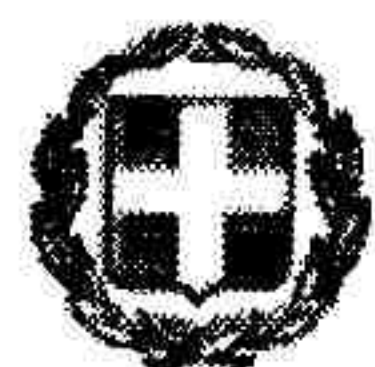




ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΑΜΕΣΗ ΕΠΙΔΟΣΗ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟ ΑΓΓΕΛΙΟΦΟΡΟ

05 JAN 2012

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αθήνα, 5 Ιανουαρίου 2012

Γ.Γ. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ & ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: Δ12Β 1001464 ΕΞ 2011/5.1.2012

Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Δ12)

ΤΜΗΜΑ: Β'

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 10

Τ.Κ: 101 84 Αθήνα

Πληρ.: Μ. Ξύδας

Τηλ.: 210 – 3375311, 312

Φαξ: 210 – 3375001

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Μπούρα

Με τη φροντίδα της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Ερώτηση σχετικά με τη φορολογική αντιμετώπιση του εισοδήματος που αποκτούν τα κοινωφελή ιδρύματα.

Απαντώντας στην με αρ. πρωτ. 2476/8.12.2011 ερώτηση που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Α. Μπούρας, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Με τις διατάξεις του δευτέρου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 109 του ν.2238/1994 (ΚΦΕ), όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με την παρ. 4 του άρθρου 12 του ν.3842/2010 ορίζεται, ότι τα εισοδήματα που αποκτούν από την εκμίσθωση οικοδομών και γαιών, μεταξύ άλλων, τα ημεδαπά νομικά πρόσωπα που νόμιμα έχουν συσταθεί και τα οποία επιδιώκουν αποδεδειγμένα κοινωφελείς σκοπούς, καθώς και τα ημεδαπά κοινωφελή ιδρύματα, φορολογούνται με συντελεστή είκοσι τοις εκατό (20%). Για τα εισοδήματα του προηγούμενου εδαφίου δεν βεβαιώνεται προκαταβολή φόρου.

2. Περαιτέρω, με τις διατάξεις της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν.2238/1994, όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με την παρ. 3 του άρθρου 8 του ν.3842/2010, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της περ. α' της παρ. 13 του άρθρου 105 του ΚΦΕ ορίζεται, ότι από το ακαθάριστο εισόδημα από ακίνητα εκπίπτει ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) ή τρία τοις εκατό (3%) για αποσβέσεις σε οικοδομές με κριτήριο την χρήση τους. Επίσης, εκπίπτει ποσοστό μέχρι σαράντα τοις εκατό (40%) για ασφάλιστρα κινδύνου, για δικαστικές δαπάνες και για αμοιβή δικηγόρου για δίκες μισθωτικών διαφορών κλπ.

3. Εξάλλου, με τις διατάξεις του δευτέρου εδαφίου της περ. α' της παρ. 13 του άρθρου 105 του ΚΦΕ, που προστέθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 11 του ν.3842/2010 ορίζεται, ότι ειδικά για τον προσδιορισμό του εισοδήματος των νομικών προσώπων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα από

W

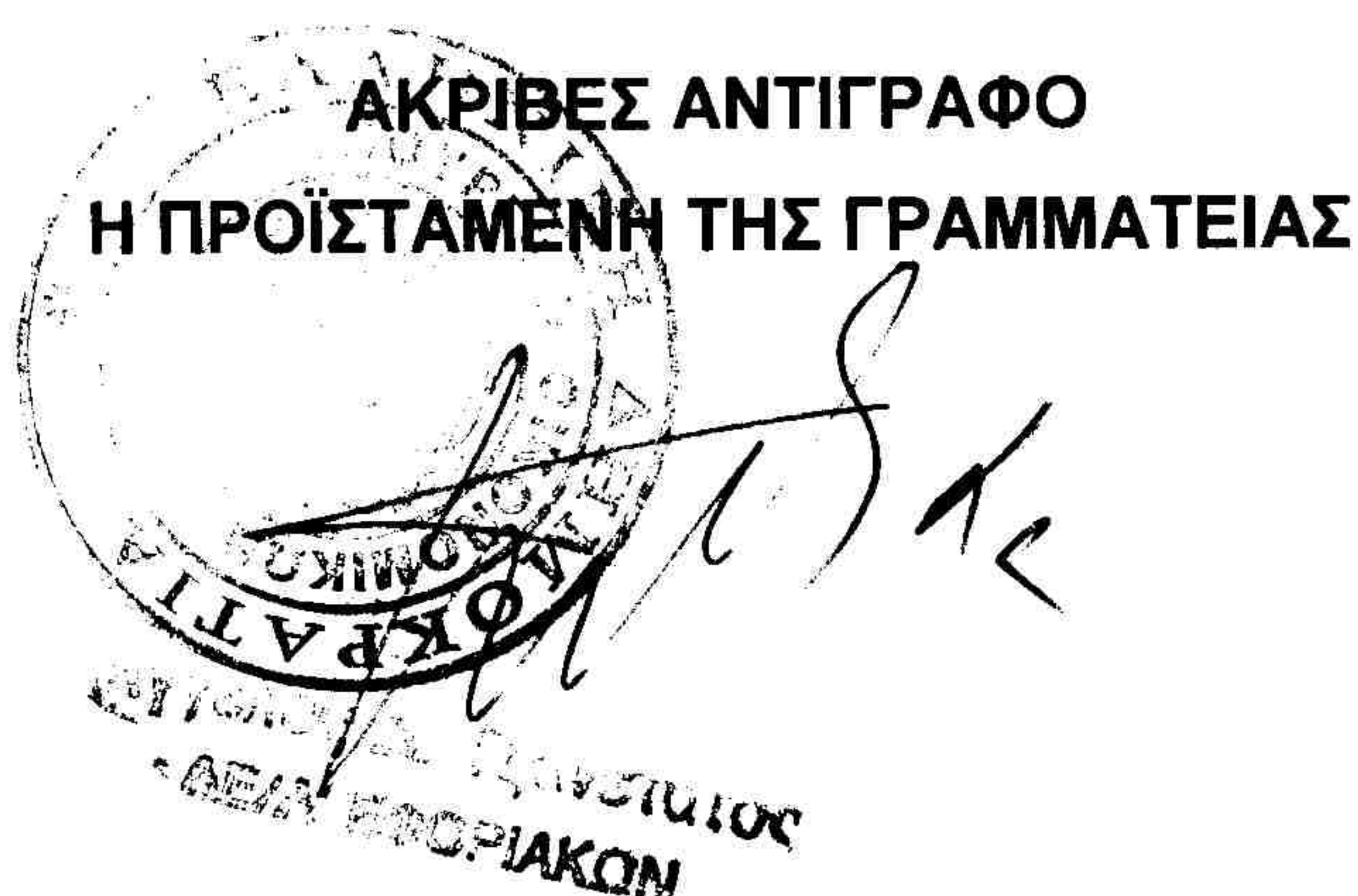
εκμίσθωση ακινήτων εκπίπτουν δαπάνες μέχρι ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) επί των ακαθαρίστων εσόδων, εφόσον καλύπτονται από νόμιμα παραστατικά.

4. Από τα ανωτέρω προκύπτει, ότι τα νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν κοινωφελείς σκοπούς και τα κοινωφελή ιδρύματα, δύνανται να εκπίπτουν αυξημένες δαπάνες από το ακαθάριστο εισόδημά τους από ακίνητα, ενώ παράλληλα δεν βεβαιώνεται προκαταβολή φόρου για το συγκεκριμένο εισόδημα γεγονός που μειώνει σημαντικά τη φορολογική τους επιβάρυνση. Ουσιαστικά περιορίζεται περίπου στο 10%, που ίσχυσε και παλιότερα, με την ουσιαστική διαφορά ότι με βάση τις νέες διατάξεις (ν.3842/2010) υπάρχει υποχρέωση για την ύπαρξη των νόμιμων δικαιολογητικών, ούτως ώστε να περιορίζεται η φοροδιαφυγή

Περαιτέρω, η φορολόγηση των νομικών αυτών προσώπων είναι σύμφωνη με το Σύνταγμα που προβλέπει ότι οι Έλληνες πολίτες συνεισφέρουν χωρίς διακρίσεις στα δημόσια βάρη, ανάλογα με τις δυνάμεις τους (παρ. 5 άρθρο 4 του Συντάγματος).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών κ. Οικονόμου
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Φορολογικών & Τελωνειακών Θεμάτων
3. Γραφείο κ. Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
4. Γραφείο κ. Διευθυντή Φορολογίας Εισοδήματος
5. Αυτοτελές Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου (για το με αρ. πρωτ. 902/1169443/12.12.2011 Υ.Σ σας)
6. Διεύθυνση Φορολογίας Εισοδήματος (Δ12) – Τμήμα Β' (2)