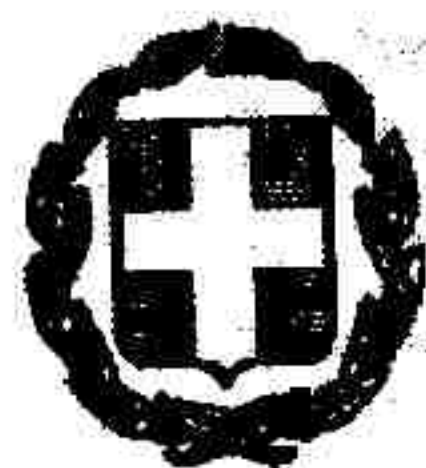




16 ΔΕΚ. 2011

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 15/12/ 2011
Αρ.Πρωτ: 6724 Β**

**Αμαλιάδος 17 – Αρπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr**

**ΠΡΟΣ τη
✓ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων**

**ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κ.
Τσετίν Μαντατζή**

Θέμα : « Απάντηση σε Ερώτηση »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 1857/23-11-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 1857/23-11-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Τσετίν Μαντατζή , επισυνάπτουμε για ενημέρωσή σας το υπ' αριθμ. 32155/7.12.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου/ ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:

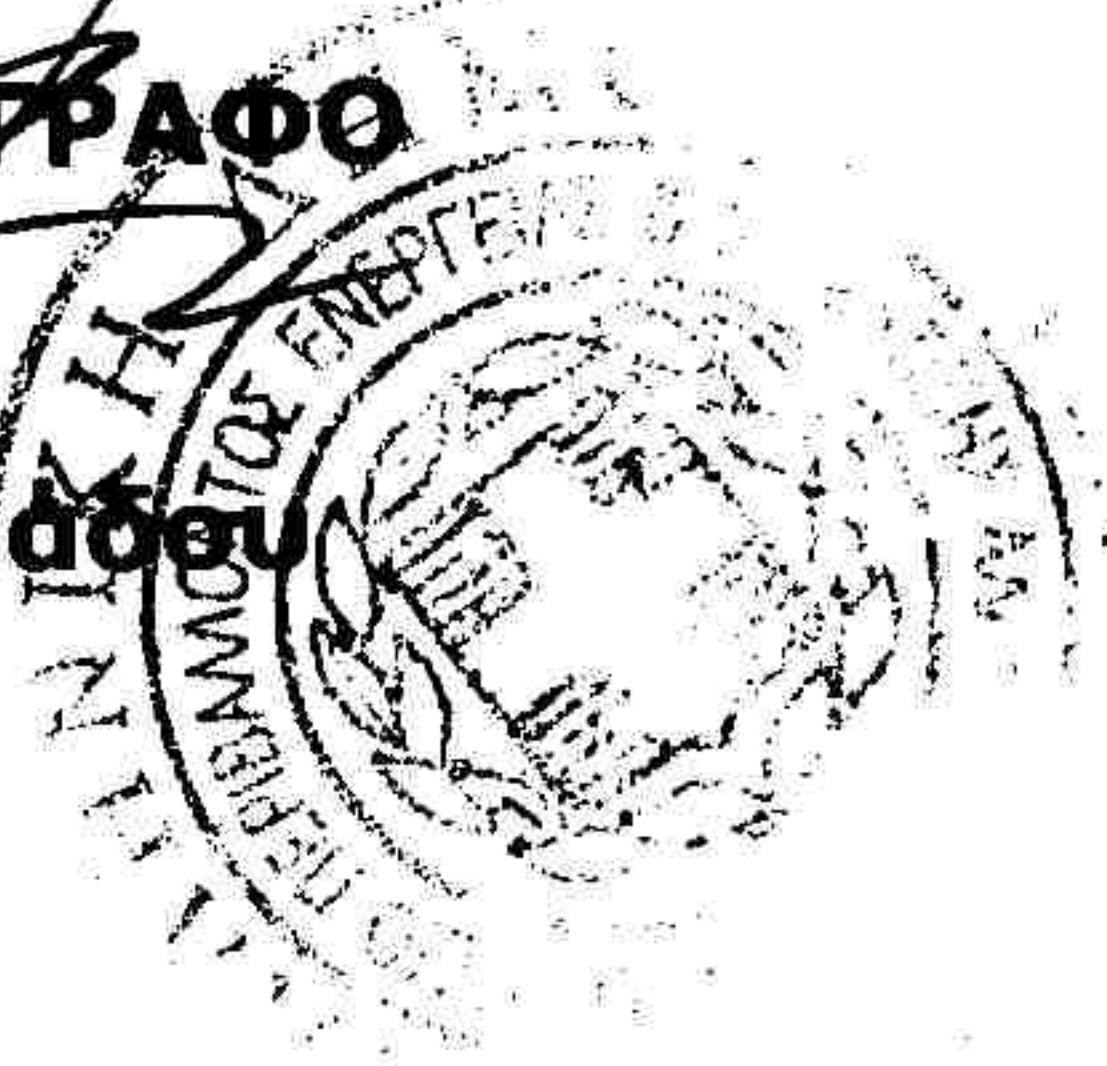
**-Το α.π.32155/7-12-11 έγγραφο
Δ/σης Νομοθετικού Έργου**

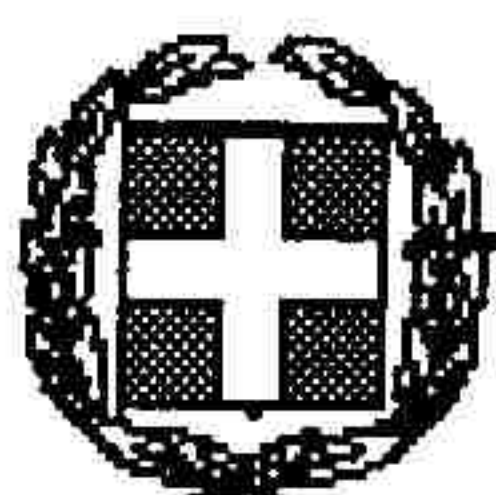
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΟ - ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Αθήνα, 7/12/2011

Αριθ.πρωτ: 32455

Ταχ. Δ/ση Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας: 11523
Πληροφορίες Α. Σοφιανού
Τηλέφωνο 2131515719
Fax 210 6469385

Προς: ΥΠΕΚΑ
Γραφείο
Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

Θέμα: Αναφορά στην Βουλή για τα Βακούφια της Ξάνθης

Σε απάντηση του 6724/Β/1612/24-14-2011 εγγράφου σας, σχετικά με την αναφορά του βουλευτή Τσετίν Μάντατζη, όσον αφορά τίτλους ιδιοκτησίας για την έκδοση οικοδομικών αδειών σε Τεμένη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με το 2457/18-6-2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ξάνθης, τέθηκε το ερώτημα έκδοσης οικοδομικών αδειών σε Τεμένη (Βακούφια) που δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμα και στερούνται τίτλων ιδιοκτησίας.

Η Υπηρεσία μας, διαβίβασε το συγκεκριμένο έγγραφο στο Υπουργείο Οικονομικών λόγω αρμοδιότητας (σχετ: 27483/20-9-2010 έγγραφο). Στο 1132429/5831/Α0010/23-11-2010 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, επισημαίνεται ότι τα συγκεκριμένα Τεμένη, είναι Βακουφικά ακίνητα και διέπονται από τις διατάξεις του ν.3647/2008 (37 Α') «Περί διοίκησης και διαχείρισης των Βακουφίων της Μουσουλμανικής Μειονότητας στη Δυτική Θράκη και των περιουσιών τους».

Στη συνέχεια η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία με το 1647/11-7-2011 έγγραφο προς τις Βακουφικές Επιτροπές Τεμένους Ζουμπουλίου και Τεμένους Σμίνθης, ζήτησε την προσκόμιση συγκεκριμένων και πλήρων στοιχείων των ακινήτων αυτών, προς διαπίστωση του χρόνου δημιουργίας τους, για την εφαρμογή των κατά παρέκκλιση πολεοδομικών διατάξεων.

Στο σημείο αυτό, επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το Φ.392.2/16/ΑΣ306/11-7-2011 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικών Υποθέσεων του Υπουργείου

Εξωτερικών, στην συντριπτική πλειοψηφία τους, τα Τεμένη του Νομού Ξάνθης είναι Βακουφικά και πολλά από αυτά χρήζουν ανακαίνισης ή επισκευής. Για την έκδοση των απαιτούμενων οικοδομικών αδειών που αφορά επισκευές Τεμενών μικρής ή μεγάλης κλίμακας, ζητούνται από την Πολεοδομία Ξάνθης, τίτλοι ιδιοκτησίας οι οποίοι όμως δεν υπάρχουν αφού κατά τη βουλγαρική κατοχή της περιοχής, αυτοί καταστράφηκαν.

Επισημαίνεται, ότι για τη δόμηση οικοπέδων ή γηπέδων με τις διατάξεις των παρεκκλίσεων, θα πρέπει να διαπιστώνεται κάθε φορά ο χρόνος δημιουργίας τους.

Με την 7/92 εγκύκλιο του Υπουργείου δίνονται οδηγίες για το εν λόγω θέμα και γίνεται συστηματική κατάταξη των διάφορων περιπτώσεων. Ειδικότερα, η παράγραφος 6 της εγκυκλίου αυτής ορίζει ότι στις περιπτώσεις που ζητείται η κατά παρέκκλιση αρτιότητας γηπέδου ή οικοπέδου, για το οποίο δεν υφίσταται τίτλος κυριότητας ή ο υπάρχων τίτλος δεν αποδεικνύει το χρόνο δημιουργίας του, τότε η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία ζητά από τον ενδιαφερόμενο την προσκόμιση κάποιων στοιχείων, μεταξύ των οποίων και βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας ή του Δημάρχου για το χρόνο δημιουργίας του οικοπέδου θεωρημένο από τον Πρόεδρο της Κοινότητας ή το Δήμαρχο.

Η Υπηρεσία μας, διαπιστώνοντας ότι υπάρχουν αντιφατικές και αντίθετες βεβαιώσεις μεταξύ των Αντιδημάρχου του Δήμου Μύκης και του οικείου Μουφτή, όσον αφορά το χρόνο δημιουργίας ενός Τεμένους που βρίσκεται στον οικισμό Ζουμπουλίου του Δήμου αυτού, και μετά από συνεννόηση με τη Δ/νση Πολιτικών Υποθέσεων Ξάνθης του Υπουργείου Εξωτερικών με σκοπό να βρεθεί μια στέρεη αλλά και λειτουργική λύση στο πρόβλημα χορήγησης των αιτούμενων οικοδομικών αδειών, προωθεί ήδη ερώτημα προς το Νομικό Σύμβουλο του Υπουργείου, εάν στην προκειμένη περίπτωση μπορεί η βεβαίωση του Δημάρχου να χορηγείται και από τον οικείο Μουφτή, ο οποίος κατά τις διατάξεις του ν.3647/2008 εποπτεύει τις Βακουφικές Επιτροπές που διαχειρίζονται τα Βακούφια και ο οποίος σύμφωνα με το ν.1920/1991 (11 Α'), είναι ανώτατος δημόσιος υπάλληλος (σε επίπεδο Γενικού Δ/ντή) του Υπουργείου Παιδείας, διά Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Συνημμένα:

- 1] 2457/18-6-2010 έγγραφο Δ/σης Πολεοδομίας Ξάνθης
- 2] 27483/20-9-2010 έγγραφο Δ/σης Νομοθετικού Έργου ΥΠΕΚΑ
- 3] 1647/11-7-2011 έγγραφο Δ/σης Πολεοδομίας Ξάνθης
- 4] Φ.392.2/16/ΑΣ306/11-7-2011 έγγραφο Υπηρεσίας Πολιτικών Υποθέσεων Υπ. Εξωτερικών
- 5] 7/92 εγκύκλιος



ΜΑΡΘΑ ΚΡΗΤΙΚΟΥΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Προϊστ. Τμήμ. Γραμματείας

Κ.Κ.Δ.

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΛΙΩΝΗ