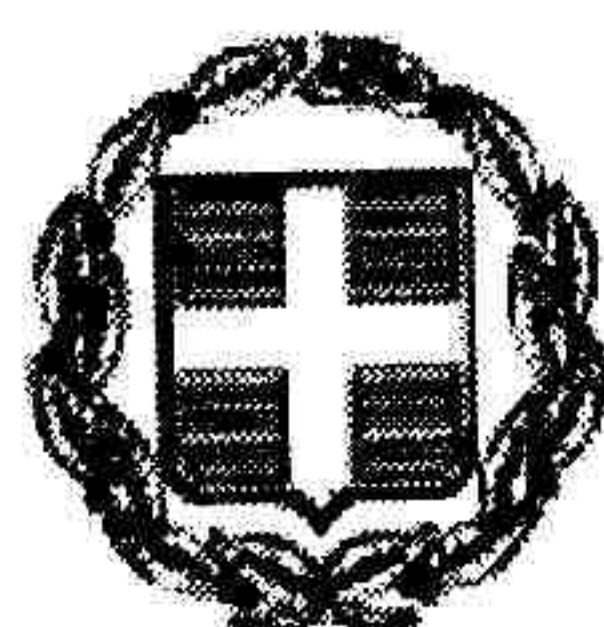




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΦΜΑΠ

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8  
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα  
Πληροφορίες:  
Τηλέφωνο: 210 3375891  
FAX: 210 3375834  
e-mail: [d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr](mailto:d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr)

Αθήνα, 4-1-2012

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1001257 ΕΞ2012

**ΠΡΟΣ:** ✓ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Αναφορών  
**Με ειδικό αγγελιοφόρο**  
**ΚΟΙΝ.:** 1. Βουλευτή κα. Ε. Βόζεμπεργκ  
Διά της Βουλής των Ελλήνων  
2. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού  
Ελέγχου,  
Λεωχάρους 2, 105 62 Αθήνα

**ΘΕΜΑ:** «Επιβολή του έκτακτου ειδικού τέλους σε πολύτεκνους»

**ΣΧΕΤ.:** Η αριθ πρωτ. 900/28-11-11 αναφορά βουλευτού.

Σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς της βουλευτού κας. Ε. Βόζεμπεργκ, που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το αριθ.πρωτ ΓΚΕ 1163666 ΕΞ2011/721/1-12-11 έγγραφο του ΓΚΕ, αναφορικά με το θέμα, και στα πλαίσια αρμοδιότητας της Δ/σης μας, θέτουμε υπόψη σας ότι:

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 53 του ν. 4021/2011 ορίζεται ότι το έκτακτο ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών υπολογίζεται με μειωμένο συντελεστή 0,5 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ανεξάρτητα από την τιμή ζώνης και την παλαιότητα του ακινήτου, για ένα ακίνητο που ιδιοκατοικείται και ανήκει κατά κυριότητα ή επικαρπία σε πολύτεκνο, κατά την έννοια των παραγράφων 1 έως 3 του άρθρου πρώτου του ν. 1910/1944, εφόσον τα τέκνα, που ορίζονται στις προαναφερόμενες διατάξεις του ν. 1910/1944 τον βαρύνουν φορολογικά, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, κατά το οικονομικό έτος 2011, με οικογενειακό εισόδημα κατά το προηγούμενο έτος, του έτους επιβολής του τέλους, μέχρι 30.000 ευρώ και εφόσον πληρούνται και οι λοιπές προϋποθέσεις του νόμου σχετικά με την συνολική αξία της περιουσίας του δικαιούχου, την τιμή ζώνης και το εμβαδό του ακινήτου.

Πέραν των ανωτέρω και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Α.Υ.Ο.) ΠΟΛ 1244/1-12-11, ο μειωμένος συντελεστής του τέλους για πολύτεκνους, εφαρμόζεται, εκτός από την περίπτωση κατά την οποία η κύρια ιδιοκατοικούμενη

κατοικία ανήκει (κατά 100% ή κατά ποσοστό) εκτός από τον δικαιούχο του μειωμένου τέλους και στον/στη σύζυγό του/της, καθώς και όταν το ποσοστό συνιδιοκτησίας επί της κύριας ιδιοκατοικούμενης κατοικίας κατανέμεται μεταξύ των συζύγων, υπό τον όρο ότι πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις του μειωμένου τέλους.

Τέλος, επιπλέον θέματα που προέκυψαν κατά την εφαρμογή του νόμου αυτού ενδέχεται να επανεξεταστούν σε μελλοντική νομοθετική ρύθμιση.

**Ο Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών**  
**Παντελής Οικονόμου**

**Ακριβές αντίγραφο**

**Η Προϊσταμένη της Γραμματείας**



**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Γενικού Δ/ντή Φορολογίας
4. Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου – τμήμα Φ.Μ.Α.Π. (3)