



22 ΔΕΚ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

Αθήνα 22/12/ 2011
Αρ.Πρωτ: 6789 Β
ΣΧΕΤ. 6796-6798-6844

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτές κ.κ.
 - Νίκο Νικολόπουλο
 - Ιωάννη Ιωαννίδη
 - Λευτέρη Αυγενάκη
 - Φώτη Κουβέλη
 - Θανάση Λεβέντη
 - Νίκο Τσούκαλη
 - Γρηγόρη Ψαριανό
2. Υπουργείο Δικαιοσύνης
Γραφείο Υπουργού
3. Υπουργείο Διοικ. Μεταρρύθμισης
& Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορές και Ερωτήσεις»

ΣΧΕΤ: α) Η με αρ. πρωτ. 1036/2-12-2011 Αναφορά
β) Η με αρ. πρωτ. 2235/2-12-2011 Ερώτηση
γ) Η με αρ. πρωτ. 2251/2-12-2011 Ερώτηση
δ) Η με αρ. πρωτ. 1122/9-12-2011 Αναφορά

Σε απάντηση των **Αναφορών α) με αρ. πρωτ. 1036/2-12-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Νίκο Νικολόπουλο και **δ) με αρ. πρωτ. 1122/9-12-2011** που κατατέθηκε από τους Βουλευτές κ. κ. Φώτη Κουβέλη, Θανάση Λεβέντη, Νίκο Τσούκαλη και Γρηγόρη Ψαριανό καθώς και των **Ερωτήσεων β) με αρ. πρωτ. 2235/2-12-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Ιωάννη Ιωαννίδη και **γ) με αρ. πρωτ. 2251/2-12-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Λευτέρη Αυγενάκη, επισυνάπτουμε για ενημέρωσή σας, τα υπ' αρ. πρωτ. 55219/9-12-2011 και 55466/21-12-2011 έγγραφα της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ./ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

-Το α.π. 55219/9-12-2011 έγγραφο ΔΟΚΚ
-Το α.π. 55466/21-12-11 έγγραφο ΔΟΚΚ
της Διεύθυνσης Χωροταξίας/ΥΠΕΚΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
Τμήμα α

Αθήνα 9 / 12 / 2011
Αρ. πρωτ. οικ. : 55219

ΠΡΟΣ : 1] Συντονιστική Επιτροπή
Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος
2] ΤΕΕ

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων και Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδικας : 11526

ΚΟΙΝ : Υ.ΠΕ.Κ.Α.

1] Γρ. Υπουργού
2] Γρ. Αναπλ. Υπουργού
3] Γεν. Δ/τρια Πολεοδομίας
Αμαλιάδος 17
11523 - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Τοπογραφικά διαγράμματα της παρ. 15, άρθρου 49, του ν. 4030/11.

Αναφορικά με το άρθρο 49 παράγραφος 15 του ν. 4030/2011, που προβλέπει τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το σύστημα κρατικών συντεταγμένων διευκρινίζονται τα εξής :

Η υποχρέωση σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος εξαρτημένου από το σύστημα κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87), θεσπίστηκε με το άρθρο 49, παρ. 15, του ν. 4030/2011 ως προϋπόθεση για τη χορήγηση της βεβαίωσης του μηχανικού περί μη ύπαρξης αυθαίρετων κατασκευών στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο. Αυτό έγινε για να διασφαλιστεί ο ακριβής προσδιορισμός του ακινήτου, στο οποίο αναφέρεται η μεταβίβαση, ώστε να μην καταστρατηγούνται οι διατάξεις, που απαγορεύουν τη μεταβίβαση ακινήτου με αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση. Από τη σκοπιμότητα της διάταξης, καθώς και από τις ρυθμίσεις της παρ. 4, του άρθρου 23 και της παρ. 2β του άρθρου 24, του ν. 4014/2011, όπως ισχύει, προκύπτει κατά συστηματική ερμηνεία ότι η υποχρέωση αυτή δεν αφορά τις περιπτώσεις των εντός σχεδίου ακινήτων, για τα οποία έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια, για τον ακριβή προσδιορισμό των οποίων αρκεί το απόσπασμα του ρυμοτομικού σχεδίου.

Ενόψει των παραπάνω και προς άρση τυχόν αμφισβητήσεων, το ΥΠΕΚΑ προωθεί σχετική νομοθετική ρύθμιση που θα αποσαφηνίζει πλήρως το ανωτέρω θεσμικό πλαίσιο.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΤΣΑ



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.**

ΤΜΗΜΑ : Α'

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36

Ταχ. Κώδικας: 115 26 Αθήνα

Πληροφορίες: Α. Σκάρλα

Τηλέφωνο: 210 - 6981944

Telefax: 210 - 6918088

Internet: <http://www.ypeka.gr>

ΑΘΗΝΑ 21 /12/2011

ΑΡ. ΠΡ.: 55466

Σχετ: 54344/11, 54343/11, 54117/11,

ΠΡΟΣ:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
(επί των 6844/Β/21/12-12-11,
6976/Β/2312/6-12-11, 6798/Β/2312/6-
12-11, 6789/Β/2312/9-12-11)

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερωτήσεις και Αναφορές

- Σχετ:**
- α) η με αρ. πρωτ. 1122/9-12-2011 Αναφορά των Βουλευτών Φώτη Κουβέλη, Θανάση Λεβέντη, Νίκου Τσούκαλη, Γρηγόρη Ψαριανού με συνημμένο το υπ' αριθμ. 299/19-11-2011 έγγραφο της Συντονιστικής Επιτροπής Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος.
 - β) η με αρ. πρωτ. 1036/2-12-2011 Αναφορά των Βουλευτή Νικόλαου Νικολόπουλου με συνημμένο κοινό Δελτίο τύπου ΣΣΕΘ-ΔΣΘΣ, Δικαστικών Επιμελητών Θεσ/κης, Ένωσης Ακινήτων Θεσ/κης, ΣΟΕΒΕ-ΕΒΕΘ και Συλλόγου Μεστίων Θεσ/νίκης.
 - γ) η με αρ. πρωτ. 2235/2-12-2011 Ερώτηση του Βουλευτή Ιωάννη Ιωαννίδη
 - δ) η με αρ. πρωτ. 2251/2-12-2011 Ερώτηση του Βουλευτή Λευτέρη Αυγενάκη
 - ε) το με αρ. πρωτ. 55219/9-12-2011 έγγραφο της Γεν. Γραμματείας Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος κας Μ. Καλτσά

Σε απάντηση των ανωτέρω Αναφορών και Ερωτήσεων που κατατέθηκαν στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές Φώτη Κουβέλη, Θανάση Λεβέντη, Νίκο Τσούκαλη, Γρηγόρη Ψαριανό, Νικόλαο Νικολόπουλο, Ιωάννη Ιωαννίδη και Λευτέρη Αυγενάκη, σας γνωρίζουμε ότι με το (ε) σχετικό έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος κας Μ. Καλτσά έχει προαναγγελθεί ότι προωθείται από το Υπουργείο ρύθμιση σχετικά με την υποχρέωση σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος εξαρτημένου από το σύστημα κρατικών συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87) του άρθρου 49 παρ. 15 του ν. 4030/2011.

Ε.Δ.:

1.Χρ. Αρχείο.

2.Τμήμα Α.

3.Α. Σκάρλα

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΟΡΟΒΕΣΗ ΜΑΡΙΑ