



969/22/12

24 ΔΕΚ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

Αθήνα 19/12/2011
Αρ.Πρωτ: 6776 Β
ΣΧΕΤ: 6780 - 6788

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:
Βουλευτές κ.κ.
-Νικόλαο Καντερέ
-Αθανάσιο Μπούρα
-Αθανάσιο Λεβέντη

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορές»

ΣΧΕΤ: α) Η με αρ. πρωτ. 969/1-12-2011 Αναφορά
β) Η με αρ. πρωτ. 992/1-12-2011 Αναφορά
γ) Η με αρ. πρωτ. 1027/2-12-2011 Αναφορά

Σε απάντηση των **Αναφορών α) με αρ. πρωτ. 969/1-12-11** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Νικόλαο Καντερέ, **β) με αρ. πρωτ. 992/1-12- 2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Αθανάσιο Μπούρα, καθώς και **γ) με αρ. πρωτ. 1027/2-12-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Αθανάσιο Λεβέντη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Όλα τα σχετικά με την αυθαίρετη δόμηση θέματα εξετάστηκαν κατά τη διαδικασία θεσμοθέτησης του πρόσφατου Νόμου.

Όσον αφορά στη δυνατότητα επιστροφής του καταβληθέντος ενιαίου ειδικού προστίμου αυθαιρέτου στις περιπτώσεις ακινήτων που βρίσκονται σε δασικές περιοχές για τις οποίες εκκρεμεί η εκδίκαση ένστασης αποχαρακτηρισμού τους, επισημαίνουμε ότι από τις διατάξεις του ν. 4014/2011, όπως ισχύει, δεν προβλέπεται σχετική διαδικασία, η δε υποβολή αίτησης για την υπαγωγή των ως άνω ακινήτων στις διατάξεις του, γίνεται με ευθύνη των ιδιοκτητών τους.

Όσον αφορά δασικές εκτάσεις επισυνάπτουμε για ενημέρωσή σας το υπ' αριθμ.
5336/6-12-2011 έγγραφο της Ειδικής Γραμματείας Δασών/ ΥΠΕΚΑ

Συνημμένο:

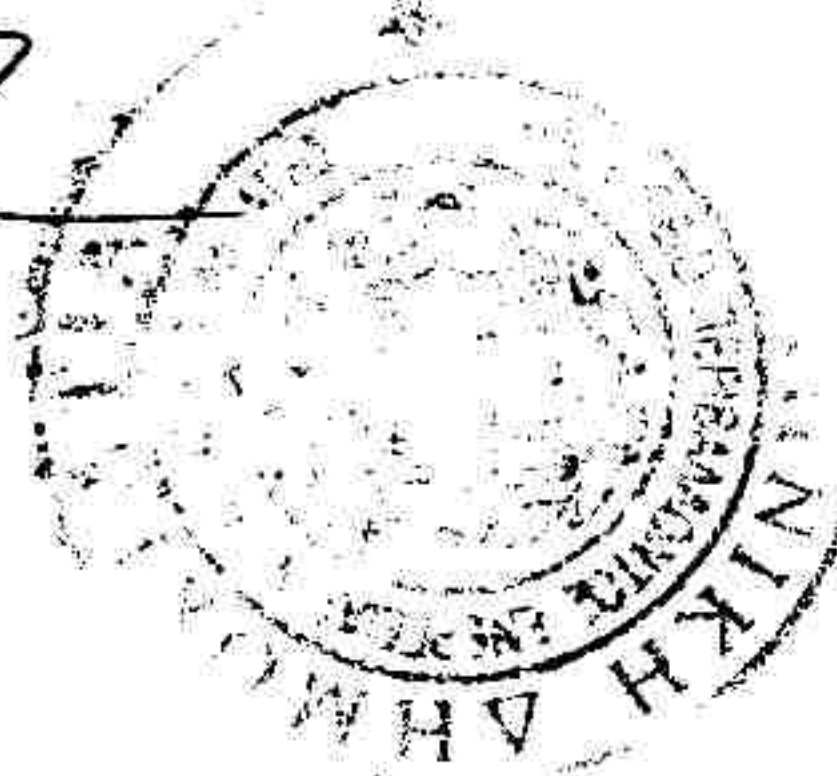
Τα α.π. 5336/6.12.11 έγγραφο Ειδ.Γραμ. Δασών

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & ΦΠ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ

& ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ : ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΔΑΣΙΚΩΝ ΓΑΙΩΝ

Ταχ.Δ/ση : Χαλκοκονδύλη 31
Τ.Κ. : 101 64 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ. Βλάχου
Τηλ : 210-2124685
FAX : 210-5244135

Αθήνα 6 -12-2011

Αρ. Πρωτ: 5336
ΠΡΟΣ.: Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας &
Κλιματικής Αλλαγής
Γραφείο Υπουργού
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17
11523 Αμπελόκηποι (FAX 2106429137)

ΚΟΙΝ.:

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Αναφορά 969/1-12-2011

ΣΧΕΤ: Το με αριθ. 6776/B/2312/2-12-2011 έγγραφο του Κοιν/κού Ελέγχου
Υπ. Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό σας που αφορά στην αριθ 969/1-12-
2011 αναφορά του βουλευτή της Ν.Δ. Νίκου Καντερέ, με θέμα τη
νομιμοποίηση αυθαιρέτων σύμφωνα με τις διατάξεις Ν. 4014/2011 σε περιοχές
που δεν έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες, επισημαίνουμε ότι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις αρθ. 14 Ν. 998/79, μέχρι την κύρωση
δασικών χαρτών ο χαρακτηρισμός μιας περιοχής ή τμήματος αυτής, ως δάσος ή
δασικής, ενεργείται δια πράξεως του κατά τόπον αρμοδίου δασάρχη.

Σύμφωνα με τις διατάξεις αρθ. 23 παρ. 1 και παρ 3 εδ. α περίπτωση δδ. Ν.
4014/2011, απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη η μεταβίβαση ή η σύσταση
εμπράγματος δικαιώματος στα ακίνητα στα οποία έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες
κατασκευές ή έχουν εγκατασταθεί αυθαίρετες χρήσεις σε δάσος, σε δασική ή
αναδασωτέα έκταση.

Από το συνδυασμό των παραπάνω προκύπτει ότι απαραίτητο δικαιολογητικό
για την πληρότητα του φακέλου της παρ. 2 αρθ. 24 Ν. 4014/2011, έστω και αν δε
μνημονεύεται ρητά, είναι τουλάχιστον η πιστοποίηση αιτήματος για πράξη

χαρακτηρισμού της έκτασης, επί της οποίας έχει κατασκευαστεί η αυθαίρετη κατασκευή, ώστε να τηρηθούν οι προθεσμίες που τίθενται στην παρ. 3 αρθ. 24. Για τον υπολογισμό του προστίμου ή την εξαίρεση από τις διατάξεις, θα πρέπει να μνημονεύεται και η βεβαίωση τελεσιδικίας της εν λόγω πράξης χαρακτηρισμού.

Επισημαίνουμε το γεγονός ότι στην περίπτωση που, αυθαίρετη κατασκευή έχει ήδη διαπιστωθεί από τη δασική υπηρεσία, θα συγκροτείται φάκελος της υπόθεσης στην αρμόδια τοπική δασική υπηρεσία απ' όπου θα προκύπτουν και οι διοικητικές πράξεις που, απορρέουσες από το Σύνταγμα και προβλεπόμενες από τη δασική νομοθεσία, βαρύνουν και αφορούν στο αυθαίρετο.

Σχετικές με το ζήτημα, είναι οι 838/2002, 3448/2007 κα. Αποφάσεις του ΣτΕ, σύμφωνα με τις οποίες, έκταση που η δασική της βλάστηση καταστράφηκε, κηρύσσεται υποχρεωτικώς αναδασωτέα, μη επιτρεπόμενης περαιτέρω αλλαγή χρήσης και ο Δασάρχης οφείλει να απόσχει της έκδοσης πράξης χαρακτηρισμού.

Ο Ειδικός Γραμματέας Δασών



Γεώργιος Αμοργιανιώτης