



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 2011
Αριθ. Πρωτ.: 5150

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

Ταχ. Δ/νση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ζ.Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Αναστολή χορήγησης δανείων ΟΕΚ

ΣΧΕΤ: Η με αρ. Πρωτ. 382/11.10.2011 ΕΡΩΤΗΣΗ ✓

Σε απάντηση της με αρ. Πρωτ. 382/11.10.2011 Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή κ. Δ. Κουσελά, σας πληροφορούμε τα εξής:

- Ο Ο.Ε.Κ προχώρησε σε αναστολή παραλαβής νέων αιτήσεων, εξ αιτίας λανθασμένων επιλογών των κυβερνήσεων της ΝΔ 2004-2009, που οδήγησαν στα πρόθυρα οικονομικής κατάρρευσης (αρνητική σχέση εσόδων/εξόδων, μείωση αποθεματικών από 650 εκ. € τέλη του 2005, σε 250 εκ. € τέλη του 2009 κ.λ.π). Η αλλαγή όρων και προϋποθέσεων παροχής στεγαστικής συνδρομής (αύξηση των δικαιούμενων ποσών, μείωση ασφαλιστικών προϋποθέσεων, εισαγωγή νέων κατηγοριών δικαιούχων π.χ τρίτεκνοι) οδήγησε σε δεινή οικονομική κατάσταση τον Οργανισμό, με μεγάλα ποσά οφειλών τόσο σε δικαιούχους, όσο και σε Πιστωτικά Ιδρύματα (για το πρόγραμμα επιδότησης επιτοκίου).
- Ο Ο.Ε.Κ, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση αναστολής παραλαβής νέων αιτήσεων, εξυπηρέτησε όλες τις ανειλημμένες του υποχρεώσεις έναντι των δικαιούχων. Για κάθε συγκεκριμένο πρόγραμμα, καθορίστηκε επακριβώς σε ποιο στάδιο της διαδικασίας ο Ο.Ε.Κ δημιουργούσε ανειλημμένη υποχρέωση, την οποία και εξυπηρέτησε.
- Οι εγκρίσεις που έδινε ο Οργανισμός, αποτελούσαν γενική βεβαίωση δανειοδοτικού δικαιώματος για ορισμένο χρόνο, και δεν αφορούσαν έγκριση δανείου σε αίτηση αγοράς ή ανέγερσης συγκεκριμένου διαμερίσματος ή κατοικίας. Ο δικαιούχος όφειλε, αφού είχε την έγκριση-βεβαίωση, να υποβάλλει αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για την αγορά/ανέγερση του διαμερίσματος/κατοικίας για το οποίο ενδιαφερόταν. Αυτή ήταν η αίτηση που εξεταζόταν και ακολούθησε η διαδικασία έγκρισης της δανειοδότησης. Επομένως, ο δικαιούχος, πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής, δεν είχε κανένα

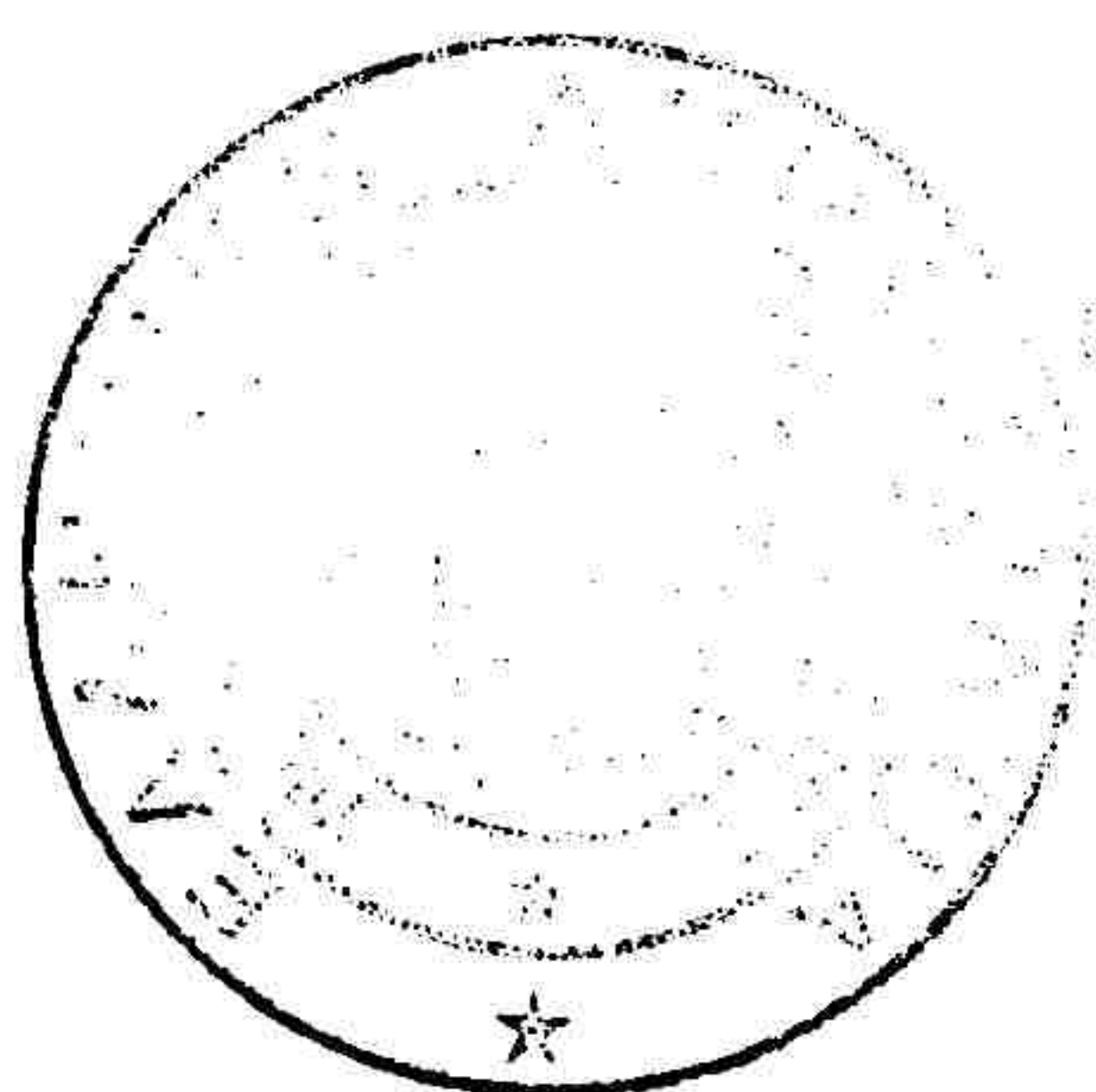
δεδομένο και δικαίωμα, ώστε να προχωρήσει σε πράξεις, όπως η προκαταβολή προς τον ιδιοκτήτη. Εάν αυτό συνέβη είναι αποκλειστική ευθύνη του δικαιούχου, ο οποίος χωρίς την έγκριση επί συγκεκριμένου διαμερίσματος, προέβη σε τέτοιες ενέργειες.

- Σήμερα ο Ο.Ε.Κ. έχει πλέον διαχειρίσιμο χρέος και έχει ανακτήσει τη δυνατότητά του να υλοποιεί στεγαστικά προγράμματα, με την βεβαιότητα ανταπόκρισης στις υποχρεώσεις που γεννά. Ήδη έχει συζητηθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού το πλαίσιο του νέου δανειοδοτικού προγράμματος, με βασικούς άξονες:
 - την επικαιροποίηση του γενικού πνεύματος των προγραμμάτων του Ο.Ε.Κ. (παροχής στεγαστικής συνδρομής),
 - την ύπαρξη σαφούς κοινωνικής στόχευσης στις ομάδες δικαιούχων, που απευθύνεται κάθε πρόγραμμα,
 - τη συνύπαρξη του κοινωνικού προσώπου του Οργανισμού, με τη βιωσιμότητά του,
 - τη λειτουργία ενός εξορθολογισμένου, διορθωτικού των στρεβλώσεων του παρελθόντος, συστήματος,
 - την εξασφάλιση της οικονομικής δυνατότητας του Οργανισμού να ανταποκριθεί στις κάθε φορά ανειλημμένες του υποχρεώσεις,
 - την ύπαρξη ενιαίων και αντικειμενικών κανόνων αντιμετώπισης των δικαιούχων,
 - την μείωση της γραφειοκρατίας προς όφελος και των δικαιούχων και των εργαζομένων και της ίδιας της λειτουργίας του Δ.Σ.

Τα νέα προγράμματα άμεσα θα εξαγγελθούν, ενώ ταυτόχρονα συνεχίζεται το κατασκευαστικό πρόγραμμα και ο έλεγχος των αιτήσεων του νέου προγράμματος επιδότησης ενοικίου.

- Στο πλαίσιο αυτό είναι δυνατό να συζητηθούν οι διατάξεις για όσους είχαν ήδη υποβάλει αίτηση δανειοδότησης συγκεκριμένου ακινήτου, όχι όμως για όσους απλώς και μόνο είχαν εγκριτικό δικαίωμα.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ



Ι. ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ