



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/νση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ζ.Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2011
Αριθ. Πρωτ.:5457

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΘΕΜΑ: Αιτήματα των κατοίκων των εργατικών κατοικιών στον οικισμό του ΟΕΚ στην περιοχή Κλησοχωρίου Έδεσσας

ΣΧΕΤ: Η με αρ. Πρωτ. 2182/30.11.2011 ΕΡΩΤΗΣΗ

Σε απάντηση της με αρ. Πρωτ. 2182/30.11.2011 Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή κ. Γ. Καρασμάνη, σας πληροφορούμε τα εξής:

Κατά τη στιγμή της εγκατάστασης των δικαιούχων στις κατοικίες που τους κληρώθηκαν σε κάποιον οικισμό του ΟΕΚ, συνυπογράφεται μεταξύ ΟΕΚ και δικαιούχου το παραχωρητήριο χρήσης της κατοικίας, με το οποίο παραχωρείται η κατοικία προς χρήση, ενώ την κυριότητα παρακρατεί ο Οργανισμός μέχρι την πλήρη παράδοση του έργου από τον ανάδοχο και την παραλαβή του από τον Οργανισμό, οπότε και γίνεται η κοστολόγηση του οικισμού και της κάθε κατοικίας που παραχωρείται. Κατά τη στιγμή της επίδοσης των παραχωρητηρίων χρήσης δεν υπάρχει εκτίμηση κόστους των κατοικιών. Το ποσό που το παραχωρητήριο χρήσης ορίζει ότι οφείλει να καταβάλλει κάθε μήνα ο δικαιούχος προς τον ΟΕΚ αποτελεί απλώς ένα είδος τιμήματος χρήσης, μια «έναντι» καταβολή, μέχρι την οριστική κοστολόγηση του οικισμού και της κάθε κατοικίας, οπότε και προσδιορίζεται η αξία κάθε κατοικίας, ορίζεται η δόση αποπληρωμής των κατοικιών και δίδονται τα παραχωρητήρια κυριότητας. Το συνολικό, δε, ποσό που θα έχει καταβληθεί μέχρι τη στιγμή της έκδοσης των παραχωρητηρίων κυριότητας αφαιρείται από το προς αποπληρωμή κόστος της κατοικίας.

Από τους όρους του παραχωρητηρίου ορίζεται επίσης ότι το ποσό αυτό θα πρέπει να καταβάλλεται κανονικά κάθε μήνα. Άλλωστε, είναι συνήθως πολύ χαμηλό σε σχέση με τη δόση αποπληρωμής που ορίζεται με τα παραχωρητήρια κυριότητας και ακόμη περισσότερο χαμηλό από το ενοίκιο που θα έπρεπε να καταβληθεί για αντίστοιχη κατοικία του εμπορίου.

Δεδομένων όλων των προαναφερθέντων, δεν υπάρχει δυνατότητα να τροποποιηθεί ή να ανασταλεί η καταβολή του ποσού της μηνιαίας οφειλής του κάθε δικαιούχου για τη χρήση της κατοικίας που του έχει παραχωρηθεί.

Ειδικά για τον οικισμό στο Κλησοχώρι Έδεσσας, ο οποίος παραχωρήθηκε τον 11^ο/2003, οι 33 από τους 111 οικιστές δεν κατέβαλαν ουδέποτε από τον χρόνο παραχώρησης έως σήμερα ούτε «1» ευρώ. Παρά τα αναγραφόμενα στο παραχωρητήριο χρήσης για τις υποχρεώσεις του οικιστή και το δικαίωμα του Ο.Ε.Κ. να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες, εφ' όσον ο οικιστής δεν είναι συνεπής, ο Ο.Ε.Κ. έως σήμερα δεν προέβη σε καμία εις βάρος τους ενέργεια.

Η μη συμμόρφωση των οικιστών, με τις οικονομικές τους υποχρεώσεις δημιουργεί πρόβλημα στην όλη λειτουργία του Οργανισμού, αφού μοναδικά του έσοδα είναι οι εισφορές εργοδοτών – εργαζομένων και η καταβολή των δόσεων όσων έτυχαν στεγαστικής συνδρομής.

Επομένως ο Οργανισμός στερείται εσόδων, απολύτως απαραίτητων για την υλοποίηση του σκοπού του και την δυνατότητα παροχής συνδρομής σε δικαιούχους, με ίσες προϋποθέσεις μ' αυτούς που δεν είναι συνεπείς.

Ως προς τους λοιπούς οικιστές του συγκεκριμένου οικισμού, μόνο 30 έχουν καταβάλλει ποσά μεγαλύτερα του ενός τρίτου (1/3) της οφειλής τους, ενώ πραγματικά ελάχιστοι είναι συνεπείς.

Και όλα αυτά, συμβαίνουν από το 2004, πριν δηλαδή προκύψει η πραγματικά μεγάλη οικονομική στενότητα για την χώρα και τους πολίτες.

Επιπλέον, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την Ν.4019/30.09.2011 δίνεται η δυνατότητα στους δικαιούχους του Ο.Ε.Κ., οι οποίοι έτυχαν στεγαστικής συνδρομής από τον Οργανισμό, η εξυπηρέτηση και παρακολούθηση της οποίας γίνεται αποκλειστικά από τις Υπηρεσίες του, να υποβάλλουν, έως 30 Δεκεμβρίου 2011, αίτηση για ρύθμιση οφειλών. Ειδικότερα ρυθμίζονται οι περιπτώσεις ληξιπρόθεσμων οφειλών, πρόωρης εξόφλησης και αναστολής της πληρωμής των δόσεων του άληκτου κεφαλαίου, με αντίστοιχη ισόχρονη, άτοκη επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής για τους ανέργους και μακροχρόνια ανέργους δικαιούχους, εγγεγραμμένους στο μητρώο του ΟΑΕΔ και επιδοτούμενους από αυτούς.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ

