



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ζ.Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 2011
Αριθ. Πρωτ.: 5125

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
✓ Αθήνα

ΘΕΜΑ: Παραχωρητήρια και τέλη ακινήτων εργατικών κατοικιών

ΣΧΕΤ: Η με αρ. Πρωτ. 347/10.10.2011 ΕΡΩΤΗΣΗ ✓

Σε απάντηση της με αρ. Πρωτ. 347/10.10.2011 Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή κ. Α. Ροντούλη, σας πληροφορούμε τα εξής:

Το έργο ' 'Ανέγερση 685 κατοικιών κ.λ.π., Ε-1474/1470/1476' ' στην ΛΑΡΙΣΑ VII, αποπερατώθηκε και παραχωρήθηκε πριν τον Αύγουστο του 1998.

Ο εν λόγω οικισμός, κοστολογήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 50244/17-05-2002 Υπουργική Απόφαση «περί καθορισμού της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών των οικισμών ΘΗΒΑ II, ΘΗΒΑ III, ΠΑΤΡΑ IX α-β, ΠΑΤΡΑ IX, ΑΡΤΑ IV, ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ VI, ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ I, ΚΟΡΙΝΘΟΣ IV, ΛΑΥΡΙΟ Ia, ΛΑΡΙΣΑ VII α-β-γ, ΟΙΝΟΦΥΤΑ I, ΠΟΛΥΧΝΙΤΟΣ I, ΤΡΙΚΑΛΑ IV, και ΦΙΛΙΑΤΡΑ I» και τον Ν.3227/09-02-04 (ΦΕΚ 31/ΤΑ). Στην εν λόγω Υπουργική Απόφαση η χρεούμενη αξία της παραχωρούμενης κατοικίας καθορίζεται ανά τ.μ., σαν άθροισμα των παρακάτω τιμών:

- α)** Του μέσου όρου κατασκευής των κτιρίων κατοικιών των έργων του ΟΕΚ σε όλη την Επικράτεια που αποπερατώθηκαν το έτος 1998, σε ποσοστό που αναλογεί στην επιφάνεια της κατοικίας, όπως προκύπτει από τον τελευταίο λογαριασμό που συντάχθηκε για κάθε έργο μέχρι 31 Δεκεμβρίου του έτος 1998. Για τον υπολογισμό του μέσου όρου αυτού καθώς και του συνολικού τιμήματος για κάθε παραχωρούμενη κατοικία, στην προσμετρούμενη επιφάνεια των κατοικιών θα προστίθεται και το 20% της επιφάνειας των παραχωρούμενων υπόγειων αποθηκευτικών χώρων.
- β)** Της αξίας του οικοπέδου, στο οποίο κατασκευάστηκε ο οικισμός στον οποίο ανήκει η κατοικία, σε ποσοστό που αναλογεί στο άθροισμα του εμβαδού της κατοικίας και του 10% του εμβαδού του υπόγειου αποθηκευτικού χώρου που της αντιστοιχεί, όπως αυτή προσδιορίζεται κατά το χρόνο δημοπράτησης του αντίστοιχου έργου, για μεν τις περιοχές που ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός του Υπουργείου Οικονομικών βάσει των τιμών των αντίστοιχων πινάκων, για δε τις υπόλοιπες περιοχές από εκτίμηση της αρμόδιας ΔΟΥ.

Υ) Του κόστους κατασκευής των έργων υποδομής, ήτοι εξωτερικών δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης κ.λ.π καθώς και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου που περιλαμβάνονται εντός του οικοπέδου του οικισμού, το οποίο προσδιορίζεται σαν ποσοστό 6% του κόστους κατασκευής των κτιρίων της περίπτωσης (α).

Επίσης σας πληροφορούμε ότι τα γενικά έξοδα και οι δαπάνες κοινωφελών έργων (οδοποιίας, υδροδότησης, ηλεκτροδότησης, αποχέτευσης κ.λ.π) και η δαπάνη των κοινωφελών κτισμάτων που πραγματοποιήθηκαν στον οικισμό, καθώς και η αξία των τμημάτων του οικοπέδου που σύμφωνα με τα παραπάνω δεν χρεώνονται στους δικαιούχους, βαρύνουν το κεφάλαιο στέγασης του ΟΕΚ.

Το κόστος κατασκευής όλων των κατοικιών των έργων του Ο.Ε.Κ. σε όλη την επικράτεια, που αποπερατώθηκαν το έτος 1998, καθορίστηκε με απόφαση του Δ.Σ.-Ο.Ε.Κ. στην υπ' αριθμ. 60/29-10-99 συνεδρίασή του σε 334,56€/τ.μ. Για τον καθορισμό της χρεούμενης αξίας ανά τετραγωνικό μέτρο κατοικίας για τον οικισμό «ΛΑΡΙΣΑ VII» το παραπάνω κόστος κατασκευής του έργου προσαυξάνεται κατά 6% (20,07€/τ.μ), ποσοστό που αντιστοιχεί στο κόστος κατασκευής των έργων υποδομής και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου και στο σύνολο προστίθεται ο Φ.Π.Α., ήτοι ποσοστό 18% (63,83 €/τ.μ.). Δηλαδή η τιμή μονάδας κατοικίας για τον οικισμό «ΛΑΡΙΣΑ VII» ανέρχεται σε 418,46 €/τ.μ.

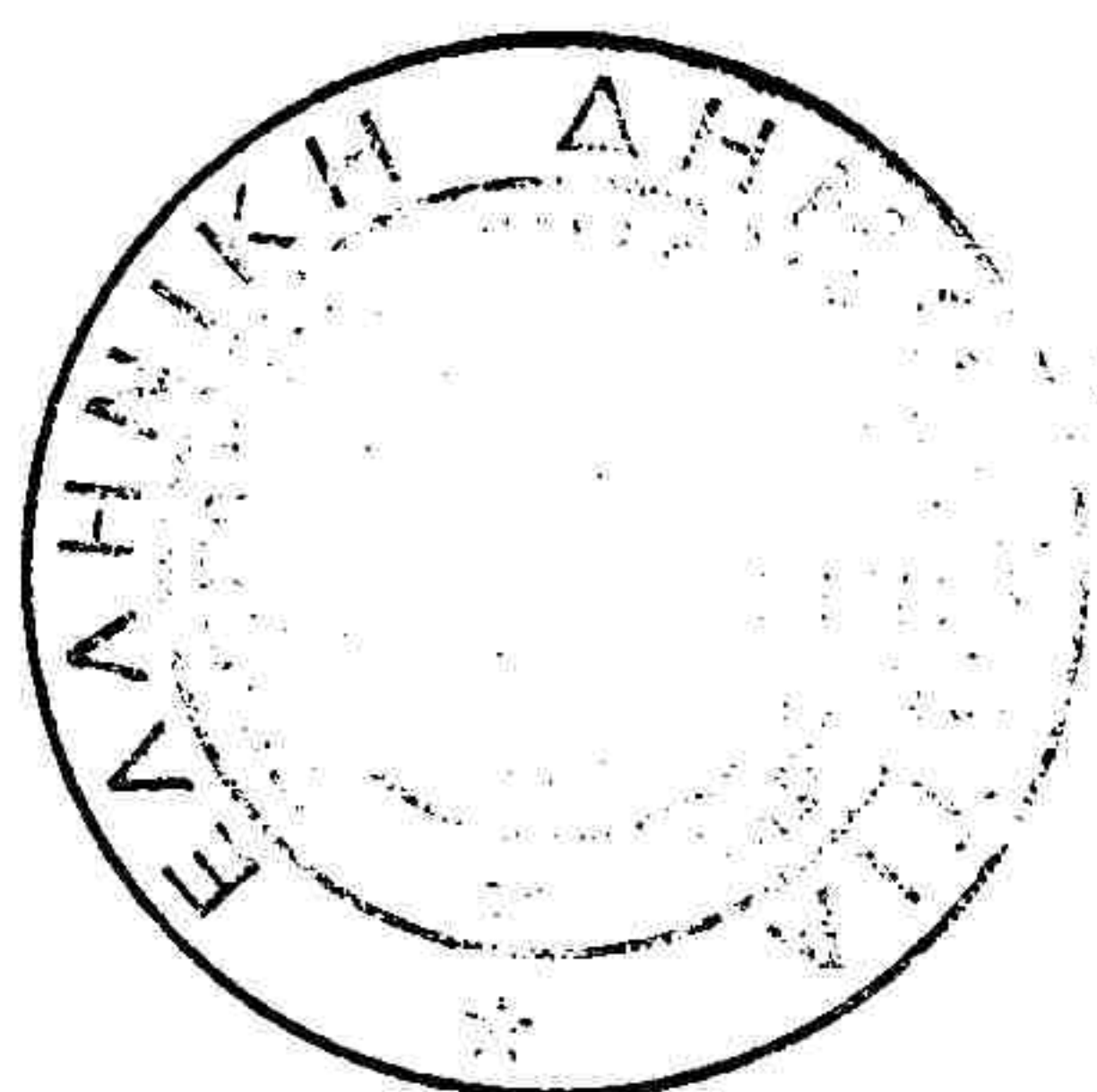
Στο παραπάνω κόστος προστίθεται και η αξία του οικοπέδου που αναλογεί, κατά την πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας.

Συμπερασματικά προκύπτει, λοιπόν, ότι το κόστος κατασκευής διαμορφώθηκε με βάση το μέσο όρο κατασκευής των κατοικιών από τον Ο.Ε.Κ. σε όλη την Επικράτεια, οι οποίες αποπερατώθηκαν το 1998, το έτος δηλαδή που έγινε και η παραχώρηση χρήσης των διαμερισμάτων στους οικισμούς και δεν έχει σχέση με το χρόνο οριστικής παραχώρησης ή το κόστος κατασκευής ανά τ.μ. του 2005.

Επιπροσθέτως, σας πληροφορούμε, ότι Αντιπροσωπεία του Εργατικού Κέντρου Λάρισας, με επικεφαλής τον Πρόεδρό του, επισκέφθηκε για το θέμα αυτό την Διοίκηση και τις Υπηρεσίες του Οργανισμού και έλαβε τις απαιτούμενες πληροφορίες και ενημέρωση, για τον τρόπο καθορισμού της αξίας των κατοικιών.

Όσον αφορά το τέλος στα ακίνητα μέσω τιμολογίου της ΔΕΗ σας πληροφορούμε ότι οι κάτοικοι των οικισμών είναι εν δυνάμει ιδιοκτήτες και υποχρεούνται για την καταβολή του τέλους με δικές τους δαπάνες.

Σας ενημερώνουμε τέλος ότι το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης με το Ν. 4019/2011 δίνει τη δυνατότητα στους δικαιούχους με ευνοϊκούς όρους να ρυθμίσουν τις ληξιπρόθεσμες οφειλές και να εξοφλήσουν με σημαντική έκπτωση το άληκτο κεφάλαιο ενώ αναστέλει μέχρι 31-12-2012 την καταβολή των δόσεων σε όσους είναι άνεργοι.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ