



2011-12-21

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 21/12/2011
Αριθ. Πρωτ.: 3887

Ταχ.Δ/ση : Σταδίου 27
Τ.Κ. : 10183 Αθήνα
Πληροφορίες : Α. Παπάζογλου
e-mail : a.papazoglou@ypes.gr
Τηλέφωνο : 210-3744032-213-1364032
FAX : 210 3744354

ΠΡΟΣ:
✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
1. Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας
και Κλιματικής Αλλαγής (με φωτ/φο
της Ερώτησης και των απαντητικών
εγγράφων) ✓
2. Βουλευτή κ. Κυριάκο Βελόπουλο
Βουλή των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΣΧΕΤ.: Α) Η αριθμ. 1613/16-11-2011 Ερώτηση.
Β) Το με αριθ. 3578/12-12-2011 έγγραφο μας

Σε συνέχεια του ανωτέρω (β') σχετικού εγγράφου μας, σας διαβιβάζουμε, φωτοαντίγραφα, του με αριθμ. πρωτ. 3711,3769/28-11-2011 απαντητικού εγγράφου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και με αριθμ. πρωτ. 5034/02-12-2011 απαντητικού εγγράφου του Δήμου Κιλκίς για ενημέρωσή σας.

Περαιτέρω επί των ζητημάτων που τίγονται στην ανωτέρω ερώτηση και συνδέονται με θέματα ερμηνείας και εφαρμογής πολεοδομικών διατάξεων αρμόδιο να ενημερώσει την Εθνική Αντιπροσωπεία είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στο οποίο διαβιβάζονται φωτοαντίγραφα της ανωτέρω Ερώτησης και των ανωτέρω απαντητικών εγγράφων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
- Γεν. Δ/ντή Τοπικής Αυτοδιοίκησης
- Δ/ση Οικονομικών Ο.Τ.Α.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Ανδρ. Παπανδρεού 3
Ταχ. Κώδικας : 611 00
Πληροφορίες : Μπούζας Κ.
Τηλέφωνο : 2341353417
Φαξ : 2341079719

ΚΙΛΚΙΣ 02-12-2011

Αρ. Πρωτ.:5034

Προς: 1)Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Δ/ση Τοπ. Αυτ/σης
Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Περιουσίας
Σταδίου 27-10183 Αθήνα

Κοιν.: 1)Αποκ/νη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης
Γραφείο Γεν. Γραμματέα
2)Γραφείο Δημάρχου Κιλκίς

Θέμα : « Έπαρξη δάσους στον οικισμό Λαιδικηνού »

Σχετ.:

1. Η με αρ. πρωτ. 1613/16-11-2011 ερώτηση του Βουλευτή κ.Κυριάκου Βελόπουλου
2. Το υπ'αριθμ. 48475/22-11-2011 έγγραφό σας .

Αναφορικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

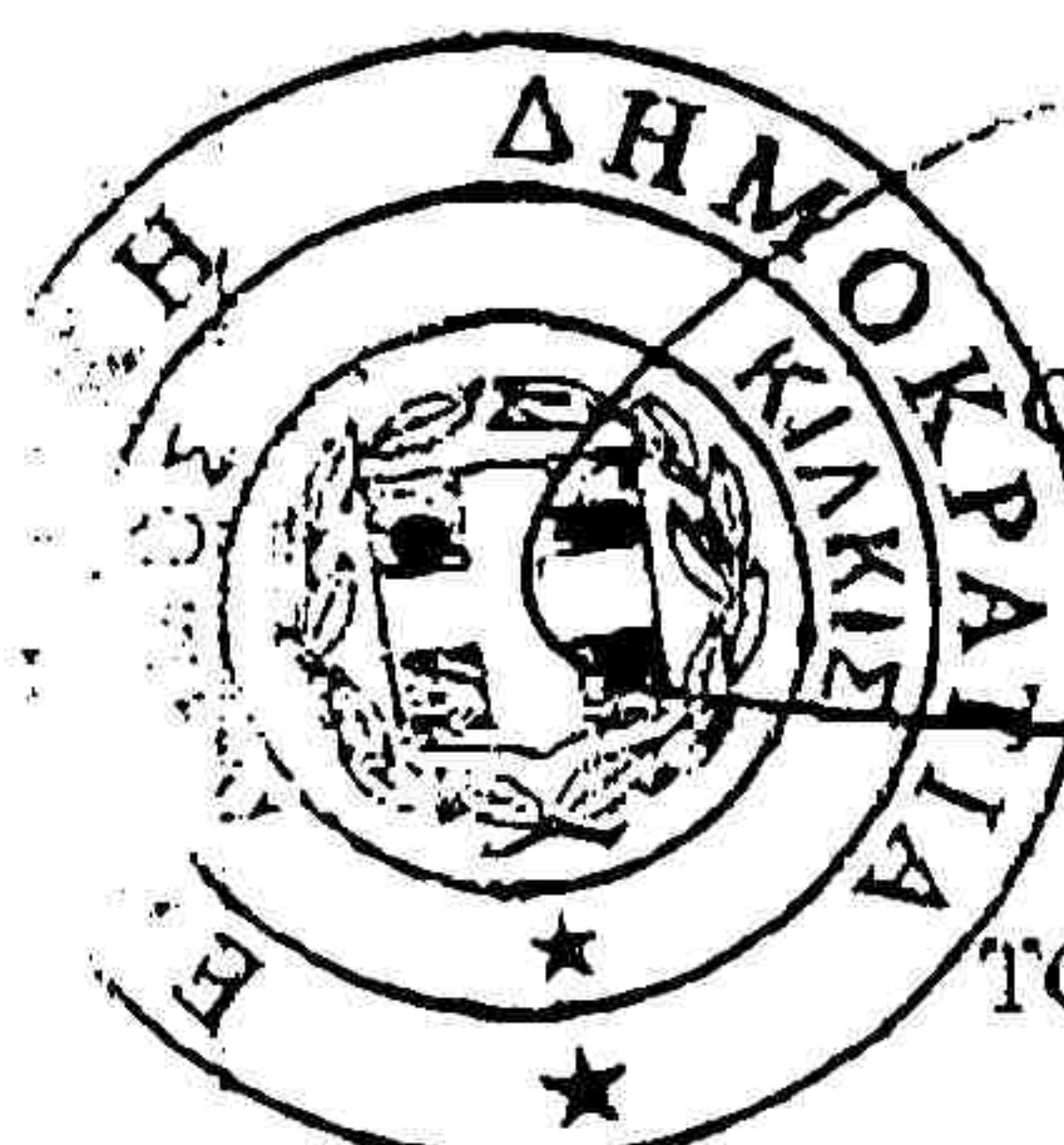
1. Το Δασαρχείο Κιλκίς , με το υπ'αρ. 3604/10-5-2011 έγγραφό του, υπέδειξε την ύπαρξη δάσους 875,46τ.μ. στον οικισμό Λαιδικηνό .Το δάσος αυτό εκπίπτει σχεδόν εξ ολοκλήρου στην ιδιοκτησία 01 του Ο.Τ. 24 του οικισμού.
2. Ύστερα από σχετικό ερώτημα της Υπηρεσίας μας , η ΔΙΠΕΧΩ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας – Θράκης ,με τα υπ'αρ. 125789/5839/14-7-2011 και 5025/15-9-2011 έγγραφά τους αντίστοιχα , μας υπέδειξαν την τροποποίηση του ορίου του ρυμοτομικού σχεδίου , προκειμένου η εν λόγω έκταση να εξαιρεθεί απ'αυτό, σε εφαρμογή των κείμενων διατάξεων (Διαδικασία τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου) .
3. Την έγκριση της παραπάνω τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου (και συνεπώς την εξαίρεση της συγκεκριμένης έκτασης από αυτό),θα ακολουθήσει η σύνταξη και η κύρωση της προβλεπόμενης στις αντίστοιχες περιπτώσεις διορθωτικής πράξης εφαρμογής (η υπ' αριθμ. 5813/1129/16-2-93 Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, - ΦΕΚ 134 Β/5-3-93 καθώς και η παρ. 7 του Αρθ. 12 του Ν .1337/83 όπως αντικαταστάθηκε από το Άρθρο 11 του Ν. 3212/03).

Σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις αν δεν είναι δυνατή η αυτούσια διόρθωση της πράξης , οι διαφορές που προκύπτουν μετατρέπονται σε χρηματική αποζημίωση.

(Στην συγκεκριμένη περίπτωση αυτό σημαίνει ότι, εφ' όσον δεν θα είναι δυνατή η αποκατάσταση του απομειωθέντος τμήματος της ιδιοκτησίας σε αδιάθετο οικόπεδο, η διορθωτική πράξη θα αφορά την εγγραφή οφειλόμενης αποζημίωσης προς την ιδιοκτησία 01 του Ο.Τ. 24).

Εσωτ. Διανομή

- 1) Αρχείο
- 2) Ε.Π.Α
- 3) κ. Κλάδου Προϊσταμένη Δ/σης



Με Ε.Δ.

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

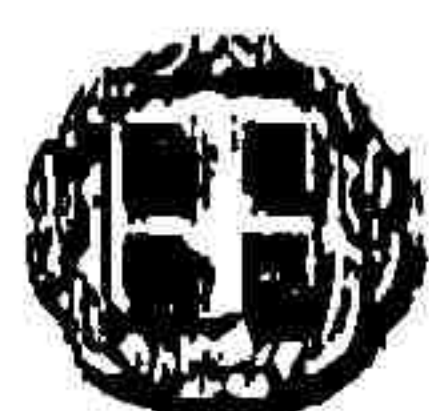
Κωνσταντίνος Μπούζας
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ με Α'β

Message Confirmation Report

05-DEC-2011 12:33 MON

Fax Number :
Name :

Name/Number : 02131364830
Page : 0
Start Time : 05-DEC-2011 12:32 MON
Elapsed Time : 00'00"
Mode : STD G3
Results : [No Answer]



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

HELLENIC REPUBLIC
DECENTRALIZED ADMINISTRATION
MACEDONIA - THRACE

T, Οικονομική 1 & Καθ. Ρωσίδου 11
540 08 Θεσσαλονίκη
Τηλ 2313 300419
Fax 2310 422590
E-mail: sg@damt.gov.gr

T, (Konamidi, 1 & Kath. Rousidou, 11
540 08 Thessaloniki
Tel: 2313 300410
Fax: 2310 422590
E-mail: sg@damt.gov.gr

ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΦΑΞ
FAX COVER PAGE

ΓΙΑΡΑΛΗΠΤΗΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

FAX: 2131364830

ΑΠΟΣΤΟΛΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΓΚΙΟΥΛΕΤΖΗ

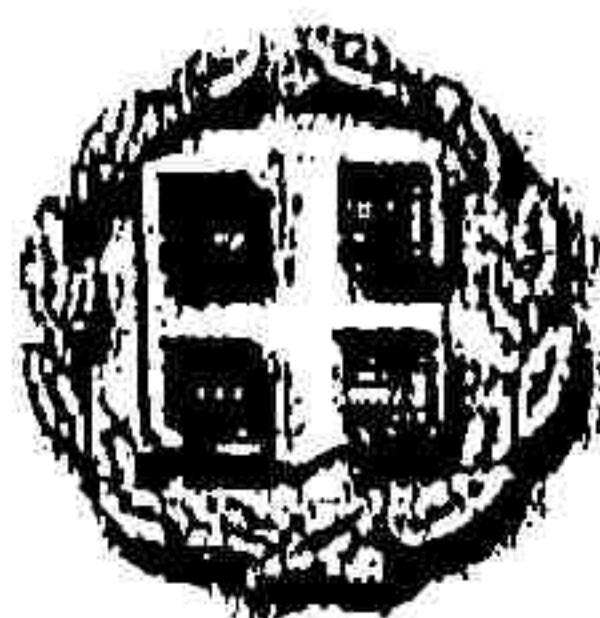
824

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 8/12/2011

Υπόψη κ. Ε. Μαρκουλάτος

ΘΕΜΑ: ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΕΡΩΤΗΣΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1613/16-11-2011

Αριθμός παλίδων: 10 (ΑΥΤΗΣ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**

Τ. Οικονομίδη 1 & Καθ. Ρωσσιδου 11
540 08 Θεσσαλονίκη
Τηλ: 2313 309419
Fax: 2310 422590
E-mail: sg@damt.gov.gr

**HELLENIC REPUBLIC
DECENTRALIZED ADMINISTRATION
MACEDONIA - THRACE**

Τ. Ικονομίδη 1 & Καθ. Ρωσσιδου 11
540 08 Thessaloniki
Tel.:2313 309419
Fax: 2310 422590
E-mail: sg@damt.gov.gr

**ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ ΦΑΞ
FAX COVER PAGE**

ΠΑΡΑΛΗΠΤΗΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

FAX: 2131364830

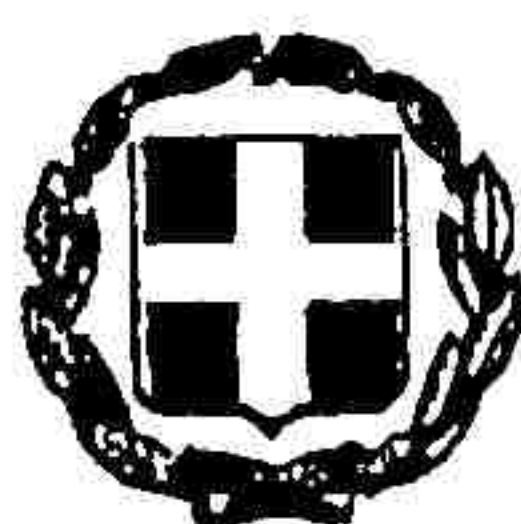
ΑΠΟΣΤΟΛΕΑΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΓΚΙΟΥΛΕΤΖΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 5/12/2011

Υπόψη: κ. Ε. Μαρκουλάτος

ΘΕΜΑ: ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΕΡΩΤΗΣΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1613/16-11-2011

Αριθμός σελίδων: 10 (ΑΥΤΗΣ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Θεσσαλονίκη 28-11-2011
Αρ. Πρωτ.: 3711,3769

Ταχ. Δ/ση : Τάκη Οικονομίδη &
Καθ. Ρωσσίδη 11 - Θεσ/νίκη
Ταχ. Κώδικας : 54 008
Πληροφορίες: Κωνσταντία Γκιουλετζή
Τηλέφωνο: 2313309419
Fax: 2313309389
e-mail: giouletzi@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ :

Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Διεύθυνση Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Διεύθυνση Οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Περιουσίας

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθμ. 1613/16-11-2011 ερώτηση.
ΣΧΕΤ.: Το αριθμ. πρωτ. 48475/22-11-2011 έγγραφό σας.

Αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στην ανωτέρω ερώτηση του Βουλευτή κ. Κυριάκου Βελόπουλου, σας στέλνουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 84482/28-11-2011 έγγραφό μας της Γενικής Διεύθυνσης Δασών, από το οποίο προκύπτει ότι τον Μάιο του τρέχοντος έτους ζητήθηκε από την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Κιλκίς η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με την εξαίρεση της έκτασης, που αναφέρεται στο ερώτημα, ως δάσος. Το έγγραφο αυτό κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Κιλκίς.

Συμπληρωματικά επίσης σας αποστέλλουμε τα παρακάτω έγγραφα που αφορούν στο αντικείμενο του θέματος της ερώτησης:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9900/24-11-2011 έγγραφό μας της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής και Χωροταξικής Πολιτικής
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 241690/14268/28-11-2011 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Συνημμένα: Οκτώ (8) σελίδες

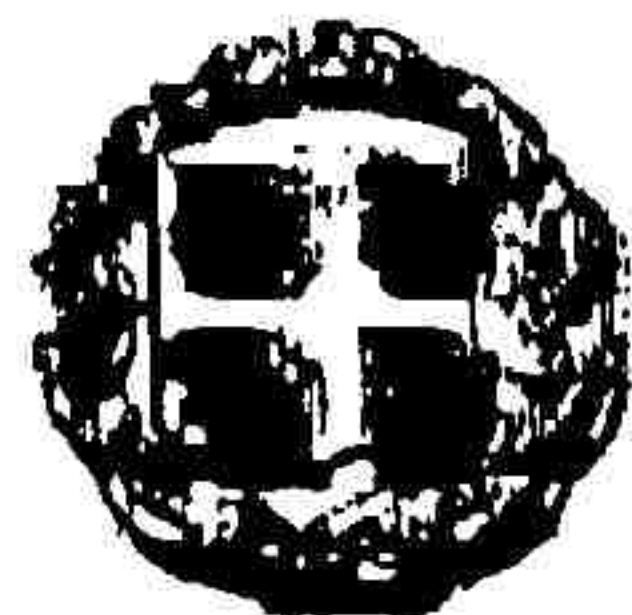


Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΘΥΜΙΟΣ Ν. ΣΩΚΟΣ

ΕΛΛΟΦΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

Θεσσαλονίκη, 28-11-2011

Αρ. Πρωτ.: 84482

Ταχ. Δ/ση : Οικονομική-
Καθ. Ρωσσίδου 11
Ταχ.Κώδικας: 54 008 Θεσ/νίκη
Πληροφορίες: Γρ.Γεν.Δ/ντή
Τηλ: 2313309114
FAX: 2310428834

✓ Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας-Θράκης
ΠΡΟΣ: Γραφείο Γεν. Γραμματέα
Τ. Οικονομική & Κ.
Ρωσσίδα 11
Τ.Κ. 54008
(Πληροφορίες κ. Γκιουλετζή
Τηλ.: 2313309419
FAX: 2310427420)

ΘΕΜΑ: «Κοινοβουλευτικός Έλεγχος»

ΣΧΕΤ.: Το με αριθμ. 1613/16-11-2011 έγγραφο Βουλής των Ελλήνων

Σας ενημερώνουμε για την ερώτηση την οποία υπέβαλλε ο Βουλευτής κ.
Κ Βελόπουλος τα εξής:

Μετά από καταγγελία και επί τόπου αυτοψία , διαπιστώθηκε ότι έκταση εμβαδού 875,46 τμ , ευρισκόμενη στο Δ.Δ Λαοδικινού του Δήμου Κιλκίς , είναι δάσος δρυός της παρ. 1 του αρθρ. του Ν. 998/79.

Η ανωτέρω έκταση ανήκει κυρίως στο Ο.Τ. 24 και μικρό τμήμα της σε παρακείμενο πεζόδρομο , της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λαοδικινού που εγκρίθηκε με την 3761/1992 απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς και ακολούθησε η κύρωση της πράξης Εφαρμογής με την υπ' αριθμ 4325/05/7-2-2009 απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς.

Σύμφωνα με το Π.Δ. 14/1987 (ΦΕΚ Α 133 1987) δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες εκτάσεις πρέπει να εξαιρούνται της οριοθεσίας οικισμών.

Στην προκειμένη περίπτωση η έκταση των 875,46 5τμ, σύμφωνα με τα στοιχεία που διαθέτει η υπηρεσία μας (σημερινή μορφή , αεροφωτογραφίες του 1945 κ.α.) είναι δάσος του αρθρ. 3 παρ, 1 του Ν. 998/79 και δεν θα έπρεπε να συμπεριληφθεί εντός των ορίων του ρυμοτομικού σχεδίου. Αντίθετα θα έπρεπε, κατά την διαδικασία επέκτασης του οικισμού, να ζητηθεί η γνώμη της υπηρεσίας μας, ως μόντης αρμόδιας σύμφωνα με τον Νόμο, για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασικής ή μη.

Ως εκ τούτου η υπηρεσία μας ενεργώντας στα πλαίσια των καθηκόντων της και επιδιώκοντας την απόκρουση πάσης φύσεως μεθοδεύσεων αλλαγής του χαρακτήρα των δασών , ζήτησε την τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου από τις αρμόδιες υπηρεσίες και την εξαίρεση της ανωτέρω έκτασης ως δάσος.

Όσον αφορά την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού , η υπηρεσία μας δεν είναι υποχρεωμένη στην έκδοση της διότι σύμφωνα με την 88471/679/5-3-2008 Δ/γή της Δ/νσης Δασών και Φ.Π. , η επιδιωκόμενη εξαίρεση από το σχέδιο οικισμού της εν λόγω έκτασης αποσκοπεί στην προστασία της , γεγονός που καθιστά μη επιβεβλημένη την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού.

Δεν τίθεται θέμα αποζημίωσης των ιδιοκτητών της έκτασης , διότι πρόκειται περί δάσους , η αλλαγή του χαρακτήρα του οποίου απαγορεύεται ρητά από το Σύνταγμα.

Ο Γενικός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Δρ. Νικήτας Φραγκισκάκης

ΘΕΣΙΝΙΚΗ 23/11/2011
Μαργαρίτα Γεωργιάδου
MS< Δαβόλτσος)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΚΗΣ και ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ και ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και
Εφαρμογών

Θεσσαλονίκη 24-11-2011
Αρ. πρ. 9900

Ταχ. Δ/ση: Τάκη Οικονομίδη 1
540 08 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Παντοσίτης Κ.
Τηλέφωνο: (2313) - 309-367
FAX: (031) - 42.48.10

ΠΡΟΣ: Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας Θράκης
Υποψη Κα Γκιουλετζή Κωνσταντία
Ενταύθα

Θέμα : Επερώτηση με αρ. 1613/16-11-2011 του βουλευτή κ. Κυριάκου Βελόπουλου στον οικισμό Λαοδικινό της Δημοτικής Ενότητας Γαλλικού του Δ. Κιλκίς της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς .

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής σας γνωρίζουμε ότι με το αρ. πρ. 5025/15-9-2011 έγγραφό μας απαντήσαμε στο Δ. Κιλκίς όπως παρακάτω εκφράζοντας την θέση της Υπηρεσίας μας.

α) Οι Δασικές Υπηρεσίες στο πλαίσιο εκπόνησης των ΓΠΣ γνωμοδοτούν κατά κανόνα για τις δασικές εκτάσεις που υπάρχουν σε περιοχές οικιστικών επεκτάσεων που προβλέπονται από το ΓΠΣ και σε εκτός σχεδίου περιοχές και όχι σε περιοχές που διαθέτουν εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο.

β) Το οικοδομικό τετράγωνο 24 που αναφέρεται στο έγγραφό σας εμπίπτει στο εγκεκριμένο σχέδιο και θα πρέπει να διερευνήσει η Πολεοδομία του Δήμου Κιλκίς αν η προγενέστερη διαδικασία επέκτασης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λαοδικηνού καθώς και η κύρωση της πράξης εφαρμογής από τον Νομάρχη έγιναν σύμφωνα με το Νόμο και λήφθηκαν υπόψη οι γνωμοδοτήσεις των φορέων (Δασαρχείο) .

γ) Υπενθυμίζουμε εξάλλου ότι σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και νομολογία του ΣΤΕ, δεν επιτρέπεται η ένταξη δάσους ή δασικής έκτασης σε Ρυμοτομικό Σχέδιο. Εφόσον λοιπόν διαπιστώθηκε σύμφωνα με τα έγγραφα του Δασαρχείου Κιλκίς η ύπαρξη

δασικής έκτασης εντός του Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού Λαοδικηνού ,η εν λόγω έκταση πρέπει να εξαιρεθεί από το Ρυμοτομικό Σχέδιο , με ανάλογη τροποποίησή του .

Εσωτ.Διανομή

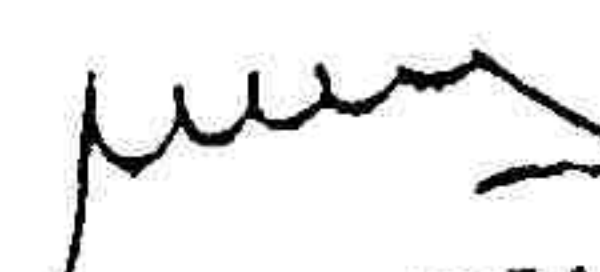
1. Παντοσίτης
2. Χρ.αρχείο

Ο
Διευθυντής ΠΕΧΩΣ/ΚΜ

Κωνσταντίνος Χριστιανόπουλος
Dr. Αρχ/των Μηχ/κός



Ακριβές αντίγραφο
Μ.Ε. Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας - Θράκης
Διεύθυνση Περιφέρειας και Χωρικού
Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας
Η προϊσταμένη Γραμματείας


ΜΑΡΙΑ ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ

Υπόψη : κ Χωνοταντίας Γκιουλετζή



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Θεσσαλονίκη, 28/11/2011
Αριθ.Πρωτ. : 241690/14268

Ταχ. Διεύθυνση: Μανουσogiαννάκη 6
Ταχ. Κώδικας : 546 21
ΤeleFax : 2313-331 203
Πληροφορίες : Χ.Γκόλια
E-mail : C.Golia@pkm.gov.gr
Τηλέφωνο :2313-331 113

Προς: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΕΝΤΑΥΘΑ

ΘΕΜΑ: Αποστολή απόψεων επί του θέματος «Υπαρξης δάσους στον οικισμό
Λαοδικηνού του νομού Κιλκίς»

Σε συνέχεια του παραπάνω θέματος, σας ενημερώνουμε ότι με το έγγραφό μας με αριθμό πρωτοκόλλου 125789/5839/14-7-2011 αναπτύξαμε τις απόψεις μας σχετικά με την ύπαρξη δάσους στον οικισμό Λαοδικηνού του νομού Κιλκίς, το οποίο και διαβιβάστηκε στο τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κιλκίς καθώς και στο Δασαρχείο Κιλκίς.

Συνημμένως σας αποστέλλουμε φωτοαντίγραφο του ανωτέρω εγγράφου μας, με το οποίο καθίστανται σαφείς οι θέσεις του τμήματός μας.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Φωτοαντίγραφο εγγράφου με αρ. πρωτ.
125789/5839/14-7-2011

Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Τ.Χ.Σ. (Φακ. Φ.Α16)
2. Χρονολογικό Αρχείο



ΣΑΒΒΑΣ Ν. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Τ.Μ. με Α'β

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΓΚΑΤΖΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Εργοδηγός Ηλεκτρολόγος
με Α' βαθμό



Θεσσαλονίκη, 14 Ιουλίου 2011
Αριθ.Πρωτ. : 125789/5839

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση: Μανουσogiαννάκη 6
Ταχ. Κώδικας : 546 21
TeleFax : 2310 263 413
Πληροφορίες : Χ.Γκόλια
E-mail : C.Golia@pkm.gov.gr
Τηλέφωνο : 2313-331 113

- Προς:
1. Δήμο Κιλκίς
Δ/ση Πολεοδομίας
Τμήμα Πολ. Εφαρμογών
Α. Παπανδρέου 3
Τ.Κ. 611 00
Κιλκίς
 2. Δασαρχείο Κιλκίς
21^{ης} Ιουνίου 207
Τ.Κ. 611 00
Κιλκίς

ΘΕΜΑ: Αποστολή απόψεων επί του θέματος «Υπαρξης δάσους στον οικισμό Λαοδικηνού του νομού Κιλκίς»

Σχετ: α) Το υπ'αρ. 2912/8-6-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Κιλκίς

Με το παραπάνω (α) σχετικό, μας κοινοποιήθηκε το με αριθμ Πρωτ. 3604/8-6-2011 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Κιλκίς, με το οποίο μας γνωστοποιείται η ύπαρξη δάσους έκτασης εμβαδού 875,46 τμ εντός του οικισμού Λαοδικηνού του οικείου νομού. Πιο συγκεκριμένα η εν λόγω έκταση εμπίπτει εντός ρυμοτομικού σχεδίου (επέκταση) και καταλαμβάνει σχεδόν όλο το Οικοδομικό Τετράγωνο 24 (απλά δομησιμό) στην ιδιοκτησία 01, η δε υπόλοιπη έκταση καταλαμβάνει τμήμα του παρακείμενου πεζοδρομίου

Στην κοινοποίησή του ο ενδιαφερόμενος Δήμος διευκρινίζει τα εξής

- 1) Η επέκταση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λαοδικηνού εγκρίθηκε με την 3761/91/30-6-1992 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς και ακολούθησε η κυρωση της Πράξης Εφαρμογής με την 4325/05/7-2-2006 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς. Κατά τη διαδικασία έκδοσης των παραπάνω

Αποφάσεων έγιναν και οι προβλεπόμενες από το Νόμο δημοσιοποιήσεις και λήφθηκαν υπ όψη τα στοιχεία των διαφόρων φορέων, πλην όμως δεν κατέστη δυνατή η ανεύρεση, στο φάκελο έγκρισης του Ρυμοτομικού Σχεδίου, αλληλογραφίας με το Δασαρχείο Κιλκίς.

2) Στο εγκεκριμένο (εκ των υστέρων) Γ.Π.Σ. Γαλλικού (10667/9-11-2007 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας – ΦΕΚ 555ΑΑΠ/24-12-2007), το Ο.Τ.24, στο οποίο εμπίπτει η εν λόγω έκταση, περιλαμβάνεται σε περιοχή «Γενικής Κατοικίας», χωρίς να σημειώνεται και πάλι η ύπαρξη δάσους στην εν λόγω περιοχή. Σημειώνεται δε, πως κατά τη διαδικασία σύνταξης – έγκρισης του προαναφερθέντος Γ.Π.Σ., γνωμοδότησε και η Διεύθυνση Δασών Κιλκίς με το υπ'αρ. 1078/17-4-2006 έγγραφό της.

3) Η έκταση, η οποία υποδεικνύεται σήμερα ως δάσος, εμπίπτει σχεδόν εξ ολοκλήρου στην ιδιοκτησία 01 του Οικοδομικού Τετραγώνου 24, που από την κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής αποδίδεται σε ιδιοκτήτη.

Με το υπ' αρ. 3604/10-5-2011 του Δασαρχείου Κιλκίς γίνεται γνωστό, πως ύστερα από αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στην εν λόγω περιοχή, έπειτα από τηλεφωνική καταγγελία, διαπιστώθηκε ότι η έκταση εμβαδού 875,46 τ.μ., όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 με στοιχεία ΑΒΓΔ, «καλύπτεται από δρυς σε ποσοστό 90% περίπου και είναι δάσος Δρυός της παρ. 1 του άρθρου 3 και 1ε και 2γ του άρθρου 4 του Ν. 998/79» και εμπίπτει εντός της επέκτασης του Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού Λαοδικηνού.

Εξετάζοντας τα παραπάνω έγγραφα καθώς και όσα συνημμένα μας διαβιβάστηκαν με την κοινοποίηση από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Κιλκίς, σας ενημερώνουμε πως

- 1) Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ΦΕΚ 181Δ/85 καθώς και με το άρθρο 1 παρ. 1β του ΦΕΚ 133Δ/87 (τροποποίηση των Π.Δ. από 24-4-85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2 000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομής τους») αναφέρεται ρητά πως εντός ορίων οικισμών δεν περιλαμβάνονται δάση και αναδασωτέες περιοχές.
- 2) Από τη μετατροπή των συντεταγμένων των κορυφών ΑΒΓΔ του διαγράμματος της Πράξης Εφαρμογής διαπιστώσαμε ότι ταυτίζονται με το περιγραμμά της έκτασης του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος του εγγράφου με υπ' αρ. 3604/10-5-2011 του Δασαρχείου Κιλκίς. Οι συντεταγμένες παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ		
	ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (σύστημα συνήλων ΤΜ 3 ^α)	ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ (σύστημα συνήλων ΕΓΣΑ 87)
Α	X=139184,933 Y=766565,284	X=415324,133 Y=4528597,244
Β	X=139183,365 Y=766542,093	X=415322,490 Y=4528574,064
Γ	X=139130,656 Y=766550,128	X=415289,821 Y=4528582,268
Δ	X=139124,678 Y=766557,980	X=415263,870 Y=4528590,138

Επισημαίνεται ότι οιοσδήποτε αποκλίσεις των συντεταγμένων (πράξης εφαρμογής και δασαρχείο) θεωρούνται ως αμελητέες.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω εκτεθέντα θεωρούμε ότι η ένταξη της συγκεκριμένης έκτασης στο ρυμοτομικό σχέδιο δεν υπήρξε σύννομη και συνεπώς παρακαλούμε, όπως προβείτε στη διόρθωση, ανάκληση ή τροποποίηση της πράξης καθορισμού των ορίων της επέκτασης του οικισμού Λαοδικηνού του νομού Κιλκίς προκειμένου να εξαιρεθεί η ανωτέρω έκταση ως «Δάσος» και με ταυτόχρονη ενημέρωση του Γ.Π.Σ. Γαλλικού δια των ενεργειών σας.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1 ΤΧΣ (Ο Α15-ΠΕ Κιλκίς)
- 2 Χρονολογικό

ΣΑΒΒΑΣ Ν. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Τ.Μ. με Α'β

