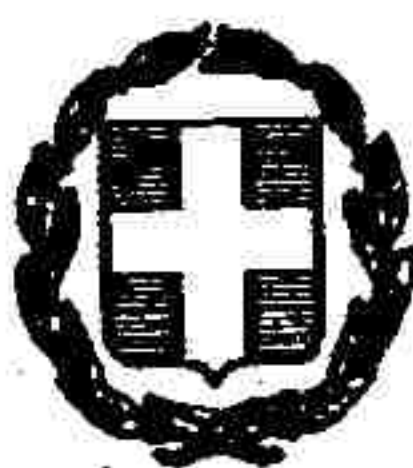




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 29/12/ 2011
Αρ.Πρωτ: 6825 -6961 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή
κ. Κωστή Αϊβαλιώτη
2. Υπουργείο Εσωτερικών
Γραφείο Υπουργού

Θέμα: «Απάντηση σε Ερωτήσεις»

ΣΧΕΤ: α) Η με αρ. πρωτ. 2472/8-12- 2011 Ερώτηση
β) Η με αρ. πρωτ. 2470/8-12- 2011 Ερώτηση

Σε απάντηση των **Ερωτήσεων α) με αρ. πρωτ. 2472/8-12-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Κωστή Αϊβαλιώτη καθώς και **β) με αρ. πρωτ. 2470/8-12-2011** που κατατέθηκε από τον ίδιο κ. Βουλευτή και μας διαβιβάστηκε με το α.π. 3750/22-12-2011 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, σας γνωρίζουμε ότι τα σχετικά με τις ρυθμίσεις για τα αυθαίρετα θέματα, εξετάστηκαν κατά τη διαδικασία επεξεργασίας και θεσμοθέτησης του σχετικού Νόμου. Επίσης για πληρέστερη ενημέρωσή σας επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. 55473/27-12-2011 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ./ΥΠΕΚΑ

Συνημμένα:

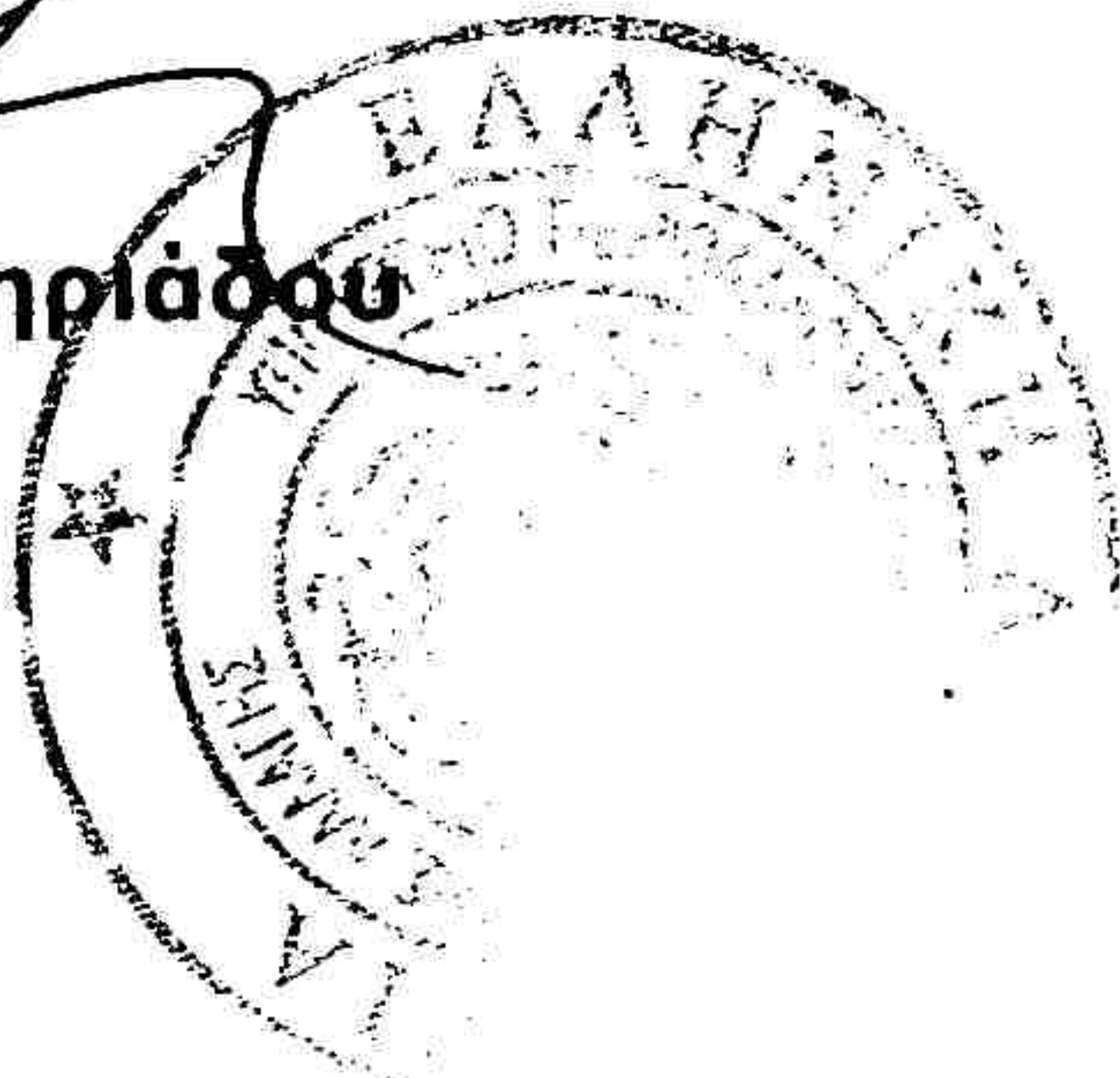
Το α.π. 55473/27-12-11 έγγραφο ΔΟΚΚ

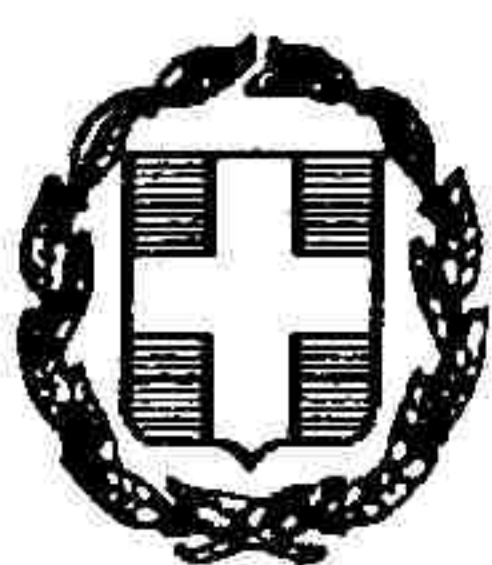
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.**

ΤΜΗΜΑ : Α'

Ταχ. Δ/νση : Μεσογείων & Τρικάλων 36

Ταχ. Κώδικας: 115 26 Αθήνα

Πληροφορίες: Α. Σκάρλα

Τηλέφωνο: 210 – 6981944

Telefax: 210 - 6918088

Internet: <http://www.ypeka.gr>

ΑΘΗΝΑ 27/12/2011

ΑΡ. ΠΡ.: 55473

ΠΡΟΣ:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
(επί του 6825/Β/21/12-12-11)

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση

ΣΧΕΤ: α) η με αρ. πρωτ. 2472/8-12-2011 Αναφορά του Βουλευτή Κωστή Αϊβαλιώτη

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής Ερώτησης η οποία κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή Κωστή Αϊβαλιώτη, σας γνωρίζουμε κατ' αρχήν ότι η παρ. 7 του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με την παρ. 8 του άρθρου 49 του ν. 4030/2011 αναφορικά με την λαμβανόμενη τιμή ζώνης της περιοχής του ακινήτου για τον υπολογισμό του ενιαίου ειδικού προστίμου διατήρησης της αυθαίρετης κατασκευής ή χρήσης, είναι σαφής, η δε τροποποίησή της απαιτεί νομοθετική ρύθμιση, η οποία εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας.

Περαιτέρω επισημαίνουμε ότι ο προαναφερόμενος υπολογισμός του ενιαίου ειδικού προστίμου, είναι γενικής εφαρμογής, χωρίς ποιοτικά κριτήρια για την αυθαίρετη κατασκευή. Ειδικά ωστόσο για τις πρόχειρες κατασκευές, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 24 του ν. 4014/2011, απαιτείται επιπρόσθετα η έγκριση της μορφολογικής και αισθητικής ένταξής τους στο κτίριο και το δομημένο περιβάλλον, από επιτροπή η οποία συστήνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης στην έδρα κάθε πολεοδομικής υπηρεσίας, ενώ παράλληλα εξαιρούνται από τις διατάξεις του νόμου κατασκευές οι οποίες δεν συνάδουν με την έννοια της μόνιμης κατασκευής και στις οποίες τα υλικά είναι ασύνδετα μεταξύ τους, ή η ποιότητα και τα χαρακτηριστικά των υλικών είναι κακή για την ασφάλεια των χρηστών ή επικίνδυνη για την υγεία τους, ή δεν είναι μορφολογικά συμβατή με το υπόλοιπο κτίριο ή τον περιβάλλοντα χώρο ή είναι μεγαλύτερη από 100 τ.μ.

Ε.Δ.:

1.Χρ. Αρχείο.

2.Τμήμα Α'.

3.Α. Σκάρλα

