



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Γενική Δ/ση Κοινωνικής Ασφάλισης
Δ/ση Κύριας Ασφάλισης
Αυτοαπασχολούμενων

Τμήμα Ελεύθερων Επαγγελματιών

Πληροφ.: Σ. Παπαϊωάννου

Διεύθυνση: Σταδίου 29

Ταχ. Κωδ.: 101 10 Αθήνα

Τηλέφωνο: 210 - 3368101

Fax: 210 - 3368110

e-mail: asfayt@ggka.gr

1081
31/12/2011

29 ΔΕΚ. 2011

Αθήνα, 29.12.2011

Αρ. πρ.: Φ.10035/31029/1026

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

~~Δ/ση Κοινοβουλευτικού~~

Ελέγχου

Τμήμα Αναφορών

(2 αντίγραφα)

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Δ. Κουσελά

ΘΕΜΑ: Ασφαλιστική αντιμετώπιση των ιδιοκτητών επιπλωμένων κατοικιών.
ΣΧΕΤΙΚΟ: Π.Α.Β. 1081/08.12.2011.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάσατε τις 1025/12.11.2010 και 1016/13.10.2010 επιστολές της Σ.Ε.Ε.Δ.Δ.Ε. (Συνομοσπονδία Επιχειρηματιών Ενοικιαζόμενων Δωματίων, Διαμερισμάτων Ελλάδος), που κατατέθηκε στη Βουλή από το βουλευτή κ. Δ. Κουσελά, προς τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, αναφορικά με την απαλλαγή των ιδιοκτητών τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών από την υποχρεωτική ασφάλιση του Ο.Α.Ε.Ε., σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 25 του ν. 3846/2010, οι ιδιοκτήτες έως και δέκα (10) ενοικιαζόμενων δωματίων καθώς και οι ιδιοκτήτες επιπλωμένων διαμερισμάτων έως και δέκα (10) δωμάτια, σε όλη την επικράτεια, εξαιρούνται από την υποχρεωτική ασφάλιση του Ο.Α.Ε.Ε. και ασφαλίζονται υποχρεωτικά στον Ο.Γ.Α.. Εφόσον αυτοί ασφαλίζονται από άλλη εργασία ή απασχόληση σε οποιονδήποτε ασφαλιστικό οργανισμό ή το Δημόσιο, ή λαμβάνουν σύνταξη από οποιονδήποτε ασφαλιστικό οργανισμό ή το Δημόσιο, δεν υπάγονται σε κανέναν από τους δύο πιο πάνω Οργανισμούς.

Επιπλέον, οι ιδιοκτήτες έντεκα (11) και άνω ενοικιαζόμενων δωματίων καθώς και οι ιδιοκτήτες επιπλωμένων διαμερισμάτων έντεκα (11) και άνω δωματίων, σε περιοχές της περίπτωσης 1α) του άρθρου 25 (δηλαδή σε περιοχές με ειδικά πληθυσμιακά κριτήρια), υπάγονται από 1.1.2007 στην υποχρεωτική ασφάλιση του Ο.Α.Ε.Ε. εφόσον ο μέσος όρος των εισοδημάτων των τριών πρώτων ετών από τη δραστηριότητα αυτή, όπως προκύπτουν από τα εκκαθαριστικά σημειώματα φόρου εισοδήματος της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., υπερβαίνει το 400πλάσιο του εκάστοτε ισχύοντος ημερομισθίου του ανειδίκευτου εργάτη.

Αναφορικά με την απαλλαγή των ιδιοκτητών τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών, παραδοσιακών καταλυμάτων κτλ από την υποχρεωτική ασφάλιση του

Ο.Α.Ε.Ε., εφόσον από την ισχύουσα νομοθεσία δεν προβλέπεται εξαίρεση των εν λόγω επαγγελματιών από την ασφάλιση του Οργανισμού, τα πρόσωπα αυτά ασφαλίζονται και εξακολουθούν να ασφαλίζονται υποχρεωτικά στον Ο.Α.Ε.Ε..

Πάντως, το Υπουργείο μας εξετάζει τα θέματα που αφορούν στην ασφαλιστική αντιμετώπιση των επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται γενικότερα στον Τουρισμό και αν κριθεί αναγκαίο, θα προβεί στις απαραίτητες νομοθετικές πρωτοβουλίες.

Ο Υπουργός

Γεώργιος Κουτρουμάνης

Συν.: (5) φύλλα προς Γρ. Υπουργού
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέως Κ.Α.
3. Γραφείο Γεν. Δ/ντριας Κ.Α.
4. Δ/ση Διοίκησης - Τμήμα Γ.ΝΟ.Σ.
5. Δ/ση Κ.Α.Α.

