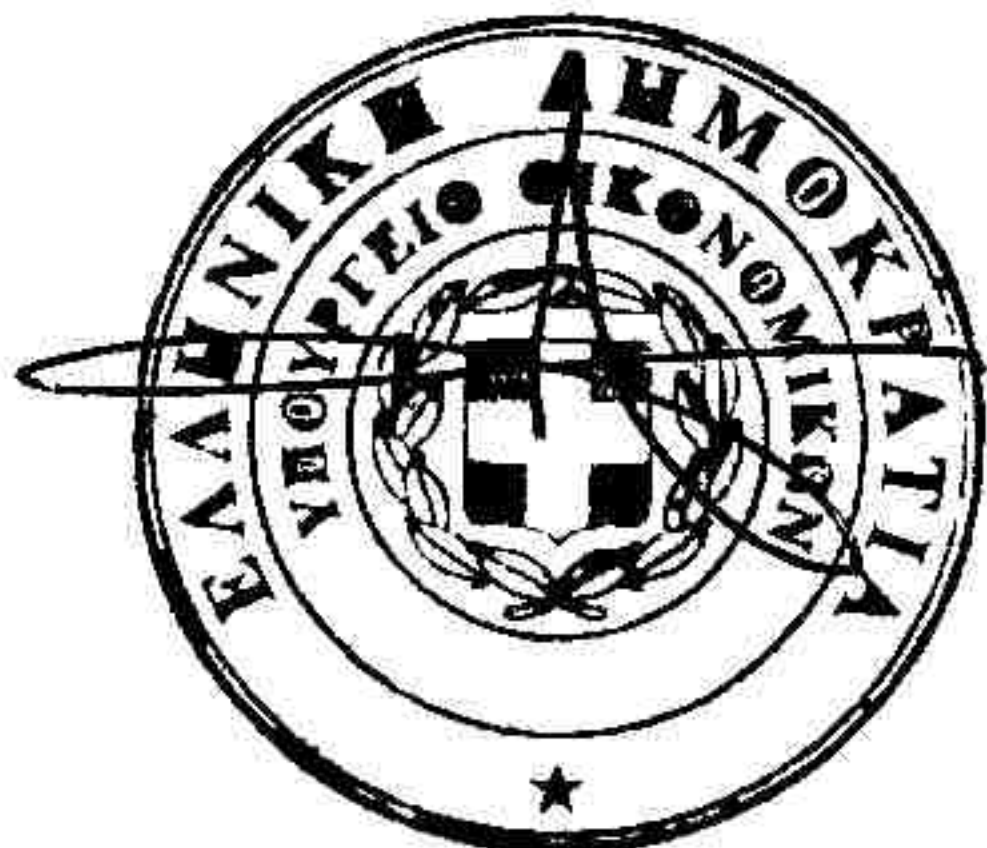
*** Έχει ήδη λήξει η σύμβαση και δεν πρόκειται να γίνει νέα μίσθωση.

Όσον αφορά τους εποπτευόμενους φορείς σας επισυνάπτουμε τα με αριθ.
Πρωτ. 2/73149/0094/1-11-2011 και 2/73149/0025/4-11-2011 σχετικά απαντητικά
έγγραφα μετά των συνημμένων τους.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΜΟΥΡΜΟΥΡΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Η προϊστάμενη της διεύθυνσης >



α/α
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Γραφείο κ.κ. Υπουργών

- Διοικ. Μεταρ/σης και Ηλεκ/κής Διακ/σης

Β. Σοφίας 15 10674 ΑΘΗΝΑ -Εσωτερικών Σταδίου 7 10183 ΑΘΗΝΑ

-Εξωτερικών Β. Σοφίας 5 10027 ΑΘΗΝΑ- Εθνικής Άμυνας Πεντάγωνο

15561-Ανάπτυξης, Ανταγ/τας και Ναυτιλίας Νίκης 5-7 10180 ΑΘΗΝΑ

-Περβάλ/ντος, Ενέργειας και Κλιμ/κής Αλλαγής Αμαλιάδος 17 11523 ΑΘΗΝΑ

-Παδείας δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων Αν. Παπανδρέου 37 15180

ΜΑΡΟΥΣΙ- Υποδομών , Μεταφορών και Δικτύων Χαρ.Τρικούπη 182 10178

ΑΘΗΝΑ- Εργασίας και Κοιν/κής Ασφάλισης Πειραιώς 40 10182 ΑΘΗΝΑ-Υγείας

και Κοιν/κής Αλληλεγγύης, Αριστοτέλους 17 10178 ΑΘΗΝΑ-Αγροτικής Ανάπτυξης

και Τροφίμων Αχαρνών 2 10176 ΑΘΗΝΑ-Δικαιοσύνης , Διαφάνειας και Ανθρ/νων

Δικ/των Μεσογείων 96 10127 ΑΘΗΝΑ- Προστασίας του Πολίτη Π.

Κανελλοπούλου 4 10177 ΑΘΗΝΑ- Πολιτισμού και Τουρισμού Μπουμπουλίνας 20-

22 10632 ΑΘΗΝΑ

2. Βουλευτή κ. Ε. Στυλιανίδη

Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού

2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων και
Δημ. Πολ/κής

3. Γραφείο κ.κ. Γεν. Δ/ντων Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληρ/των, Θησαυρ/κίου,
Διοίκησης και Ελέγχου Συνχρημ/νων Προγ/των από την Ε.Ε.

4. Δ/νσεις Δ10, Δ11, Τεχν. Υπηρεσιών , Δ25, Δ40, Δ39

5. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου