



**ΕΠΕΙΓΟΝ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ
ΜΕ ΕΙΔΙΚΟ ΑΓΓΕΛΙΑΦΟΡΟ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΘΗΣΑΥΡΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ : 39^η ΦΟΡΕΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ
ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ : Α'

Ταχ.Δ/ση : Πανεπιστημίου 37
Ταχ.Κώδ. : 101 65 – ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Αθ. Παντελίδης
Τηλέφωνο : 210 3338531
FAX : 210 3338533
e-Mail : d39@glk.gr
/ΒΟΥΛΗ/1466_ΕΡΩΤΗΣΗ....

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 2011 13 ΔΕΚ. 2011
Αρ. Πρωτ.: 2/ 78184 /0094

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
(2 αντίγραφα)
με την παράκληση ενημέρωσης
του Βουλευτή
κ^ο Γιώργου Καρασμάνη

ΚΟΙΝ: 1) Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
Οικονομικών
κ. Φίλιππου Σαχινίδη
2) Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2, 105 62 – ΑΘΗΝΑ
(σχετ. σημείωμα αριθ.
498/14-11-2011)
3) Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων
Κεντρική Υπηρεσία
Διεύθυνση: Δ6 – Εξυπηρέτησης
Δανείων Στεγ.και Ειδικών Κατηγοριών
Ακαδημίας 40
101 74 - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: «Ερώτηση αριθ. 1466/9.11.2011 του Βουλευτή κ. Γιώργου Καρασμάνη».

Απαντώντας στην αριθ. 1466/9.11.2011 Ερώτηση που κατέθεσε στη Βουλή ο Βουλευτής κ. Γιώργος Καρασμάνης, σχετικά με την μείωση επιτοκίου και παράταση αποπληρωμής των στεγαστικών δανείων δημοσίων υπαλλήλων από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σας πληροφορούμε τα εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 25 του ν. 3867/2010 (Φ.Ε.Κ.128/3-8-2010) συμπληρώθηκε μεταξύ άλλων η ειδική νομοθεσία για τα δάνεια που έχει χορηγήσει το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (άρθρο 62 του ν. 2214/1994), με στόχο την διευκόλυνση των δανειοληπτών, που αντιμετωπίζουν αντικειμενικές δυσκολίες να ανταποκριθούν στην αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων τους μετά την μείωση των αποδοχών τους.

Ήδη μετά από αποφάσεις του Δ.Σ. (3363/6/2.9.2010, 3372/3/27.10.2010 και 3414/5/1.9.2011), έχουν εγκριθεί και εγκρίνονται σχετικά αιτήματα δανειοληπτών για επιμήκυνση της διάρκειας εξόφλησης των δανείων τους και σε εξαιρετικές περιπτώσεις για αναστολή της εξυπηρέτησης αυτών.

Εξάλλου, σε συνέχεια των ως άνω αποφάσεων του Δ.Σ. του Τ. Π. & Δανείων, αφού έλαβε υπόψη ότι μετά την ισχύ τόσο των νέων διατάξεων περί φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων, όσο και των σχετικών με το νέο μισθολόγιο - βαθμολόγιο επέρχονται περαιτέρω μειώσεις στο εισόδημα των

1. Την επέκταση των ισχυουσών ρυθμίσεων και ειδικότερα:

- Την παράταση της ημερομηνίας υποβολής αιτήσεων επιμήκυνσης της διάρκειας εξόφλησης, αναστολής της εξυπηρέτησης και ρύθμισης ληξιπρόθεσμων οφειλών μέχρι 30.6.2012, - με την επιφύλαξη της απόσχισης του εμπορικού κλάδου του Τ. Π. & Δανείων (αρθρ.3 του ν.3965/2011), οπότε παύει η δυνατότητα υποβολής αιτήσεων για τις προτεινόμενες ρυθμίσεις -, και την υπαγωγή στις ρυθμίσεις όλων των δανείων που έχουν συνομολογηθεί μέχρι 30.6.2011 .
- Την παράταση του ορίου ηλικίας στη λήξη της επιμήκυνσης για τα ενυπόθηκα στεγαστικά και επισκευαστικά δάνεια στο 85^ο έτος της ηλικίας του δανειολήπτη και την μείωση των ορίων των μηνιαίων τοκοχρεολυτικών δόσεων των δανείων που θα μπορούν να υπαχθούν στις ρυθμίσεις αυτές, ως ακολούθως :
Σε 300,00 ευρώ για τα ενυπόθηκα στεγαστικά δάνεια,
σε 200,00 ευρώ για τα ενυπόθηκα επισκευαστικά δάνεια και
σε 100,00 ευρώ για τα δάνεια μικροεπισκευών-μικροβελτιώσεων.

Στην εν λόγω ρύθμιση περιλαμβάνονται και οι δανειολήπτες που το συνολικό ύψος των δόσεων για την εξυπηρέτηση δανείων που τους έχουν χορηγηθεί από το Τ. Π. & Δανείων, είναι ίσο ή μεγαλύτερο των 500,00 ευρώ.

Ειδικά για τα ενυπόθηκα στεγαστικά δάνεια παρέχεται δυνατότητα επιμήκυνσης μέχρι 15 έτη, σε καμία περίπτωση, όμως, η συνολική διάρκεια εξόφλησης του δανείου δεν θα υπερβαίνει τα 40 έτη.

2. Την εφαρμογή και νέων ρυθμίσεων ως εξής:

Με απόφαση του Δ.Σ., μετά από αίτηση του υπόχρεου και ανάλογα με το συνολικό εισόδημα και την περιουσιακή κατάσταση αυτού, είναι δυνατή η ρύθμιση της εξυπηρέτησης δανειακών συμβάσεων δανείων στεγαστικού τομέα με μερική καταβολή - μέχρι του 50% - του ποσού των τοκοχρεολυτικών δόσεων για χρονικό διάστημα μέχρι πέντε (5) χρόνια από την έναρξη της ρύθμισης με τους εξής όρους:

- Αν ο δανειολήπτης έχει τουλάχιστον 30 χρόνια υπηρεσίας, το ποσό που αντιστοιχεί στο μη καταβληθέν μέρος των τοκοχρεολυτικών δόσεων της ως άνω χρονικής περιόδου να μην αποδεσμεύεται από το εφάπαξ βοήθημα ή την αποζημίωση λόγω λύσεως της εργασιακής σχέσης του δανειολήπτη ή του καθολικού διαδόχου του από οποιονδήποτε ασφαλιστικό φορέα και να καταβάλλεται από αυτόν προς πίστωση της εξυπηρέτησης του δανείου, χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση.
Σε περίπτωση που δεν επαρκεί το εκχωρηθέν εφάπαξ ή η αποζημίωση για την ολοσχερή εξόφληση του οφειλόμενου ποσού, το απομένον χρεωστικό υπόλοιπο να καταβάλλεται - παράλληλα με την μηνιαία τακτική τοκοχρεολυτική δόση - ή σε 48 ισόποσες μηνιαίες δόσεις χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση, ή μέχρι την λήξη της διάρκειας του δανείου έντοκα, με το ισχύον συμβατικό επιτόκιο.
- Αν ο δανειολήπτης έχει λιγότερα από 30 χρόνια υπηρεσίας, το ποσό που αντιστοιχεί στο μη καταβληθέν μέρος των τοκοχρεολυτικών δόσεων της ως άνω χρονικής περιόδου να καταβάλλεται μετά το τέλος του χρονικού διαστήματος για το οποίο εγκρίθηκε η καταβολή της μειωμένης δόσης - παράλληλα με την μηνιαία τακτική τοκοχρεολυτική δόση - ή σε 48 ισόποσες μηνιαίες δόσεις χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση, ή μέχρι την λήξη της διάρκειας του δανείου έντοκα, με το ισχύον συμβατικό επιτόκιο.
Σε κάθε περίπτωση, αν ο δανειολήπτης καταστεί δικαιούχος του εφάπαξ βοηθήματος κατά τη διάρκεια καταβολής σε δόσεις των οφειλομένων ποσών από την παρούσα ρύθμιση, να δεσμεύεται ανάλογο μέρος του εφάπαξ βοηθήματος, με σκοπό την ολοσχερή εξόφληση των οφειλομένων κατά την ημερομηνία καταβολής του.

Η παρούσα απόφαση ισχύει με τις εξής διευκρινίσεις:

1. Οι ως άνω ρυθμίσεις για επιμήκυνση να μπορούν να γίνουν πέραν όσων τυχόν έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ του Τ. Π. & Δανείων σε εφαρμογή προηγούμενων αποφάσεών του. Τυχόν νέο αίτημα για περαιτέρω επιμήκυνση σύμφωνα με την προτεινόμενη επέκταση ρυθμίσεων για δάνεια που έχουν ήδη επιμηκυνθεί, να μην εισάγεται εκ νέου προς έγκριση ενώπιον του Δ.Σ. , αλλά να εξετάζεται και να υλοποιείται με ευθύνη της Υπηρεσίας.
2. Μετά από αίτηση του δανειολήπτη ή του υπόχρεου, ο οποίος αποχωρεί από την Υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης, μπορεί να μην καταβάλλει τις μηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις του δανείου του μέχρι την έναρξη καταβολής της σύνταξης, οπότε υποχρεούται να καταβάλει άμεσα το σύνολο των οφειλομένων τοκοχρεολυτικών δόσεων χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση, άλλως να μην αποδεσμεύεται το εφάπαξ.
3. Για την εξέταση αιτημάτων υπαγωγής στις ρυθμίσεις επιμήκυνσης να απαιτείται η υποβολή των ίδιων δικαιολογητικών που ισχύουν μέχρι σήμερα.
4. Από το χρονικό όριο των πέντε ετών δυνατότητας καταβολής μειωμένης τοκοχρεολυτικής δόσης ως άνω, θα αφαιρείται ο χρόνος αναστολής εξυπηρέτησης του δανείου, που τυχόν έχει εγκριθεί.
5. Οι αιτήσεις δανειοληπτών του Τ. Π. & Δανείων που θα έχουν τεθεί σε προσυνταξιοδοτική διαθεσιμότητα ή εφεδρεία θα ελέγχονται από το Δ.Σ κατά προτεραιότητα και ειδικότερα, σε κάθε περίπτωση δε μετά την έκδοση της προβλεπόμενης από τα άρθρα 33 παρ. 11 και 34 παρ. 10 του ν.4024/2011 Υ.Α. θα ισχύει η τυχόν ευνοϊκότερη ρύθμιση.
6. Στις ρυθμίσεις δεν συμπεριλαμβάνονται τα τιτλοποιημένα δάνεια, αλλά τυχόν αιτήσεις που αφορούν δάνεια της κατηγορίας αυτής να εξετάζονται κατά περίπτωση από το Δ.Σ.
7. Έναρξη εφαρμογής των ρυθμίσεων αυτών ορίζεται η 10.11.2011 και σε κάθε περίπτωση οι ρυθμίσεις θα ισχύουν για αιτήσεις που θα έχουν υποβληθεί μέχρι την απόσχιση του εμπορικού κλάδου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (άρθρο 3 του ν. 3965/2011).

Οι ανωτέρω ρυθμίσεις έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Τ. Π. & Δανείων (www.tpd.gr) .

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΣΑΧΙΝΙΔΗΣ**

Εσωτ. Διανομή:
Δ39-Φ.Γ.Κ.-Α'

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος διεκπ/σης α.α



ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΑΣΣΙΟΣ

