



27 Δεμ 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

Αθήνα 23 Δεκεμβρίου 2011
Αριθ. Πρωτ.: 5460

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

Ταχ. Δ/νση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ι. Αντωνοπούλου
Τηλέφωνο: 2105295194,216
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Αναστολή πλειστηριασμών πρώτης κατοικίας
ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 2188/30-11-2011 ΕΡΩΤΗΣΗ ✓

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 2188/30-11-2011 Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Τ. Δημητρουλόπουλο, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

1. Όπως είναι γνωστό, με βάση το άρθρο 46 του ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152/Α/1.7.2011) προβλέπεται για την περίοδο έως την 31^η Δεκεμβρίου 2011 η αναστολή των πλειστηριασμών, οι οποίοι επισπεύδονται για την ικανοποίηση χρηματικών απαιτήσεων που δεν υπερβαίνουν το ποσόν των 200.000 ευρώ από πιστωτικά ιδρύματα, εταιρείες παροχής πιστώσεων και από τους εκδοχείς των απαιτήσεων αυτών. Περαιτέρω, όμως, ισχύει και η απαγόρευση πλειστηριασμού της κύριας ή μοναδικής κατοικίας, που προβλέπεται στο άρθρο 19 του ν. 3869/2010 για τη ρύθμιση των οφειλών των υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων. Απαγορεύεται δηλαδή ο πλειστηριασμός της κατοικίας ακόμη και όταν η απαίτηση του πιστωτικού ιδρύματος υπερβαίνει το ποσόν των 200.000 ευρώ ή και όταν ο επισπεύδων δεν είναι πιστωτικό ίδρυμα. Μάλιστα, η απαγόρευση αυτή καταλαμβάνει την κύρια ή μοναδική κατοικία κάθε φυσικού προσώπου, ανεξαρτήτως δηλαδή αν έχει πτωχευτική ικανότητα και, συνεπώς, προστατεύεται και η κατοικία των εμπόρων.

Οι λόγοι που επέβαλλαν τις παραπάνω αναστολές των πλειστηριασμών δε φαίνεται πράγματι να έχουν ακόμα αρθεί. Η οικονομία μας εξάλλου βρίσκεται σε ύφεση, γεγονός που δυσχεραίνει περισσότερο την εξυπηρέτηση των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί. Παράλληλα, εισοδήματα πολλών νοικοκυριών μειώνονται το τελευταίο διάστημα. Η αναστολή των πλειστηριασμών διευκολύνει τις διαπραγματεύσεις και συζητήσεις ανάμεσα σε πιστωτικά ιδρύματα και οφειλέτες, ώστε να επιδιωχθεί η καλύτερη δυνατή διευθέτηση και εξυπηρέτηση των οφειλών τους. Η παράταση δεν παύει να διευκολύνει περαιτέρω την ομαλή εφαρμογή του ν. 3869/2010 για τη ρύθμιση των οφειλών των υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων, καθώς αποτρέπει μία υπερφόρτωση της Δικαιοσύνης που θα

μπορούσε να προκληθεί στην παρούσα φάση από την κατάθεση αιτήσεων στα αρμόδια Ειρηνοδικεία για ρύθμιση των χρεών των υπερχρεωμένων και συγχρόνως αιτήσεων για αναστολή των πράξεων αναγκαστικής εκτέλεσης μέχρι την εκδίκαση των υποθέσεων.

Ως εκ τούτου, το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης έχει εισηγηθεί την παράταση της αναστολής των πλειστηριασμών και η σχετική ρύθμιση επειδή κρίθηκε εξαιρετικά επείγουσα συμπεριλαμβάνεται στην Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου που ενέκρινε το Υπουργικό Συμβούλιο και ήδη δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Τ.Α'262/16-12-2011.

2. Στην παρ.1 του άρθρου 6 του ν.3869/2010 προβλέπεται η δυνατότητα αναστολής μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης με απόφαση του δικαστηρίου εφόσον α) ο οφειλέτης έχει υποβάλει στο αρμόδιο δικαστήριο την κατά την παρ.1 του άρθρου 4 Αίτηση και β) πιθανολογείται ότι από την εκτέλεση θα προκληθεί ουσιώδης βλάβη στα συμφέροντα του αιτούντος και ότι θα ευδοκιμήσει η αίτηση.

Συνεπώς, η υποβολή της αιτήσεως για ρύθμιση των χρεών του οφειλέτη κατά την παρ.1 του άρθρου 4 δεν προκαλεί αυτοδικαίως αναστολή μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσεως κατά του οφειλέτη. Προβλέπεται η δυνατότητα να διαταχθεί αναστολή με απόφαση του αρμοδίου δικαστηρίου. Παρόμοια ρύθμιση ισχύει και στον Πτωχευτικό Κώδικα, όπου η αναστολή δεν επέρχεται αυτοδικαίως. Στο άρθρο 10 παρ. 1 ΠτΚ παρέχεται η δυνατότητα στο αρμόδιο δικαστήριο να τη διατάξει με απόφασή του κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων του άρθρου 682 ΚΠολΔ. Η ως άνω επιλογή είναι αποτέλεσμα στάθμισης των συγκρουόμενων συμφερόντων, δηλαδή αφενός μεν του οφειλέτη και αφετέρου των πιστωτών. Σκοπός είναι να αποφευχθεί η παροχή κινήτρων σε κακόπιστους οφειλέτες για καταχρηστική χρήση του θεσμού της πτώχευσης των ιδιωτών από πρόσωπα που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις υπαγωγής στο πεδίο εφαρμογής του ν.3869/2010. Ωστόσο, με το άρθρο 85 του ν.3996/2011 για την «Αναμόρφωση του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας, Ρυθμίσεις θεμάτων Κοινωνικής Ασφάλισης και άλλες διατάξεις» προβλέφθηκε ότι ο οφειλέτης μπορεί με την κατάθεση της αίτησης στο αρμόδιο Ειρηνοδικείο να ζητά την έκδοση προσωρινής διαταγής ή τη λήψη προληπτικών μέτρων μέχρι την έκδοση της οριστικής απόφασης κατά το άρθρο 781 ΚΠολΔ. Κατ'αυτόν τον τρόπο ο Ειρηνοδίκης μπορεί να εκδώσει διαταγή που να ρυθμίζει προσωρινά μέχρι την εκδίκαση της υπόθεσης τις υποχρεώσεις του οφειλέτη, σύμφωνα με τις πραγματικές του δυνατότητες, αποτρέποντας έτσι τον κίνδυνο λήψης αναγκαστικών μέτρων σε βάρος του. Η τροποποίηση αυτή του νόμου συμβάλλει σημαντικά στον περιορισμό των υποθέσεων (και του κόστους) λήψης ασφαλιστικών μέτρων, αφού με μία και την ίδια αίτηση ο οφειλέτης μπορεί να επιτύχει τόσο την κίνηση της διαδικασίας του ν.3869/2010, όσο και την αναστολή των μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης άμεσα με την υποβολή της αίτησης του άρθρ.4.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ

