



13 ΔΕΚ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 13/12/ 2011
Αρ.Πρωτ: 6690 Β
Σχετ: 6691 Β

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή κ.
Μιχάλη Καρχιμάκη

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορές»

Σχετ: α) Η με αρ. πρωτ. 709/17-11-2011 Αναφορά
β) Η με αρ. πρωτ. 712/17-11-2011 Αναφορά

Σε απάντηση των **Αναφορών με αρ. πρωτ. 709 και 712 /17-11- 2011** που κατατέθηκαν από το Βουλευτή κ. Μιχάλη Καρχιμάκη, επισυνάπτουμε για ενημέρωσή σας τα υπ' αριθμ. 51492/23-11-2011, 43214/7-10-2011 και 51109/22-11-2011 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού /ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:
Τα α.π. 51492/23.11.11, 43214/7.10.11 &
51109/22.11.11 έγγραφα
Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
ΤΑΧ.ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23
Πληροφορίες Σ.Παπαδοπούλου

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 2131515322

ΑΘΗΝΑ, 23/11/2011
ΑΡ.ΠΡΩΤ 51492

ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Έλεγχου ΥΠΕΧΩΔΕ

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων σχετικά με τις Πολεοδομικές Μελέτες των οικισμών Πλάκας, Ίστρον, Αμμουδάρας, Μιλάτου και Σεισίου του Δήμου Αγίου Νικολάου Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου Κρήτης.

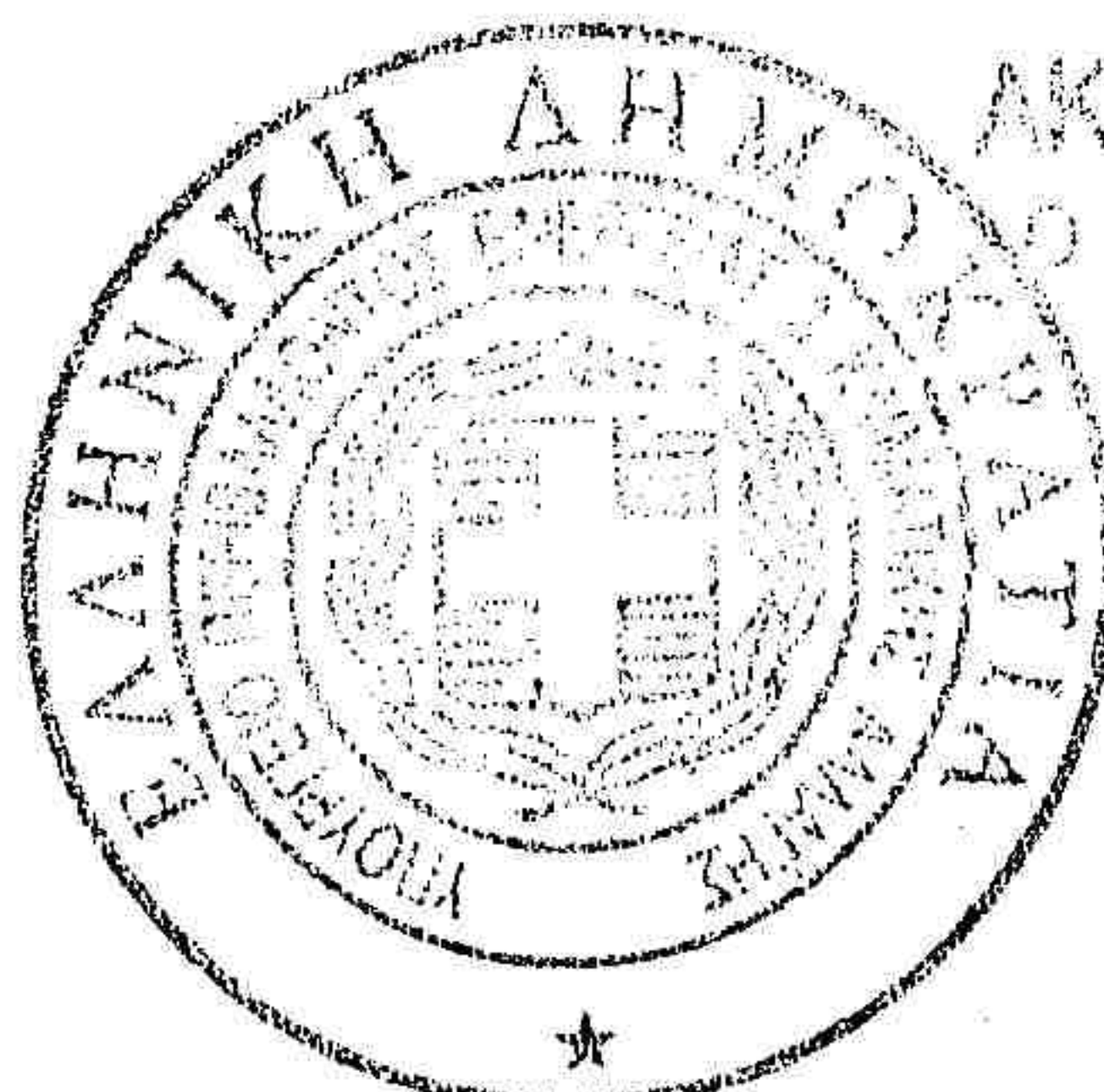
ΣΧΕΤ: Αναφορά στη Βουλή του βουλευτή κ. Μιχ. Καρχιμάκη με αρ.πρ. 709/17.11.2011 (Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ΥΠΕΚΑ με αρ. πρ. 6690/B/912/18.11.2011)

Αναφερόμενοι στην παραπάνω σχετική αναφορά και όσον αφορά τα θέματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι:
Η Δ/νσή μας έχει ήδη απαντήσει στο παραπάνω ερώτημα με το υπ' αρ. 43214/7-10-11 έγγραφό της, προς το Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.
Συμπληρωματικά με αυτά που έχουμε αναφέρει στο παραπάνω έγγραφο για την Πολεοδομική Μελέτη οικισμού «Παραλία Σεισίου» σας ενημερώνουμε ότι η Δ/νσή μας αφού έλεγξε το φάκελο οριοθέτησης των υδατορεμάτων της εν λόγω μελέτης ζήτησε την ανασύνταξη – συμπλήρωση του με το υπ' αρ. 51109/22-11-2011 έγγραφο της.

Ε.Δ.:
Αρχείο
Σ. Παπαδοπούλου

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Προϊστ. Τμήτ. Γραμματείας
Κ.Κ.Δ.

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΛΙΩΝΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
ΤΑΧ.ΚΩΔΙΚΑΣ 115 23
Πληροφορίες Σ.Παπαδοπούλου

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 2131515322

ΑΘΗΝΑ, 7/10/11
ΑΡ.ΠΡΩΤ 43214

ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Έλεγχου ΥΠΕΧΩΔΕ

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων σχετικά με τις Πολεοδομικές Μελέτες των οικισμών Πλάκας, Ίστρον, Αμμουδάρas, Μιλάτου και Σεισίου του Δήμου Αγίου Νικολάου Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου Κρήτης.

ΣΧΕΤ: Αναφορά στη Βουλή του βουλευτή κ. Μιχ. Καρχιμάκη με αρ.πρ. 8137/27.9.2011 (Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ΥΠΕΚΑ με αρ. πρ. 6418/Β/2110/30.9.2011)

Αναφερόμενοι στην παραπάνω σχετική αναφορά και όσον αφορά τα θέματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι:

Πολεοδομική Μελέτη οικισμού «Παραλία Μιλάτου».

Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού ελέγχει το φάκελο της Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Παραλία Μιλάτου με σκοπό την κατά τις ισχύουσες διατάξεις συμπλήρωσή της για να τεθεί προς γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ. Ο φάκελος οριοθέτησης των υδατορεμάτων της εν λόγω μελέτης που απεστάλη στην Υπηρεσία μας με το υπ' αρ. 41215/18-1-2010 έχει ήδη ελεγχθεί και έχει ζητηθεί η ανασύνταξη – συμπλήρωση του με το υπ' αρ. 12350/16-3-2011 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

Πολεοδομική Μελέτη οικισμού «Παραλία Σεισίου».

Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού επίσης ελέγχει το φάκελο της Πολεοδομικής Μελέτης του οικισμού Σεισίου προκειμένου να ετοιμαστεί σχετική εισήγηση για έγκρισή της που θα τεθεί υπόψη του ΚΣΧΟΠ

Πολεοδομική Μελέτη οικισμού «Παραλία Αμμουδάρas».

Με βάση τα αναφερόμενα στη σχετική Ερώτηση δεν βρέθηκε σχετικό αίτημα στην Υπηρεσία μας

Ε.Δ.:
Αρχείο
Σ. Παπαδοπούλου

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

Ο Προϊστά. Τμήμ. Γραμματείας
Κ.Κ.Δ.

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΛΙΩΝΗ

Αθήνα, 22-11-2011

Αρ.πρ. 51109

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
FAX : 64 52 606

Πληροφορίες : Ε. Γιαννοπούλου

Τηλέφωνο 213 15 15 345

Προς : 1. Περιφέρεια Κρήτης
Περιφερειακή Ενότητα Λασηθίου
Δ/ση Τεχνικών Έργων
Διοικητήριο 72100 Αγ. Νικόλαος

2. Δήμος Αγ. Νικολάου
Ρ. Καπετανάκη 7, 72100 Αγ. Νικόλαος

Κοιν. Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Β

ΘΕΜΑ : Οριοθέτηση τμήματος του ρέματος Σεισίου εντός των ορίων της Π.Μ. οικισμού Σεισίου Ν. Λασηθίου.

ΣΧΕΤ. : α) Το υπ.αρ. 88/11-10-2011 Υ.Σ. του Τμήματος Β της ΔΠΣ με συνημμένο φάκελο της Π.Μ. του οικισμού Σεισίου Ν. Λασηθίου στον οποίο εμπεριέχεται φάκελος οριοθέτησης του ρέματος Σεισίου.

Μετά από εξέταση των στοιχείων του φακέλου της μελέτης οριοθέτησης του ρέματος στην προς πολεοδόμηση περιοχή του οικισμού Σεισίου, που μας διαβιβάστηκε για έλεγχο με το α) σχετικό σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Ι. Ο φάκελος της οριοθέτησης του ρέματος περιλαμβάνει τεύχος τεχνικής Εκθεσης (ημ/νία σύνταξης 12-2-2007), τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού των οριογραμμών τμήματος του ρέματος Σεισίου κλ. 1:500 έτους 1996 και σχέδιο διατομών κλ.1:200. Τα ως άνω στοιχεία της μελέτης ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την πρώην Δ.Τ.Υ της Ν.Α Λασηθίου την 13-2-2007, η οποία μετά τη σύμφωνη γνώμη της κοινότητας Βραχασίου καθόρισε τις οριογραμμές στο εν λόγω τμήμα του ρέματος επί του προναφερόμενου τοπογραφικού υποβάθρου. Εν συνεχεία οι οριογραμμές του εν λόγω τμήματος του ρέματος επικυρώθηκαν με την υπ.αρ. 724/29-5-2007 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης.

Με βάση όμως τα αναφερόμενα στην υπ.αρ. 262/2003 Απόφαση της Ολομέλειας του ΣΤΕ για την επικύρωση των οριογραμμών του εν λόγω ρέματος απαιτείται η έκδοση Π.Δ/γματος καθόσον το ρέμα περιλαμβάνεται στη ζώνη των 500 μέτρων από την ακτή. Η άποψη αυτή διατυπώθηκε και σε πρόσφατη νομολογία (υπ.αρ. 213/2011 γνωμοδότηση του ΣΤΕ) και επομένως απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας έκδοσης Π.Δ.

Η Υπηρεσία μας προχώρησε στον έλεγχο των στοιχείων του φακέλου και διαπίστωσε ελλείψεις οι οποίες πρέπει να συμπληρωθούν προκειμένου να είναι δυνατή η επικύρωση των οριογραμμών του εν λόγω ρέματος παράλληλα με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης. Ενδεικτικά αναφέρονται τα εξής:

α) Στο τμήμα του ρέματος ανάντη του κοινοτικού δρόμου και μέχρι τη διατομή Δ5 προτείνεται η οριοθέτηση "της υφιστάμενης φυσικής κοίτης με τα υφιστάμενα έργα διευθέτησης (τοίχος σκυροδέματος και λιθοδομή)". Δεν αναφέρεται αν τα έργα αυτά κατασκευάστηκαν κατόπιν αδείας και επιπλέον δεν έχει γίνει έλεγχος της υδραυλικής επάρκειας των διατομών στο τμήμα αυτό.

β) στο τμήμα του ρέματος από τη διατομή Δ5 και μέχρι το όριο του σχεδίου, οριοθετείται ζώνη πλάτους 5 μέτρων με θεώρηση "πρότυπης" ανοικτής ανεπένδυτης διατομής εντός της οποίας προβλέπεται ότι θα περιοριστούν οι γραμμές πλημμύρας ενώ η οριοθέτηση πρέπει να βασίζεται στη φυσική κατάσταση ή να τίθεται ως όρος η κατασκευή των έργων που είναι απαραίτητα για τη βελτίωση της λειτουργίας του ρέματος πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών στην παραρεμάτια περιοχή που εντάσσεται τώρα στο σχέδιο πόλεως

Μετά τα παραπάνω και προκειμένου να είναι δυνατή η εξέταση της ως άνω μελέτης και η προώθηση του θέματος για έγκριση απαιτούνται τα εξής συμπληρωματικά στοιχεία:

1. Χάρτης ΓΥΣ κλ. 1:5000 στον οποίο θα πρέπει να σημειωθούν: τα όρια της λεκάνης απορροής (με αναγραφή του μεγέθους της), το υδρογραφικό δίκτυο της περιοχής με μπλε χρώμα και η θέση του προς οριοθέτηση τμήματος (π.χ. ΑΒ), τα όρια του υπάρχοντος οικισμού και το όριο της προς πολεοδόμηση περιοχής
2. Θα πρέπει να επανεξεταστεί το μέγεθος της πλημμυρικής παροχής του ρέματος για περίοδο επαναφοράς της πλημμύρας $T=50$ έτη ως προς τον υπολογισμό του χρόνου συρροής (στην τεχνική έκθεση αναφέρεται μέσο υψόμετρο της λεκάνης απορροής 400 μέτρα ενώ στον υπολογισμό του χρόνου συρροής κατά Giandioti ελήφθη $H_{μ}=100$ μ) αλλά και την ακολουθητέα μέθοδο, και να αιτιολογηθεί η επιλογή του συν/στη απορροής με βάση την κείμενη νομοθεσία και βιβλιογραφία.
3. Υδραυλικοί υπολογισμοί για τον προσδιορισμό των γραμμών πλημμύρας στο προς οριοθέτηση τμήμα του υ/ρ με βάση την υφιστάμενη κατάσταση και σημείωσή τους με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στο διάγραμμα οριοθέτησης του ρέματος.
4. Στην περίπτωση που κριθεί ότι η περιοχή πλημμύρας πρέπει να περιοριστεί θα πρέπει να γίνουν υδραυλικοί υπολογισμοί και ο προσδιορισμός των γραμμών πλημμύρας στο προς οριοθέτηση τμήμα του υ/ρ με βάση τα προτεινόμενα έργα διευθέτησης. Θα πρέπει επίσης να αιτιολογηθεί επαρκώς η αναγκαιότητα κατασκευής των έργων διευθέτησης (όπως όταν π.χ. η υφιστάμενη κοίτη είναι ανεπαρκής για τη διόδευση της υπολογισθείσας πλημμυρικής παροχής, αν η φυσική κοίτη έχει ήδη αλλοιωθεί ή εξαφανιστεί από ανθρωπογενείς επεμβάσεις ή για τη διασφάλιση της ελεύθερης ροής του νερού αν υπάρχουν εμπόδια) και αναφορά στα υλικά κατασκευής τους.
5. Στην περίπτωση που η οριοθέτηση του ρέματος προτείνεται με την προϋπόθεση κατασκευής έργων διευθέτησης απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης ή απαλλαγής από αυτήν στο πλαίσιο της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας πριν από την επικύρωση της οριοθέτησης. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να υποβληθεί ο σχετικός φάκελος στην αρμόδια Υπηρεσία.
6. Θα πρέπει να συμπληρωθεί το υποβληθέν σχέδιο διατομών στο οποίο απεικονίζεται μόνο η μορφή του εδάφους στις εξεταζόμενες διατομές με τα υφιστάμενα έργα, τις νέες προτεινόμενες διατομές και να σημειωθεί η ανώτατη στάθμη ύδατος για την υπολογισθείσα πλημμυρική παροχή.
7. Να υποβληθεί σχέδιο μηκοτομής κατά μήκος του προς οριοθέτηση τμήματος με βάση τα διαγράμματα της τοπογραφικής μελέτης στο οποίο θα σημειώνονται η βαθειά γραμμή και οι όχθες της φυσικής κοίτης, τα προτεινόμενα έργα διευθέτησης και η στάθμη της ελεύθερης επιφάνειας του νερού
8. Να εντοπιστούν αξιόλογα περιβαλλοντικά στοιχεία (υδροχαρή φυτά, αξιόλογη παραρεμάτια βλάστηση....) που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της περιβαλλοντικής λειτουργίας του υ/ρ και τα οποία θα πρέπει να συμπεριληφθούν στην ζώνη οριοθέτησης. Αν δεν υπάρχουν να γίνει ειδική μνεία. Τεκμηρίωση με έγχρωμο φωτογραφικό υλικό και αντίστοιχο χάρτη λήψης φωτογραφιών

III. Σας ενημερώνουμε γενικά ότι οι οριογραμμές χαράσσονται μέχρι τη γραμμή αιγιαλού, είναι πολυγωνικές γραμμές με κορυφές εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (Πίνακας συν/γμένων των κορυφών στο σύστημα ΕΓΣΑ 87) και περιβάλλουν τις υφιστάμενες όχθες, τις γραμμές πλημμύρας όπως προκύπτουν από την υδραυλική μελέτη, τα αξιόλογα φυσικά στοιχεία που συναρτώνται με την περιβαλλοντική λειτουργία του υ/ρ και τα υφιστάμενα (εφόσον διατηρούνται)/προτεινόμενα έργα διευθέτησης.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε για τη συμπλήρωση της μελέτης με τα ως άνω αναφερόμενα στοιχεία και την υποβολή τους στην υπηρεσία μας για περαιτέρω δικές μας ενέργειες

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

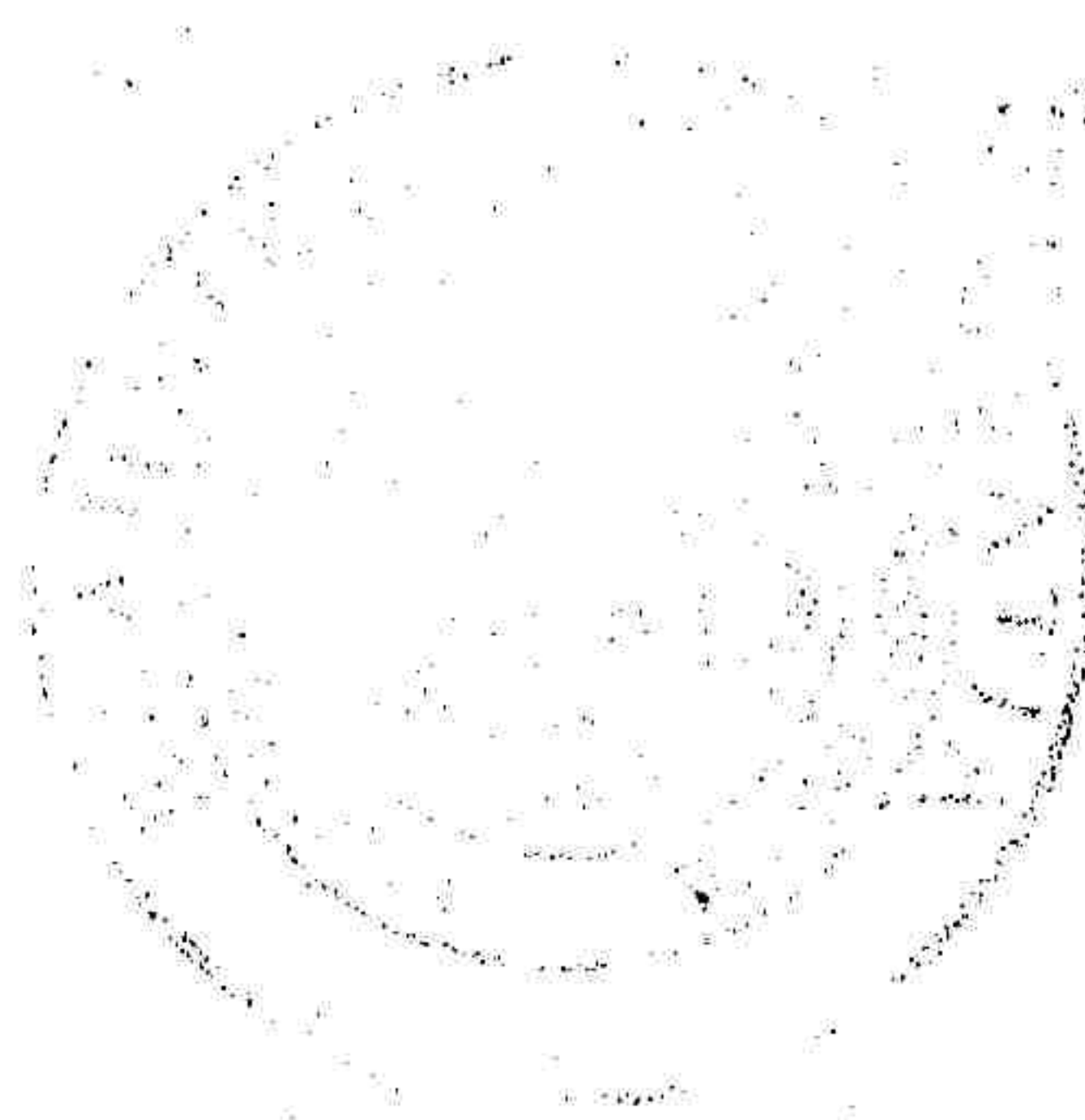
Ε.Δ

Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΑΜΑΛΙΑ ΚΟΥΔΟΥΝΗ

Τμήμα Δ

Ε. Γιαννοπούλου



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΥΡΒΑΝΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

ΧΡΗΣΤΙΝΑ ΛΙΔΩΝΗ