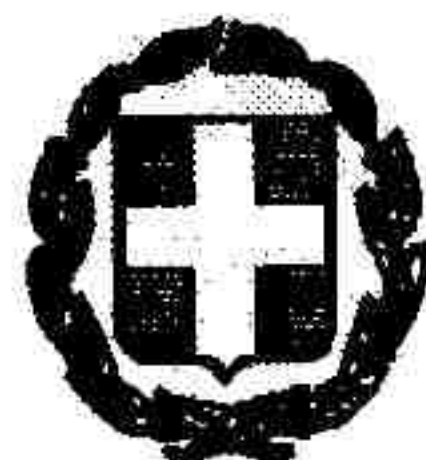




21 ΔΕΚ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 15/12/ 2011
Αρ.Πρωτ: 6761 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κ.
Νίκο Νικολόπουλο

Θέμα: «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 2055/29-11-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 2055/29-11- 2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Νίκο Νικολόπουλο επισυνάπτουμε για ενημέρωσή σας το υπ' αριθμ. 53417/5-12-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών /ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:
Το α.π.53417/5.12.11 έγγραφο ΔΟΚΚ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.

ΤΜΗΜΑ : Α'

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36

Ταχ. Κώδικας: 115 26 Αθήνα

Πληροφορίες: Α. Σκάρλα

Τηλέφωνο: 210 - 6929903-5

Telefax: 210 - 6918088

Internet: <http://www.ypeka.gr>

ΑΘΗΝΑ 05/12/2011

ΑΡ. ΠΡ.: 53417

ΠΡΟΣ:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
(επί του 6761/Β/2312/1-12-11)

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση

ΣΧΕΤ: α) η με αρ. πρωτ. 2055/29-11-2011 Βουλής των Ελλήνων Ερώτηση που κατατέθηκε από τον Βουλευτή Νικόλαο Νικολόπουλο.

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή Νικόλαο Νικολόπουλο, σας γνωρίζουμε κατ' αρχήν ότι ο ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) όπως προκύπτει από την αιτιολογική του έκθεση και όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4030/2011, επιχειρεί να αντιμετωπίσει το πολύπλοκο πρόβλημα της αυθαίρετης δόμησης χαράσσοντας «κόκκινη γραμμή» για την αυθαίρετη δόμηση στο μέλλον, μέσω:

α) της πρόβλεψης της ακυρότητας κάθε δικαιοπραξίας εν ζωή με αντικείμενο τη μεταβίβαση ή σύσταση εμπράγματος δικαιώματος στο ακίνητο στο οποίο υπάρχει αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση και

β) της θέσπισης της υποχρέωσης υποβολής δηλώσεων από τους εμπλεκόμενους (ιδιοκτήτη και μηχανικό) με σύνταξη εξαρτημένου τοπογραφικού διαγράμματος.

Στο πλαίσιο αυτό, δεν είναι δυνατή η μεταβίβαση ακινήτων, εφ' όσον δεν έχουν πρώτα ολοκληρωθεί οι διαδικασίες του ν. 4014/2011, είτε αφορούν στην αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια υπερβάσεων δόμησης ή αλλαγής χρήσης, είτε στην έκδοση οικοδομικής άδειας νομιμοποίησης.

Ε.Δ.:

- 1.Χρ. Αρχείο.
2.Τμήμα Α.
3.Α. Σκάρλα

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΠΗΛΙΟΥΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ