



ΕΙΣ

20/12

19 ΔΕΚ. 2011

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 16/12/2011
Αριθ. Πρωτ.: 3594**

ΠΡΟΣ:

✓ **Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών**

Ταχ.Δ/ση : Σταδίου 27
Τ.Κ. : 10183 Αθήνα
Πληροφορίες : Α. Παπάζογλου
e-mail : a.papazoglou@ypes.gr
Τηλέφωνο : 210-3744032
: 213-1364032
FAX : 210 3744354

ΚΟΙΝ:

**Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο
Βουλή των Ελλήνων**

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΣΧΕΤ.: Η με αριθμ. 816/24-11-2011 Αναφορά του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου.

Σε απάντηση της ανωτέρω Αναφοράς που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Νικόλαος Νικολόπουλος, σχετικά με την ύπαρξη επιταγής της ΠΑΕ Παναχαϊκής προς τον Δήμο Πατρέων για εξόφληση οφειλόμενων χρεών της και τη μη είσπραξη αυτής από το Δήμο, σας αποστέλλουμε σε φωτοαντίγραφα τα με αριθμ. πρωτ. 107346/9229/6-12-2011 και 107964/9293/7-12-2011 έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με τα συνημμένα σε αυτά, για ενημέρωσή σας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
- Γεν. Δ/ντή Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ
- Δ/ση Οργ/σης & Λειτ/γίας ΟΤΑ



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ**

ΚΑΛΥΒΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

6 ΔΕΚ. 2011

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.

50939/23027

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Πάτρα 6 - 12 - 2011

Αριθ. Πρωτ.

Βαθμός Πρωτ.
ΕΞ' ΕΠΕΙΓΟΝ

107346/9224

ΠΡΟΣ:

1.-

Δήμο Πατρέων
Fax: 2610-990805
Υπόψη κ. Μπουρδούλη

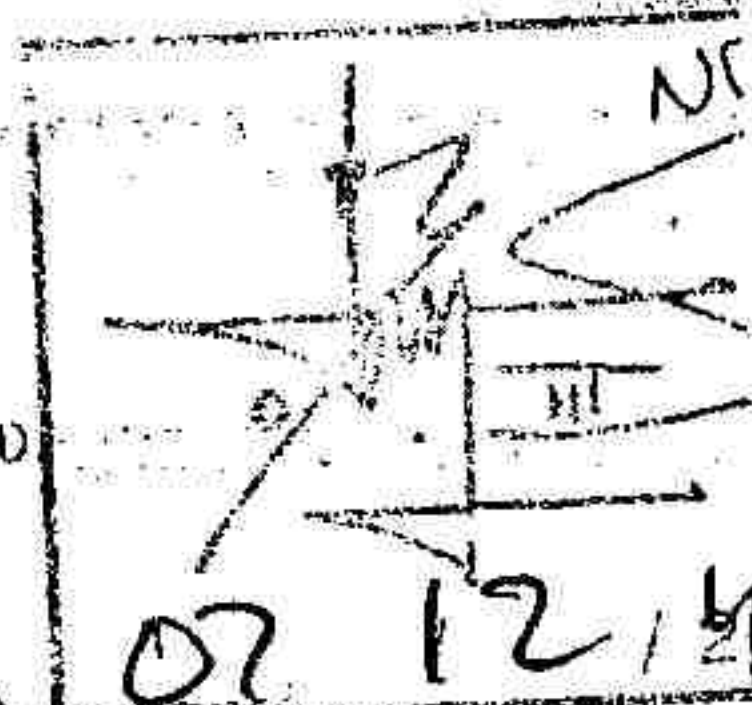
2.-

ΥΠ.ΕΣ
Fax: 2613-1364389
(Υπόψη κας Κωνσταντίνης)

Ταχ. Δ/ση : Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 69-71
Πληροφορίες : Μενέλαος Κάβουρας
Τηλέφωνο : (2610) 465-862
FAX : (2610) 465-842/841
e-mail : mkavouras@apd-depin.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Κοινοβουλευτικός έλεγχος»

ΣΧΕΤ.: α) Το αριθ. οικ.50241/30-11/2011 έγγραφο ΥΠ.ΕΣ
β) Η αριθ. 816/24-11-2011 Ερώτηση του βουλευτή Ν. Νικολόπουλου
γ) Η αριθ. 6815/05-12-2011 Απάντησή σας.



Σε συνέχεια ανωτέρω (β) και (γ) σχετικών, σας διαβιβάζουμε το (α) και παρακαλούμε όπως μας γνωρίσετε αν το Παμπελοποννησιακό στάδιο αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου του Δήμου σας και σε θετική περίπτωση να μας γνωρίσετε το ΦΕΚ στο οποίο δημοσιεύτηκε η συστατική του πράξη.

Σε αντίθετη περίπτωση, να μας γνωρίσετε τον τρόπο με τον οποίο περιήλθε στη δικαιοδοσία σας η διαχείριση του ανωτέρω σταδίου, υποβάλλοντας τα σχετικά έγγραφα (π.χ. συμβάσεις παραχώρησης, συμβόλαια, Διοικητικές Ιράξεις, Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, ΦΕΚ, κτλ). Η απάντησή σας με τα συνυμμένα έγγραφα να αποσταλεί απευθείας στο Υπουργείο Εσωτερικών με κοινοποίηση στην Υπηρεσία μας.

Επισημαίνουμε την αναγκαιότητα έγκαιρης ανταποκρισής σας στις περιπτώσεις που ζητούνται απόψεις ή στοιχεία στο πλαίσιο της άσκησης κοινοβουλευτικού ελέγχου, καθώς σε περιπτώσεις παρέλευσης των σχετικών ενεργειών, είναι δυνατό να αναζητηθούν ευθύνες από τις εμπλεκόμενες Υπηρεσίες.

Η σχετική απάντησή σας, παρακαλούμε να φροντίσετε να μας παραστεί.

Επισυνάπτονται:

Τα αναφερόμενα στο κείμενο (φ. 1)

Από Γραφείο Γενικού Γραμματέα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Πάτρα 5 Δεκεμβρίου 2011
Αριθμ. Πρ.: 6815

ΠΡΟΣ:
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ
ΤΜΗΜΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ

ΘΕΜΑ: «ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 816/24/11-2011 ΑΝΑΦΟΡΑ ΤΗΣ
ΒΟΥΛΗΣ»

Σχετικά με την υπ' αρ. 816/24/11-2011 Αναφορά του βουλευτή Αχαΐας κ. Νίκου Νικολόπουλου, με θέμα «Ανείσιπρακτη επιταγή της ΠΑΕ Παταχιακής προς τον Δήμο Πατρέων», στην οποία επισυνάπτεται δημοσίευμα τοπικής εφημερίδας, σας ενημερώνουμε ότι ολοκληρώθηκε η Ένορκη Διοικητική Εξέταση που είχε διενεργηθεί και η Νομική Υπηρεσία του Δήμου δρομολογεί πλέον τις ενέργειες που προβλέπει ο Νόμος.



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 69-71
Πληροφορίες : Μενέλαος Κάβουρας
Τηλέφωνο : (2610) 465-862
FAX : (2610) 465-842/841
e-mail : mkavouras@apd-depin.gov.gr

Αριθ. Πρωτ.
107964/9293
ΠΡΟΣ:

Βαθμός Πρωτ.
ΕΞ' ΕΠΕΙΓΟΝ

ΥΠ.ΕΣ
Fax: 2613- 1364389
(Υπόψη κας Κατσίκας)

ΘΕΜΑ: «Κοινοβουλευτικός έλεγχος»

- ΣΧΕΤ.: α) Το αριθ. οικ.50241/30-11/2011 έγγραφό σας.
β) Το αριθ. 107346/9229/06-12-2011 έγγραφό μας.
γ) Η αριθ. 816/24-11-2011 Ερώτηση του βουλευτή Ν. Νικολόπουλου.
δ) Η αριθ. 594/07-12-2011 Απάντηση του Δήμου Πατρέων.

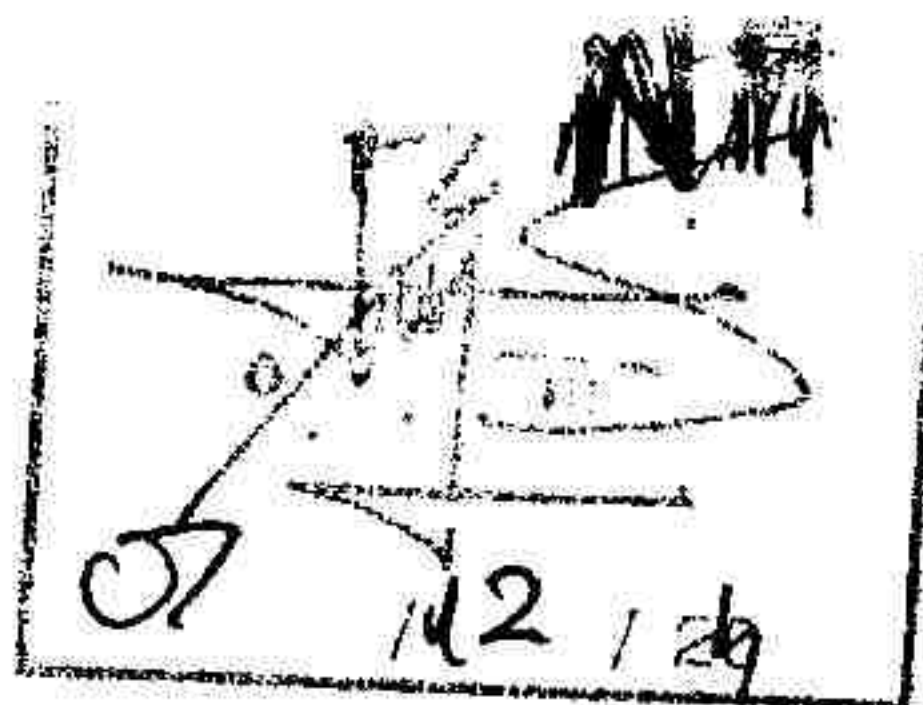
Σε συνέχεια ανωτέρω (α) και (β) σχετικών, σας διαβιβάζουμε το (δ) σχετική Απάντηση του Δήμου Πατρέων και όπως μας πληροφόρησαν οι Υπηρεσίες μας και οι Υπηρεσίες του Δήμου, σας γνωρίζουμε ότι το Παμπελοποννησιακό Στάδιο δεν αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου του Δήμου Πατρέων.-

Επισυνάπτονται:

Τα αναφερόμενα στο κείμενο (φ. 29)

Ο Γενικός Γραμματέας

Αναστάσιος Αποστολόπουλος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
Αρμόδιος: Αραβαντινού Μάρια
Ταχ. Δ/ση: Παντανάσσης 17
Τ.Κ.: 26222 Πάτρα
Τηλέφωνο : 2610 966308
Fax : 2610 275-647

Πάτρα, 07/12/2011
Αριθ. Πρωτ.: 594

ΠΡΟΣ:
Αποκεντρώμενη Διοίκηση
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας
& Ιονίου
Γραφείο: κ. Γενικού Γραμματέα
υπόψη
κ. Κάβουρα Μενελάου

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σε απάντηση στο υπ' αριθμ. Πρωτ.: 107.346/9229 – 6/12/2011 έγγραφο σας, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα:

Το Παμπελοποννησιακό στάδιο αποτελεί τμήμα της ακίνητης περιουσίας του Δήμου, έχοντας περιέλθει στην κυριότητα του βάσει της από 13-11-2008 Σύμβασης Παραχώρησης Παμπελοποννησιακού Σταδίου μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της εταιρείας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. και επίσης της από 13-11-2008 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Υπουργείου Πολιτισμού – της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας- του Δήμου Πατρέων και της εταιρείας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.

Η υπηρεσία φέρει διαχείρισης του Παμπελοποννησιακού σταδίου. Η υποχρέωση αυτή μέχρι και σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί.

Επισυνάπτονται: 1. Σύμβαση παραχώρησης Παμπελοποννησιακού Σταδίου
2. Προγραμματική Σύμβαση

Αναπόστολης

Βασίλης Τσιγάρας

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στην Πάτρα σήμερα, 13 Νοεμβρίου 2008, ημέρα Πέμπτη, οι εξής συμβαλλόμενοι:

1. Το Υπουργείο Πολιτισμού, νομίμως εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Πολιτισμού, κ. Μιχαήλ Λιάπη.
2. Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, κ. Σπύρο Σπυρίδων.
3. Ο Δήμος Πατρέων, νομίμως εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο, κ. Ανδρέα Φούρα, δυνάμει της υπ' αριθμόν 781/11.11.2008 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Η εταιρεία Ολυμπικά Ακίνητα Α.Ε., νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο του Διοικητικού της Συμβουλίου, κ. Κωνσταντίνο Ματάλα, δυνάμει της από 12 Νοεμβρίου 2008 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1 Περιεχόμενα και νομική βάση της σύμβασης

1.1 Περιεχόμενα:

Η Προγραμματική Σύμβαση περιέχει:

- ▶ τη νομική βάση και το περιεχόμενο της σύμβασης,
- ▶ το προοίμιο,
- ▶ το αντικείμενο της σύμβασης,
- ▶ τη γεωγραφική περιοχή εφαρμογής του Προγράμματος,
- ▶ τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων,
- ▶ τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης,

και πόρους χρηματοδότησης του Προγράμματος,

- ▶ τη σύσταση και τις αρμοδιότητες της Επιτροπής Ε-10,

- ▶ τη διαδικασία παρακολούθησης και αξιολόγησης της παρούσας σύμβασης,

- τη διαιτησία - επίλυση διαφορών,
- την καταγγελία της σύμβασης,
- τις ειδικές και συμπληρωματικές συμβάσεις,
- το παράρτημα Ι, στο οποίο περιέχεται το Πρωτόκολλο Παράδοσης-Παραλαβής Ολυμπιακού κινητού εξοπλισμού,
- το παράρτημα ΙΙ, στο οποίο περιέχεται το τοπογραφικό διάγραμμα του Παμπελοποννησιακού Σταδίου.

1.2 Νομική βάση της σύμβασης:

Μεταξύ των συμβαλλομένων υπογράφεται η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση σύμφωνα με:

- (α) τα άρθρα 225, 252 επ. και 276 του Ν. 3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
- (β) το άρθρο 79 του Ν. 2362/95 «περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 247 Α'),
- (γ) τα άρθρα 16 έως 25Α του Ν. 3016/2002 «Εταιρική διακυβέρνηση, μισθολογικά, φορολογικές ρυθμίσεις κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 110 Α'),
- (δ) την υπ' αριθμ. οικ. 2/20112/0025/2008 απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 501 Β'), με την οποία εγκρίθηκε και κωδικοποιήθηκε το Καταστατικό της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ολυμπιακά Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία»,
- (ε) τα άρθρα 15 και 35 του Ν. 3342/2005 «Βιώσιμη ανάπτυξη και κοινωνική αξιοποίηση των ολυμπιακών εγκαταστάσεων, αδειοδότηση, χρήσεις, λειτουργίες τους - Διάρθρωση, οργάνωση και λειτουργία Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής Αξιοποίησης» (Φ.Ε.Κ. 131 Α'),
- (στ) την υπ' αριθ. ΕΥΔΕ/Φ950/110/275/1.2.2007 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού,
- (ζ) τα άρθρα 1 και 2 του Ν. 3342/2005 «Κανονισμών Εκμίσθωσης, Παραχώρησης Χρήσης Ακινήτων, Μισθώσεων, Αγορών, Μελετών, Έργων, Προμηθειών Αγαθών και Υπηρεσιών από Ανώνυμη Εταιρεία»,
- (η) το Πρωτόκολλο Παράδοσης-Παραλαβής κινητού εξοπλισμού,

(θ) τα άρθρα 13, 14 και 15 του ισχύοντος Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (άρθρο πρώτο Ν. 2690/1999 Φ.Ε.Κ. 45 Α').

ΑΡΘΡΟ 2 Προοίμιο

2.1. Η εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. στόχο έχει, εφαρμόζοντας τις διατάξεις που καθορίζουν τον καταστατικό της σκοπό, να συμβάλει στην πολύπλευρη και συστηματική αξιοποίηση του Ολυμπιακού Συγκροτήματος του Παμπελοποννησιακού Σταδίου (στο εξής αναφερόμενο ως η «Εγκατάσταση» ή το «Στάδιο»), και, συγκεκριμένα, του κυρίως αγωνιστικού χώρου ποδοσφαίρου και του στίβου, του βοηθητικού γηπέδου ποδοσφαίρου & στίβου, των στεγασμένων χώρων του σταδίου, των εν λειτουργία χώρων στάθμευσης της Εγκατάστασης, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου.

2.2. Το Υπουργείο Πολιτισμού εκφράζοντας τις πάγιες θέσεις της Κυβέρνησης προωθεί τη συνεργασία των φορέων τοπικής αυτοδιοίκησης και της κεντρικής διοίκησης με σκοπό την υλοποίηση του τρίπτυχου: ανάπτυξη, πολιτισμός, ποιότητα ζωής.

2.3. Στόχος του Δήμου Πατρέων είναι η χρήση των κτιριακών και των άλλων υποδομών του Παμπελοποννησιακού Σταδίου από τους πολίτες της πόλης και ευρύτερα της περιοχής της Πελοποννήσου προς όφελος του αθλητισμού και της τοπικής κοινωνίας, η αναβάθμιση και εξέλιξη της περιοχής ως πόλου ανάπτυξης σύμφωνα και με τις κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πατρέων, καθώς και η ανάδειξη του Παμπελοποννησιακού Σταδίου σε πυρήνα αθλητικής, πολιτιστικής, θεματικού τουρισμού, ψυχαγωγίας και οικονομικής ανάπτυξης.

2.4. Δεδομένου ότι αποτελεί κοινό στόχο της Κυβέρνησης, του Δήμου και της εταιρείας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. να καταστεί το Παμπελοποννησιακό Στάδιο βιώσιμο και λειτουργικό, συμβάλλοντας στην ανάπτυξη του μαζικού και σωματειακού αθλητισμού της περιοχής και στην δια της φιλοξενίας διαφόρων εκδηλώσεων πολιτιστική και κοινωνική ανάπτυξη της πόλης της Πάτρας, καθώς και, εν γένει, στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της Πάτρας και την πολιτιστική, οικονομική και αθλητική ανάπτυξη.

Επομένως, κατά το δυνατόν αποτελεσματικής λειτουργίας της Εγκατάστασης και της βέλτιστης αξιοποίησής της ως συνόλου. Τούτο συμφωνείται να επιτευχθεί με την παραχώρηση της χρήσης και διαχείρισής της στον Δήμο Πατρέων,

εις τρόπον ώστε, εντός του χρονοδιαγράμματος που περιγράφεται στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, να επιτευχθεί η πλήρης αυτοχρηματοδότηση της συντήρησης της λειτουργίας του Παμπελοποννησιακού Σταδίου μέσω των πόρων και εσόδων από την εκμετάλλευση των έργων, κατασκευών και υποδομών του Παμπελοποννησιακού Σταδίου (ενδεικτικώς, έσοδα από μισθώσεις χώρων, εκδηλώσεις, διαφημίσεις κλπ).

ΑΡΘΡΟ 3 Αντικείμενο της σύμβασης

3.1 Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η καταγραφή και συμφωνία μεταξύ των μερών των αρχών αξιοποίησης της Εγκατάστασης και η χάραξη του προγράμματος ενεργειών που απαιτούνται για τον αποτελεσματικό συντονισμό της λειτουργίας της στο πλαίσιο του Ν. 3342/2005 (ΦΕΚ 131 Α'/16.6.2005) για την βιώσιμη ανάπτυξη και κοινωνική αξιοποίηση των ολυμπιακών εγκαταστάσεων (αδειοδότηση, χρήσεις, λειτουργίες τους κ.λπ. και των λοιπών ισχυουσών διατάξεων).

3.2 Για την επίτευξη του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν στα εξής:

- ▶ Βασικός στόχος των συμβαλλομένων μερών είναι η αναβάθμιση της Πάτρας μέσω της ανάδειξης του Ολυμπιακού Συγκροτήματος του Παμπελοποννησιακού Σταδίου σε πόλο αθλητισμού, πολιτισμού και ψυχαγωγίας.
- ▶ Ο στόχος αυτός θα πραγματοποιηθεί, σε πρώτη φάση, με την απόδοση του συνόλου των υποδομών του Σταδίου στο Δήμο Πατρέων και την ανάδειξη του Σταδίου σε πυρήνα πολιτισμού και αθλητισμού, σε δεύτερη δε φάση, με την περαιτέρω αξιοποίηση του Παμπελοποννησιακού Σταδίου από τον Δήμο Πατρέων, ώστε να επιτευχθεί η σκοπούμενη αναβάθμιση του Ολυμπιακού Συγκροτήματος στο σύνολό του.

Ειδικότερα:

Α. Για την υλοποίηση της πρώτης φάσεως καταρτίζεται, παράλληλα με την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του Δήμου Πατρέων και της εταιρείας Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. με αντικείμενο την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης στον Δήμο του συνόλου της Εγκατάστασης, ήτοι του κλειστού γηπέδου ποδοσφαίρου & στίβου, των στεγασμένων χώρων του σταδίου, των χώρων λειτουργίας χώρων διασκέυσης του σταδίου, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου, με στόχο την ανάδειξή της σε πυρήνα πολιτισμού και αθλητισμού στην ευρύτερη περιοχή. Ο Δήμος

Πατρέων δεσμεύεται ότι εντός ενός έτους από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης, και μετά από διάλογο με τους τοπικούς φορείς, θα συστήσει το κατάλληλο κατά την κρίση του νομικό πρόσωπο για τη διαχείριση των υποδομών του Σταδίου (Φορέα Διαχείρισης), κατά τις διατάξεις του Δεκάτου Μέρους του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων». Ο Δήμος Πατρέων θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να συμμετάσχουν στο μετοχικό κεφάλαιο του νομικού προσώπου (Φορέα Διαχείρισης), κατά ποσοστό τουλάχιστον 30%, αυτοδιοικητικοί, επιμελητηριακοί και λοιποί φορείς της πόλης και της ευρύτερης περιοχής που έχουν το δικαίωμα αυτό. Ο Δήμος Πατρέων θα εκχωρήσει κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη σύμβασης παραχώρησης τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που αποκτά με την παρούσα σύμβαση και τη σύμβαση παραχώρησης στον Φορέα Διαχείρισης, στον οποίο θα συμμετέχει και τον οποίο θα εποπτεύει βάσει των διατάξεων του Δεκάτου Μέρους του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» υπό την προϋπόθεση ότι το εν λόγω πρόσωπο θα αναλάβει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μετά του Δήμου Πατρέων όλες τις υποχρεώσεις που υπέχει ο τελευταίος έναντι της εταιρίας Ολυμπικά Ακίνητα Α.Ε. βάσει της παρούσας σύμβασης και της σύμβασης παραχώρησης.

Β. Την ευθύνη για την υλοποίηση της δεύτερης φάσεως, που έχει ως αντικείμενο την συνολική ανάπτυξη της Εγκατάστασης και του περιβάλλοντος χώρου και περιλαμβάνει το συντονισμό της οργάνωσης του σχεδιασμού μελετών και της προετοιμασίας των διαγωνισμών με αντικείμενο την ανέγερση και διαμόρφωσή αυτής και του περιβάλλοντος χώρου της στο πλαίσιο του Ν. 3342/2005, καθώς και την εκμετάλλευσή αυτής, όπως θα διαμορφωθεί, θα την έχει ο Δήμος Πατρέων ή Φορέας Διαχείρισης, στον οποίο θα συμμετέχει και ο Δήμος βάσει των διατάξεων του Δεκάτου Μέρους του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ιδίως των άρθρων 252 παρ. 6 και 265 παρ. 2 του εν λόγω νόμου. Ο Δήμος Πατρέων ή ο Φορέας Διαχείρισης θα αναλάβει: α) την ανάθεση εκπόνησης των μελετών για τον προγραμματισμό και σχεδιασμό της χρηματοδότησης, ανάπτυξης και διαμόρφωσης της Εγκατάστασης του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, β) την προετοιμασία των σχετικών διαγωνισμών και γ) γενικότερα, το συντονισμό της οργάνωσης του σχεδιασμού των μελετών, του παραπάνω έργου και της προετοιμασίας των διαγωνισμών.

Ο Δήμος Πατρέων ή ο Φορέας Διαχείρισης, στα διατάγματα των αποφάσεων διαγωνισμού για την προκήρυξη της ανάθεσης της μελέτης και κατασκευής και εκμετάλλευσής του σχετικού έργου, με αποκλειστική ευθύνη τους.

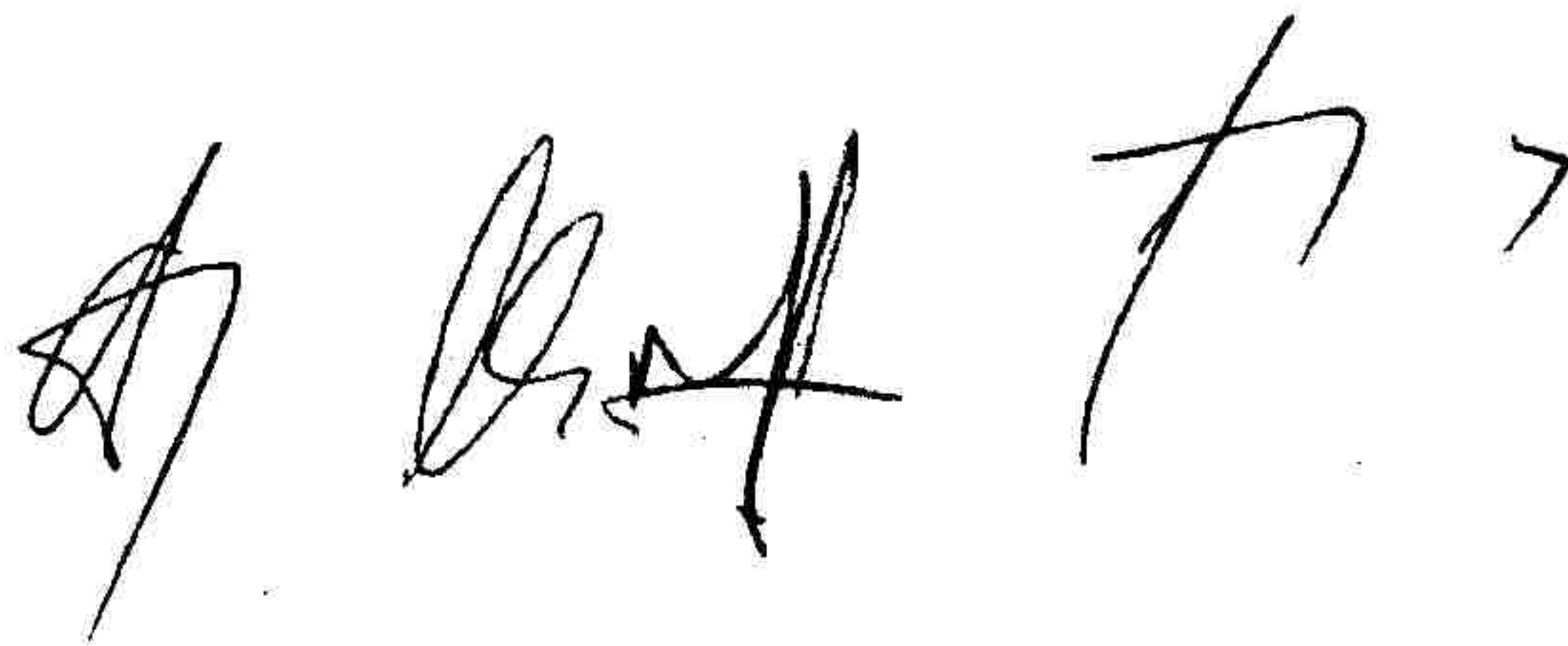
Τα μέρη συμφωνούν ότι η προκήρυξη και η διενέργεια των διαγωνισμών για την ανάθεση της μελέτης και κατασκευής του σχετικού έργου στον περιβάλλοντα χώρο του Σταδίου θα έχουν λάβει χώρα εντός τριετίας από της υπογραφής της παρούσας.

3.3. Η παρακολούθηση και επίβλεψη της εκμετάλλευσης από τον ανάδοχο της Εγκατάστασης, μετά τη διαμόρφωση του με την κατασκευή των έργων, που θα έχουν δημοπρατηθεί από το Δήμο Πατρέων ή τον Φορέα Διαχείρισης, θα πραγματοποιηθεί είτε από το Δήμο Πατρέων, είτε από τον Φορέα Διαχείρισης.

3.4 Για την επίτευξη του αποτελεσματικού συντονισμού λειτουργίας του Σταδίου τόσο στην πρώτη όσο και στη δεύτερη φάση, θα συσταθεί Επιτροπή Επίβλεψης Χρήσεων και Λειτουργίας του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 7. Η Επιτροπή Επίβλεψης θα εποπτεύει την εκπλήρωση του σκοπού του Φορέα Διαχείρισης σύμφωνα και τις αρχές της παρούσας σύμβασης και της σύμβασης παραχώρησης, τη διασφάλιση της καλής διοίκησης και λειτουργίας Σταδίου και την προστασία της υλικοτεχνικής υποδομής του.

3.5 Η Επιτροπή Επίβλεψης δύναται να συστήνει ομάδες εργασίας για τις ανάγκες υποστήριξης του έργου της, με συγκεκριμένο κάθε φορά αντικείμενο εργασίας.

3.6 Οι αποζημιώσεις ή άλλα έξοδα των ομάδων εργασίας θα καταβάλλονται εξ ολοκλήρου από το Υπουργείο Πολιτισμού/Γενική Γραμματεία Ολυμπιακής Αξιοποίησης, δυνάμει σχετικής απόφασης.



ΑΡΘΡΟ 4

Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

4.1 Το Υπουργείο Πολιτισμού αναλαμβάνει να καταβάλει το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 500.000), προκειμένου να ενισχυθεί το έργο του Δήμου στο να δημιουργηθούν υποδομές για ευρέως φάσματος αθλητικές δραστηριότητες στο Στάδιο και να συμπληρωθούν ενδεχόμενες ελλείψεις στον εξοπλισμό του. Το ποσό θα καταβληθεί από τη Γενική Γραμματεία Ολυμπιακής Αξιοποίησης του Υπουργείου Πολιτισμού στη Γενική Γραμματεία της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ώστε αυτή, ύστερα από πρόταση του Δήμου να προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια υλοποίησης του σκοπού της επιχορήγησης. Η καταβολή της επιχορήγησης στο Δήμο Πατρέων θα συντελεστεί το αργότερο εντός τριμήνου από την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

4.2 Η Γενική Γραμματεία Αθλητισμού αναλαμβάνει να εξασφαλίζει ετησίως το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (€300.000), αναπροσαρμοζόμενο ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή που ανακοινώνει η Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος για το αμέσως προηγούμενο ημερολογιακό έτος, για τη συνεχή ενίσχυση των αθλητικών δραστηριοτήτων του Δήμου, τον εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού του Σταδίου και την αποκατάσταση των ζημιών αυτού. Το ανωτέρω ποσό θα καταβάλλεται εντός του πρώτου τριμήνου εκάστου έτους.

4.3 Η Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. και το Υπουργείο Πολιτισμού αναλαμβάνουν την υποχρέωση να συντηρούν, φυλάσσουν και καθαρίζουν με δικά τους μέσα και να παρέχουν σε κατάσταση λειτουργικής ετοιμότητας το Στάδιο για διάστημα 12 μηνών από την ημέρα υπογραφής της παρούσης.

Περαιτέρω, η Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. και το Υπουργείο Πολιτισμού αναλαμβάνουν από κοινού τις δαπάνες και τα έξοδα συντήρησης του Σταδίου μετά την πάροδο του ως άνω 12μήνου και για εισέτι είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την πάροδο του ως άνω δωδεκαμήνου.

4.4 Η Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. αναλαμβάνει τη χρηματοδότηση, έπειτα από πρόταση του Δήμου, αθλητικών και πολιτιστικών προγραμμάτων και εκδηλώσεων-διοργανώσεων, που θα προβάλλουν και θα αναδεικνύουν το Παρθενονησιακό Στάδιο ως πυρήνα πολιτισμού και αθλητισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω υπό 6.3.

Ο Δήμος Πατρέων υποχρεούται να διασφαλίσει ότι ο Φορέας Διαχείρισης θα

αποδέχεται



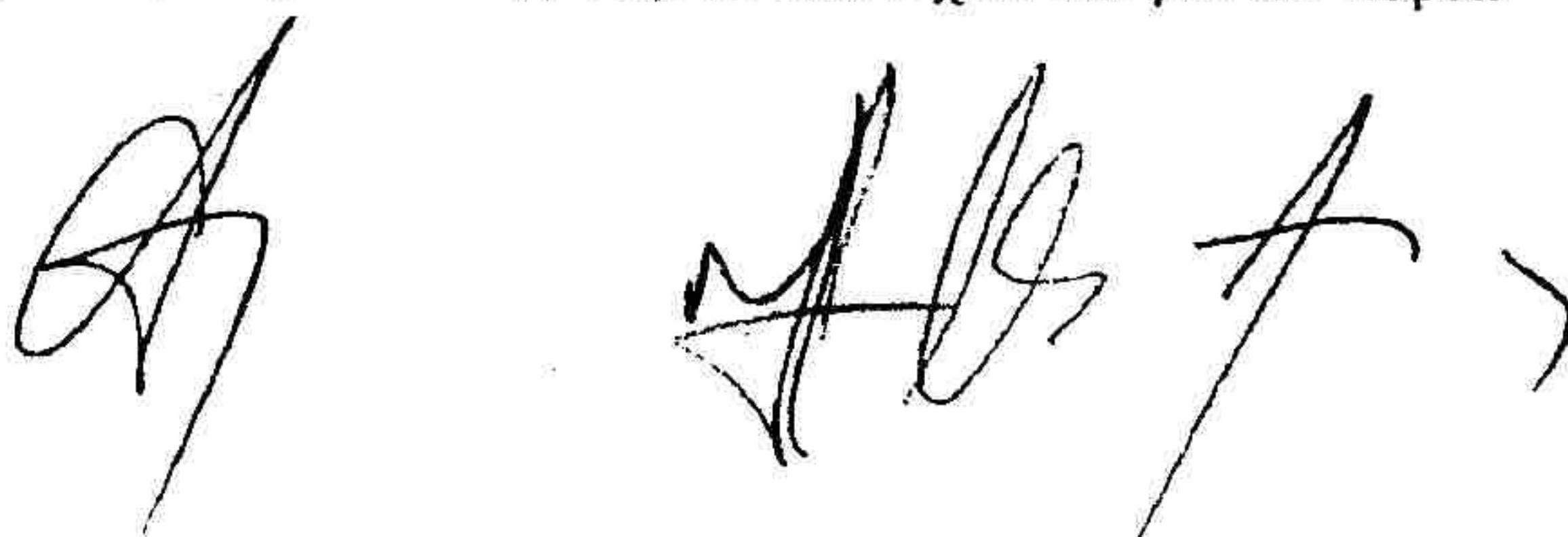
(α) την, με δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, συντήρηση και φύλαξη του Σταδίου, του εξοπλισμού του και του βοηθητικού ποδοσφαιρικού γηπέδου, αρχής γενομένης από της λήξεως των συμβάσεων συντήρησης, φύλαξης και καθαριότητας της εγκατάστασης, που έχουν υπογράψει για τον σκοπό αυτόν το Υπουργείο Πολιτισμού ή η Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. (βλέπε και άρθρο 4.3 της παρούσας σύμβασης),

(β) την υποχρέωση καλής λειτουργίας και διοίκησης της εγκατάστασης, υπό την επίβλεψη της Επιτροπής Επίβλεψης, και την αξιοποίηση του συνόλου των απαραίτητων υποδομών, σε συνεργασία με τους τοπικούς φορείς που καλλιεργούν τον αθλητισμό και τον πολιτισμό,

(γ) την παραχώρηση χώρου για στέγαση των αθλητικών ομοσπονδιών και των αθλητικών σωματείων-φορέων και πολιτιστικών φορέων, βάσει ειδικών συμφωνιών και στο πλαίσιο των δυνατοτήτων των παραχωρούμενων χώρων, αλλά και των υποχρεώσεων των χρηστών, όπως αυτές θα απορρέουν από τις επί μέρους συμφωνίες,

(δ) την παραχώρηση χώρου για στέγαση κοινωφελών φορέων και υπηρεσιών του ιδίου του Δήμου Πατρέων, στα πλαίσια των δυνατοτήτων των παραχωρούμενων χώρων, προκειμένου να εξυπηρετηθούν λειτουργίες και ανάγκες των πολιτών του Δήμου και της ευρύτερης περιοχής.

4.6 Εξυπακούεται ότι ο Δήμος δεν θα ευθύνεται για οφειλές της Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. ή των μισθωτριών προς τρίτους ή και προς τον ίδιο, που ήθελαν προκύψει μέχρι και την ημέρα παραχώρησης ενός εκάστου των χώρων, βάσει της ημερομηνίας υπογραφής και των χρονοδιαγραμμάτων που προβλέπονται από την σύμβαση παραχώρησης και την παρούσα σύμβαση. Το ίδιο ισχύει και για τον Φορέα Διαχείρισης.



ΑΡΘΡΟ 5
Διάρκεια ισχύος της σύμβασης

Η παρούσα σύμβαση τίθεται σε ισχύ με την υπογραφή της και διαρκεί μέχρι την λήξη της σύμβασης παραχώρησης που θα υπογραφεί μεταξύ του Δήμου και της Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. και η οποία προβλέπεται στην παράγραφο 3.2 ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 6
Πόροι - Χρηματοδότηση

6.1 Η Γενική Γραμματεία Ολυμπιακής Αξιοποίησης του Υπουργείου Πολιτισμού θα καταβάλει εντός τριών μηνών από της υπογραφής της παρούσας το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 500.000), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ανωτέρω υπό στοιχείο 4.1.

6.2 Ο Δήμος Πατρέων για την κάλυψη των δαπανών για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης και του προγράμματος «Απόδοση του συνόλου της Εγκατάστασης του Παμπελοποννησιακού Σταδίου στους πολίτες της πόλης και, ευρύτερα, της Πελοποννήσου προς όφελος του αθλητισμού, του πολιτισμού και της τοπικής κοινωνίας και αξιοποίηση της ως πυρήνα ανάπτυξης» θα συνεισφέρει από τον τακτικό του προϋπολογισμό, με κωδικό αριθμό ο οποίος θα δημιουργηθεί γι' αυτόν ακριβώς τον σκοπό, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στους προϋπολογισμούς των αντιστοιχούντων ετών της τριετίας από της υπογραφής της παρούσας. Το χαμηλότερο ετήσιο ποσό της σχετικής εγγραφής θα ανέρχεται σε διακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 200.000). Ο Δήμος Πατρέων δικαιούται να διασφαλίσει μέρος της εν λόγω χρηματοδότησης από τον Φορέα Διαχείρισης ή και άλλα πρόσωπα που θα συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο του τελευταίου.

6.3 Σε εκτέλεση του άρθρου 4.4 της παρούσης, η Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. αναλαμβάνει να καλύψει δαπάνες του Προγράμματος του Δήμου, που αφορούν την διοργάνωση αθλητικών και πολιτιστικών προγραμμάτων και εκδηλώσεων-διοργανώσεων, που θα προβάλλουν και θα αναδεικνύουν το Παμπελοποννησιακό Στάδιο ως πυρήνα πολιτισμού και αθλητισμού. Για τα πρώτα (3) πρώτα έτη υπογραφής της παρούσας - το ελάχιστο ετήσιο ποσό της χρηματοδότησης αυτής ανέρχεται σε εκατό χιλιάδες ευρώ (€ 100.000). Η χρηματοδότηση για τα επόμενα

έτη θα καθορίζεται από τον Δήμο Πατρέων. Το ποσό της χρηματοδότησης θα καταβάλλεται στον Δήμο Πατρέων εντός του πρώτου τριμήνου κάθε έτους.

6.5. Είναι επιτρεπτή η χρηματοδότηση του Προγράμματος, πέραν του προϋπολογισμού της παρούσας σύμβασης, και από άλλες πηγές.

7.1 Για την διασφάλιση της καλής λειτουργίας και της προστασίας της υλικοτεχνικής ακεραιότητας των υποδομών του Σταδίου συγκροτείται άμισθη Επιτροπή Επίβλεψης του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, με έδρα τη Γενική Γραμματεία Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Η Επιτροπή Επίβλεψης αποτελείται από πέντε (5) μέλη, ως εξής:

- Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν μετέχουν τρία τουλάχιστον μέλη της και λαμβάνει τις αποφάσεις της κατά πλειοψηφία.

...καύσει. Στα πλαίσια αυτά, η Επιτροπή Ειρήνης της Δράσης την
...Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε., η οποία είναι κατά νόμο αρμόδια για τη
διαχείριση του Ολυμπιακού Συγκροτήματος.

7.3 Πρόεδρος της Επιτροπής Επίβλεψης ορίζεται ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας, αναπληρούμενος κατά την απουσία του από τον Δήμαρχο Πατρέων και, εάν αυτός απουσιάζει, από τον αναπληρωτή του Δημάρχου Πατρέων.

7.4 Η Επιτροπή Επίβλεψης συγκαλείται τακτικά ανά δίμηνο σε χώρο του Σταδίου και εκτάκτως κάθε φορά που ένα από τα μέρη το ζητήσει εγγράφως.

7.5 Η πρώτη επίσημη σύγκληση της Επιτροπής Επίβλεψης πραγματοποιείται το αργότερο δεκαπέντε εργάσιμες ημέρες μετά την υπογραφή της παρούσας.

7.6 Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 13, 14 και 15 του κώδικα διοικητικής διαδικασίας.

ΑΡΘΡΟ 8

Εξειδίκευση όρων της Προγραμματικής Σύμβασης

Η επίτευξη των σκοπών της παρούσας σύμβασης, εφ' όσον αυτό απαιτηθεί, θα εξειδικευτεί μέσω επέκτασης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, που θα υπογραφεί από όλα τα μέρη.

ΑΡΘΡΟ 9

Διαιτησία - Επίλυση διαφορών

9.1 Σε περίπτωση που προκύψει διαφωνία σχετικά με την ερμηνεία και τον τρόπο εφαρμογής της προγραμματικής- σύμβασης, ο Υπουργός Πολιτισμού, δια της αρμόδιας Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής Αξιοποίησης του ΥΠ.ΠΟ., θα κληθεί να προσφέρει τις καλές του υπηρεσίες για τη διευθέτηση της διαφωνίας.

9.2 Σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η άρση της διαφωνίας, τότε η διαφορά επιλύεται δια της προσφυγής σε διαιτησία, σύμφωνα με τα άρθρα 2 περ. η και 6 παρ.3 περ. α του Ν.3086/2002, που ορίζουν ρητώς περί της υποβολής διαφορών δημοσίου σε διαιτησία και του τρόπου ορισμού των διαιτητών.

ΑΡΘΡΟ 10

Άλλες διατάξεις

10.1 Ως προς την εκτέλεση, λύση και ερμηνεία της σύμβασης, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

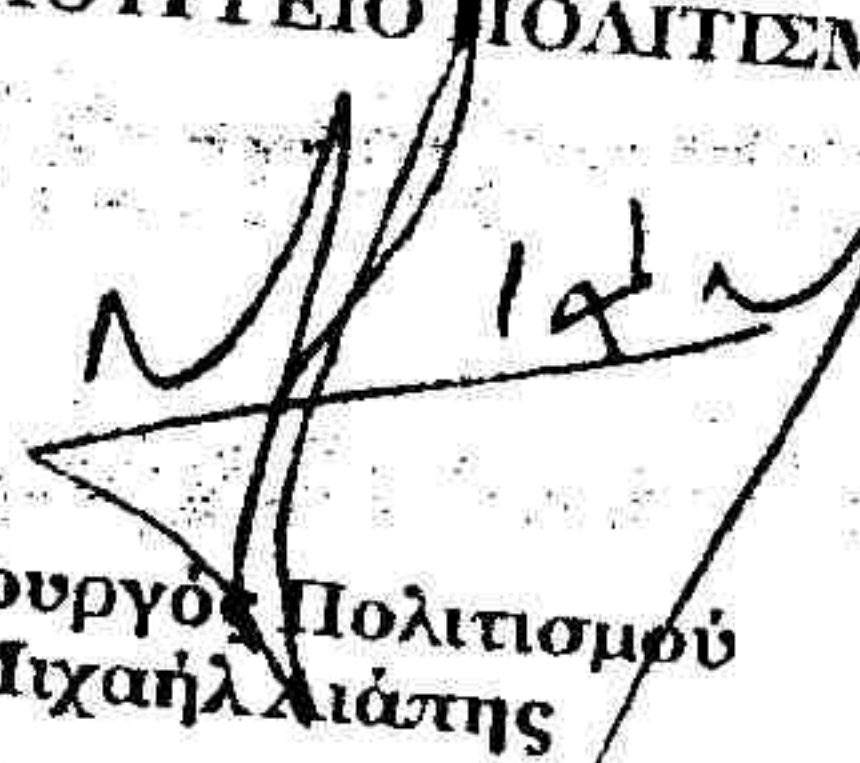
10.2 Κατά

των διαδικασιών της παρούσας και τη ρητή διαπίστωση συμφωνίας και των εγγράφων που υπογράφεται από εκπροσώπους όλων των συμβαλλομένων μερών, εξουσιοδοτημένους σύμφωνα με το νόμο.

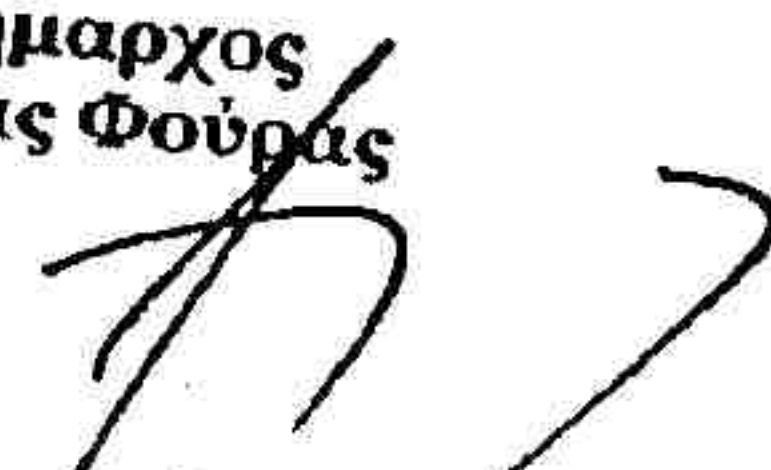
10.3 Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση εκάστου εξ αυτών δίνει κατά περίπτωση δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης. Τυχόν ακυρότητα όρου της παρούσας δεν επιφέρει ακυρότητα της όλης σύμβασης, η οποία εξακολουθεί να ισχύει ως προς τις λοιπές διατάξεις της.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ


Ο Υπουργός Πολιτισμού
Μιχαήλ Λιάτης

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΤΡΕΩΝ


Ο Δήμαρχος
Ανδρέας Φούρας

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ
ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.


Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Κωνσταντίνος Ματάλας

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ


Ο Γενικός Γραμματέας
Σπύρος Σπυρίδων

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Μεταξύ του
Δήμου Πατρέων
και της
Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.

Νοέμβριος 2008



Περιεχόμενα

Άρθρο 1 – Προοίμιο.....	3
Άρθρο 2 – Αντικείμενο.....	4
Άρθρο 3 – Διάρκεια ισχύος της παραχώρησης.....	5
Άρθρο 4 – Παράδοση της εγκατάστασης.....	5
Άρθρο 5 – Χρήση της εγκατάστασης.....	6
Άρθρο 6 – Κανονισμός Λειτουργίας.....	7
Άρθρο 7 – Παραχώρηση χρήσης σε τρίτους.....	7
Άρθρο 8 – Δαπάνες.....	8
Άρθρο 9 – Εκτέλεση εργασιών.....	8
Άρθρο 10 – Συντήρηση και φύλαξη.....	9
Άρθρο 11 – Καλή χρήση της εγκατάστασης.....	10
Άρθρο 12 – Έκδοση και τήρηση αδειών.....	11
Άρθρο 13 – Δικαιώματα τρίτων.....	11
Άρθρο 14 – Παραλαβή της εγκατάστασης.....	12
Άρθρο 15 – Επιτροπή Επίβλεψης του Παμπελοποννησιακού Σταδίου.....	12
Άρθρο 16 – Ονομασία του Σταδίου και χρήση των εξωτερικών επιφανειών.....	13
Άρθρο 17 – Επίλυση διαφορών – εφαρμοστέο δίκαιο.....	13
Άρθρο 18 – Γενικές διατάξεις.....	13

Σύμβαση Παραχώρησης

Στην Πάτρα σήμερα 13 Νοεμβρίου 2008,

οι κάτωθι συμβαλλόμενοι (στο εξής αναφερόμενοι ως «τα Μέρη» ή ατομικά «το Μέρος»):

1. Η ανώνυμη εταιρία που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Τζιραίων 8-10 με την επωνυμία «**Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.**» (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), της οποίας το Καταστατικό έχει κωδικοποιηθεί με την υπ' αριθμ. 2/20112/0025 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 501/2008) Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Πολιτισμού, νόμιμα εκπροσωπούμενη κατά την υπογραφή της παρούσας συμβάσεως από τον Πρόεδρο του Διοικητικού της Συμβουλίου κ. Κωνσταντίνο Ματάλα δυνάμει της από 12 Νοεμβρίου 2008 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, και

2. Ο Δήμος Πατρέων, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο κ. Ανδρέα Φούρα (στο εξής αναφερόμενος ως «Δήμος»), δυνάμει της υπ' αριθμόν 781/11.11.2008 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου,

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Άρθρο 1 – Προοίμιο

1.1 Η Εταιρεία «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» συνεστήθη δυνάμει του Ν. 3016/2002 (ΦΕΚ Α' 110). Σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 1 του νόμου αυτού, καταστατικός σκοπός της Εταιρείας είναι, μεταξύ άλλων, η μετά την τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 διοίκηση, διαχείριση, χρηματοδότηση της παραγωγής ή κατασκευής, καθώς και η αξιοποίηση της χρήσης των περιουσιακών στοιχείων που προέκυψαν από την εκτέλεση και λειτουργία των Ολυμπιακών Έργων που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

1.2 Δυνάμει του άρθρου 17 παρ. 3 του Ν. 3016/2002 η Εταιρεία δύναται, προς επίτευξη του σκοπού της, να εκμισθώνει τα περιουσιακά στοιχεία που της έχουν ανατεθεί ή να παραχωρεί με εύλογο αντάλλαγμα ή δωρεάν την χρήση αυτών σε ΟΤΑ ή άλλους φορείς του δημοσίου τομέα. Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 7 περίπτωση (δ) του Κανονισμού εκμισθώσεων, παραχωρήσεων χρήσης κ.λπ. της Εταιρείας (ΦΕΚ Α' 8-9/2007, 724/2007), η Εταιρεία δύναται να παραχωρεί με εύλογο αντάλλαγμα ή δωρεάν παραχώρηση της χρήσης ακινήτων.

1.3 Δυνάμει των άρθρων 15 και 35 του Ν. 3342/2005 (ΦΕΚ Α' 131) ανατέθηκε στην Εταιρεία η αποκλειστική αξιοποίηση, χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση, μεταξύ άλλων και του Παμπελοποννησιακού Σταδίου δηλαδή του κτιριακού συγκροτήματος και του περιβάλλοντος χώρου του.

1.4 Δυνάμει της υπ' αριθμόν 781/11.11.2008 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα - (Παράρτημα Α') αποφασίσθηκε η σύναψη σύμβασης με την Εταιρεία για την άνευ ανταλλάγματος παραχώρηση στον Δήμο του Παμπελοποννησιακού Σταδίου, σύμφωνα με το άρθρο 3 της Προγραμματικής Σύμβασης.

1.5 Στις 13.11.2008 υπογράφηκε Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, του Δήμου Πατρέων και της Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε., η οποία αφορά το πρόγραμμα: «Απόδοση των κτιριακών και άλλων υποδομών του Παμπελοποννησιακού Σταδίου στους πολίτες της πόλης και ευρύτερα της Πελοποννήσου προς όφελος του αθλητισμού και της τοπικής κοινωνίας και αξιοποίηση του ως πυρήνα ανάπτυξης του πολιτισμού και του αθλητισμού».

1.6 Σε συνέχεια των παραπάνω, τα συμβαλλόμενα μέρη αποφασίζουν με την παρούσα τους επί μέρους όρους της συμφωνίας παραχώρησης, η οποία θα διέπει τις μεταξύ τους συμβατικές υποχρεώσεις.

Άρθρο 2 – Αντικείμενο

2.1 Με την παρούσα σύμβαση τα μέρη συμφωνούν να παραχωρηθεί από την Εταιρεία στο Δήμο, άνευ καταβολής ανταλλάγματος, η χρήση και εκμετάλλευση στον Δήμο του συνόλου του Παμπελοποννησιακού Σταδίου (στο εξής αναφερόμενο ως η «Εγκατάσταση» ή το «Στάδιο»), όπως εμφανίζεται και αποτυπώνεται στο συνημμένο στην παρούσα σχέδιο (Παράρτημα Β').

2.2 Ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως εντός έτους από την υπογραφή της παρούσας συστήσει κατάλληλο κατά την κρίση του νομικό πρόσωπο για τη διαχείριση των υποδομών του Σταδίου (Φορέας Διαχείρισης). Ο Δήμος, αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να συμμετάσχουν στο μετοχικό κεφάλαιο του ως άνω Φορέα Διαχείρισης κατά ποσοστό τουλάχιστον 30% αυτού του ποσού.

2.3 Ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να πράξει πόνους, όπως απαιτούνται, μετά τη σύσταση του Φορέα Διαχείρισης, ο τελευταίος να προχωρήσει στην παρούσα σύμβαση,

αναλαμβάνοντας όλες τις σχετικές υποχρεώσεις που προκύπτουν από την παρούσα, ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μετά του Δήμου για την πιστή τήρηση των όρων της και εν γένει για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που υπέχει ο Δήμος ή που προβλέπεται να αναλάβει ο ίδιος ο Φορέας Διαχείρισης έναντι της Εταιρείας βάσει της παρούσας σύμβασης παραχώρησης και της Προγραμματικής Σύμβασης. Ο Δήμος θα εκχωρήσει τα δικαιώματα που αποκτά και τις υποχρεώσεις, που υπέχει με βάση την από 13 Νοεμβρίου 2008 Προγραμματική Σύμβαση και την παρούσα στον ως άνω Φορέα Διαχείρισης στον οποίο θα συμμετέχει και τον οποίο θα εποπτεύει βάσει των διατάξεων του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», του Φορέα Διαχείρισης υπεισερχομένου πλήρως στα σχετικά δικαιώματα και υποχρεώσεις του Δήμου και, εν γένει, στην όλη έννομη σχέση του Δήμου μετά της Εταιρείας στην παρούσα σύμβαση, έκτοτε δε όπου στην παρούσα σύμβαση γίνεται αναφορά στον «Δήμο» θα νοείται ο «Φορέας Διαχείρισης».

Άρθρο 3 – Διάρκεια ισχύος της παραχώρησης

Η παραχώρηση, η οποία αναφέρεται στο άρθρο 2 της παρούσας, αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, η διάρκεια της οποίας συμφωνείται αορίστου χρόνου.

Άρθρο 4 – Παράδοση της εγκατάστασης

4.1 Η Εταιρεία θα παραδώσει την εγκατάσταση του Παμπελοποννησιακού Σταδίου στο Δήμο και ο Δήμος θα την παραλάβει μέσα σε προθεσμία δύο (2) έως τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης από την Εταιρεία, στην κατάσταση που θα βρίσκεται κατά το χρόνο της παράδοσης. Η παράδοση των χώρων θα αποδεικνύεται με τη σύνταξη Πρωτοκόλλου Παράδοσης, το οποίο θα υπογραφεί μεταξύ της Εταιρείας και του Δήμου, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση της πρώτης προς τον δεύτερο. Από την υπογραφή του, το Πρωτόκολλο Παράδοσης θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Σύμβασης, ως Παράρτημα Γ'.

4.2 Η Εταιρεία, με την υπογραφή του ως άνω Πρωτοκόλλου Παράδοσης-Παραλαβής, θα προηγηθεί καταγραφή και πιστοποίηση των ζημιών και φθορών που έχουν προκληθεί από το Στάδιο. Η Εταιρεία θα καταβάλει στον Δήμο Πατρέων, η οποία και θα καταστεί υπεύθυνη για την κατάσταση των εγκαταστάσεων και των ζημιών και φθορών στους υπόχρεους προς αποκατάσταση. Η

αποκατάσταση των ζημιών και φθορών θα γίνει από την Εταιρεία εντός έξι (6) μηνών από την ως άνω πιστοποίηση και κατανομή.

Άρθρο 5 - Χρήση της εγκατάστασης

5.1 Ο Δήμος δικαιούται να χρησιμοποιεί την Εγκατάσταση επ' ωφελεία των πολιτών, ιδίως μέσω αθλητικών, πολιτιστικών, ψυχαγωγικών, κ.λπ. χρήσεων στο πλαίσιο του Ν. 3342/2005 όπως ισχύει, καθώς επίσης και για οποιεσδήποτε χρήσεις και λειτουργίες επιτραπούν μελλοντικά με νόμο ή με κατ' εξουσιοδότηση νόμου υπουργική απόφαση. Για την εμπορική εκμετάλλευση της εγκατάστασης, είτε από τον ίδιο τον Δήμο από της υπογραφής της παρούσας είτε μέσω της παραχώρησης από αυτόν χώρων της εγκατάστασης σε τρίτους, απαιτείται προηγούμενη ενημέρωση της Εταιρείας, η οποία μπορεί να αντιτάξει αιτιολογημένη άρνηση. Η διαφημιστική εκμετάλλευση όλων των χώρων της εγκατάστασης είναι ευθύνη και δικαίωμα του Δήμου από της υπογραφής της παρούσας, ο οποίος θα ενημερώνει εγγράφως την Εταιρεία για κάθε σχετική ενέργεια να υπογράφει συμφωνίες και θα εισπράττει τα μισθώματα για λογαριασμό του, προς αντιμετώπιση των εξόδων συντήρησης και λειτουργίας.

5.2 Η διαμόρφωση και διευθέτηση της εγκατάστασης, ώστε να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες του Δήμου, θα γίνεται με δαπάνες, ευθύνη και φροντίδα του Δήμου και μόνον κατόπιν προηγούμενης έγκρισης της Εταιρείας, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 10.

5.3 Η Εταιρεία δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για φανερά ή κρυφά, πραγματικά ή νομικά, ουσιώδη ή επουσιώδη ελαττώματα, είτε αυτά υπάρχουν κατά τη σύναψη της Σύμβασης είτε προκύπτουν στο μέλλον, ούτε και υπόσχεται ή συνομολογεί οποιαδήποτε ιδιότητα της παραχωρούμενης εγκατάστασης, του εξοπλισμού της ή των υποδομών της, τα οποία παραχωρούνται με τον όρο «όπως ευρίσκονται και όπως έχουν». Περαιτέρω, ο Δήμος δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι δεν έχει οποιαδήποτε αξίωση για τους παραπάνω λόγους και ότι παραιτείται από το δικαίωμά του να εγείρει τέτοια αξίωση. Εφ' όσον ανακαλυφθούν ουσιώδη κρυφά ελαττώματα, τα οποία καθιστούν αδύνατη για τον Δήμο την επωφελή χρήση της εγκατάστασης, ο Δήμος δύναται να υπαναχωρήσει από την παρούσα σύμβαση, αζημίως για την Εταιρεία.

5.4 Η Εταιρεία θα καταβάλλει όλες τις απαιτούμενες προσπάθειες, προκειμένου ενδεχόμενες απαιτήσεις του Δημόσιου από ατέλειες ή πλημμέλειες να αντιμετωπιστούν.

5.5 Βελτιώσεις της εγκατάστασης προκειμένου να διευκολυνθεί η χρησιμοποίησή της

από το κοινό και εν γένει η λειτουργικότητα της δύναται να αναληφθούν από το Δήμο ή την Εταιρεία, βάσει χωριστών ειδικών συμφωνιών.

Άρθρο 6 – Κανονισμός Λειτουργίας

Ο Δήμος υποχρεούται εντός τριών (3) μηνών από την παραλαβή της εγκατάστασης, να καταρτίσει, με επιμέλεια και δαπάνες του και υποβάλει προς έγκριση στην Εταιρεία σχέδιο Κανονισμού Λειτουργίας του Σταδίου. Η έγκριση ή η τροποποίηση του σχεδίου του Κανονισμού θα χορηγείται εγγράφως στον Δήμο, εντός προθεσμίας είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υποβολής του. Οι όροι του Κανονισμού Λειτουργίας θα πρέπει να τεθούν σε απόλυτη αμοιβή με τους όρους της παρούσας σύμβασης. Μετά την έγκριση του από την Εταιρεία, ο Κανονισμός θα είναι απόλυτα δεσμευτικός για τον Δήμο και για κάθε υπομνησθέντι ή περαιτέρω παραχωρησιούχο.

Άρθρο 7 – Παραχώρηση Χρήσης σε τρίτους

7.1 Είναι δυνατή η περαιτέρω παραχώρηση της Χρήσης μερους της εγκατάστασης, σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση, με την οποία ο Δήμος θα συνάψει σχετική σύμβαση. Οι συμβάσεις παραχώρησης της Χρήσης θα πρέπει να εναρμονίζονται απόλυτως με τον κατά το άρθρο 6 "Κανονισμό Λειτουργίας του Σταδίου". Ο Δήμος υποχρεούται να υποβάλει στην Εταιρεία επικυρωμένα αντίγραφα των συμβάσεων παραχώρησης μετά την κατάρτιση τους. Η Εταιρεία δεσμεύεται να επιδεικνύει απόλυτη εχεμύθεια σχετικά με το περιεχόμενο των συμβάσεων παραχώρησης Χρήσης, καθώς και των λύσεων αυτών από οποιαδήποτε αιτία. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν καταρτισθεί ο Κανονισμός Λειτουργίας, οι συμβάσεις περαιτέρω παραχώρησης της Χρήσης θα τεθούν υπό την προηγούμενη πρηνή συναίνεση της Εταιρείας, την οποία μπορεί αυτή να χορηγήσει κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια.

7.2 Οι επιτρεπόμενες κατά τα ανωτέρω συμβάσεις παραχώρησης Χρήσης σε τρίτους θα περιλαμβάνουν υποχρεωτικώς τον όρο ότι, σε περίπτωση λύσης της παρούσας σύμβασης, Εταιρεία θα μπορεί να απαιτήσει και εναγών τον τρίτον την απόδοση των χώρων που του έχουν παραχωρηθεί. Η Εταιρεία δεν δεσμεύεται και ουδέποτε πρέπει να εναγών τον παραχωρησιούχο.

~~Παραχωρήσεις από τον Δήμο, αυτές εμβάλλονται στην Εταιρεία για την~~
~~πρόληψη τήρηση όλων των όρων της Σύμβασης και για κάθε πράξη του παραχωρησιούχου.~~

Δεν επιτρέπεται η περαιτέρω παραχώρηση χρήσης μέρους ή ολόκληρης της εγκατάστασης από τον παραχωρησιούχο.

Άρθρο 8 – Δαπάνες

8.1 Τα μέρη αναλαμβάνουν τις υποχρεώσεις, που αναφέρονται στα άρθρα 4.3 και 4.5 της Προγραμματικής Σύμβασης.

Ο Δήμος αναλαμβάνει επίσης την ευθύνη και τα έξοδα και εν γένει βάρη των παραχωρούμενων χώρων, που θα προκύψουν μετά την υπογραφή της παρούσας, όπως εκάστοτε ισχύουν, έστω και αν δεν αναγράφονται ρητά στη Σύμβαση και τα οποία κατά νόμο βαρύνουν τον χρήστη. Ενδεικτικώς αναφέρονται οι λογαριασμοί οργανισμών κοινής ωφέλειας («ΟΚΩ»), λουπά συνεισπραττόμενα ποσά με τους λογαριασμούς των ΟΚΩ, κ.λπ.

8.2 Ο Δήμος υποχρεούται να μεταφέρει ή/και να λάβει στο όνομά του ανεξάρτητες συνδέσεις και παροχές για το σύνολο της εγκατάστασης από οργανισμούς κοινής ωφελείας και να καταβάλλει και να διατηρεί σε ισχύ όλες τις αναγκαίες προς αυτούς εγγυήσεις έως την λύση της Σύμβασης. Η ως άνω υποχρέωση μπορεί να εκτελεστεί και από τους χρήστες-παραχωρησιούχους χώρων της εγκατάστασης του άρθρου 5.1 της παρούσας, οι οποίοι μπορούν για τον σκοπό αυτό να μεταφέρουν ή/και να λαμβάνουν συνδέσεις και παροχές για το σύνολο ή τμήμα της εγκατάστασης στο όνομά τους.

Άρθρο 9 – Εκτέλεση εργασιών

9.1 Ο Δήμος έχει δικαίωμα, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, να εκτελέσει επισκευαστικές εργασίες, καθώς και να διενεργήσει μετασκευές, μεταρρυθμίσεις, τροποποιήσεις, προσθήκες ή άλλες εργασίες στην εγκατάσταση, οι οποίες θα είναι αναγκαίες για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών αυτής, με την επιφύλαξη της μη παραβίασης των διατάξεων του Γ.Ο.Κ. και της λοιπής ισχύουσας, πολεοδομικής ή άλλης, νομοθεσίας. Ο Δήμος έχει τα προαναφερόμενα δικαιώματα καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, με την προϋπόθεση ότι από τη διενέργεια των προαναφερόμενων εργασιών δεν θα θίγεται η ασφάλεια και η στατική επάρκεια του κτιρίου, ούτε θα δημιουργούνται μη νόμιμες λειτουργίες ή χρήσεις. Σε κάθε περίπτωση πριν από τη εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας στο κτίριο, ο Δήμος οφείλει να έχει λάβει (α) τις κατά νόμο απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις, (β) την έγγραφη έγκριση της Εταιρείας.

για κάθε είδους εργασίες, όπως και για την επίσημη μηχανική μελέτη εφαρμογής περί των εργασιών αυτών, καθώς και αναλυτικό δελτίο προνομογραφία ολοποίησης των εργασιών. Η έγκριση αυτή δεν καθιστά υπεύθυνη την Εταιρεία ούτε έναντι

του Δήμου ούτε έναντι των αρμοδίων διοικητικών, δικαστικών, κ.λπ. αρχών για την νομιμότητα των απαιτούμενων ενεργειών, αδειών, εγκρίσεων, κ.λπ. ούτε για την χορήγησή τους ή μη.

9.2 Κατά την εκτέλεση των ως άνω εργασιών, ο Δήμος βαρύνεται με το κόστος της καταβολής των αμοιβών, μισθών, εργοδοτικών εισφορών, τυχόν προστίμων, προσαυξήσεων, φόρων ή τελών και γενικά με το κόστος όλων των εξόδων, δαπανών και βαρών που σχετίζονται με τις παραπάνω εργασίες, ακόμη και αν απαιτηθούν από την Εταιρεία ή βεβαιωθούν στο όνομα αυτής. Επίσης, ο Δήμος θα ευθύνεται και για κάθε τυχόν πολεοδομική ή άλλη παράβαση, καθώς και για κάθε πρόκληση ζημίας ή βλάβης σε οποιονδήποτε, η δε Εταιρεία ουδεμία ευθύνη θα έχει για τα ανωτέρω. Για τον λόγο αυτό, ο Δήμος αναλαμβάνει ρητά με την Σύμβαση οποιαδήποτε ευθύνη απορρέουσα από τη διενέργεια των προαναφερόμενων εργασιών και την έκδοση των σχετικών αδειών και εγκρίσεων, υποχρεούμενος σε αποκατάσταση κάθε ζημίας ή βλάβης με δικές του δαπάνες και έξοδα και στην καταβολή κάθε ποσού, έτσι ώστε η Εταιρεία να απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και να μην υποχρεωθεί στην πληρωμή οποιουδήποτε ποσού, από οποιονδήποτε λόγο, που θα έχει σχέση με τις ανωτέρω εργασίες, το οποίο σε κάθε περίπτωση θα βαρύνει τον Δήμο. Σε περίπτωση έναρξης οποιουδήποτε δικαστικού αγώνα εις βάρος της Εταιρείας που αφορά το από την υπογραφή της παρούσας και εφεξής χρονικό διάστημα, ο Δήμος υποχρεούται, ειδοποιούμενος εγκαίρως από την Εταιρεία, να παρέμβει στη δίκη με δική του επιμέλεια, δαπάνες και έξοδα και να καταβάλει στην Εταιρεία οποιοδήποτε ποσό, που τυχόν θα υποχρεωθεί η Εταιρεία δικαστικώς να καταβάλει σε οποιονδήποτε, καθώς και τα δικαστικά έξοδα και δαπάνες, στα οποία θα έχει αυτή υποβληθεί.

Άρθρο 10 – Συντήρηση και φύλαξη

10.1 Σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο άρθρο 8.1 της παρούσας, και από του χρονικού σημείου που περιγράφεται στο ως άνω άρθρο, ο Δήμος αναλαμβάνει την με δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες συντήρηση, φύλαξη και λειτουργία της εγκατάστασης και του εξοπλισμού της. Η εγκατάσταση θα πρέπει να συντηρείται καθ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης βάσει συγκεκριμένου προγράμματος συντήρησης, στηριγμένου στις προδιαγραφές του διαγωνισμού για την συντήρηση και λειτουργία των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων. Το πρόγραμμα συντήρησης θα γνωστοποιηθεί από την Εταιρεία στο Δήμο εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

προσηκουσα και συνεχής συντήρηση της εγκατάστασης και του εξοπλισμού, καθώς και η ολη τη διάρκεια της Σύμβασης, με τρόπο ώστε αυτό να διατηρείται σε καλή κατάσταση.

αποτελεί συμβατική υποχρέωση του Δήμου.

10.3 Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να επισκέπτεται την εγκατάσταση για να διαπιστώνει την πραγματική κατάσταση στην οποία αυτή βρίσκεται. Εάν κατά την διάρκεια του ελέγχου διαπιστωθούν αποκλίσεις στην τήρηση του προγράμματος συντήρησης της εγκατάστασης και γενικά εάν η κατάστασή της είναι υποδεέστερη από την κατάσταση στην οποία βρίσκονταν κατά την παράδοσή της, πλην των φθορών εκ της συνήθους χρήσης και την κείμενη νομοθεσία, τότε η Εταιρεία θα τάξει εύλογη προθεσμία στον Δήμο προκειμένου αυτός να προβεί στις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Δήμου, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της παρούσας σύμβασης.

10.4 Με την επιφύλαξη του άρθρου 4.2. της παρούσας, η Εταιρεία δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής οιασδήποτε φθορών και βλαβών της εγκατάστασης. Η ευθύνη της Εταιρείας περιορίζεται στις περιπτώσεις όπου από τη σύμβαση κατασκευής και προμήθειας μηχανημάτων υφίσταται υπέρ αυτής σε ισχύ σχετική εγγύηση.

10.5 Ο Δήμος δεν ευθύνεται για οφειλές των Ολυμπιακών Ακινήτων ή των μισθωτριών προς τρίτους ή και προς τον ίδιο, που ήθελε προκύψουν μέχρι και την ημέρα παραχώρησης ενός εκάστου των χώρων, βάσει της ημερομηνίας υπογραφής και των χρονοδιαγραμμάτων που προβλέπονται από την Προγραμματική Σύμβαση και την παρούσα σύμβαση.

Άρθρο 11 – Καλή χρήση της εγκατάστασης

11.1 Καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, ο Δήμος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση της εγκατάστασης, πάντοτε εντός του πλαισίου των επιτρεπομένων χρήσεων, και ευθύνεται σε αποκατάσταση και αποζημίωση για οποιαδήποτε ζημία, φθορά και βλάβη τυχόν προκληθεί στους χώρους, πλην αυτών που οφείλονται σε λόγους ανωτέρας βίας. Ο Δήμος υποχρεούται να διατηρεί τους χώρους της εγκατάστασης καθαρούς, ευπρεπείς, απαγορευμένης απολύτως οποιασδήποτε συνολικής ή τμηματικής ποιοτικής υποβάθμισής τους, συμπεριλαμβανομένης της υλικής υποδομής τους, όσο και των παρεχόμενων εντός αυτών υπηρεσιών.

11.2 Ο Δήμος οφείλει να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και με τις υποδείξεις των δημοσίων αρχών, όπως, ενδεικτικά, των υγειονομικών, αγορανομικών, πυροσβεστικών, αστυνομικών αρχών, της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής και των λοιπών αρμόδιων υπηρεσιών, να συμμορφώνεται με όλους τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς, εάν διαταχθεί, να μην χρησιμοποιεί τόσο εντός των χώρων όσο και στον περιβάλλοντα χώρο της εγκατάστασης ή στους κοινόχρηστους

χώρους του αντικείμενα, μηχανήματα, εύφλεκτες ή εκρηκτικές ύλες, υγρά καύσιμα, μπάζα, πάσης φύσεως απόβλητα, ιδίως μάλιστα εάν είναι αμφίβολης προέλευσης και με ευαίσθητη χημική σύσταση, και κάθε τι που από τη φύση του αναδύει δυσοσμία ή δυοάρεστες αναθυμιάσεις ή ενδέχεται να βλάψει την εγκατάσταση.

11.3 Ο Δήμος έχει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί την εγκατάσταση κατά τρόπο που να μη θίγει την υγεία, εργασία και ασφάλεια των λοιπών χρηστών και επισκεπτών του Σταδίου.

Άρθρο 12 – Έκδοση και τήρηση αδειών

12.1 Ο Δήμος οφείλει να προβαίνει ο ίδιος, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση ή/και αναθεώρηση, καθώς και για τη διατήρηση σε ισχύ, όλων των αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την πλήρη εξυπηρέτηση των λειτουργικών του αναγκών (όπως άδειες εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, έγκριση περιβαλλοντικών επιπτώσεων, έγκριση συγκοινωνιακής μελέτης, κ.λπ.). Ο Δήμος οφείλει να τηρεί επιμελώς τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων καθ' όλη τη διάρκειά τους. Αντίγραφα των αδειών και εγκρίσεων αυτών αποστέλλονται χωρίς καθυστέρηση στην Εταιρεία.

12.2 Η Εταιρεία ουδεμία δέσμευση, υποχρέωση ή ευθύνη αναλαμβάνει σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα που αφορά την έκδοση, αναθεώρηση ή διατήρηση σε ισχύ των απαιτούμενων αδειών από τον Δήμο, ή με οποιαδήποτε απαγόρευση ή περιορισμό της εκμετάλλευσης της εγκατάστασης που τυχόν θα επιβληθεί με τις ανωτέρω άδειες ή με κανονιστική ή άλλη διάταξη ή πράξη στον Χρήστη για οποιοδήποτε λόγο.

Άρθρο 13 – Δικαιώματα τρίτων

13.1 Το δικαίωμα του Δήμου να χρησιμοποιεί και να λειτουργεί τους παραχωρούμενους χώρους με βάση την παρούσα σύμβαση δεν επηρεάζει τα υφιστάμενα δικαιώματα τρίτων να χρησιμοποιούν ορισμένους χώρους.

13.2 Για κάθε άλλο χώρο που έχει ή είχε παραχωρηθεί κατά χρήση σε τρίτο εν τοις πράγμασι ή βάσει συμβάσεως η οποία έχει λήξει κατά την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, ο Πατέρας δικαιούται να διαπραγματευθεί εξ αρχής του όρους της παραχώρησης ή να παραχωρεί τον χώρο αυτόν σε τρίτους βάσει νέων συμβάσεων και όρων.

Άρθρο 14 – Απόδοση της εγκατάστασης

14.1 Σε περίπτωση λύσης της παρούσας σύμβασης, ο Δήμος υποχρεούται να αποδώσει την εγκατάσταση σε οριζόμενη από την Εταιρεία αρμόδια επιτροπή παραλαβής, η οποία θα συντάξει για το σκοπό αυτό το Πρωτόκολλο Παραλαβής, που θα υπογραφεί από τα μέλη.

14.2 Ο Δήμος υποχρεούται να παραδώσει την εγκατάσταση είτε στην κατάσταση στην οποία την παρέλαβε σύμφωνα με το πρωτόκολλο παράδοσης υπό άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης, είτε στην κατάσταση που θα βρίσκεται αυτή, κατά την ημερομηνία λύσης της παρούσας σύμβασης, υπό την προϋπόθεση ότι θα βρίσκεται σε λειτουργική ετοιμότητα, δηλαδή στην κατάσταση στην οποία αυτή βρισκόταν καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης. Φθορές εκ της συνήθους χρήσεως δεν λαμβάνονται υπόψη.

14.3 Σε οποιαδήποτε περίπτωση, ο Δήμος θα έχει το δικαίωμα να αναλάβει, με δική του επιμέλεια, ευθύνη, δαπάνες και έξοδα, τα κινητά πράγματα και γενικότερα τα μη ενσωματωθέντα στην εγκατάσταση πράγματα, τα οποία εγκατέστησε κατά τη διάρκεια της Σύμβασης με δικές του δαπάνες για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών του αναγκών και τα οποία μπορούν να αποχωριστούν από αυτήν χωρίς βλάβη της, αποκαθιστώντας ταυτόχρονα, με δική του επιμέλεια, ευθύνη, δαπάνες και έξοδα, οποιαδήποτε βλάβη, ζημία ή φθορά τυχόν προκληθεί στην εγκατάσταση από την αφαίρεση των ως άνω πραγμάτων.

14.4 Η επιτροπή παραλαβής της Εταιρείας, πριν από τη σύνταξη και υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παραλαβής, θα διενεργήσει, με τη συνδρομή του Δήμου, επιτόπιο έλεγχο των παραχωρούμενων χώρων για τη διαπίστωση της κατάστασης στην οποία αυτοί βρίσκονται κατά το χρόνο εκείνο, καθώς και τη διαπίστωση τυχόν ζημιών/φθορών που έχουν υποστεί οι χώροι, τα δε ευρήματα της επιτροπής θα καταγραφούν στο Πρωτόκολλο Παραλαβής.

Άρθρο 15 – Επιτροπή Επίβλεψης του Παμπελοποννησιακού Σταδίου

15.1 Στην Επιτροπή Επίβλεψης, η οποία προβλέπεται στα άρθρα 3.4 και 7 της Προγραμματικής Σύμβασης, εναποτίθεται η επίβλεψη της υπό την διοίκηση του Δήμου καλής λειτουργίας της εγκατάστασης, πάντοτε εντός των ορίων των επιτρεπομένων χρήσεων, και η διασφάλιση της προστασίας της υλικοτεχνικής υποδομής της. Για το σκοπό αυτόν, ο Δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση να γνωστοποιεί στην Επιτροπή Επίβλεψης τις υποχρεώσεις κάθε χρήστη ή παρέχοντος υπηρεσίας, τον οποίο έχει εγκαταστήσει.

Άρθρο 16 – Επιτροπή Επίβλεψης δρα σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο...

Άρθρο 16 – Ονομασία του Σταδίου και χρήση των εξωτερικών επιφανειών

16.1. Δεν επιτρέπεται η αλλαγή της ονομασίας του Σταδίου, η οποία είναι «Παμπελοποννησιακό Στάδιο», παρά μόνον από την Εταιρεία κατόπιν ειδικής ρύθμισης. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προτείνει στην Εταιρεία τη σύνδεση του ονόματος του Σταδίου με χορηγό, η επωνυμία ή ο διακριτικός τίτλος του οποίου για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, όσο διαρκεί η παρούσα σύμβαση, θα εμφανίζεται ως μέρος του ονόματος του Σταδίου, κατά τρόπο που δεν θα προσβάλει τις αξίες και θεσμούς του αθλητισμού. Τα έσοδα της ενέργειας αυτής θα καλύπτουν ανάγκες λειτουργίας και συντήρησης του Σταδίου.

16.2 Τα σύμβολα της Εταιρείας, εφ' όσον υπάρχουν στον περιβάλλοντα χώρο της Εγκατάστασης ή τις εξωτερικές όψεις του Σταδίου κατά το χρόνο της παράδοσης, δεν μπορούν να αφαιρεθούν χωρίς προηγούμενη ρητή συμβατική ρύθμιση.

16.3 Ο Δήμος έχει δικαίωμα να αναρτήσει στις εξωτερικές όψεις του σταδίου λογότυπα και σήματα του και των φορέων του ή συνεργαζόμενων φορέων με αυτόν, σε προδιαγραφές που δεν θα θίγουν την αισθητική και την λειτουργικότητα του χώρου και δεν θα παρακωλύουν την κατά τα λοιπά άσκηση των υπό 16.2 δικαιωμάτων της Εταιρείας.

16.4 Η διαφημιστική εκμετάλλευση των εξωτερικών όψεων του Σταδίου από τον Δήμο επιτρέπεται μόνον σε συγκεκριμένες επιφάνειες ή θέσεις της εγκατάστασης, οι οποίες θα υποδειχθούν από τον Δήμο και θα εγκριθούν ρητώς από την Εταιρεία.

Άρθρο 17 – Επίλυση διαφορών – εφαρμοστέο δίκαιο

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Για οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των μερών από την παρούσα σύμβαση κατά τόπον αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό.

Άρθρο 18 – Γενικές διατάξεις

18.1 Ως προς την εκτέλεση και ερμηνεία της παρούσας σύμβασης, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του πρωτογενούς ή παραγώγου δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της πρέπει να είναι έγγραφη και να υπογράφεται και

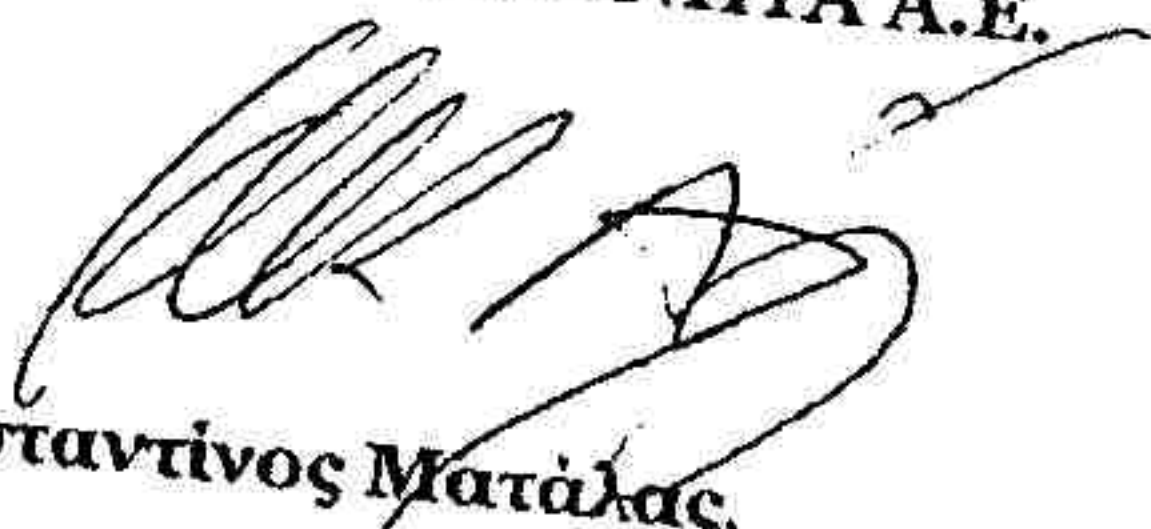
από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

18.3 Η τυχόν μη έγκαιρη άσκηση από την Εταιρεία ή το Δήμο οποιωνδήποτε από τα δικαιώματά τους, που απορρέουν από το νόμο ή την παρούσα σύμβαση, εφάπαξ ή κατ' επανάληψη, δεν θα θεωρείται ως παραίτηση από τα δικαιώματά τους, τα οποία μπορούν να ασκήσουν οποτεδήποτε κατά την απόλυτη διακριτική τους ευχέρεια.

18.4 Ο Δήμος δεν ευθύνεται για οφειλές που θα έχουν τυχόν προκύψει μέχρι και την ημέρα παραχώρησης ενός εκάστου των χώρων της εγκατάστασης σε αυτόν.

18.5 Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης συμφωνούνται ουσιώδεις, τυχόν δε παράβαση ενός από αυτούς συνιστά αυτοτελή λόγο καταγγελίας. Τυχόν ακυρότητα όρου της παρούσας, δεν επιφέρει ακυρότητα του συνόλου της, η οποία εξακολουθεί να ισχύει ως προς τις λοιπές διατάξεις της.

Για την ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.


Κωνσταντίνος Ματάλας,
Πρόεδρος Δ.Σ.

Για το ΔΗΜΟ ΠΑΤΡΕΩΝ


Ανδρέας Φούρας,
Δήμαρχος Πατρέων

Πίνακας Παραρτημάτων

Παράρτημα Α'

Απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Πατρέων

Παράρτημα Β'

Σχέδια κάτοψης Παμπελοποννησιακού Σταδίου

Παράρτημα Γ'

Πρωτόκολλο παράδοσης

