



20 11 11

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Αθήνα , 23 Δεκεμβρίου 2011
Αριθ. Πρωτ.: 5419

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

Ταχ. Δ/νση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ζ.Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Αναστολή Πλειστηριασμών

ΣΧΕΤ: Η με αρ. Πρωτ. 1950/25.11.2011 ΕΡΩΤΗΣΗ

Σε απάντηση της με αρ. Πρωτ.1950/25.11.2011 Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή κ. Β. Γιουματζίδη, σας πληροφορούμε τα εξής:

Όπως είναι γνωστό, με βάση το άρθρο 46 του ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152/Α/1.7.2011) προβλέπεται για την περίοδο έως την 31^η Δεκεμβρίου 2011 η αναστολή των πλειστηριασμών οι οποίοι επισπεύδονται για την ικανοποίηση χρηματικών απαιτήσεων που δεν υπερβαίνουν το ποσόν των 200.000 ευρώ από πιστωτικά ιδρύματα, εταιρείες παροχής πιστώσεων και από τους εκδοχείς των απαιτήσεων αυτών. Περαιτέρω, όμως, ισχύει και η απαγόρευση πλειστηριασμού της κύριας ή μοναδικής κατοικίας, που προβλέπεται στο άρθρο 19 του ν. 3869/2010 για την ρύθμιση των οφειλών των υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων. Απαγορεύεται δηλαδή ο πλειστηριασμός της κατοικίας ακόμη και όταν η απαίτηση του πιστωτικού ιδρύματος υπερβαίνει το ποσόν των 200.000 ευρώ ή και όταν ο επισπεύδων δεν είναι πιστωτικό ίδρυμα. Μάλιστα, η απαγόρευση αυτή καταλαμβάνει την κύρια ή μοναδική κατοικία κάθε φυσικού προσώπου, ανεξαρτήτως δηλαδή αν έχει πτωχευτική ικανότητα και, συνεπώς, προστατεύεται και η κατοικία των εμπόρων.

Οι λόγοι που επέβαλλαν τις παραπάνω αναστολές των πλειστηριασμών δεν φαίνεται πράγματι να έχουν ακόμα αρθεί. Η οικονομία μας εξάλλου βρίσκεται σε ύφεση, γεγονός που δυσχεραίνει περισσότερο την εξυπηρέτηση των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί. Παράλληλα, εισοδήματα πολλών νοικοκυριών μειώνονται το τελευταίο διάστημα. Η αναστολή των πλειστηριασμών διευκολύνει τις διαπραγματεύσεις και συζητήσεις ανάμεσα σε πιστωτικά ιδρύματα και οφειλέτες ώστε να επιδιωχθεί η καλύτερη δυνατή διευθέτηση και εξυπηρέτηση των οφειλών τους. Η παράταση δεν παύει να διευκολύνει περαιτέρω την ομαλή εφαρμογή του ν. 3869/2010 για τη ρύθμιση των οφειλών των υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων καθώς

αποτρέπει μία υπερφόρτωση της Δικαιοσύνης που θα μπορούσε να προκληθεί στην παρούσα φάση από την κατάθεση αιτήσεων στα αρμόδια Ειρηνοδικεία για ρύθμιση των χρεών των υπερχρεωμένων και συγχρόνως αιτήσεων για αναστολή των πράξεων αναγκαστικής εκτέλεσης μέχρι την εκδίκαση των υποθέσεων.

Ως εκ τούτου, το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης έχει εισηγηθεί την παράταση της αναστολής των πλειστηριασμών και η σχετική ρύθμιση επειδή κρίθηκε εξαιρετικά επείγουσα συμπεριλαμβάνεται στην Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου που ενέκρινε το Υπουργικό Συμβούλιο και ήδη δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ (τ.Α'262/16-12-2011).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ

