



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΧΑΡΝΩΝ 2, 101 76
Τηλ.: 210-2124331
Fax : 210-5243522

19 ΔΕΚ. 2011

1001
21/12
Αθήνα 19/12/ 2011
Αριθμ. Πρωτ.77

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
✓Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: Κύρωση της διανομής αγροκτήματος «Ξυλοκέρizas» Ν. Αττικής

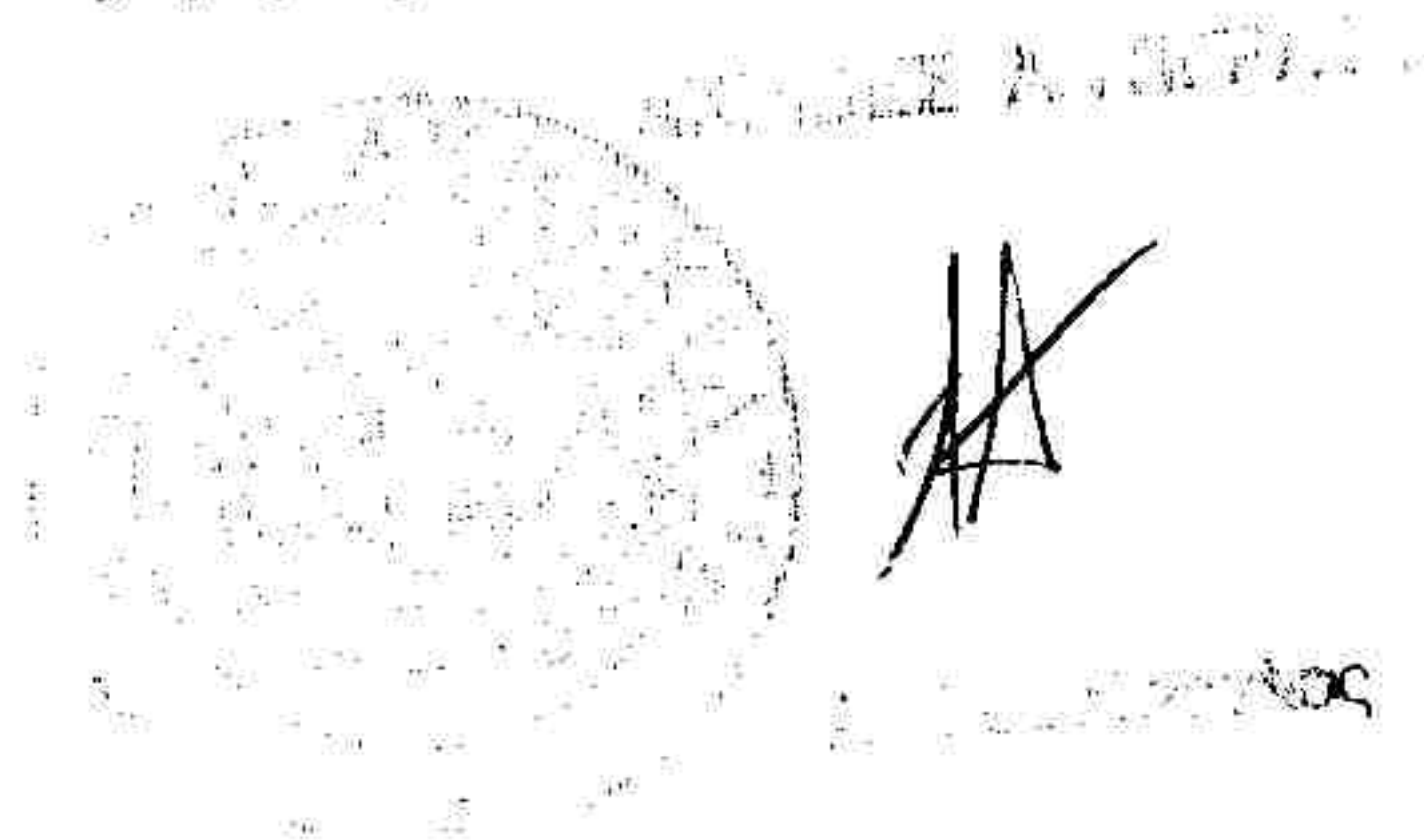
ΣΧΕΤ: Η ΠΑΒ 982/1-12-2011
✓ Η ΠΑΒ 1001/1-12-2011
Η ΠΑΒ 1006/2-12-2011

Απαντώντας στις παραπάνω αναφορές που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ.κ. Π. Ασπραδάκης, Ν. Καντερές, Α.Μπούρας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Σχετικά με την κύρωση της διανομής αγροκτήματος «Ξυλοκέρizas» ν. Αττικής, δυνάμει της αριθμ. 25947/27.3.2000 απόφασης Υπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 456/Β'/4.4.2000), επισημαίνεται ότι με νομοθετική πρωτοβουλία που έχει αναλάβει το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ), ρυθμίζεται το ζήτημα της κατοχής ακινήτων που διαχειρίζεται το ΥΠΑΑΤ, με σκοπό την εξαγορά τους από τους κατόχους, εφόσον αποδεικνύουν κατοχή πριν από την 5^η .6.1993, με τίμημα που ορίζεται στο ύψος της αντικειμενικής αξίας.

Το τίμημα δεν καταβάλλεται στις εξής περιπτώσεις: α) αν ο κάτοχος αποδείξει καλόπιστη κατοχή του ακινήτου, εφόσον το απέκτησε με συμβολαιογραφική πράξη από επαχθή αιτία, πριν από την 5^η .6.1993, β) αν το ακίνητο κατέχεται βάσει πράξης αναρμόδιου διοικητικού οργάνου ή βάσει πράξης δημοτικού ή κοινοτικού Συμβουλίου, γ) αν το ακίνητο κατέχεται βάσει απόφασης Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, χωρίς να έχει γίνει εγκατάσταση του δικαιούχου στο ακίνητο από την Επιτροπή Οριστικών Διανομών και εφόσον δεν κηρύχθηκε έκπτωτος από την ίδια Επιτροπή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Αγροτικού Κώδικα και δ) αν το ακίνητο κατέχεται βάσει παραχωρητηρίου που ο κάτοχος δεν μετέγραψε, ενώ η μεταγραφή του ήταν αναγκαία στις παραμεθόριες περιοχές για τη μεταβίβαση της κυριότητας .

Για τα αγροκτήματα εκείνα που έχει εκδοθεί απόφαση διανομής των κατεχόμενων εκτάσεων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και το αγρόκτημα «Ξυλοκέριζα» ν. Αττικής, η διαδικασία κύρωσης θα προχωρήσει κανονικά, αλλά το οφειλόμενο τίμημα αναπροσαρμόζεται στο ύψος της αντικειμενικής αξίας, σύμφωνα με τις νέες ρυθμίσεις. Αν, όμως, ο κάτοχος αποδείξει καλόπιστη κατοχή του ακινήτου, εφόσον το απέκτησε με συμβολαιογραφική πράξη από επαχθή αιτία, πριν από την 5^η .6.1993, δεν θα καταβάλλει τίμημα εξαγοράς.



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΣΚΑΝΔΑΛΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Βουλευτή κ. Π. Ασπραδάκη
2. Βουλευτή κ. Ν. Καντερέ
3. Βουλευτή κ. Α. Μπούρα