



1158

04 JAN 2012

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 3/1/ 2011
Αρ.Πρωτ: 6879 Β**

**Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr**

**ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών**

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτή κ..
- Κων/νο Αϊβαλιώτη**
- 2. Υπουργείο Δικαιοσύνης
Διαφάνειας και Ανθρωπίνων
Δικ/των - Γραφείο Υπουργού**

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 1188/13-12-2011 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 1188/13-12-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Κων/νο Αϊβαλιώτη, κοινοποιούμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας, το με αρ. πρωτ. 3403/23-12-2011 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος (ΟΡΣΑ) /ΥΠΕΚΑ .

Συνημμένα:

Το α.π. 3403/23-12-2011 έγγραφο ΟΡΣΑ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΘΗΝΑΣ**

Αθήνα, 23.12.11
Αρ. πρωτ. 3403

Τμήμα: Γ
Πληροφορίες: Ε. Καρκάλου
Τηλέφωνο: 210 6430151
Fax: 210 6464365

Προς: ΥΠΕΚΑ
Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17
Αθήνα 11523

**ΘΕΜΑ: Δικαίωση μελών Οικοδομικού Συνεταιρισμού από το Ευρωπαϊκό
Δικαστήριο Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων**

Σχετ: Το με αρ. πρωτ. 6879/β/51/14.12.11 έγγραφο Γρ. Υπουργού (αρ. πρωτ.
Οργανισμού Αθήνας 3403/14.12.11)

Σε απάντηση αναφοράς του βουλευτή Κων/νου Αϊβαλιώτη, που μας διαβιβάστηκε με το
παραπάνω σχετικό, σας γνωρίζουμε περιοριζόμενοι σε θέματα της αρμοδιότητάς μας τα
ακόλουθα:

1. Η έκταση του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Στεγάσεως Υπαλλήλων
Τραπέζης της Ελλάδος Συν. ΠΕ, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της πρώην
Κοιν. Παλαιάς Φώκαιας και νυν Δ. Σαρωνικού, εμπίπτει κατά συντριπτική πλειοψηφία
(96,5%) εντός των ορίων του από 24.1.03 Π. Δ. περί προστασίας των ορεινών όγκων
της Λαυρεωτικής χερσονήσου (ΦΕΚ 121 Δ/2003). Σύμφωνα με αυτό, η πλειοψηφία της
έκτασης (περίπου 5750 στρ.), εντάσσεται στην Α ζώνη προστασίας και έκταση 50
περίπου στρ. στην Γ ζώνη προστασίας.

Η Α ζώνη του εν λόγω Π. Δ/τος, είναι ζώνη απολύτου προστασίας με χρήσεις
αναψυχής, υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων, υπαίθριων αθλοπαιδιών μικρής
κλίμακας και εγκαταστάσεων περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, η δε Γ ζώνη, είναι ζώνη
γεωργικής χρήσης, αναψυχής, αθλητισμού, οργανωμένων κατασκηνώσεων και
κατοικίας, με αυστηρούς όρους και περιορισμούς στην δόμησή τους.

Το υπόλοιπο τμήμα της έκτασης (210 περίπου στρ, 3,5%) εμπίπτει στην Γ ζώνη του
από 17.2.98 ΠΔ. ΖΟΕ Λαυρεωτικής (ΦΕΚ 125 Δ/1998), όπου μεταξύ άλλων
προβλέπεται και η κατοικία με τους όρους που αναφέρονται στο άρθρο 2 αυτού.

2. Σχετικά με την από 3.5.11 απόφαση των Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρωπίνων
Δικαιωμάτων, η Υπηρεσία μας έλαβε γνώση εμμέσως, μέσω εγγράφου του Νομικού
Συμβουλίου του Κράτους (Α/Π. ΟΡΣΑ 3023/8.11.11). Με αυτό μας ζητήθηκαν απόψεις
και στοιχεία εν όψει των απαιτήσεων του προσφεύγοντος Οικοδομικού Συνεταιρισμού
και της εκδίκασης από το ΕΔΔΑ του ζητήματος της αποζημίωσης.

Βάσει του εν λόγω εγγράφου, η απόφαση του ΕΔΔΑ «έκανε δεκτό ότι υπήρξε παραβίαση του άρθρου 1 του πρώτου Πρωτοκόλλου της Συμβάσεως, το οποίο εγγυάται το δικαίωμα στην περιουσία.»

Ε.Δ.

1) Χρονολ. Αρχείο

2) Τμήμα Γ

3) Ε. Καρκάλου

Η Προϊσταμένη του Οργανισμού Αθήνας

Ελένη Ηλιοπούλου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ