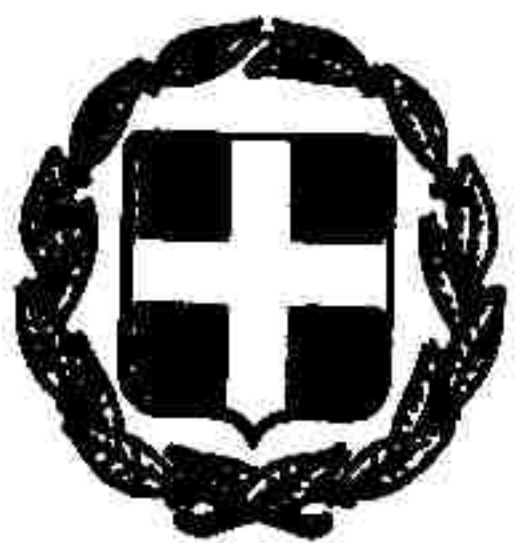




27.11.2011

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

**Αθήνα 10 Νοεμβρίου 2011
Αριθ. Πρωτ.: 5155**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

Ταχ. Δ/νση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ι. Αντωνοπούλου
Τηλέφωνο: 2105295194,216
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Προβλήματα δικαιούχων εργατικών κατοικιών στη Γιάννουλη Λάρισας.
ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 462/12-10-2011 ΕΡΩΤΗΣΗ ✓

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 462/12-10-2011 Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τους Βουλευτές κ.κ. Α. Σκυλλάκο και Α. Νάνο, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

Το έργο «Ανέγερση 685 κατοικιών κ.λ.π., Ε-1474/1470/1476» στην ΛΑΡΙΣΑ VII, αποπερατώθηκε και παραχωρήθηκε πριν τον Αύγουστο του 1998.

Ο εν λόγω οικισμός, κοστολογήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 50244/17-05-2002 Υπουργική Απόφαση «περί καθορισμού της χρεούμενης αξίας των εργατικών κατοικιών των οικισμών ΘΗΒΑ II, ΘΗΒΑ III, ΠΑΤΡΑ IX α-β, ΠΑΤΡΑ IX, ΑΡΤΑ IV, ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ VI, ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ I, ΚΟΡΙΝΘΟΣ IV, ΛΑΥΡΙΟ Ια, ΛΑΡΙΣΑ VII α-β-γ, ΟΙΝΟΦΥΤΑ I, ΠΟΛΥΧΝΙΤΟΣ I, ΤΡΙΚΑΛΑ IV, και ΦΙΛΙΑΤΡΑ I» και τον Ν.3227/09-02-04 (ΦΕΚ 31/τΑ). Στην εν λόγω Υπουργική Απόφαση η χρεούμενη αξία της παραχωρούμενης κατοικίας καθορίζεται ανά τ.μ., σαν άθροισμα των παρακάτω τιμών:

- α) Του μέσου όρου κατασκευής των κτιρίων κατοικιών των έργων του ΟΕΚ σε όλη την Επικράτεια που αποπερατώθηκαν το έτος 1998, σε ποσοστό που αναλογεί στην επιφάνεια της κατοικίας, όπως προκύπτει από τον τελευταίο λογαριασμό που συντάχθηκε για κάθε έργο μέχρι 31 Δεκεμβρίου του έτος 1998. Για τον υπολογισμό του μέσου όρου αυτού καθώς και του συνολικού τιμήματος για κάθε παραχωρούμενη κατοικία, στην προσμετρούμενη επιφάνεια των κατοικιών θα προστίθεται και το 20% της επιφάνειας των παραχωρούμενων υπόγειων αποθηκευτικών χώρων.
- β) Της αξίας του οικοπέδου, στο οποίο κατασκευάστηκε ο οικισμός στον οποίο ανήκει η κατοικία, σε ποσοστό που αναλογεί στο άθροισμα του εμβαδού της κατοικίας και του 10% του εμβαδού του υπόγειου αποθηκευτικού χώρου που της αντιστοιχεί, όπως αυτή προσδιορίζεται κατά το χρόνο δημοπράτησης του αντίστοιχου έργου, για μεν τις περιοχές που ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός του Υπουργείου Οικονομικών βάσει των τιμών των αντίστοιχων πινάκων, για δε τις υπόλοιπες περιοχές από εκτίμηση της αρμόδιας ΔΟΥ.

γ) Του κόστους κατασκευής των έργων υποδομής, ήτοι εξωτερικών δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης κ.λ.π καθώς και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου που περιλαμβάνονται εντός του οικοπέδου του οικισμού, το οποίο προσδιορίζεται σαν ποσοστό 6% του κόστους κατασκευής των κτιρίων της περίπτωσης (α).

Επίσης σας πληροφορούμε ότι τα γενικά έξοδα και οι δαπάνες κοινωφελών έργων (οδοποιίας, υδροδότησης, ηλεκτροδότησης, αποχέτευσης κ.λ.π) και η δαπάνη των κοινωφελών κτισμάτων που πραγματοποιήθηκαν στον οικισμό, καθώς και η αξία των τμημάτων του οικοπέδου που σύμφωνα με τα παραπάνω δεν χρεώνονται στους δικαιούχους, βαρύνουν το κεφάλαιο στέγασης του ΟΕΚ.

Το κόστος κατασκευής όλων των κατοικιών των έργων του Ο.Ε.Κ. σε όλη την επικράτεια, που αποπερατώθηκαν το έτος 1998, καθορίστηκε με απόφαση του Δ.Σ.-Ο.Ε.Κ. στην υπ' αριθμ. 60/29-10-99 συνεδρίασή του σε 334,56€/τ.μ. Για τον καθορισμό της χρεούμενης αξίας ανά τετραγωνικό μέτρο κατοικίας για τον οικισμό «ΛΑΡΙΣΑ VII» το παραπάνω κόστος κατασκευής του έργου προσαυξάνεται κατά 6% (20,07€/τ.μ), ποσοστό που αντιστοιχεί στο κόστος κατασκευής των έργων υποδομής και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου και στο σύνολο προστίθεται ο Φ.Π.Α., ήτοι ποσοστό 18% (63,83 €/τ.μ.). Δηλαδή η τιμή μονάδας κατοικίας για τον οικισμό «ΛΑΡΙΣΑ VII» ανέρχεται σε 418,46 €/τ.μ.

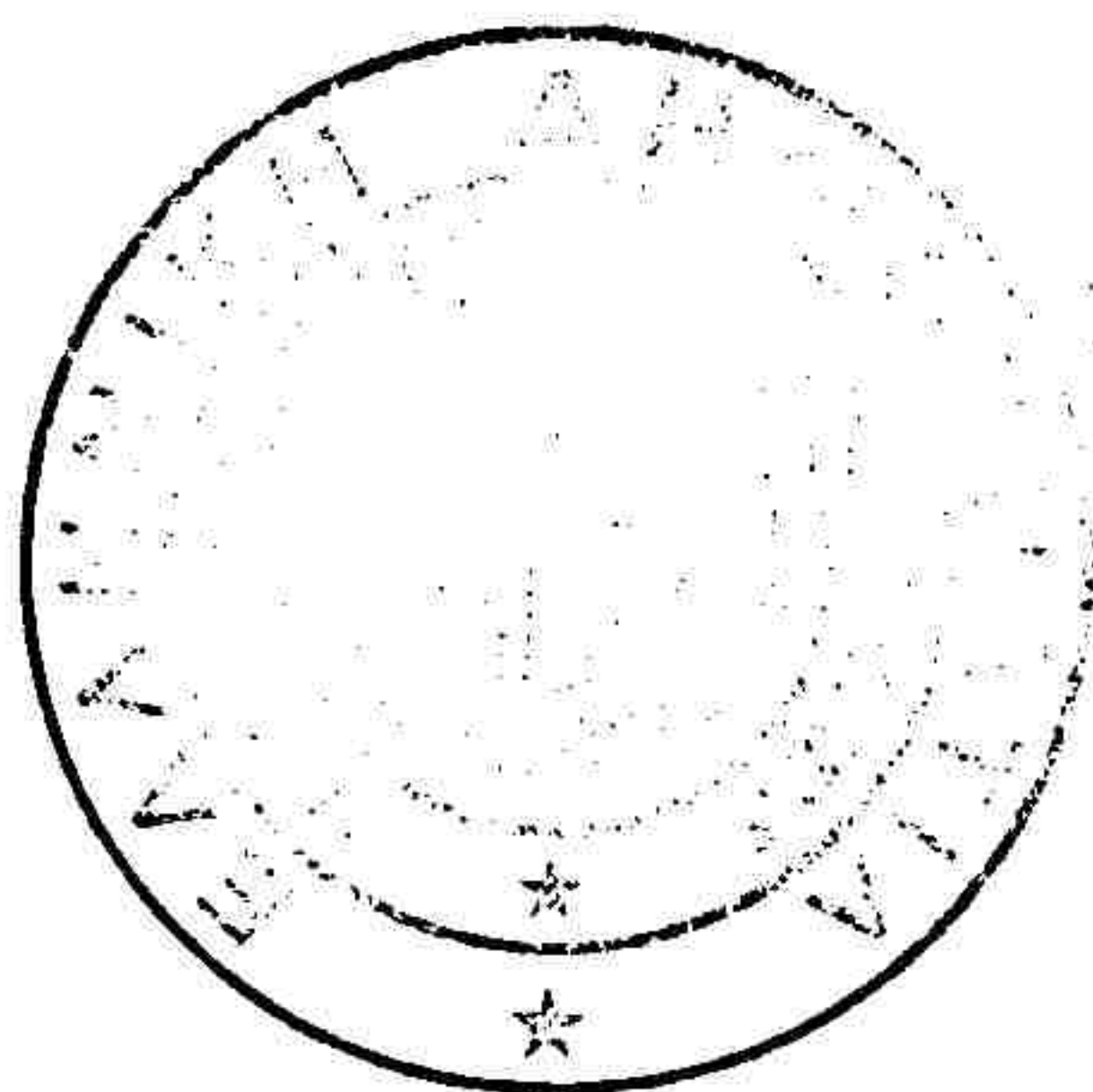
Στο παραπάνω κόστος προστίθεται και η αξία του οικοπέδου που αναλογεί, κατά την πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας.

Συμπερασματικά προκύπτει, λοιπόν, ότι το κόστος κατασκευής διαμορφώθηκε με βάση το μέσο όρο κατασκευής των κατοικιών από τον Ο.Ε.Κ. σε όλη την Επικράτεια, οι οποίες αποπερατώθηκαν το 1998, το έτος δηλαδή που έγινε και η παραχώρηση χρήσης των διαμερισμάτων στους οικισμούς και δεν έχει σχέση με το χρόνο οριστικής παραχώρησης ή το κόστος κατασκευής ανά τ.μ. του 2005 που αναφέρεται στην ερώτηση. Σχετικά με το θέμα των δόσεων για ανέργους δικαιούχους, σας γνωρίζουμε ότι έχει ήδη ψηφιστεί ο Ν.4019/2011, σύμφωνα με τον οποίο για τους ανέργους και μακροχρόνια ανέργους δικαιούχους, οι οποίοι επιδοτούνται από τον ΟΑΕΔ, υπάρχει η δυνατότητα, με αίτησή τους, παγώματος των δόσεων τους, για όσο χρόνο βρίσκονται στην ως άνω κατάσταση και όχι πέρα της 31.12.2012. Με τον ίδιο Νόμο δίνεται η δυνατότητα στους δικαιούχους να ρυθμίσουν με ευνοϊκό τρόπο ληξιπρόθεσμες οφειλές ή να εξοφλήσουν με σημαντική έκπτωση το άληκτο κεφάλαιο.

Τέλος σας πληροφορούμε, ότι μετά από 13 χρόνια κατοίκησης του οικισμού, την μέριμνα για την συντήρηση των κοινόχρηστων χώρων του (δρόμων, πλατείες, πεζοδρόμια κ.λ.π) την έχει η δημοτική αρχή του τόπου. Οι δε κοινόκτητοι χώροι των κτιρίων είναι υποχρέωση και δικαίωμα των κατοίκων- δικαιούχων του οικισμού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ