



ΕΞΑΙΡ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ : Τεχνικό
ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Σταδίου 29
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 101 10
FAX : 210-3368036
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ε. Τζακώστα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 210-3368219

Αθήνα, 23 - 12 - 2011

Αριθ. Πρωτ. Φ10021/31100/1117
(Συσχ. Φ10021/29950/1091/06-12-2011)

ΠΡΟΣ : ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην ερώτηση 2071/29-11-2011, που κατατέθηκε στην Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Παπουτσή Δημήτρη.
ΣΧΕΤ: 1. Η με αρ. πρωτ. 2071/29-11-2011 ερώτηση, που κατατέθηκε στην Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Παπουτσή Δημήτρη.
2. Το με αρ. πρωτ. Γ31/4041/12-12-2011 έγγραφο του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ.

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 2071/29-11-2011 ερώτησης που κατατέθηκε στην Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Παπουτσή Δημήτρη, σχετικά με τη στέγαση των υπηρεσιών του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Καβάλας, σας πληροφορούμε ότι σύμφωνα με το αρ. πρωτ. Γ31/4041/12-12-2011 έγγραφο το οποίο μας απέστειλε η Διοίκηση του ΙΚΑ – ΕΤΑΜ αλλά και από στοιχεία της υπηρεσίας μας, προκύπτουν τα εξής:

- Το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ στην πόλη της Καβάλας και επί της οδού Φιλικής Εταιρείας 6, διαθέτει ιδιόκτητο ακίνητο το οποίο έχει κατασκευαστεί το 1952 και αποτελείται από 2.060 τ.μ. ανωδομή και 1.500 τ.μ. υπόγειο. Στο εν λόγω ακίνητο στεγάζονται μέρος των υπηρεσιών του Υποκαταστήματος ενώ οι υπόλοιπες υπηρεσίες στεγάζονται σε:
α) 1^ο και 2^ο όροφο κτιρίου επί της οδού Ίωνος Δραγούμη 17 & Φωτήλα, συνολικής επιφάνειας 840 τ.μ. και
β) 4^ο, 5^ο, 6^ο και 7^ο όροφο κτιρίου επί της οδού Φιλικής Εταιρείας 7, συνολικής επιφάνειας 579 τ.μ.
- Το ιδιόκτητο ακίνητο του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ αποτελείται από κτίσμα σε οικόπεδο επιφάνειας 2.629 τ.μ., το οποίο αποδίδει 8.412 τ.μ. ανωδομής και βρίσκεται σε εξαιρετική θέση στο κέντρο της κεντρικής πλατείας. Το υπάρχον κτίσμα δεν επαρκεί για να καλύψει τις ανάγκες του υποκαταστήματος και για το λόγο αυτό

πρόθεση του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ είναι να κατεδαφίσει το υπάρχον παλαιό και να ανεγείρει σύγχρονο νέο κτίριο. Οι δημοτικές αρχές της Καβάλας, όμως, αντιδρούν στην ανέγερση νέου κτιρίου λόγω της θέσης του οικοπέδου.

- Ο Δήμος της Καβάλας - στηρίζοντας την εν λόγω αντίδραση - έχει προτείνει την παραχώρηση τριών (3) οικοπέδων στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, στην ανατολική και δυτική πλευρά της πόλης, με αντάλλαγμα την τροποποίηση της χρήσης γης του οικοπέδου ώστε μετά την κατεδάφιση του κτιρίου να κατασκευαστεί υπόγειος χώρος στάθμευσης και να αναπλαστεί η επιφάνειά του ως χώρος πρασίνου.
- Μετά από έρευνα που πραγματοποίησε το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ για τα παραχωρούμενα οικόπεδα από το Δήμο, διαπιστώθηκε ότι η συνολική επιφάνεια κτιρίου που αποδίδουν ανέρχεται σε 6.742,15 τ.μ. Η δε συνολική αντικειμενική αξία και των τριών ανέρχεται στο ποσό των 870.418,00€ όταν η αντικειμενική αξία του ακινήτου του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ είναι 5.006.022,91€.
- Η απαιτούμενη συνολική επιφάνεια για τη στέγαση του Περιφερειακού Υποκ/τος ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Καβάλας ανέρχεται σε 5.500 τ.μ. επιφάνειας ανωδομής (εκ των οποίων τα 3.300 τ.μ. για τη στέγαση των υπηρεσιών Υγείας και 2.200 τ.μ. για τη στέγαση των υπηρεσιών Ασφάλισης) και 990 τ.μ. επιφάνεια υπόγειων βοηθητικών χώρων (Η/Μ εγκαταστάσεις, γκαράζ, αποθήκες κλπ).
- Από όλα τα παραπάνω προκύπτει ότι:
 - α) η συνολική επιφάνεια των 6.742,15 τ.μ. που απέδιδαν τα προσφερόμενα από το Δήμο ακίνητα ήταν μεν περισσότερα από τα απαιτούμενα 5.500 τ.μ., όμως, η ανέγερση τριών κτιρίων σε διαφορετικά οικόπεδα θα είχε ως αποτέλεσμα τον κατακερματισμό των υπηρεσιών του Ιδρύματος, γεγονός που θα δημιουργούσε προβλήματα στη λειτουργία τους και
 - β) η συνολική αντικειμενική αξία των προσφερόμενων ακινήτων υπολείπονταν κατά πολύ της αντικειμενικής αξίας του ιδιόκτητου ακινήτου του Ιδρύματος. Δεδομένου δε της ιδιαίτερα προνομιακής θέσης του ιδιόκτητου ακινήτου αλλά και του υψηλού Συντελεστή Δόμησης, η αγοραία αξία του αναμένεται να είναι ακόμη μεγαλύτερη από την αντίστοιχη αγοραία αξία των προσφερόμενων ακινήτων.
- Βάση των προαναφερθέντων, η πρόταση του Δήμου δεν κρίθηκε αποδεκτή αφού εκτός του ότι ήταν οικονομικά εντελώς ασύμφορη, δεν επέλυε ικανοποιητικά το στεγαστικό πρόβλημα του Ιδρύματος.
- Σημειώνεται, επίσης, ότι το 2005 το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος – Τμήμα Ανατολικής Μακεδονίας – με έγγραφό του είχε προτείνει ως λύση τη μεταφορά των Υπηρεσιών του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ στο παλαιό Γενικό Νοσοκομείο Καβάλας μετά την εκκένωσή του. Ωστόσο, όμως, η εμπειρία του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ σε άλλες περιπτώσεις προτάσεων παραχώρησης κτιρίων Νοσοκομείων (Ρόδος, Αλεξανδρούπολη, Σέρρες) καθιστούσε τη συγκεκριμένη λύση ως οικονομικά ασύμφορη.

- Το ίδιο οικονομικά ασύμφορη κρίθηκε και η προτεινόμενη λύση του παλαιού κτιρίου του ΤΕΑΥΚΕ.

Πρόκειται για θόροφο κτίριο του 1959 το οποίο λειτουργούσε ως καπναποθήκη. Σήμερα, ανήκει στο ΕΤΕΑΜ βάσει της με αρ. πρωτ. Β1/21/16693/31-01-2007 Διαπιστωτικής Πράξης του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης. Σύμφωνα με την οικοδομική άδεια του ακινήτου, η προβλεπόμενη χρήση του είναι αυτή των αποθηκών. Για να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση υπηρεσιών του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ θα πρέπει:

- α) να γίνει μίσθωση από το ΕΤΕΑΜ,
- β) να γίνει αλλαγή της αρχικής του χρήσης ως καπναποθήκη,
- γ) να ελεγχθεί η στατική και αντισεισμική του επάρκεια σύμφωνα με τους νέους κανονισμούς,
- δ) να πραγματοποιηθεί ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων και
- ε) γενικά να πραγματοποιηθούν όλες οι απαραίτητες μελέτες και τεχνικά έργα για τη ριζική ανακαίνισή του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ

Εσωτ. Διανομή

1. Γρ. Υπουργού Α.Π.5438/01-12-2011
2. Δ/ση Διοίκησης-Τμήμα Γραμματείας
& Νομοθετικού Συντονισμού
3. Δ/ση Επιθεώρησης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

