



16 ΔΕΚ. 2011

**ΕΠΕΙΓΟΝ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ
ΜΕ ΕΙΔΙΚΟ ΑΓΓΕΛΙΑΦΟΡΟ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΘΗΣΑΥΡΟΦΥΛΑΚΙΟΥ
& ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : 39^η ΦΟΡΕΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ
ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ : Α'

Ταχ.Δ/ση : Παν/μίου 37
Ταχ.Κώδ. : 10165 – ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Αθ. Παντελίδης
Τηλέφωνο : 2103338531
FAX : 2103338533
ΒΟΥΛΗ/ 1828_ ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Αθήνα 15 Δεκεμβρίου 2011
Αρ. Πρωτ.: 2/ 85207/0094

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
(2 αντίγραφα)
με την παράκληση ενημέρωσης
των Βουλευτών
κ.κ. Ανδρέα Τριανταφυλλόπουλου,
Θεοδώρας Τζάγκρη, κ.λπ.

ΚΟΙΝ: 1) Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
Οικονομικών
κ. Φίλιππου Σαχινίδη
2) Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2, 105 62 – ΑΘΗΝΑ
(σχετ. σημείωμα αριθ.
628/28.11.2011)
3) Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων
Κεντρική Υπηρεσία
Διεύθυνση: Δ6 – Εξυπηρέτησης
Δανείων Στεγαστικών και
Ειδικών Κατηγοριών
Ακαδημίας 40
101 74 - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: «Ερώτηση αριθ. 1828/23.11.2011 των Βουλευτών κ.κ. Ανδρέα Τριανταφυλλόπουλου, Θεοδώρας Τζάγκρη κ.λπ.» .

Απαντώντας στην αριθ. 1828/23.11.2011 Ερώτηση που κατέθεσαν στη Βουλή οι Βουλευτές κ.κ. Ανδρέας Τριανταφυλλόπουλος, Θεοδώρα Τζάγκρη κ.λπ., σχετικά με την μείωση των επιτοκίων των δανείων των τριτέκνων οικογενειών στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σας πληροφορούμε τα εξής:

1. Με την 3311/5/24.6.2009 απόφαση του Δ.Σ. του Τ. Π. & Δανείων εγκρίθηκε η χορήγηση στεγαστικών δανείων πρώτης ή κατά περίπτωση δεύτερης κατοικίας στις τρίτεκνες οικογένειες δημοσίων υπαλλήλων, με το ισχύον επιτόκιο των πολύτεκνων οικογενειών δημοσίων υπαλλήλων (4,00%).
Η εν λόγω απόφαση αφορούσε μόνο στα δάνεια που επρόκειτο να εγκριθούν, καθώς και στα δάνεια που είχαν εγκριθεί μέχρι την 24.6.2009, αλλά δεν είχαν ακόμη συνομολογηθεί.

Με την 3402/3/26.5.2011 απόφαση του Δ.Σ., η οποία ελήφθη μετά την ισχύ του ν.3965/2011 για την αναμόρφωση πλαισίου λειτουργίας του Τ. Π. & Δανείων (αρθρ. 1 ως 4 λειτουργικός διαχωρισμός των δραστηριοτήτων του Ταμείου Παρακαταθηκών και

Δανείων), εγκρίθηκε η αναπροσαρμογή των επιτοκίων των χορηγουμένων στεγαστικών και λοιπών κατηγοριών δανείων. Ειδικότερα, - μεταξύ των άλλων-, με την απόφαση αυτή οι τρίτεκνοι εντάχθηκαν στη γενική κατηγορία δικαιούχων στεγαστικών δανείων, στους οποίους πλέον χορηγούνται δάνεια με σταθερό επιτόκιο που κυμαίνεται από 5,65% ως 5,85%, ανάλογα με τη διάρκεια εξόφλησης του δανείου, ή με κυμαινόμενο επιτόκιο 6Μ + 2,90%.

2. Το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στο πλαίσιο της νομοθετικής ρύθμισης του άρθρου 25 παρ.1 και 6 του ν.3867/2010 για τη διευκόλυνση των δανειοληπτών του δημοσίων υπαλλήλων και συνταξιούχων, έχει αποφασίσει κατά τις συνεδριάσεις του με αριθμ. 3363/2-9-2010, 3372/27-10-2010, 3384/13-1-2011, 3414/1-9-2011 και 3421/10-11-2011, να παράσχει τη δυνατότητα :

- επιμήκυνσης της διάρκειας των δανείων στεγαστικού τομέα που έχουν συνομολογηθεί μέχρι 30-6-2011 με το ισχύον επιτόκιο,
- μείωσης της τοκοχρεολυτικής δόσης για ορισμένο χρονικό διάστημα,
- αναστολής εξυπηρέτησης σε εξαιρετικές περιπτώσεις και για ορισμένο χρονικό διάστημα καθώς και
- ρύθμισης τυχόν ληξιπρόθεσμων οφειλών από δάνεια όλων των κατηγοριών που έχουν συνομολογηθεί μέχρι 30-6-2011, με ιδιαίτερα ευνοϊκούς όρους.

Συγκεκριμένα, μετά από αίτηση του δανειολήπτη, η οποία μπορεί να υποβληθεί μέχρι 30.6.2012 (με την επιφύλαξη της απόσχισης του εμπορικού κλάδου του Τ. Π. & Δανείων σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν.3965/2011, οπότε παύει η δυνατότητα υποβολής αιτήσεων για τις προτεινόμενες ρυθμίσεις) - , είναι δυνατό να υπαχθούν στις νέες ρυθμίσεις όλα τα δάνεια που έχουν συνομολογηθεί μέχρι την 30.6.2011, ως ακολούθως :

Α. ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗΣ

α. ΧΡΟΝΟΣ ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΗΣ

1. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ (ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ, ΑΝΕΓΕΡΣΗ, ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ) :

Μέχρι δεκαπέντε (15) έτη και σε κάθε περίπτωση η συνολική διάρκεια εξόφλησης του δανείου δεν θα υπερβαίνει τα 40 έτη.

2. ΕΝΥΠΟΘΗΚΑ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Μέχρι δέκα (10) έτη και σε κάθε περίπτωση η συνολική διάρκεια εξόφλησης του δανείου δεν θα υπερβαίνει τα 26 έτη.

3. ΔΑΝΕΙΑ ΜΙΚΡΟΕΠΙΣΚΕΥΩΝ - ΜΙΚΡΟΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ

Κατά πέντε (5) έτη και σε κάθε περίπτωση η συνολική διάρκεια εξόφλησης του δανείου δεν θα υπερβαίνει τα 15 έτη.

β. ΟΡΟΙ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΗΣ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Η δυνατότητα επιμήκυνσης της διάρκειας των δανείων των ανωτέρω κατηγοριών παρέχεται εφόσον η μηνιαία τοκοχρεολυτική δόση είναι ίση ή μεγαλύτερη:

των € 300,00 για τα ενυπόθηκα στεγαστικά δάνεια

των € 200,00 για τα ενυπόθηκα επισκευαστικά δάνεια και

των € 100,00 για τα δάνεια μικροεπισκευών - μικροβελτιώσεων,

ή εφόσον το συνολικό ύψος των μηνιαίων τοκοχρεολυτικών δόσεων των δανείων που τους έχουν χορηγηθεί από το Τ. Π. & Δανείων είναι ίσο ή μεγαλύτερο των € 500,00.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τη λήξη της διάρκειας του δανείου ο δανειολήπτης δεν πρέπει να υπερβαίνει το 85^ο έτος της ηλικίας του, αν η ρύθμιση αφορά σε στεγαστικά και ενυπόθηκα επισκευαστικά δάνεια και το 75^ο έτος της ηλικίας του, αν η ρύθμιση αφορά δάνεια μικροεπισκευών - μικροβελτιώσεων.

Ειδικά για τους δανειολήπτες, που έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές, προϋπόθεση για την έγκριση της αίτησης επιμήκυνσης είναι η ταυτόχρονη υποβολή αίτησης για τη ρύθμιση του ληξιπρόθεσμου χρέους, όπως αναφέρεται παρακάτω στην παράγραφο Δ'.

B. ΜΕΡΙΚΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΚΟΧΡΕΟΛΥΤΙΚΩΝ ΔΟΣΕΩΝ

Μετά από αίτηση του υπόχρεου και ανάλογα με το συνολικό εισόδημα και την περιουσιακή κατάσταση αυτού, ρυθμίζεται η εξυπηρέτηση δανείων στεγαστικού τομέα με μερική καταβολή (μέχρι του 50%) του ποσού των τοκοχρεολυτικών δόσεων, για χρονικό διάστημα μέχρι πέντε (5) χρόνια από την έναρξη της ρύθμισης, με τους εξής όρους:

- Αν ο δανειολήπτης έχει τουλάχιστον 30 χρόνια υπηρεσίας, το ποσό που αντιστοιχεί στο μη καταβληθέν μέρος των τοκοχρεολυτικών δόσεων της ως άνω χρονικής περιόδου, δεν αποδεσμεύεται από το εκχωρηθέν εφάπαξ βοήθημα ή την αποζημίωση λόγω λύσεως της εργασιακής σχέσης του δανειολήπτη ή του καθολικού διαδόχου του από οποιονδήποτε ασφαλιστικό φορέα και θα καταβάλλεται από αυτόν προς πίστωση της εξυπηρέτησης του δανείου, χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση. Σε περίπτωση που δεν επαρκεί το εκχωρηθέν εφάπαξ ή η αποζημίωση για την ολοσχερή εξόφληση του οφειλόμενου ποσού, το απομένον χρεωστικό υπόλοιπο καταβάλλεται - παράλληλα με την μηνιαία τακτική τοκοχρεολυτική δόση - ή σε 48 ισόποσες μηνιαίες δόσεις χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση, ή μέχρι την λήξη της διάρκειας του δανείου έντοκα, με το ισχύον συμβατικό επιτόκιο.
- Αν ο δανειολήπτης έχει λιγότερα από 30 χρόνια υπηρεσίας, το ποσό που αντιστοιχεί στο μη καταβληθέν μέρος των τοκοχρεολυτικών δόσεων της ως άνω χρονικής περιόδου θα καταβάλλεται μετά το τέλος του χρονικού διαστήματος για το οποίο εγκρίθηκε η καταβολή της μειωμένης δόσης - παράλληλα με την μηνιαία τακτική τοκοχρεολυτική δόση - ή σε 48 ισόποσες μηνιαίες δόσεις χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση, ή μέχρι την λήξη της διάρκειας του δανείου έντοκα, με το ισχύον συμβατικό επιτόκιο. Σε κάθε περίπτωση, αν ο δανειολήπτης καταστεί δικαιούχος του εφάπαξ βοηθήματος κατά τη διάρκεια καταβολής σε δόσεις των οφειλομένων ποσών σύμφωνα με την παρούσα ρύθμιση, θα δεσμεύεται ανάλογο μέρος του εφάπαξ βοηθήματος, με σκοπό την ολοσχερή εξόφληση των οφειλομένων κατά την ημερομηνία καταβολής του.

Γ. ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και εφόσον παρά την επιμήκυνση εξακολουθεί να συντρέχει πρόδηλη αδυναμία ανταπόκρισης του δανειολήπτη στις δανειακές του υποχρεώσεις, είναι δυνατή η εξέταση από το Δ.Σ. - κατά περίπτωση - αιτημάτων αναστολής εξυπηρέτησης του δανείου μέχρι δυο (2) έτη και εντός της επιτρεπόμενης από το Νόμο ανώτερης διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου, με καταβολή ή κεφαλαιοποίηση των τόκων της περιόδου αναστολής.

Δ. ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ

Μετά από αίτηση του δανειολήπτη, παρέχεται η δυνατότητα για όλα τα δάνεια και ανεξάρτητα από την υπαγωγή ή μη στη ρύθμιση της επιμήκυνσης της κανονικής διάρκειας του δανείου, να ρυθμιστούν οι ληξιπρόθεσμες οφειλές τους, με το ισχύον επιτόκιο εξυπηρέτησης, σε πολλές δόσεις - ανάλογα με το χρόνο καθυστέρησης- και με έκπτωση ποσοστού 50% των τόκων υπερημερίας. Το ίδιο ισχύει και για τα χρέη που έχουν βεβαιωθεί ή για τα οποία έχουν ληφθεί αναγκαστικά μέτρα, αφού καταβληθεί το 5% της ληξιπρόθεσμης οφειλής.

Η εξόφληση του ληξιπρόθεσμου χρέους δανείου θα αρχίζει το συντομότερο δυνατό, μετά τη σχετική έγκριση της ρύθμισης από το αρμόδιο όργανο.

Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής της ληξιπρόθεσμης οφειλής, ο δανειολήπτης απαλλάσσεται πλήρως από το συνολικό ποσό των τόκων υπερημερίας.

Ε. ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΣΕ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Μετά από αίτησή του, δανειολήπτης ή υπόχρεος ο οποίος αποχωρεί από την Υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης, μπορεί να μην καταβάλλει τις μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις του δανείου του μέχρι την έναρξη καταβολής της σύνταξης, οπότε υποχρεούται να καταβάλει άμεσα το σύνολο των οφειλομένων τοκοχρεολυτικών δόσεων χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση. Στην περίπτωση αυτή δεν θα αποδεσμεύεται το εφάπαξ βοήθημα.

ΣΤ. ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΣΕ ΠΡΟΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ Ή ΕΦΕΔΡΕΙΑ

Οι αιτήσεις δανειοληπτών του Τ. Π. & Δανείων που θα έχουν τεθεί σε προσυνταξιοδοτική διαθεσιμότητα ή εφεδρεία θα ελέγχονται από το Δ.Σ. κατά προτεραιότητα και ειδικότερα, σε κάθε περίπτωση δε, μετά την έκδοση της προβλεπόμενης από τα άρθρα 33 παρ. 11 και 34 παρ. 10 του ν.4024/2011 Υ.Α. , θα ισχύει η τυχόν ευνοϊκότερη ρύθμιση.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ :

1. Οι ως άνω ρυθμίσεις για επιμήκυνση μπορούν να γίνουν πέραν όσων τυχόν έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. του Τ. Π. & Δανείων σε εφαρμογή προηγούμενων αποφάσεων του. Τυχόν νέο αίτημα για περαιτέρω επιμήκυνση, θα εξετάζεται και θα υλοποιείται με ευθύνη της Υπηρεσίας.
2. Από το χρονικό όριο των πέντε ετών δυνατότητας καταβολής μειωμένης τοκοχρεολυτικής δόσης ως άνω, θα αφαιρείται ο χρόνος αναστολής εξυπηρέτησης του δανείου, που τυχόν έχουν εγκριθεί.
3. Στις ρυθμίσεις δεν συμπεριλαμβάνονται τα τιτλοποιημένα δάνεια, αλλά τυχόν αιτήσεις που αφορούν δάνεια της κατηγορίας αυτής θα εξετάζονται κατά περίπτωση από το Δ.Σ.
4. Έναρξη εφαρμογής των εν λόγω ρυθμίσεων ορίζεται η 10.11.2011 και σε κάθε περίπτωση αυτές θα ισχύουν για αιτήσεις που θα έχουν υποβληθεί μέχρι την απόσχιση του εμπορικού κλάδου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (άρθρο 3 του ν. 3965/2011).

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΣΑΧΙΝΙΔΗΣ**

Εσωτ. Διανομή:
Δ39-Φ.Γ.Κ.-Α'

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος διεκπ/σης α.α.




ΑΛΕΞ. ΚΑΛΛΙΓΑΣ